



قیمت طلا در معاملات روز چهارشنبه بازار جهانی افزایش یافت و تحت تأثیر تمایل سرمایه‌گذاران به حفظ امنیت در برابر تشدید عدم قطعیت‌های اقتصادی و ژئوپلیتیکی و همچنین انتظارات برای کاهش بیشتر نرخ بهره توسط فدرال رزرو، برای اولین بار از مرز ۴۰۰۰ دلار در هر اونس عبور و رکورد جدیدی را ثبت کرد.

بهای هر اونس طلا برای تحویل فوری با ۰٫۵ درصد افزایش، به ۴۰۰۲ دلار و ۵۳ سنت رسید. بهای معاملات آتی طلا در بازار آمریکا برای تحویل در ماه دسامبر (آذر) با ۰٫۵ درصد افزایش، به ۴۰۲۵ دلار رسید. هر اونس طلا پس از افزایش ۲۷ درصدی در سال ۲۰۲۴، از ابتدای سال میلادی جاری تاکنون، ۵۲ درصد رشد قیمت یافته است.

«تای وانگ» معامله‌گر مستقل فلزات، گفت: درحال حاضر آن قدر اطمینان به این‌ معامله وجود دارد که بازار به دنبال عدد رند بزرگ بعدی که ۵۰۰۰ است، خواهد بود و احتمالاً فدرال رزرو به کاهش نرخ‌ها ادامه خواهد داد. برخی موانع مانند آتش‌بس در خاورمیانه یا اوکراین در مسیر وجود خواهد داشت، اما بعید است که محرک‌های اساسی تجارت، یعنی بدهی‌های عظیم و رو به رشد، تنوع‌بخشی به ذخایر و دلار ضعیف‌تر آمریکا در میان‌مدت تغییر کنند.

افزایش قیمت این فلز گرانبها، تحت تأثیر مجموعه‌ای از عوامل از جمله انتظارات برای کاهش نرخ بهره، عدم قطعیت سیاسی و اقتصادی مداوم، خرید قوی بانک‌های مرکزی، ورود سرمایه به صندوق‌های سرمایه‌گذاری قابل معامله در بورس طلا و تضعیف ارزش دلار آمریکا بوده است.

تعطیلی دولت آمریکا، روز سه‌شنبه، وارد هفتمین روز خود شد. این تعطیلی، انتشار شاخص‌های کلیدی اقتصادی را به تعویق انداخته و سرمایه‌گذاران را مجبور کرده است برای ارزیابی زمان و میزان کاهش نرخ بهره فدرال رزرو به داده‌های ثانویه و غیردولتی تکیه کنند. براساس گزارش روتیزر، سرمایه‌گذاران درحال حاضر، پیش‌بینی می‌کنند که در جلسه فدرال رزرو در ماه جاری، نرخ بهره به میزان ۲۵ واحد پایه و در دسامبر نیز ۲۵ واحد پایه دیگر کاهش یابد.

آغاز توزیع گوشت گوساله وارداتی در فروشگاه‌های زنجیره‌ای کشور



توزیع گوشت گوساله وارداتی در فروشگاه‌های زنجیره‌ای کشور با هدف تنظیم بازار آغاز شد. دبیر انجمن صنعت گوشت و مواد پروتئینی کشور در گفتگو با خبرگزاری صداوسیما، گفت: از امروز (چهارشنبه) توزیع گوشت گرم گوساله وارداتی به قیمت ۸۶۰ هزار تومان، مغز ران و مخلوط ۷۹۵ هزار تومان در فروشگاه‌های زنجیره‌ای کشور با هدف تنظیم بازار آغاز می‌شود.

مسعود رسولی افزود: این گوشت‌ها از کشور پاکستان و با ارز مبادله‌ای که حدود ۸۹ هزار تومان است، وارد کشور شده است. وی گفت: تمام گوشت‌ها در ۳ مرحله کشتار، واردات و توزیع از نظر بهداشتی مورد ارزیابی قرار گرفته‌اند.

