تیم ملی وزنه‌برداری ایران قهرمان جهان شد

تیم ملی وزنه‌برداری ایران که با هشت ورزشکار در نودمین دوره رقابت‌های قهرمانی جهان شرکت کرده بود، با کسب ۶ مدال طلا، نقره و برنز و ۳۸۸ امتیاز عنوان قهرمانی جهان را از آن خود کرد.

نودمین دوره رقابت‌های وزنه‌برداری قهرمانی جهان که از هفته گذشته به میزبانی شهر فورده نروژ آغاز شده بود، با برگزاری رقابت‌های دسته سنگین وزن به پایان رسید و تیم ملی وزنه‌برداری ایران با کسب ۳۸۸ امتیاز عنوان قهرمانی تیمی را به خود اختصاص داد.

عبدالله بیرانوند در دسته ۷۹ کیلوگرم، ایلیا صالحی‌پور در ۸۸ کیلوگرم، علی عالی‌پور و علیرضا معینی در ۹۴ کیلوگرم، علیرضا نصیری و ابوالفضل زارع در ۱۱۰ کیلوگرم و علی داودی و آیت شریفی در فوق‌سنگین ترکیب تیم ایران را تشکیل دادند.

در این مسابقات علیرضا معینی موفق به کسب مدال طلای یک ضرب و مجموع نقره شد، عالی عالی‌پور هم به مدال نقره یک ضرب رسید. علیرضا نصیری هم موفق به کسب دو مدال نقره در دوضرب و مجموع شد.

آیت شریفی از حضور در مسابقات انصراف داد و علی داودی هم توانست با همان مدال برنز یک ضرب قهرمانی ایران را مسجل کند. با این حال وزنه‌برداری ایران که امید زیادی داشت عنوان قویترین مرد جهان را توسط داودی به دست بیاورد، موفق به این کار نشد و این ملی پوش در حرکت دو ضربه نتوانست به مدالی برسد.

به این ترتیب تیم ملی وزنه‌برداری ایران با کسب ۳۸۸ امتیاز پس از ۸ سال عنوان قهرمانی تیمی را از آن خود کرد. آخرین بار تیم ملی وزنه‌برداری ایران در سال ۲۰۱۷ عنوان قهرمانی جهان را کسب کرد و حالا پس از هشت سال، ملی‌پوشان به این عنوان قهرمانی رسیدند.

تیم ملی در خواب تاکتیکی؛ فوتبال تهاجمی به سبک قلعه‌نویی و دوستان!

تیم ملی فوتبال ایران با عملکردی ضعیف در ورزشگاه ولگوگراد با نتیجه ۲ بر یک مقابل تیم ملی روسیه مغلوب شد.

تیم ملی فوتبال ایران در اولین دیدار تدارکاتی خود در فیفادی مهر ماه، میهمان تیم ملی فوتبال روسیه بود که در نهایت شاگردان امیر قلعه‌نویی با ارائه نمایشی ضعیف با نتیجه ۲ بر یک مغلوب شدند.

این شکست بیشتر از اینکه حاصل اشتباهات فردی باشد، نشانه‌ای از نبود تاکتیک و برنامه در تیم ملی فوتبال بود؛ تیمی که با میانگین سنی بالا، هنوز مشخص نیست چه برنامه‌ای را در زمین دنبال می‌کند، شاگردان قلعه‌نویی نه شبیه به تیمی هستند که دفاع منسجم را در دستور کار خود قرار داده‌اند و نه شبیه به تیمی تهاجمی بازی می‌کنند.

این نتیجه درحالی رقم خورد که روسیه محروم از رقابت‌های رسمی با میانگین سنی ۲۵.۶ سال و با استفاده از ۱۰ بازیکن شاغل در لیگ داخلی‌شان مقابل ایران قرار گرفت. الکسی آندریویچ میرانچوک، لژیونر این تیم در سری‌آ ایتالیا از دقیقه ۶۸ وارد میدان شد. الکساندر سرگیویچ گولووین، بازیکن سرشناس این تیم نیز که اصلا حضور نداشت. تنها بازیکن مطرح آنها در دیدار بار ایران ماتوی سافونوف دروازه‌بان نیمکت‌نشین پاری‌سن‌ژرمن فرانسه بود.

