

منیفات نور

حضرت امام محمد باقر علیه‌السلام فرمودند:
اَخیثَ الحَکاسِبَ کَسِبَ الرِّبَا
پلیدترین کسب‌ها، رباست.

کافی، ج ۵، ص ۱۴۷، ح ۱۲

منیفات

دیدگاه سیاسی

بهره‌برداری حماس از ۱۱ خلأ طرح ترامپ درباره غزه

۵- از بین بردن «افراط گرای» فقط در مورد غزه بیان شده، درحالی که احساسات ضد فلسطینی و عربی، افراط‌گرایی و تحریک علنی به نسل کشی، ویژگی‌های بارز گفتمان غالب صهیونیست‌ها در سرزمین‌های اشغالی است.

۶- طرح توسعه اقتصادی و منطقه ویژه اقتصادی می‌تواند منجر به بهره‌برداری غیرقانونی خارجی از منابع فلسطینیان شود.
۷- رژیم صهیونیستی و کسانی که حملات غیرقانونی خود را در غزه ادامه داده‌اند، هیچ وظیفه‌ای برای جبران خسارات غیرقانونی ناشی از جنگ به فلسطینیان ندارند.

۸- این‌ طرح، آزادی همه اسرای صهیونیست را تضمین می‌کند، اما تنها تعداد محدودی از فلسینی‌های اسیر، آزاد خواهد شد.

۹- این طرح به هیچ وجه به پاسخگویی در قبال جنایات بین‌المللی رژیم صهیونیستی و نقض حقوق بشر علیه مردم فلسطین نمی‌پردازد و هیچ تعهدی به اجرای عدالت در آن وجود ندارد.
۱۰- این طرح به مسائل اساسی دیگری مانند پایان دادن به شهرک‌سازی‌های غیرقانونی رژیم صهیونیستی در کرانه باختری، از جمله قدس شرقی، مرزها، غرامتها و پناهندگان نمی‌پردازد.
۱۱- این طرح نقشی برای سازمان ملل متحد اعم از مجمع عمومی یا شورای امنیت، یا به طور خاص برای آژانس امداد و کار سازمان ملل متحد برای آوارگان فلسطینی (انزرو) فراهم نمی‌کند؛ نقشی که ایفای آن برای کمک و حمایت از فلسطینیان حیاتی است.

واکنش هوشمندانه حماس به طرح آتش‌بس آمریکا

در همین رابطه فراس یاعی، کارشناس مسائل رژیم صهیونیستی در گفتگو با خبرگزاری شهاب فلسطین، ضمن تشریح واکنش هوشمندانه حماس به طرح «تانیاهو- ترامپ»، این واکنش را «بسیار مسئولانه» توصیف کرد که موفق شد به بحث‌ها پایان دهد و توپ را به زمین بنیامین نتانیاهو، نخست‌وزیر رژیم صهیونیستی و دونالد ترامپ رئیس‌جمهور آمریکا بیندازد. وی ادامه داد که حماس با مسئولیت‌پذیری عمل کرد و واکنش مستقیم خود را به مسائلی که در حیطه مسئولیت مستقیمش قرار دارد، یعنی مسئله اسرا و تحویل حکومت، محدود کرد، اما مسائل ملی بزرگ‌تر مانند آینده نوار غزه و خلغ سلاح را در چارچوب اجماع کامل فلسطینی‌ها و مذاکرات گسترده‌تر با میانجی‌ها دانست.

این کارشناس فلسطینی در پایان گفت که حماس بار دیگر توانست با شایستگی ثابت کند که مسئولیت‌پذیر است، در مذاکرات توانمند است و به دنبال رسیدن به راه‌حل است. پاسخ حماس به نحوی است که هیچ‌کس نمی‌تواند این جنبش را مسئول مانع‌تراشی در توافق تبادل اسرا بداند.

