جنگ فرهنگی در فضای مجازی؛ بررسی حقوقی و مسئولیت‌ها

مهدی قدیری بیداخویدی
کارشناس ارشد جزا و جرم شناسی

مقدمه

جنگ امروز دشمنان ایران دیگر محدود به میدان‌های نظامی نیست. جنگ اصلی، جنگ فرهنگی و رسانه‌ای است که می‌تواند بنیان جامعه و اخلاق عمومی را به‌شدت تضعیف کند. شبکه‌های اجتماعی و بلاگرها با انتشار محتوای مبتذل، نمایش زندگی غیرواقعی، عادی‌سازی خیانت، عادی‌انگاری عریان‌نمایی، شوخی‌های جنسی و شایعه‌سازی، بنیان خانواده و اخلاق عمومی را هدف قرار داده‌اند.

نکته مهم اینست که بسیاری از این رفتارها همین حالا هم غیرقانونی هستند. قانون موجود کفایت می‌کند، مشکل، مماشات یا برخورد نرم برخی مسئولین است، نه نبود قانون.

در این مقاله از دیدگاه حقوقی، مسائل مرتبط با جنگ فرهنگی، بلاگری بی‌فرهنگ و مسئولیت‌های قانونی بررسی می‌شود و راهکارهایی عملی پیشنهاد می‌گردد.

مواد قانونی موجود و توضیح ساده

۱. روابط خارج از چارچوب خانواده و رفتارهای مخرب

تبلیغ یا نمایش روابط آزاد یا خیانت، از نظر قانون جرم است. برنامه‌های دوربین مخفی که اخیراً مد شده‌اند، نمونه‌ای از رفتارهای مخرب هستند؛ در قالب شوخی یا سرگرمی، حرکات و گفتار غیراخلاقی را عادی جلوه می‌دهند و عفت عمومی و بنیان خانواده را هدف قرار می‌دهند. تولیدکنندگان این محتوا همین حالا مشمول مجازات قانونی هستند.

اگر کسی به جوانان آموزش بدهد که خیانت یا روابط آزاد کار درست است، قانون اجازه برخورد دارد و می‌تواند حبس یا جریمه شود.

۲. خدشه به عفت عمومی

انتشار ویدئوهای جنسی، شوخی‌های رکیک یا نمایش روابط نامشروع، جرم محسوب می‌شود و قانون امکان برخورد کیفری با آن را دارد. حتی اگر این محتوا تحت عنوان طنز یا سرگرمی منتشر شود، جرم بودن آن کم نمی‌شود.

۳. محتوای مبتذل

فیلم، عکس یا کلیپ‌های غیراخلاقی که موجب ترویج فساد در جامعه شوند، همین حالا هم جرم محسوب می‌شوند و تولیدکننده آن مسئولیت کیفری دارد.

۴. شایعه‌سازی و اخبار دروغ

انتشار اخبار دروغ یا شایعات برای تشویش اذهان عمومی، مشمول قانون و قابل پیگرد است. این شامل پیام‌های منتشرشده توسط بلاگرها یا صفحات فارسی‌زبان خارج از کشور هم می‌شود.

۵. تبلیغ قمار و شرط‌بندی

تبلیغ یا مشارکت در سایت‌های شرط‌بندی همین الان هم غیرقانونی است و مجازات قانونی دارد. مسئولین قضایی می‌توانند علیه تولیدکنندگان چنین محتوائی اقدام کنند.

بلاگری و فضای مجازی بی‌فرهنگ، خودِ جنگ فرهنگی

بلاگری از نوع بی‌فرهنگی و مبتذل، خودِ جنگ فرهنگی علیه جامعه ما است. این بلاگرها با انتشار محتوای غیراخلاقی، نمایش زندگی غیرواقعی، عریان‌نمایی و نمایش روابط نامشروع و عادی‌انگاری آن‌ها، مستقیماً بنیان اخلاقی و فرهنگی جامعه را هدف قرار می‌دهند.

نکته مهم. منظور از بی‌حجابی صرفاً برداشتن روسری یا پوشش عرف جامعه نیست. تمرکز بر نمایش عریان، روابط نامشروع و عادی‌انگاری فساد اخلاقی است.

مستند قانونی

ماده ۶۳۸ قانون مجازات اسلامی. هر کس اقدام به انجام عمل خلاف عفت عمومی کند یا آن را نمایش دهد، قابل مجازات است.