تیم فوتبال اردن چند ماه پیش موفق شد در خاک روسیه با این تیم خیلی راحت به تساوی بدون گل دست پیدا کند اما تیم ملی در این دیدار به راحتی ۲ گل از روس‌ها دریافت کرد و شاید اگر خوش‌شانس نبودیم گل‌های بیشتری نیز وارد دروازه علیرضا بیرانوند می‌شد.

در ظاهر از جوان‌گرایی در تیم ملی سخن گفته می‌شود، اما ترکیب اصلی ایران در شب گذشته با میانگین سنی ۳۰.۸ سال نشان می‌دهد همچنان قلعه‌نویی با تکیه بر بازیکنان سالخورده قصد دارد راهی رقابت بزرگ جام جهانی شود. از میان بازیکنان اصلی ایران تنها امیرحسین حسین‌زاده و محمد محبی زیر ۲۸ سال سن داشتند. قلعه‌نویی در این دیدار ۴ تعویض نیز انجام داد که ۲ بازیکن ۳۲ ساله وارد میدان شدند. تیم ملی فوتبال نه انرژی نسل جدید را دارد و نه بازیکنان باتجربه می‌توانند در نتیجه بازی‌های ایران تأثیرگذار باشند.

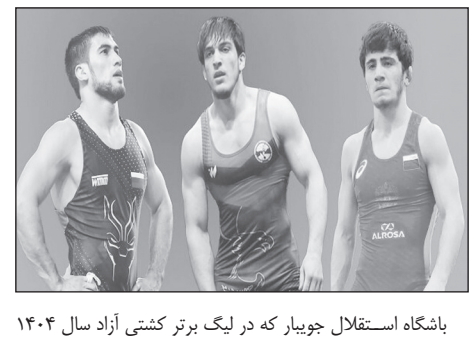
با نگاهی مختصر به نمرات بازیکنان ایران مشخص می‌شود که شاگردان قلعه‌نویی چه نمایشی در این دیدار داشتند. علیرضا بیرانوند بعد از اینکه تورنمنت کافا را به دلیل محرومیت از دست داده بود در این دیدار یک‌بار دیگر به ترکیب اصلی بازگشت و با دریافت نمره ۵.۶ یکی از ضعیف‌ترین عملکردهای خود در لباس ملی را به نمایش گذاشت.

بیرانوند روی گل اول روسیه خروجی اشتباه داشت، تنها چند دقیقه بعد نیز باز هم با خروجی اشتباه بازیکن روسیه را در مقابل دروازه خالی ایران قرار داد که خلیل‌زاده توپ را از روی خط برگشت داد و در جریان بازی نیز اصلا شبیه به بیرانوند سابق نبود.

یکی از مهم‌ترین فاکتورهای بیرانوند شروع مجددهای خوب او و بازی با پای او در جریان بازی است که حتی بیرانوند در این فاکتورها نیز نمایش بسیار ضعیفی داشت. تنها ۳ توپ از ۲۶ پاس بلند بیرانوند به مقصد رسید و از مجموع ۱۱ توپ او به نیمه زمین حریف تنها یک توپ توسط بازیکنان ایران کنترل شد.

این دیدار برای امیر قلعه‌نویی یک زنگ خطر بزرگ قبل از نزدیک شدن به شروع رقابت‌های جام جهانی فوتبال بود. تیم ملی فوتبال نه شجاعت حمله دارد و نه انسجام در دفاع. شاگردان قلعه‌نویی بدون اعتماد به نفس پا به میدان می‌گذارند و ایران برای گلزنی تنها وابسته به خلاقیت فردی بازیکنان است. تصمیم‌های تاکتیکی اشتباه کادرفنی که نه در آن‌ها شجاعت دیده می‌شود و نه تغییرات مثبت نشان می‌دهد که تیم ملی فوتبال ایران در چرخه‌ای تکراری قرار گرفته است، که نه رو به جلو می‌رود و نه از اشتباهات گذشته درس می‌گیرد.