آگهی دعوت

شرکت خدمات عمرانی سنگبران با **مسئولیت محدود** به **شماره ۷۷۱ و شناسه ملی ۱۰۸۶۰۹۵۶۳۸۰** **بدینوسیله از کلیه شرکای شرکت دعوت بعمل می‌آید تا در جلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده شرکت در تاریخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۷ رأس ساعت ۱۰ به نشانی محل قانونی شرکت به آدرس : استان قم، شهرستان قم، بخش مرکزی، دهستان قنوت، روستای جمکران، ناحیه صنعتی امید ، خیابان ورودی لنگرود کوچه زال پلاک، طبقه همکف تشکیل می‌گردد.**
دستور جلسه : ۱- انتخاب بازرس ۲- انتخاب و تعیین سمت هیات مدیره ۳ - تعیین حق امضاء
هیات مدیره شرکت خدمات عمرانی سنگبران

جمهوری اسلامی

یکشنبه ۱۳ مهر ۱۴۰۴ - ۱۲ ربیع الثانی ۱۴۴۷ - ۲۰۲۵ - شماره ۱۳۱۹۷ - سال چهل و هفتم

گزارش خبری

انتخابات مضحک

به سبک تروریستها در سوریه

یک سوم نماینده‌ها را جولانی تعیین می‌کند

سوریه امروز درحالی خود را برای برگزاری نخستین انتخابات نامایشی پارلمانی بعد از سقوط نظام بشار اسد آماده می‌کند که یک سوم از مجموع ۲۱۰ کرسی پارلمان را جولانی رئیس تروریستهایی تحریر الشام به طور مستقیم تعیین می‌کند!

به گزارش شبکه الجزیره، یکشنبه ۱۳ مهر (اکتبر) سوریه شاهد نخستین انتخابات مجلس بعد از سقوط دولت بشار اسد است و یک سوم از مجموع ۲۱۰ کرسی‌های مجلس مردم سوریه را جولانی به طور مستقیم تعیین می‌کند.دولت موقت سوریه، دلیل در پیش گرفتن راهکاری متفاوت از قبل در برگزاری انتخابات را بی‌ثباتی در کشور عنوان کرده است.

نوار نجمه سخنگوی کمیته عالی انتخابات مجلس مردم سوریه در گفتگو با الجزیره گفت: انتخابات براساس راهکار جدیدی برگزار خواهد شد که هدف از آن تضمین مشارکت گسترده مردم است تا همه گروه‌های جامعه سوریه بتوانند در مجلس نماینده داشته باشند! وی در مورد اینکه آیا انتخابات با مشارکت فراکسیون‌ها و احزاب سیاسی برگزار خواهد شد؟ گفت: صحنه انتخاباتی سوریه اکنون با چالش‌های زیادی روبه‌رو است، زیرا بعد از سقوط نظام بشار اسد قوانین احزاب در سوریه تدوین نشده است و به همین دلیل روند انتخابات مبتنی بر نامزدهای رای‌دهی فردی است.

شبکه الحدث نیز در گزارشی در این خصوص اعلام کرد انتخابات کنونی در زمان احمد الشرح ملقب به جولانی دموکراتیک نخواهد بود، زیرا به صورت غیرمستقیم برگزار خواهد شد و رای گیری برای انتخاب دو سوم نماینده‌ها که مجموع آنها ۲۱۰ نفر خواهد بود، از طریق هیات‌های منطقه‌ای انجام می‌شود و یک سوم دیگر نماینده‌ها را به طور مستقیم احمد الشرح رئیس دولت موقت سوریه انتخاب خواهد کرد.

بعد از کنار گذاشتن استان سویداء و مناطق شمال شرقی سوریه که کردها به آن‌ها سیطره دارند به طور عملی ۶ هزار عضو از اعضای هیات‌های انتخاباتی در ۵۰ منطقه به نامزدها رای خواهند داد.