به گفته آقای رسولی دبیر انجمن صنعت گوشت و مواد پروتئینی کشور، بزودی گوشت گرم گوسفندی وارداتی هم برای توزیع بین فروشگاه‌های زنجیره‌ای توزیع خواهد شد.

سهمیه سوخت وسایل نقلیه فرسوده بازنگری می‌شود

با مصوبه اخیر هیئت وزیران، بازنگری در سهمیه سوخت وسایل نقلیه فرسوده و آلاینده مطابق مقررات قانون هوای پاک با هدف افزایش انگیزه برای جایگزینی در دستور کار دولت قرار گرفت.

به گزارش خبرگزاری تسنیم، هیئت وزیران در جهت رفع ناترازی بنزین، مصوب کرد اسقاط حداکثری وسایل نقلیه فرسوده با اولویت ناوگان حمل و نقل عمومی در دستور کار دولت قرار بگیرد. در این زمینه ۵ اقدام برای وزارت‌خانه‌های نفت، کشور و صمت تکلیف شده است.

مورد اول، بازپرداخت سرمایه‌گذاری برای جایگزینی وسایل نقلیه عمومی و موتورسیکلت‌های فرسوده با اولویت جایگزینی با وسایل نقلیه عمومی و موتورسیکلت‌های برقی و نیز با اولویت شهرهای بزرگ است.

همچنین اعمال مدیریت تردد وسایل نقلیه فرسوده با اولویت شهرهای بزرگ و جاده‌های پرتردد بین شهری با اولویت ناوگان حمل‌ونقل عمومی هم‌زمان با ارائه مشوق‌های مناسب نوسازی و تدارک و اجرای بسته اطلاع‌رسانی به مردم، به تدبیر این مصوبه است.

براساس این برنامه، بازنگری سهمیه سوخت وسایل نقلیه فرسوده و آلاینده مطابق مقررات قانون هوای پاک مصوبه ۱۳۹۶ با هدف افزایش انگیزه برای جایگزینی، هم‌زمان با ارائه تسهیلات مناسب نوسازی در دستور کار دولت قرار گرفته است.

همچنین هیئت وزیران تأکید کرده در طرح‌های تولید و جایگزینی وسایل نقلیه، به وسایل نقلیه دوگانه‌سوز، هیبریدی و برقی اولویت داده شود. بر مبنای این مصوبه، واردات و تولید وسایل نقلیه جدید به اسقاط وسایل نقلیه فرسوده با رعایت قوانین و مقررات مربوطه، مشروط خواهد شد.

پیکری‌های حقوقی لغو رای دادگاه کر سنت در انگلیس

ادامه دارد

شرکت ملی نفت ایران در اطلاعیه‌ای اعلام کرد: در پی رای دادگاه تجدیدنظر انگلیس مبنی بر تأیید توقیف ساختمان متعلق به صندوق بازنشستگی کارکنان صنعت نفت در لندن، پیگیری‌های حقوقی از مسیرهای قانونی و بین‌المللی برای لغو این حکم با جدیت ادامه دارد.

متن اطلاعیه به شرح زیر است:
به اطلاع مردم شریف ایران می‌رساند در پی اقدامات متعدد حقوقی و قضایی انجام‌شده توسط شرکت کر سنت در محاکم بین‌المللی و با هدف توقیف اموال و دارایی‌های شرکت ملی نفت ایران در سراسر دنیا، متأسفانه اخیراً دادگاه تجدیدنظر انگلیس، رای دادگاه بدوی آن کشور دائر بر توقیف ساختمان متعلق به صندوق‌های بازنشستگی، پس‌انداز و رفاه کارکنان صنعت نفت در لندن را تأیید کرد. اقدامات حقوقی شرکت کرسنت جهت تصاحب این ساختمان از سال ۱۴۰۱ و متعاقب سال‌ها پیگیری و مذاکره جهت حل اختلافات قراردادی آغاز و منجر به صدور رای دادگاه

بدوی در تاریخ ۲۷ فروردین ۱۴۰۳ شد. این رای در مرحله تجدیدنظر نیز علی‌رغم دفاعیات تیم‌های حقوقی و پیگیری‌های به عمل آمده ازسوی مراجع ذی‌ربط متأسفانه به‌دلیل قضاوت غیرمنصفانه و جانبدارانه محاکم بررسی‌کننده مورد تأیید قرار گرفت و در نتیجه رفع توقیف ساختمان مذکور میسر نشد.