ماده ۶۴۰ قانون مجازات اسلامی. انتشار محتوای مبتذل و فیلم‌ها یا عکس‌های غیراخلاقی، جرم محسوب می‌شود و مرتکب مجازات خواهد شد.

مواد قانون جرایم رایانه‌ای. هرگونه تولید، انتشار یا تسهیل محتوای غیراخلاقی در فضای مجازی، مشمول مجازات کیفری است.

مجازات‌ها

– حبس از چند ماه تا چند سال.
– جزای نقدی یا شلاق در موارد مشخص.
– مسدود شدن حساب‌ها و صفحات مربوطه در فضای مجازی.

مسئولیت تضامنی

پلتفرم‌ها و حامیان مالی بلاگرها نیز مسئول شناخته می‌شوند، حتی اگر خود تولیدکننده محتوا نباشند.

مثال‌های زنده

برخی بلاگرها با نمایش روابط غیرواقعی و عادی‌سازی خیانت، هزاران جوان را به سمت رفتارهای ناپسند سوق داده‌اند.

صفحات فارسی‌زبان خارج از کشور، با ارائه اطلاعات غلط و شوخی‌های جنسی، نسل جوان را هدف قرار می‌دهند و سعی دارند فرهنگ و ارزش‌های جامعه را تضعیف کنند.

نمایش زندگی غربی با عریان‌نمایی و عادی‌انگاری فساد اخلاقی، اثر مخربی روی نوجوانان و خانواده‌ها دارد و به مرور ارزش‌های اجتماعی را تغییر می‌دهد.

راهکارها و پیشنهادهای عملی

۱. اجرای قاطع قوانین موجود – بدون نیاز به قانون جدید، تنها اجرای سخت‌گیرانه قوانین کافی است.

۲. شفاف‌سازی مسئولیت بلاگرها – تدوین آیین‌نامه اجرایی برای مشخص شدن نقش و مسئولیت آن‌ها.

۳. مقابله با صفحات فارسی‌زبان معاند – برخورد حقوقی و بین‌المللی با رسانه‌هایی که مأموریت تخریب اجتماعی ایران را دارند.

۴. آموزش سواد رسانه‌ای به جوانان و خانواده‌ها – تا مخاطب در دام محتوای مخرب نیفتد.

۵. آگاهی بخشی درباره جنگ فرهنگی – خانواده‌ها و مدارس باید اثرات عریان‌نمایی، روابط نامشروع و محتوای مبتذل را به نوجوانان آموزش دهند.

پرسش از مسئولین

۱. پرسش از مسئولین قضایی

با وجود قوانین محکم و تعریف‌شده در قانون مجازات اسلامی و قانون جرایم رایانه‌ای، چرا هنوز جلوی محتوای مبتذل، شوخی‌های جنسی، شایعه‌سازی و برنامه‌های دوربین مخفی که اخیراً در شبکه‌های اجتماعی مد شده‌اند گرفته نمی‌شود؟ آیا مشکل نبود ابزار قانونی است یا ضعف در اجرای قوانین موجود؟

۲. پرسش از مسئولین فرهنگی

واقعاً چه اقدام عملی برای مقابله با محتوای مخرب فضای مجازی از طرف مسئولین فرهنگی انجام شده است؟ چرا به‌قدری ضعیف عمل کرده‌اید که این فضا، کنترل اخلاق و رفتار جامعه را در دست گرفته و نوجوانان و جوانان ما هدف محتوای مخرب قرار گرفته‌اند؟

نتیجه‌گیری و درخواست حقوقی

رفتار بسیاری از بلاگرها و صفحات فارسی‌زبان خارج از کشور همین حالا هم غیرقانونی است. قانون ابزار کافی برای مقابله دارد و کمبود قانون وجود ندارد.

مشکل، برخورد مهربانانه یا سهل‌گیرانه مسئولین است.

درخواست مشخص از قوه قضاییه

– اجرای بی‌چون و چرای قوانین موجود.

– برخورد جدی با بلاگرهای مبتذل، شایعه‌ساز و تبلیغ‌کننده شرط‌بندی.

– پایان دادن به مماشات در برابر جنگ فرهنگی دشمن.