۳عنوان‌دار کشتی روس به استقلال جویبار پیوستند



باشگاه استقلال جویبار که در لیگ برتر کشتی آزاد سال ۱۴۰۴ حضور دارد، با ۳ کشتی گیر روس، ادریسوف، ممدوف و کادیف قرارداد امضا کرد.

به گزارش فدراسیون کشتی، حمید یاری رئیس سازمان لیگ و مسابقات با تأیید این خبر گفت: نماینده این کشتی گیران در ایران حضور پیدا کرد و با نماینده باشگاه استقلال جویبار در محل سازمان لیگ حضور پیدا کردند و قرارداد این کشتی گیران برای حضور در این تیم را نهایی کردند. یاری در مورد اسامی این ۳ کشتی گیر گفت: احمد ادریسوف در وزن ۵۷ کیلوگرم که قهرمانی زیر ۲۳ سال اروپا را در کارنامه دارد، شامیل ممدوف دارنده مدال برنز جهان در وزن ۶۵ کیلوگرم و ابراگیم کادیف قهرمان جوانان جهان در وزن ۸۶ کیلوگرم ۳ کشتی گیر روس باشگاه استقلال جویبار در لیگ برتر کشتی آزاد هستند. حمید یاری همچنین برنامه مسابقات هفته اول لیگ برتر کشتی باشگاه‌های کشور را بدین شرح اعلام کرد:

در لیگ برتر کشتی آزاد، دو دیدار هفته نخست بدین صورت برگزار خواهد شد: گروه A: ستارگان پاس ساری – نام‌آوران خراسان شمالی – خیبر خرم‌آباد–گروه B: بانک شهر – دانشگاه آزاد اسلامی مازندران – استقلال جویبار–هفته اول: پنجشنبه ۱ آبان: بانک شهر– دانشگاه آزاد اسلامی مازندران (به میزبانی بانک شهر در ساری)– جمعه ۲ آبان: ستارگان پاس ساری – نام‌آوران خراسان شمالی (به میزبانی ستارگان پاس در ساری)– در لیگ برتر کشتی فرنگی نیز هفته نخست با دو دیدار به شرح زیر دنبال می‌شود: گروه A: شهرداری مسجدسلیمان – رعد پدافند ارتش – استقلال قم– گروه B: نفت و گاز زاگرس جنوبی – سینا صنعت ایذه – دانشگاه آزاد اسلامی تهران– هفته اول: پنجشنبه ۱ آبان: شهرداری مسجدسلیمان – رعد پدافند ارتش (میزبان مسجدسلیمان)– جمعه ۲ آبان: نفت و گاز زاگرس جنوبی – سینا صنعت ایذه (به میزبانی زاگرس در شیراز)

اخبار کوتاه ورزشی

شکست تیم ملی فوتبال ایران برابر روسیه؛ بازهم پاشنه آشیل تیم قلعه نویی!

تیم ملی فوتبال ایران در یکی از جدی‌ترین دیدارهای تدارکاتی خود در مسیر آماده‌سازی جام‌جهانی برابر تیم ملی روسیه در شرایطی نتیجه را واگذار کرد که عملکرد بهتری نسبت به دیدارهای گذشته داشت.تیم ملی فوتبال ایران که خود را برای حضور در جام جهانی ۲۰۲۶ آماده می‌کند، شامگاه جمعه ۱۸ مهر در ورزشگاه ولگوگراد و در حضور ۴۲ هزار تماشاگر به مصاف تیم ملی روسیه رفت که این بازی با برتری ۲ بر یک میزبان به پایان رسید. امیرحسین حسین زاده(۵۰) برای ایران، روبیف(۲۲) و باتراکوف(۷۰) برای روسیه گل زدند. ترکیب تیم ملی فوتبال ایران: علیرضا بیرانوند، شجاع خلیل‌زاده، حسین ابرقویی، رامین رضائیان(۷۰–دانیال اسماعیلی‌فر)، علی نعمتی، سعید عزت‌اللهی(۸۳–محمد قربانی)، امید نورافکن، سامان قدوس(۸۳–کسری طاهری)، محمد محبی، امیرحسین حسین‌زاده(۷۰–علیرضا جهانبخش) و مهدی طارمی.