بر این اساس، شرکت ملی نفت ایران خود را متعهد می‌داند کما فی‌السابق از طریق مراجع مسئول با استفاده از تمام ظرفیت‌های حقوقی و سازوکارهای قانونی موجود و در هماهنگی کامل با دستگاه‌های ذی‌ربط از جمله مرکز امور حقوقی بین‌المللی ریاست‌جمهوری، از فرصت استیناف و فرجام‌خواهی بهره برده و پیگیری‌های حقوقی خود را در راستای نقض رای صادره و حفظ صیانت از اموال و دارایی‌های کارکنان شریف صنعت نفت ادامه دهد.

دادگاه تجدیدنظر انگلیس این هفته در حکمی تازه، ساختمان متعلق به شرکت ملی نفت ایران در لندن ذیل پرونده کرسنت را صادره کرد. این

شرکت ملی نفت ایران در لندن

کاهش نرخ بیکاری جوانان و رشد اشتغال خدماتی در تابستان ۱۴۰۴

عمده در مناطق شهری و با گسترش فعالیت‌های آموزشی، بهداشتی و کسب‌وکارهای دیجیتال رخ داده است.

سهم اشتغال ناقص (افرادی که کمتر از ساعات استاندارد کار می‌کنند یا درآمد کافی ندارند) در شهرها با رشد از ۶٫۲ به ۶٫۸ درصد رسیده درحالی که در روستاها کاهش یافته و به ۱۰٫۳ درصد رسیده است. این شاخص یکی از مهم‌ترین علائم کیفیت پایین اشتغال، به‌ویژه در استان‌های با نرخ بیکاری پایین است. براساس این گزارش سهم فارغ‌التحصیلان از کل بیکاران به ۴۰٫۳ درصد با کاهش ۳٫۶ درصدی نسبت به سال قبل، سهم فارغ‌التحصیلان از کل شغلان ۲۷ درصد می‌رسد.

مرکز آمار اعلام کرده است که این کاهش اغلب به دلیل جذب فارغ‌التحصیلان در مشاغل خدماتی و فناوری بوده است، هرچند نرخ بیکاری در این گروه همچنان بالاتر از میانگین کشوری است.

طبق گزارش مرکز آمار، نسبت اشتغال جمعیت ۱۵ ساله و بیشتر از ۲۸ درصد شهری و ۲۹٫۹ درصد روستایی در سال گذشته، به ترتیب به ۲۷٫۲



فناوری‌هایی است که در این حوزه مورد استفاده قرار می‌گیرد. ما بر این باوریم که در داخل کشور ظرفیت‌های لازم برای به‌کارگیری این فناوری‌ها وجود دارد و این ظرفیت‌ها را با هم‌اندیشی در این کارگروه استخراج خواهیم کرد و نتایجش را هم به اطلاع مردم خواهیم رساند. تأکید می‌کنم که تشکیل این کارگروه دقیقاً پس از رهنمود رهبر



معظم انقلاب شکل گرفته و قرار است با شکلی جدید وارد این عرصه شود.

وزیر نفت درباره کمک میدان پازن در کاهش ناترازی انرژی به ویژه در فصل سرما، توضیح داد: براساس آخرین مطالعات و با احتساب افزوده شدن ۱۰ تریلیون فوت مکعب ذخایر درجا جدید به ذخایر قبلی میدان پازن، برنامه‌ریزی شده است که پس از اتمام عملیات توسعه، این میدان بیش از ۲۰ میلیون مترمکعب در روز تولید داشته باشد که رقم قابل توجهی است و به‌ویژه در شرایط

پیک سرما که مجبور به مدیریت گاز صنایع و گاز ارسالی به نیروگاه‌ها هستیم، می‌تواند نقش مهمی ایفا کند. پاک‌نژاد افزود: نکته حائز اهمیت، استفاده از توان مالی و فنی صنایع عمده انرژی‌بر است. سرمایه‌گذار یکی از این صنایع انرژی‌بر، یکی از هلدینگ‌های پتروشیمی است که در این حوزه سرمایه‌گذاری می‌کند و ضمن تأمین گاز مورد نیاز خود، بخشی از آن را نیز در اختیار شبکه قرار می‌دهد تا کمبودهایی را که معمولاً در فصل سرد با آن مواجه هستیم، جبران کند.