حکایت

رعیت، لشکر است

یکی را از ملوک عجم حکایت کنند که دستِ تطاول به مال رعیّت دراز کرده بود و جور و اذیّت آغاز کرده. تا به جایی که خلق از مَکایدِ فعلش به جهان برفتند و از کُرْبَتِ جورش راهِ غربت گرفتند. چون رعیّت کم شد، ارتفاعِ ولایت نقصان پذیرفت و خزانه تهی ماند و دشمنان زور آوردند.

هر که فریادرس روز مصیبت خواهد
گو در ایّام سلامت به جوانمردی کوش
بندهٔ حلقه به گوشَ اَر ننوازی برَوَد
لطف کن لطف، که بیگانه شود حلقه به گوش

باری، به مجلس او در، کتاب شاهنامه همی‌خواندند در زوالِ مملکتِ ضحّاک و عهدِ فریدون. وزیر ملک را پرسید: هیچ توان دانستن که فریدون که گنج و ملک و حشم نداشت چگونه بر او مملکت مقرر شد؟ گفت: آن چنان که شنیدی خلقی بر او به تعصّب گرد آمدند و تقویت کردند و پادشاهی یافت. گفت: ای مَلک! چو گرد آمدن خلقی موجبِ پادشاهیست تو مَر خلق را پریشان برای چه می‌کنی؟ مگر سرِ پادشاهی کردن نداری؟

همان به که لشکر به جان پروری
که سلطان به لشکر کند سروری

ملک گفت: موجب گرد آمدن سپاه و رعیّت چه باشد؟ گفت: پادشه را کَرَم باید تا بر او گرد آیند و رحمت، تا در پناه دولتش ایمن نشینند و ترا این هر دو نیست.

نکند جورپیشه سلطانی
که نیاید ز گرگ چوپانی
پادشاهی که طرح ظلم افکند
پایِ دیوارِ مُلکِ خویش بکنْد

ملک را پندِ وزیرِ ناصح، موافقِ طبعِ مخالف نیامد؛ روی از این سخن در هم کشید و به زندانش فرستاد. بسی بر نیامد که بنی‌عمِّ سلطان به منازعت خاستند و مُلک پدر خواستند، قومی که از دستِ تطاولِ او به جان آمده بودند و پریشان شده، بر ایشان گرد آمدند و تقویت کردند تا مُلک از تصرّفِ این به در رفت و بر آنان مقرّر شد.

پادشاهی کاو روا دارد ستم بر زیردست
دوستدارش روزِ سختی دشمن زورآورست
با رعیّت صلح کن وَز جنگِ خصمْ ایمن نشین
زان که شاهنشاهِ عادل را رعیّت لشکرست
گلستان سعدی

آگهی مزایده عمومی نوبت دوم

آموزش و پرورش ناحیه دو رشت در نظر دارد در اجرای قانون برگزاری مناقصات /مزایده، نسبت به برگزاری مزایده به شرح جدول ذیل را از طریق بستر سامانه ستاد الکترونیکی دولت اقدام نماید. متقاضیان جهت کسب اطلاعات بیشتر جهت شرکت در مناقصه به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به آدرس (Setadiran.ir) مراجعه نمایند. مبلغ تضمین شرکت در هر مزایده بر اساس ضمانت نامه بانکی یا واریز به حساب شماره ir920100004052031207535646 وجوه سپرده بانک ملی شعبه رشت و شناسه پرداخت 930031252127552010000000000000 نزد بانک ملی می باشد.

ردیف	موضوع مزایده	مبلغ پایه کارشناسی (ریال)	ارزش تضمین شرکت در مزایده (ریال)	توضیحات
۱	ساختمان شهبندی زیر کوچه شهرداری	ماهیانه ۱۸۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و برای مجموع ۵ سال ۱۰,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۱,۰۸۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	تاریخ انتشار آگهی در سامانه: ۱۴۰۴/۰۷/۱۲ آخرین مهلت بازدید و دریافت اسناد مزایده: ۱۴۰۴/۰۷/۱۶ آخرین مهلت بارگذاری اسناد و ارسال پیشنهادات : ۱۴۰۴/۰۷/۲۷ ۱۱:۰۰ تاریخ بازگشایی: ۱۴۰۴/۰۷/۲۷ ۱۱:۰۵ صبح شماره مزایده: ۵۰۰۴۰۰۳۳۲۸۰۰۰۰۳
۲	اجاره مدرسه کمیل روستای خنفچه	ماهیانه ۱۲۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال و برای مجموع یک سال ۱,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۱۵۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال	

لازم به ذکر است کلیه هزینه‌های مربوط به این مناقصه اعم از نظریه کارشناس، آگهی، تبلیغات و نقل و انتقال و . . . طبق فاکتورهای صادره بر عهده برنده می‌باشد.