تیم ملی واترپلو ایران نایب قهرمان آسیا شد

تیم ملی واترپلو با شکست برابر چین در دیدار نهایی رقابت‌های قهرمانی آسیا به عنوان نایب قهرمانی این مسابقات دست یافت.دیدار فینال یازدهمین دوره رقابت‌های ورزش‌های آبی قهرمانی آسیا در واترپلو،شنبه ۱۹ مهر میان دو تیم ایران و چین در احمدآباد هند برگزار شد.در این دیدار ملی پوشان واترپلو ایران پس از تساوی ۱۱–۱۱ در ضربات پنالتی با نتیجه ۵–۴ بازی را واگذار کردند و عنوان نایب قهرمانی آسیا را به خود اختصاص دادند.تیم ملی واترپلو ایران درحالی مقابل چین شکست خورد که در دوره پیشین رقابت‌های قهرمانی آسیا با شکست برابر همین تیم از صعود به فینال بازماند و در نهایت چهارم شد.ملی پوشان واترپلو ایران در این دوره رقابت‌های قهرمانی آسیا و در نخستین دیدار مرحله مقدماتی مقابل چین پیروز شده بودند و در ادامه نیز ۴ دیدار بدون باخت دیگر داشتند تا به فینال، رسیدند.تیم ملی واترپلو ایران در رقابت‌های ۲۰۲۳ به فینال راه یافت اما با شکست برابر چین نایب قهرمان شد.

صعود هادی چوپان به فینال مستر المپیا ۲۰۲۵

هادی چوپان یکی از نفرات حاضر در فینال شصت‌ویکمین دوره مسابقات مستر المپیا ۲۰۲۵ لقب گرفت.مرحله مقدماتی شصت‌ویکمین دوره مسابقات مستر المپیا با حضور برترین‌های بدنسازی دنیا به میزبانی لاس وگاس آمریکا برگزار شد.در پایان این مرحله چهار نفر جواز صعود به فینال را کسب کردند. «هادی چوپان» قهرمان سال ۲۰۲۲، «درک لانسفورد» قهرمان سال ۲۰۲۳، «سامسون دائودا» قهرمان سال ۲۰۲۴ و «اندرو جیکد» چهار ورزشکاری هستند که در فینال با هم رقابت می‌کنند تا یکی از آنها برنده مستر المپیا ۲۰۲۵ شود.در رقابت‌های این دوره بهروز تابانی یکی دیگر از ورزشکارانی ایرانی بود که فرصت حضور در فینال را به دست نیاورد.

برنامه مسابقات تیم زیر ۱۷ سال هندبال ایران

برنامه دیدارهای نخستین دوره مسابقات هندبال قهرمانی زیر ۱۷ سال جهان اعلام شد که براساس آن تیم ملی زیر ۱۷ سال ایران که در گروه C با آلمان، آرژانتین و پورتوریکو همگروه است، باید در نخستین دیدار خود در این جام به مصاف آلمان برود.ملی‌پوشان کشورمان سپس با آرژانتین دیدار می‌کنند و در سومین و آخرین دیدار مرحله مقدماتی خود پورتوریکو را پیش رو دارند.برنامه کامل دیدارهای تیم ملی هندبال زیر ۱۷ سال کشورمان در مسابقات قهرمانی جهان به این شرح است:جمعه ۲ آبان ۱۴۰۴ – ساعت ۱۶:۰۰: ایران – آلمان– یکشنبه ۴ آبان ۱۴۰۴– ساعت ۱۸:۱۵:ایران – آرژانتین– سه‌شنبه ۶ آبان ۱۴۰۴ – ساعت ۱۶:۰۰: ایران – پورتوریکو– گفتنی است؛ نخستین دوره مسابقات هندبال قهرمانی زیر ۱۷ سال جهان از ۲ تا ۱۰ آبان به میزبانی مراکش برگزار می‌شود.