وی درباره مقدار سوزاندن گازهای فلر یا بیان اینکه برای کاهش سوزاندن گازهای فلر در قالب تواتمدت و بلندمدت برنامه‌ریزی شده است، گفت: در بخش تواتمدت، بخش خصوصی قرار است حتی با قیمت پایه صفر در پروژه‌های جمع‌آوری گازهای فلر حضور یابد و این گازها را برداشت کند و براساس نوع روابط و تعاملی که با شرکت ملی نفت ایران پیدا خواهد کرد، این گازها به محصولاتی با ارزش افزوده بالا تبدیل

اطلاعیه شرکت ملی نفت ایران درباره رأی دادگاه انگلیس:

پیگیری‌های حقوقی برای لغو رای دادگاه کر سنت در انگلیس ادامه دارد



قرارداد کرسنت

رای در پی شکایت شرکت «کرسنت گس» صادر شده است که مدعی بود شرکت ملی نفت ایران پس از صدور رأی داوری بین‌المللی به نفع این شرکت، ملک موسوم به «خانه NIOC» در لندن را به صندوق بازنشستگی و رفاه کارکنان

صنعت نفت منتقل کرده است. دادگاه بدوی انگلیس پیش‌تر با استناد به بخش ۴۲۲ قانون ورشکستگی، این انتقال را «معامله‌ای تازه‌ترین تحول در روند طولانی این پرونده است که بیش از دو دهه میان شرکت ملی نفت ایران و طرف اماراتی در محاکم و مراجع داوری بین‌المللی و صندوق بازنشستگی علیه این تصمیم اعتراض



کاهش نرخ بیکاری جوانان و رشد اشتغال خدماتی در تابستان ۱۴۰۴



درصد و ۴۰٫۴ درصد در تابستان ۱۴۰۴ رسیده است. سهم اشتغال ناقص (افرادی که کمتر از ساعات استاندارد کار می‌کنند یا درآمد کافی ندارند) در شهرها با رشد از ۶٫۲ به ۶٫۸ درصد رسیده درحالی که در روستاها کاهش یافته و به ۱۰٫۳ درصد رسیده است. این شاخص یکی از مهم‌ترین علائم کیفیت پایین اشتغال، به‌ویژه در استان‌های با نرخ بیکاری پایین است. براساس این گزارش سهم فارغ‌التحصیلان از کل بیکاران به ۴۰٫۳ درصد با کاهش ۳٫۶ درصدی نسبت به سال قبل، سهم فارغ‌التحصیلان از کل شغلان ۲۷ درصد می‌رسد.

مرکز آمار اعلام کرده است که این کاهش اغلب به دلیل جذب فارغ‌التحصیلان در مشاغل خدماتی و فناوری بوده است، هرچند نرخ بیکاری در این گروه همچنان بالاتر از میانگین کشوری است.

طبق گزارش مرکز آمار، نسبت اشتغال جمعیت ۱۵ ساله و بیشتر از ۲۸ درصد شهری و ۲۹٫۹ درصد روستایی در سال گذشته، به ترتیب به ۲۷٫۲

شرکت ملی نفت ایران در لندن

رشد تولید و رکوردشکنی در صادرات نفت

فناوری‌هایی است که در این حوزه مورد استفاده قرار می‌گیرد. ما بر این باوریم که در داخل کشور ظرفیت‌های لازم برای به‌کارگیری این فناوری‌ها وجود دارد و این ظرفیت‌ها را با هم‌اندیشی در این کارگروه استخراج خواهیم کرد و نتایجش را هم به اطلاع مردم خواهیم رساند. تأکید می‌کنم که تشکیل این کارگروه دقیقاً پس از رهنمود رهبر