آگهی مزایده عمومی (نوبت دوم)

نوبت اول ۱۴۰۴/۰۷/۰۹ نوبت دوم ۱۴۰۴/۰۷/۱۶

شهرداری قادرآباد در نظر دارد تعداد ۳ قطعه زمین مسکونی و ۷ قطعه زمین مازاد بر شارع را از طریق مزایده عمومی بفروش رساند متقاضیان می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر به دبیرخانه شهرداری قادرآباد به آدرس، قادرآباد بلوار طالقانی میدان شهرداری ساختمان اداری شهرداری مراجعه و یا با شماره تلفن‌های ۳- ۰۷۱۴۴۴۹۲۴۵۱ تماس حاصل نمایند :

استانداری فارس

ردیف	شماره قطعه	آدرس ملک	مساحت (متر مربع)	مجوز شورا	ارزش پایه هرمتر مربع (ریال)	مبلغ سپرده (ریال)
۱	۱	خیابان باغستان	۲۳۹	۱۴۰۴/۰۶/۰۳–۲۲۸	۶۰/۰۰۰/۰۰۰	۷۱۷/۰۰۰/۰۰۰
۲	۲	خیابان وصال	۱۷۹ /۷۵	۱۴۰۴/۰۶/۰۳–۲۲۸	۴۵/۰۰۰/۰۰۰	۴۰۵/۰۰۰/۰۰۰
۳	۳	انتهای خیابان شهید سید هاشم حسینی	۲۴۹	۱۴۰۴/۰۶/۰۳–۲۲۸	۵۵/۰۰۰/۰۰۰	۶۸۵/۰۰۰/۰۰۰
۴	۱	خیابان توحید مازاد برشارع	۳۲ /۵۸	۱۴۰۴/۰۶/۰۳–۲۲۸	۳۲/۰۰۰/۰۰۰	۵۳/۰۰۰/۰۰۰
۵	۲	خیابان توحید مازاد برشارع	۷۲/ ۸۴	۱۴۰۴/۰۶/۰۳–۲۲۸	۳۲/۰۰۰/۰۰۰	۱۱۷/۰۰۰/۰۰۰
۶	۳	خیابان توحید مازاد برشارع	۲۳/ ۲۹	۱۴۰۴/۰۶/۰۳–۲۲۸	۳۲/۰۰۰/۰۰۰	۳۸/۰۰۰/۰۰۰
۷	۴	خیابان توحید مازاد برشارع	۵۳ /۱۱	۱۴۰۴/۰۶/۰۳–۲۲۸	۳۲/۰۰۰/۰۰۰	۸۵/۰۰۰/۰۰۰
۸	۵	خیابان توحید مازاد برشارع	۲۶/ ۵۱	۱۴۰۴/۰۶/۰۳–۲۲۸	۳۲/۰۰۰/۰۰۰	۴۳/۰۰۰/۰۰۰
۹	۶	خیابان توحید مازاد برشارع	۶۷/ ۵۹	۱۴۰۴/۰۶/۰۳–۲۲۸	۳۲/۰۰۰/۰۰۰	۱۰۹/۰۰۰/۰۰۰
۱۰	۷	خیابان توحید مازاد برشارع	۷۰/ ۷۶	۱۴۰۴/۰۶/۰۳–۲۲۸	۳۲/۰۰۰/۰۰۰	۱۱۴/۰۰۰/۰۰۰