شمارش معکوس تا آغاز رقابت‌های انتخابی قهرمانی جهان کاراته در پاریس

پاریس میزبان مبارزات کسب سهمیه برای رقابتهای قهرمانی جهانی خواهد بود که طی روزهای ۲۵ تا ۲۷ مهرماه برگزار می‌شود.سایت فدراسیون جهانی کاراته با اشاره به در پیش بودن رقابت‌های انتخابی جهان در این مورد نوشت: تنها یک هفته دیگر شهر پاریس میزبان کاراته‌کاهایی از سراسر جهان خواهد بود تا نخستین رقابت انتخابی قهرمانی جهان کاراته از۲۵ تا ۲۷ مهرماه(۱۷ تا ۱۹ اکتبر) برگزار شود.این رویداد تاریخی، مرحله‌ای سرنوشت‌ساز در مسیر قهرمانی جهان به شمار می‌آید، چرا که هشت سهمیه نهایی حضور در مسابقات جهانی بزرگسالان قاهره ۲۰۲۵ در همین رقابت‌ها مشخص می‌شود.برای نخستین بار، فدراسیون جهانی کاراته (WKF) برگزاری یک تورنمنت اختصاصی را برای تعیین نفرات راه‌یافته به قهرمانی جهان در نظر گرفته است. براساس اعلام WKF، شش سهمیه از طریق نتایج مستقیم مسابقات و دو سهمیه با هدف حضور نمایندگان از مناطق مختلف جهان به برترین‌ها تعلق می‌گیرد. این رقابت، آخرین فرصت ورزشکاران برای رسیدن به قاهره ۲۰۲۵ خواهد بود.در این رویداد که با حضور بیش از ۵۰۰ کاراته‌کا از ۱۰۵ کشور برگزار می‌شود، مسابقات در قالب سیستم دوره‌ای انجام خواهد شد. در این روش، هر کاراته‌کا با تمام حریفان گروه خود روبه‌رو می‌شود و برنده هر گروه راهی مرحله نهایی می‌شود تا در دیدارهای حذفی سهمیه قهرمانی جهان را کسب کند.رقابت‌ها در مدت سه روز متوالی و با برگزاری چهار دسته وزنی در هر روز دنبال خواهد شد.

آگهی دعوت مجمع عمومی عادی بطور فوق‌العاده
انجمن شرکت‌های صنعت پخش استان بوشهر

بدینوسیله از کلیه اعضای محترم انجمن دعوت به عمل می‌آید در جلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۰۷، ساعت: ۱۱ تا ۱۲ بنشانی: بندر بوشهر سالن برگزاری جلسات اتاق بازرگانی حضور بهم رسانند.
دستور جلسه : ۱- انتخابات هیئت‌مدیره و بازرسین
بدیهی است حضور کلیه اعضا در این جلسه با ارائه کارت شناسایی معتبر الزامی میباشد و موجب پیشبرد اهداف انجمن خواهد بود.
هیئت مدیره انجمن شرکت های صنعت پخش استان بوشهر

آگهی دعوت مجمع عمومی فوق‌العاده
انجمن شرکت‌های صنعت پخش استان بوشهر

بدینوسیله از کلیه اعضای محترم انجمن دعوت به عمل می‌آید در جلسه مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۰۷، ساعت: ۱۰ تا ۱۱ بنشانی : بندر بوشهر سالن برگزاری جلسات اتاق بازرگانی حضور بهم رسانند.
دستور جلسه : ۱- اصلاح اساسنامه (تغییر مدت دوره هیئت مدیره از دو سال به سه سال)
بدیهی است حضور کلیه اعضا در این جلسه با ارائه کارت شناسایی معتبر الزامی می‌باشد و موجب پیشبرد اهداف انجمن خواهد بود.
هیئت مدیره انجمن شرکت های صنعت پخش استان بوشهر