عمده‌ای از گازهای همراه نفت خواهیم بود. پاک‌نژاد افزود: گازهای همراه نفت منابع ارزشمند این کشور هستند که هم‌اکنون درحال سوخت‌اند. از این رو ما به هر قیمتی شده باید تمام توان خود را بگذاریم تا در کوتاه‌ترین زمان ممکن این گازها را جمع‌آوری کنیم و ارزش آفرینی کنیم. همکاران من در شرکت ملی نفت ایران درحال تفکیک طرح‌های قابل ارائه در زمینه جمع‌آوری گازهای همراه هستند و بزودی این طرح‌ها ارائه می‌شود.

وی ادامه داد: با توجه به تأکید مکرر رئیس‌جمهوری بر لزوم جمع‌آوری گازهای همراه نفت، لازم است زمان‌بندی اجرای این پروژه‌ها هرچه سریع‌تر کوتاه‌تر شود. رئیس‌جمهوری نیز اعلام کرده‌اند که برای تسهیل این مسیر و تسریع در دستیابی به نتایج، هر گونه حمایت و همکاری لازم را انجام خواهند داد.

وزیر نفت با یادآوری اینکه به لحاظ فنی، بخش‌هایی از گاز فلر، به‌ویژه در پالایشگاه‌های گازی که با عملیات بهره‌برداری مرتبط هستند، در شرایط خاص، برای مثال در زمان تعمیرات، به لحاظ ایمنی باید برای سوزانده شدن به فلر ارسال شوند، اعلام کرد: تمام تلاش‌مان را می‌کنیم تا زودتر این گازها جمع‌آوری شوند.

پاک‌نژاد با اشاره به وضع نگران‌کننده ذخایر سوخت مایع در نیروگاه‌ها و انبارهای شرکت پخش فراورده‌های نفتی ایران در ابتدای شروع به کار دولت چهاردهم گفت: به همت همکارانم در شرکت ملی پالایش و پخش فراورده‌های نفتی ایران و کارکنان فعال در حوزه واردات

کردند، اما دادگاه تجدیدنظر نیز این استدلال را نپذیرفت و رأی قبلی را تأیید کرد.

قضات دادگاه تجدیدنظر اعلام کردند اسناد ارائه‌شده درباره مالکیت صندوق، شرایط قانونی لازم را نداشته و بنابراین مانع از صادره ملک برای اجرای رأی داوری نخواهد بود. براساس این تصمیم، ملک مورد نظر در اختیار دستگاه قضایی انگلیس قرار می‌گیرد تا برای جبران بخشی از غرامت تعیین‌شده در داوری کرسنت مورد استفاده قرار گیرد.

پرونده کرسنت به قرارداد گازی سال ۲۰۰۱ میلادی (۱۳۸۰ ش) میان شرکت ملی نفت ایران و گروه کرسنت بازمی‌گردد که به‌دلیل اجرا نشدن آن، اختلاف طرفین به داوری بین‌المللی کشیده شد و نهایتاً رأیی به نفع شرکت اماراتی صادر گردید. حکم اخیر دادگاه تجدیدنظر لندن، تازه‌ترین تحول در روند طولانی این پرونده است که بیش از دو دهه میان شرکت ملی نفت ایران و طرف اماراتی در محاکم و مراجع داوری بین‌المللی جریان داشته است.

شرکت ملی نفت ایران در لندن

کاهش نرخ بیکاری جوانان و رشد اشتغال خدماتی در تابستان ۱۴۰۴

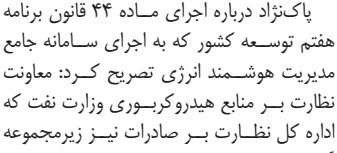


خدمات، کاهش بیکاری جوانان و افت بیکاری فارغ‌التحصیلان همراه بوده اما چالش اشتغال ناقص و نابرابری فرصت‌ها میان استان‌ها همچنان باقی است. کارشناسان تأکید می‌کنند سیاستگذاری فعال بازار کار و سرمایه‌گذاری در صنایع دانش‌بنیان می‌تواند روند مثبت را تثبیت کند.