۱ – مهلت دریافت اسناد مزایده از روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۱۶ تا روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۳۰ می باشد.
۲ – آخرین مهلت قبول پیشنهادات تا پایان وقت اداری روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۳۰ می باشد.
۳ – محل اخذ اسناد مزایده واحد دبیرخانه شهرداری می باشد.
۴ – متقاضیان می بایست مبلغ سپرده شرکت در مزایده را به شماره حساب جاری ۰۱۰۵۹۹۲۵۷۶۰۰۵ نزد بانک ملی شعبه قادرآباد به نام سپرده شهرداری قادرآباد واریز و فیش آن را به شهرداری تسلیم نمایند.
۵ – درصورتی که برنده اول و دوم و سوم حاضر به انعقاد قرارداد نشوند سپرده آنها به نفع شهرداری ضبط خواهد شد.
۶ – سایر اطلاعات و جزئیات مربوط به معامله در اسناد مزایده موجود می باشد.
۷ – کمسیون عالی معاملات شهرداری جهت رسیدگی به پیشنهادات روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۸/۳ راس ساعت ۱۴ در محل شهرداری برگزار میگردد و کمسیون یک هفته پس از جلسه کمسیون مهلت دارد تا برنده مزایده را اعلام نماید.
۸ – هزینه چاپ آگهی و کارشناسی به عهده برنده مزایده می باشد.

حسین موحدیانی – شهردار

آگهی نوبت سوم

به موجب سند قطعی شماره ۵۲۶۹۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۳۱ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۲۱۵ بندرانزلی مالکیت ۲۵ درصد سهم از صد سهم شناور دریا مالا به شماره ثبت ۶۴۲۸/۵ (بندر ثبت ، انزلی) از طرف آقای علیرضا حداد به شناسه ملی ۲۶۴۸۶۳۹۰۹۸ به آقایان علیرضا محمدی به شماره ملی ۲۶۴۸۶۶۲۴۲۱ و محمد صادق جومند به شماره ملی ۰۹۲۲۲۰۵۴۰۱ (هر شخص خریدار ۱۲.۵ سهم مشاع از ۲۵ سهم مشاع از ۱۰۰ سهم) انتقال قطعی یافته است. مراتب به موجب ماده ۲۵ قانون دریایی ایران آگهی می‌گردد.

سازمان بنادر و دریانوردی

آگهی دعوت شرکت جهت حضور در جلسات مجمع عمومی فوق العاده

بدینوسیله از کلیه سهامداران شرکت راه و ساختمان کامکار غرب به شماره ثبت ۲۶۶۳ شناسه ملی ۱۰۶۶۰۰۴۰۲۱۱ (سهامی خاص) دعوت به عمل می آید تا در جلسه مجمع عمومی فوق العاده در مورخه ۱۴۰۴/۰۸/۰۱ ساعت ۱۰:۰۰ صبح به نشانی: کرمانشاه - زیبا شهر - ۱۵۶ وحدتی - خیابان نوبت - کوچه سوم - مجمع مسکن مهر آرامش - طبقه سوم - کد پستی: ۶۷۱۸۹۴۸۲۸۰ تشکیل میشود حضور بهم رسانند.

دستور جلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده شرکت:
۱ - افزایش سرمایه
۲ - سایر مواردی که در صلاحیت مجمع عمومی فوق العاده باشد

با تشکر - هیئت مدیره

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۸۰۱۸۰۱۳۴۴۴- ۱۴۰۳/۱۲/۱۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سنگر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی ابراهیم عسکری نژاد فرزند حبیب اله به شماره ملی ۶۵۳۹۹۳۹۱۹۱ در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۰۰/۵۱ مترمربع مفروز از پلاک ۴۱ فرعی از سنگ ۲ اصلی واقع در آقا عسکری بخش ۱۲ گیلان، که برای آن شماره ۳۹۸۳ فرعی در نظر گرفته شده خریداری از مالک رسمی نعمت اله پاکیزه محرز گردیده است، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نموده و گواهی مربوطه را به این اداره ارائه نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۴۰۶۳

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۷/۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۸/۰۳
یداله قاسم زاده-رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۸۰۱۸۰۱۲۰۶۹- ۱۴۰۴/۰۷/۰۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سنگر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی رضا عباس‌زاده فرزند رحمت اله در ششدانگ یک قطعه باغ مشجر با خانه و محوطه به مساحت ۵۰۰/۹۷ مترمربع مفروز از پلاک ۲۶ فرعی از ۲۲ اصلی واقع در پیشکنار بخش ۱۲ گیلان، که برای آن پلاک شماره ۱۷۹ فرعی در نظر گرفته شده خریداری از مالک رسمی سید مهدی ابراهیمی محرز گردیده است، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نموده و گواهی مربوطه را به این اداره ارائه نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۴۰۶۶