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای سیدعلی قریشی سراسکانرود وکالتا با شماره وکالت ۲۱۹۴۰۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۳۰ دفترخانه ۵۷ تهران از طرف امیررضا پوستی‌زاده با تسلیم استشهادیه گواهی شده شماره ۱۰۵۳۸۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۳۱ دفتر اسناد رسمی شماره ۳۵۰ تهران طی درخواست وارده ۱۴۰۴/۰۷/۰۱ با اعلام اینکه سند مالکیت شش‌دانگ یک واحد تجاری وضعیت خاص طلق با کاربری تجاری به پلاک ثبتی ۱۳۷ فرعی از ۷۱۱ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۱ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۱۳۶ در طبقه ۴ و واقع در بخش ۰۳ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک ولیعصر تهران استان تهران به مساحت ۴۷/۹۳ مترمربع که پنج متر و پنجاه و سه دسیمترمربع آن پیشرفتگی است، به نام امیررضا پوستی‌زاده با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش‌دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۲۱۶۶۹۵ تاریخ ۱۴۰۳/۱۰/۰۳ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۵۷ شهر تهران استان تهران، موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۲۰۹۳۸۸ سری الف سال ۰۳ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۳۲۰۳۰۱۰۴۹۰۲۰۸۵۶ ثبت و صادر گردیده است. بعلت مفقود شدن سند مالکیت در اثر جابجایی، تقاضای صدور المثنی سند مالکیت پلاک مذکور را نموده است که در اجرای ماده ۱۲۰ آئین‌نامه قانون ثبت (اصلاحی ۸۰/۱۱/۰۸) مراتب در یک نوبت آگهی می‌شود تا چنانچه شخص یا اشخاصی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود باشند ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار این آگهی اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم و رسید دریافت نمایند. بدیهی است در صورت انقضاء مهلت مقرر و عدم وصول اعتراض و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله۹ ارائه نگردد طبق مقررات المثنی سند مالکیت صادر و تسلیم خواهد شد. م الف ۱۴۴۸۹
سارا صالحی
رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ولیعصر تهران

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه محمود/ جلالی علی‌آبادی فرزند حسین با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی مصدق شده طی شماره ۶۳۴۲۳۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۲۴ توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره ۸۵۳ تهران و برگ تقاضا به شماره وارده ۱۰۲۳۰۱۶۱۲۱ مورخ ۱۴۰۴/۶/۲۵ مدعی فقدان سند مالکیت ششدانگ یک قطعه واحد تجاری وضعیت خاص طلق به پلاک ثبتی ۳۷۸۷۵ فرعی از ۱۲۳ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۵۱۱۹ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۳ در طبقه همکف و واقع در بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک کن تهران استان تهران به مساحت ۱۶/۱۹ مترمربع
مشخصات منضمات ملک:
پارکینگ قطعه ۸ به مساحت ۱۰/۸ واقع در طبقه -۱ مترمربع
انباری قطعه ۶ به مساحت ۴/۲ مترمربع
مشخصات مالکیت:
مالکیت محمود/ جلالی علی‌آبادی فرزند حسین شماره شناسنامه ۲۶۲ تاریخ تولد ۱۳۳۵ دارای شماره ملی ۴۴۳۲۱۲۹۲۰۴ مالک شش‌دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۸۲۷۹ تاریخ ۱۳۹۱/۰۷/۰۹ موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۳۷۲۶۹۶ سری الف سال ۹۰ که در صفحه ۶۸ دفتر املاک جلد ۱۲۸۶ ذیل شماره ۳۵۳۳۹۱ ثبت گردیده است. لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در روزنامه کثیرالانتشار آگهی می‌شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم و یا وجود سند مالکیت آن نزد خود می‌باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف ۱۰ روز اعتراض خود را کتباً به ضمیمه اصل سند مالکیت به این واحد ثبتی تسلیم نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد. بدیهی است اصل سند مالکیت پس از ملاحظه به ارائه‌دهنده اعاده خواهد شد و به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نخواهد شد. در صورت عدم وصول اعتراض ظرف مهلت مقرر قانونی، سند مالکیت المثنی پلاک مذکو صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید. م الف ۱۴۴۸۸
علی زارعی‌فر ـ کفیل واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کن تهران

اطلاعیه شرکت تعاونی مسکن کارکنان شرکت پنها
«آگهی دعوت مجمع عمومی فوق‌العاده سال ۱۴۰۴ نوبت اول»
شماره ثبت ۴۰۶۶۰
تاریخ: ۱۴۰۴/۷/۲۰