درصد و ۴۰٫۴ درصد در تابستان ۱۴۰۴ رسیده است. سهم اشتغال ناقص (افرادی که کمتر از ساعات استاندارد کار می‌کنند یا درآمد کافی ندارند) در شهرها با رشد از ۶٫۲ به ۶٫۸ درصد رسیده درحالی که در روستاها کاهش یافته و به ۱۰٫۳ درصد رسیده است. این شاخص یکی از مهم‌ترین علائم کیفیت پایین اشتغال، به‌ویژه در استان‌های با نرخ بیکاری پایین است. براساس این گزارش سهم فارغ‌التحصیلان از کل بیکاران به ۴۰٫۳ درصد با کاهش ۳٫۶ درصدی نسبت به سال قبل، سهم فارغ‌التحصیلان از کل شغلان ۲۷ درصد می‌رسد.

مرکز آمار اعلام کرده است که این کاهش اغلب به دلیل جذب فارغ‌التحصیلان در مشاغل خدماتی و فناوری بوده است، هرچند نرخ بیکاری در این گروه همچنان بالاتر از میانگین کشوری است. طبق گزارش مرکز آمار، نسبت اشتغال جمعیت ۱۵ ساله و بیشتر از ۲۸ درصد شهری و ۲۹٫۹ درصد روستایی در سال گذشته، به ترتیب به ۲۷٫۲

فناوری‌هایی است که در این حوزه مورد استفاده قرار می‌گیرد. ما بر این باوریم که در داخل کشور ظرفیت‌های لازم برای به‌کارگیری این فناوری‌ها وجود دارد و این ظرفیت‌ها را با هم‌اندیشی در این کارگروه استخراج خواهیم کرد و نتایجش را هم به اطلاع مردم خواهیم رساند. تأکید می‌کنم که تشکیل این کارگروه دقیقاً پس از رهنمود رهبر



عمده‌ای از گازهای همراه نفت خواهیم بود. پاک‌نژاد افزود: گازهای همراه نفت منابع ارزشمند این کشور هستند که هم‌اکنون درحال سوخت‌اند. از این رو ما به هر قیمتی شده باید تمام توان خود را بگذاریم تا در کوتاه‌ترین زمان ممکن این گازها را جمع‌آوری کنیم و ارزش آفرینی کنیم. همکاران من در شرکت ملی نفت ایران درحال تفکیک طرح‌های قابل ارائه در زمینه جمع‌آوری گازهای همراه هستند و بزودی این طرح‌ها ارائه می‌شود.

وی ادامه داد: با توجه به تأکید مکرر رئیس‌جمهوری بر لزوم جمع‌آوری گازهای همراه نفت، لازم است زمان‌بندی اجرای این پروژه‌ها هرچه سریع‌تر کوتاه‌تر شود. رئیس‌جمهوری نیز اعلام کرده‌اند که برای تسهیل این مسیر و تسریع در دستیابی به نتایج، هر گونه حمایت و همکاری لازم را انجام خواهند داد.

وزیر نفت با یادآوری اینکه به لحاظ فنی، بخش‌هایی از گاز فلر، به‌ویژه در پالایشگاه‌های گازی که با عملیات بهره‌برداری مرتبط هستند، در شرایط خاص، برای مثال در زمان تعمیرات، به لحاظ ایمنی باید برای سوزانده شدن به فلر ارسال شوند، اعلام کرد: تمام تلاش‌مان را می‌کنیم تا زودتر این گازها جمع‌آوری شوند.