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۷/۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۸/۰۳
یداله قاسم زاده-رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین وضعیت ثبتی و اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آراء هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت مریوان تصرف مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است . لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نماید

بخش ۲۴ مریوان

۱. آقای عابد باخویشی فرزند عبدالرحمان به شماره ملی ۳۸۲۰۱۵۰۹۳۵ در ششدانگ یک باب خانه و دکان مساحت ۱۳۳/۴۳ متر مربع پلاک فرعی از ۱ اصلی آقای محمد انصار ازکات فرزند جمال به شماره ملی ۳۸۱۰۰۳۰۷۸۳ در ششدانگ یک باب خانه مساحت ۵۸/۱۸ متر مربع پلاک فرعی از ۳۲ اصلی
۲. آقای محمد انصار ازکات فرزند جمال به شماره ملی ۳۸۱۰۰۳۰۷۸۳ در ششدانگ یک باب خانه مساحت ۲۰۵/۸۸ متر مربع پلاک فرعی از ۴۵ اصلی
۳. آقای دانا رفتاری فرزند علی به شماره ملی ۳۸۱۰۲۷۱۵۸۶ در ششدانگ یک قطعه زمین زراعتی مساحت ۱۵۸۰/۱۲ متر مربع پلاک فرعی از ۵۷۲ اصلی
۴. آقای خه بات خدری فرزند محمد به شماره ملی ۳۸۲۱۱۹۶۵۲۱ در ششدانگ یک قطعه زمین زراعتی مساحت ۷۹۰۰/۸۶ متر مربع پلاک فرعی از ۸۵۴ اصلی

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۷/۱۶
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۷/۳۰
رئیس ثبت مریوان نگاری

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۲ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی (نوبت دوم)

برابر رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۱۰۱۲۰۱۵۵۲- ۱۴۰۴/۶/۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ساوجبلاغ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم صونیا ناصرروستا فرزند ولی‌اله به شماره شناسنامه ۱۳۱ صادره در ششدانگ یک قطعه باغ از پلاک ۱۵۱ و ۱۵۲ فرعی از ۸۰ اصلی به مساحت ۱۰۱۸۹ مترمربع و از سهمی ولی‌اله ناصرروستا ذیل ثبت صفحه ۱۲۳۸ دفتر ۴۱۵ محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه‌های کثیرالانتشار و محلی همزمان در یک تاریخ چاپ و آگهی می‌شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از رسید، ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، درخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی: ۲۰۰۷۴۶۱

بشیر نعیم‌زاده
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ساوجبلاغ

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۸۰۱۸۰۰۵۸۷۰- ۱۴۰۳/۰۷/۲۵ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سنگر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی مهران سمیعیان فرزند محمود در ششدانگ یک قطعه زمین مشجر با خانه و محوطه به مساحت ۱۷۰۴/۰۸ مترمربع مفروز از پلاک ۱۰۹ فرعی از ۲۰ اصلی واقع در شهرستان بخش ۱۲ گیلان، که برای آن پلاک شماره ۹۲۴ فرعی در نظر گرفته شده خریداری از مالک رسمی بانواحسان عیال انبساطی پور محرز گردیده است، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نموده و گواهی مربوطه را به این اداره ارائه نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۴۰۶۷

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۷/۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۸/۰۳
یداله قاسم زاده-رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی فقدان سند

خانم نرجس بهزادی با تسلیم دو برگ استشهاد گواهی شده دفترخانه ۲۹۶ ماهشهر مدعی است که سند مالکیت ششدانگ پلاک ۱۱/۱۰۹۲۰ واقع در بخش ده/۱۰ بنام ایشان ثبت و سند مالکیت صادر و تسلیم گردیده که بعلت نامعلوم مفقود گردیده لذا بدستور تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ آئین‌نامه قانون ثبت مراتب جهت اطلاع عموم یک نوبت آگهی می‌شود که هرکس مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت نزد خود می‌باشد می‌تواند ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض خود را به این اداره تسلیم دارد و در غیراینصورت پس از سپری شدن قانونی و عدم واخواهی سند مالکیت المثنی بنام مالک صادر خواهد شد. م الف: ۱۶/۷۹

اسماعیل الیا رئیس ثبت شهرستان ماهشهر