بدینوسیله از کلیه اعضاء محترم دعوت می‌شود تا در جلسه مجمع عمومی فوق‌العاده سالیانه نوبت اول این شرکت که روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۰ راس ساعت ۱۰ الی ۱۱ صبح در محل سرای محله شهرداری مرزداران غربی به آدرس میدان صادقیه بزرگراه اشرفی اصفهانی خیابان بی‌نظیر سرای محله مرزداران غربی تشکیل می‌شود حضور به هم رسانند.
نکته: چنانچه حضور عضوی در مجمع میسر نباشد می‌تواند حق حضور و اعمال رأی خود را به عضو دیگری واگذار نماید که در این صورت هر عضو نمایندگی حداکثر یک عضو و هر غیرعضو نمایندگی تنها یک عضو را می‌تواند پذیرا باشد.
دستور جلسه: ۱ - تطبیق اساسنامه تعاونی منطبق با آخرین اساسنامه ابلاغی بنیاد تعاون ودجا براساس دستورات واصله از سلسله مراتب وزارت دفاع. ۲ - تمدید مدت فعالیت تعاونی مسکن و اصلاح ماده ۶ اساسنامه. ۳ - تغییر نام تعاونی مسکن براساس دستور شرکت پنها
هیئت مدیره تعاونی مسکن پنها

آگهی فقدان سند مالکیت
پلاک ثبتی ۱۸۴ فرعی از ۱۸۷۸ در بخش ده تهران

خانم نسرین عزیزی با تسلیم استشهادیه گواهی امضا به شماره ۵۰۸۴ و ۵۰۸۳ به رمز تصدیق ۴۱۷۰۴۵ و ۸۴۶۸۶۲ شناسه تصدیق ۱۴۰۴۰۲۱۵۲۵۵۳۰۰۰۱۸۰ دفتر ۹۹۲ تهران طی درخواست به وارده ذیل ۰۱۰۴۵۰۲۲۴۳۹ مورخ ۱۴۰۴/۶/۱۸ تقاضای صدور سند مالکیت بعلت جابجایی نموده است و مدعی است سند مالکیت ششدانگ یکدستگاه آپارتمان به پلاک ثبتی ۱۸۴ فرعی از ۱۸۷۸ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۵۰ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۵ در طبقه ۰۲ و واقع در بخش ۱۰ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک رودکی تهران استان تهران به مساحت ۵۴/۴ مترمربع که مقدار ۲/۱۸ مترمربع آن بالکن است بانضمام انباری قطعه ۵ به مساحت ۴/۴۸ مترمربع بنام مالکیت نسرین/ عزیزی فرزند شکرالله شماره شناسنامه ۲۴۴۸ تاریخ تولد ۱۳۵۹/۱۰/۰۲ صادره از کرمانشاه دارای شماره ملی ۳۲۵۵۳۴۰۲۲۵ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش‌دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۶۲۴۲ تاریخ ۱۳۹۶/۰۲/۱۳ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۹۱۹ شهر تهران، استان تهران، موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۸۴۵۰۴۸ سری الف سال ۹۵ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۶۲۰۳۰۱۰۴۵۰۱۰۹۰۱ ثبت گردیده است. محدودیت: محدودیت دفتر املاک: رهنی شماره ۱۶۲۴۳ و شماره سیستمی ۱۳۹۶۰۵۲۰۱۰۴۵۰۰۳۵۱۰ مورخ ۱۳۹۶/۰۲/۱۳ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۹۱۹ شهر تهران استان تهران که بنفع بانک مسکن به مبلغ ۱/۴۷۲/۹۲۵/۵۱۲ ریال به مدت ۱۴۴ ماه ثبت شده در ضمن با شماره‌نامه ۲۴۹۷/۶۴۴ مورخ ۱۴۰۴/۷/۹ با بانک مسکن مکاتبه گردید و بلامانع می‌باشد. لذا با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت فوق‌الذکر و درخواست المثنی آن مراتب اعلام تا هرکس مدعی است سند مالکیت نزد وی می‌باشد و یا نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده است و در این آگهی ذکر نشده است باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله اعلام نماید (متذکر می‌گردد در صورت ارائه سند مالکیت یا سند معامله و تهیه صورتمجلس یک نسخه از صورتمجلس به ارائه‌دهنده تحویل و اصل سند مسترد خواهد شد) و در صورت عدم وصول اعتراض مطابق مقررات سند مالکیت المثنی را صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد. م الف ۱۴۴۸۶
امید ملک ـ رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودکی تهران