پاک‌نژاد با اشاره به وضع نگران‌کننده ذخایر سوخت مایع در نیروگاه‌ها و انبارهای شرکت پخش فراورده‌های نفتی ایران در ابتدای شروع به کار دولت چهاردهم گفت: به همت همکارانم در شرکت ملی پالایش و پخش فراورده‌های نفتی ایران و کارکنان فعال در حوزه واردات

تغییر اساسی در حق الزحمه مشاوران املاک

هیئت دولت سامانه جدید تعرفه حق‌الزحمه مشاوران املاک را تصویب کرد. طبق این مصوبه، دفاتر اسناد رسمی موظف به وصول قطعی حق‌الزحمه مشاوران شدند. در همین زمینه رئیس اتحادیه مشاوران املاک گفت: دریافت حق‌الزحمه براساس ارزش معاملاتی ملک و با تضمین قانونی صورت می‌گیرد. این اقدام باعث شفافیت و عدالت در پرداخت حق‌الزحمه می‌شود. اجرای این سامانه از این پس الزامی خواهد بود.

کیانوش گودرزی گفت: از مدتها قبل اعلام شد که حق الزحمه مشاوران املاک قرار است تغییر کند و براساس ارزش معاملاتی باشد. پیشنهاداتی از طرف وزارتخانه‌های صمت، راه و شهرسازی و دادگستری ارائه شد که اشکالاتی بر آن وجود داشت؛ زیرا یک شاخص کشوری در نظر گرفته بودند. درحالی که قانون ارزش معاملاتی در همه جای کشور یکسان نیست و اشکالاتی را در تعرفه مشاوران املاک ایجاد می‌کرد. بنابراین در کمیسیون‌های فرعی دولت بررسی شد که ما در این جلسات شرکت کردیم با استدلال‌هایی که برای این موضوع آوردیم و طرف‌ها را قانع کردیم که باید اصلاحاتی در این موضوع ایجاد شود.

وی افزود: اگر تعرفه سابق ادامه می‌یافت مشاوران املاک رو به تعطیلی می‌رفتند. بنابراین مسئولان دولتی و وزارت صمت به حرف ما گوش کردند و در روز قبل هیات وزیران بر مبنای قانون الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیرمنقول، تعرفه مشاوران املاک را تعیین کرد. از این پس نرخ کمیسیون براساس ارزش معاملاتی مناطق مختلف کشور تعیین می‌شود. مثلاً در تهران ارزش معاملاتی در مناطق مختلف متفاوت است. لذا به این نتیجه رسیدند که هیات نظارت در ۴۰۰ شهرستان ارزش معاملاتی را تعیین کنند. در تهران و شهرستانها معیار بر این قرار گرفت که نرخ کمیسیون از آنچه هم‌اکنون دریافت می‌شود کمتر نباشد. اگر بیشتر شد اشکال ندارد.

رئیس اتحادیه مشاوران املاک تأکید کرد: با آیین نامه اخیر نرخ مشاوران املاک در حوزه اصناف و کمیسیونهای نظارت مشخص می‌شود. میانگین ارزش معاملاتی و ارزش روز را در نظر بگیرند و سقف آن را در تعیین کنند. برای مشاوران املاکی که از این سقف عدول کنند جرایمی تا سه برابر اضافه بر درآمد در نظر گرفته شده است.

گودرزی درباره زمان اجرای آیین نامه جدید کمیسیون مشاوران املاک گفت: کمیسیونهای نظارت در هر شهرستان موظفند تا سه ماه پس از تصویب این آیین‌نامه نرخ منطقه مربوطه را مشخص کنند.

شرکت ملی نفت ایران در لندن

پایان بهانه بیمه‌ها در پرداخت خسارت راننده مقصر

هیأت عمومی دیوان عالی کشور با صدور رأی وحدت رویه شماره ۸۶۹ تکلیف اختلاف‌نظر درباره نحوه محاسبه خسارت بدنی راننده مقصر را روشن کرد. براساس این حکم، اگر میزان دیه یا ارش بیش از سقف بیمه‌نامه باشد، مبلغ مازاد باید به نرخ روز پرداخت شود.