آگهی تغییرات شرکت دانه سیستان به شماره ثبت ۲۸۹۷

تغییر اعضا هیئت مدیره آقای حسن زارع مدیر عامل ورییس هیت مدیره با ۹۰ درصد سهم، خانم معصومه معترف پور با ۳ درصد سهم نایب رییس هیئت مدیره، آقای علی اکبرزارع با ۳ درصد سهم به سمت عضو هیئت مدیره، آقای امیر حسین زارع به عنوان بازرس با ۲ درسد سهم، آقای محمد رضایی هرمز آبادی به عنوان عضو با ۲ درصد سهم با تصویب اعضا انتخاب شدند. دفترمرکزی شرکت در مشهد قاسم آباد بلوار حجاب ۸۸ ممیز ۲ مجتمع حجاب بلوک ۱۳ واحد ۵ به کد پستی ۹۱۸۷۱۷۶۸۹۹ با تصمیم و تصویب انجام شد.

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رأی اصلاحی ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۴۱۰۰۲۳۷ مورخ ۱۴۰۴/۵/۲۷ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ملک فشم تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای احمدرضا عباس‌زاده ملک‌آبادی به شماره شناسنامه ۶۳۶ دارای کد ملی ۰۷۰۰۹۱۹۲۳۶ صادره از تربت حیدریه فرزند عباسعلی با ملاحظه سوابق مشخص شد در رای صادره شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۴۱۰۰۰۸۸۰ اشتباهاتی صورت گرفته با توجه به گذر بندی داخل پلاک می‌بایست گذرها کسر گردد شش‌دانگ یک قطعه زمین دارای زمین بنای احداثی به مساحت ۲۹۰/۶۷ مترمربع پلاک ۱۸۳ فرعی از ۶ اصلی واقع در اوشان بخش ۱۱ تهران تایید و رای خود را پس از وصول نامه اداره آب و اداره منابع طبیعی شمیرانات اداره راه شهرسازی محرز گردیده است، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در یک نوبت به آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت یک ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند، بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۱۴۴۸۳
امیرحسین آذرنیان
رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فشم

آگهی ماده ۳ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

نظر به اینکه هیات موضوع تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک سعادت‌آباد تهران بموجب رای صادره شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۱۴۵۰۰۱۲۵۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۰۳ تصرفات مفروزی و مالکانه خانم خدیجه فرحزادی فرزند حسین به شماره ملی ۰۴۵۰۴۰۵۵۲۴ متقاضی پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۰۱۱۴۵۰۰۰۴۲۷ را در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (مسکونی) بمساحت ۱۵۱/۵۵ مترمربع در قسمتی از پلاک ۶۷۸۱۶ فرعی از ۱۱۶ اصلی واقع در بخش ۱۱ تهران محرز اعلام نموده است لذا مفاد رای صادرالذکر با استناد ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در این روزنامه آگهی می‌گردد تا در صورتیکه شخص یا اشخاص ذینفع به رای صادره اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار این آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک سعادت‌آباد تهران تسلیم و رسید دریافت دارند مضافا اینکه معترض باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل وقوع ملک نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به این اداره تسلیم نماید در این صورت اقدامات اداره ثبت موکول به رای دادگاه می‌باشد و درصورتیکه اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل وقوع ملک را ارائه ننماید اداره ثبت محل مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید بدیهی است صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نمی‌باشد.
طبق سوابق پلاک ثبتی ۱۱۶/۶۷۸۱۶ بازداشت ندارد.
م الف ۱۴۴۸۵
سیدمهرداد صفائی
رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سعادت‌آباد تهران

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه خانم هلیا دهقان با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی مصدق شده طی شماره ۱۴۰۴۰۲۱۵۶۱۸۸۰۰۰۸۹۸ و رمز تصدیق ۷۳۹۴۹۳ توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره ۹۱۰ تهران و برگ تقاضا به شماره وارده ۵۳۷۲۰ مورخ ۱۴۰۴/۶/۲۴ مدعی فقدان سند مالکیت (اسباب‌کشی منزل) ششدانگ قطعه ۱۲ آپارتمان مسکونی وضعیت خاص طلق با کاربری مسکونی به پلاک ثب