به گزارش خبرگزاری تسنیم، هیأت عمومی دیوان عالی کشور در جلسه ۲۵ شهریور ۱۴۰۴ با صدور رأی وحدت رویه شماره ۸۶۹، تکلیف اختلاف‌نظر شعب سوم و چهل‌ودوم دیوان دربارار نحوه محاسبه خسارت بدنی وارده‌شده به راننده مسبب حادثه را روشن کرد.

براساس این رأی، چنانچه راننده مقصر قبل از پایان اعتبار بیمه‌نامه دچار صدمه بدنی شود و میزان دیه یا ارش تعیین‌شده بیش از سقف مندرج در بیمه‌نامه باشد و بیمه‌گر مازاد آن را پرداخت نکند، مبنای محاسبه خسارت «قیمت زمان پرداخت» خواهد بود.

این حکم با استناد به ماده ۳ و ذیل ماده ۱۰ قانون بیمه اجباری خسارات وارده‌شده به شخص ثالث، ماده ۴۹۰ قانون مجازات اسلامی و همچنین ملاک رای وحدت رویه شماره ۷۸۱ صادر شده است. لازم به ذکر است، «قیمت روز پرداخت» یا همان نرخ یوم‌الاداء یعنی مبلغ دیه یا خسارت براساس نرخ رسمی در زمان اجرای حکم تعیین نشود، نه نرخ زمان حادثه یا تاریخ بیمه‌نامه.

به‌عنوان مثال اگر حادثه در سال ۱۴۰۳ رخ داده اما پرداخت در سال ۱۴۰۴ انجام شود و مصدومیت معادل دیه کامل باشد، مبلغ دیه براساس نرخ سال ۱۴۰۴ محاسبه خواهد شد. این اختلاف از آنجا ناشی شد که شعبه سوم دیوان با تفسیر موسع از قانون بیمه اجباری، حکم به پرداخت دیه راننده مقصر به نرخ روز داده بود، اما شعبه چهل‌ودوم سقف تعهد بیمه‌گر را همان مبلغ درج‌شده در بیمه‌نامه دانسته بود.

رای وحدت رویه جدید، نظر شعبه سوم را تأیید کرده و الزام به پرداخت خسارت به نرخ روز را لازم‌الاجتماع برای همه شعب دیوان عالی کشور، دادگاه‌ها و مراجع قضایی اعلام کرده است. به گفته رئیس دیوان عالی کشور، هدف قانونگذار از این قاعده، حمایت از رانندگانی است که ناخواسته در جریان حادثه دچار آسیب می‌شوند و تضمین جبران عادلانه خسارت آنان، همسو با مقررات مربوط به دیه و ارش انجام می‌گیرد.

شرکت ملی نفت ایران در لندن

رئیس سازمان برنامه و بودجه خبر داد ادغام سازمان‌های موازی کار در سطح کشور

رئیس سازمان برنامه و بودجه گفت: آقای پزشکیان با جدیت پیگیر کوچک‌سازی دولت و حذف ردیف‌هایی است که جزء ماموریت‌های دولت نیستند.

به گزارش ایسنا، سیدحمید پورمحمدی در حاشیه جلسه هیات دولت در جمع خبرنگاران با اشاره به اقدامات انجام شده در زمینه پرداخت مطالبات گندم‌کاران گفت: مطالبات گندم‌کاران به صورت صددرصدی پرداخت شد. افزود: به شرایط فعلی برخی ردیف‌های بودجه که ممکن است از کار کار گره‌گشایی نکنند، حذف یا رشد بودجه‌شان را متوقف یا در یکدیگر ادغام‌شان کنیم.

وی افزود: بعضی سازمان‌ها هم ممکن است به‌صورت موازی کار کنند که آن‌ها را هم به همین شیوه به سمت ادغام می‌بریم. پورمحمدی با اشاره به تهیه چندین گزارش در این زمینه، گفت: با شخص رئیس‌جمهوری هم این موضوع در میان گذاشته شده و آقای پزشکیان هم با جدیت پیگیر کوچک‌سازی دولت و حذف ردیف‌هایی است که جزء ماموریت‌های دولت نیستند. امیدواریم در این زمینه بزودی اعلام نتایج کنیم.