تروریستهایی حاکم بر سوریه تمام احزاب سیاسی را منحل کردند؛ و هنوز سیستم جدیدی برای ثبت‌نام احزاب جدید وضع نکرده‌اند، بنابراین نامزدها خو به خودی در انتخابات مشارکت خواهند کرد. حاکمان سوریه دلیل برگزاری انتخابات غیرمستقیم را اینگونه توجیه می‌کنند که ارائه آمار دقیق از رای دهندگان و برگزاری انتخابات مردمی در سایه آوارگی میلیون‌ها شهروند سوری به دلیل جنگ غیرممکن است. همچنین دوره این پارلمان ۳۰ ماهه خواهد بود و دولت در این مدت شرایط را برای برگزاری انتخابات مردمی در آینده فراهم خواهد کرد. ازسوی دیگر، نبود نامزدهایی از استان سویداء که اغلب ساکنان آن دروزی هستند و همچنین نبود نامزدهایی از شمال شرق سوریه، پرشش‌هایی درمورد عدم حضور تمام اقلیت‌ها در پارلمان را مطرح کرده است.

روزنامه سیاسی اجتماعی صبح

مدیر مسئول و سردبیر

مسبح مهاجرى

نشانی **تهران - بهارستان - اول خیابان مجاهدین اسلام - روبروی مجلس شورای اسلامی**

تلفن **۰۹-۷۷۶۴۴۴۲۰**
کد پستی **۱۱۵۴۹۱۷۷۱**
نمابر **۷۷۶۴۴۴۱۸**

نشانی الکترونیکی روزنامه جمهوری اسلامی **www.jepress.ir**

نشانی پست الکترونیکی **info@jepress.ir**

چاپخانه **روزنامه جمهوری اسلامی**

طرح ترامپ برای توقف جنگ در غزه از موافقت حماس تا واکنش‌های بین‌المللی

جنبش حماس با آزادی تمامی اسرای اسرائیلی، اعم از زنده و اجساد موافقت می‌کند. این آزادی باید مطابق با فرمول تبادل ارائه‌شده در طرح ترامپ و منوط به تأمین شرایط میدانی لازم برای اجرای موفقیت‌آمیز تبادل صورت پذیرد. براساس این بیانیه، حماس اعلام کرد که «آمادگی خود را برای ورود فوری به مذاکرات جزئیات این تبادل از طریق میانجی‌ها اعلام می‌دارد.»

– مدیریت غزه توسط سازمان مستقل فلسطینی (تکنوکرات)

حماس مجدداً بر موافقت خود با واگذاری اداره نوار غزه به یک سازمان فلسطینی مستقل (تکنوکرات) تأکید می‌کند. این سازمان باید براساس اجماع ملی فلسطین شکل گرفته و از حمایت‌های منطقه‌ای برخوردار باشد.

– بررسی آینده غزه منوط به اجماع ملی

این جنبش تصریح کرد که در مورد سایر موارد مطرح شده در طرح ترامپ که مربوط به آینده نوار غزه و حقوق مشروع ملت فلسطین است، رسیدگی به آن‌ها باید در چارچوب یک موضع ملی جامع و یکپارچه فلسطینی صورت گیرد.

حماس در پایان افزود که این تصمیمات باید بر مبنای قوانین و قطعنامه‌های بین‌المللی باشد و این گروه نیز به عنوان بخشی از این چارچوب ملی، در بحث‌ها و بررسی‌ها با تمام مسئولیت مشارکت خواهد کرد.

دفتر نخست‌وزیر رژیم صهیونیستی: اسرائیل آماده اجرای فوری مرحله اول این طرح برای آزادی گروگان‌ها (اسیران) است

دفتر نخست‌وزیر رژیم صهیونیستی اعلام کرد که در پی پاسخ رسمی جنبش حماس به طرح آتش‌بس دونالد ترامپ، اسرائیل آماده اجرای فوری مرحله اول این طرح برای آزادی گروگان‌ها (اسیران صهیونیست در غزه) است.در این بیانیه آمده است: اسرائیل با همکاری کامل با رئیس‌جمهور آمریکا و تیم او، برای پایان دادن به جنگ براساس اصولی که خود (اسرائیل) تعیین کرده تلاش خواهد کرد.در همین حال، شبکه ۱۲ تلویزیون رژیم اسرائیل به نقل از یک مقام ارشد این رژیم گزارش داد که نتانیاهو از واکنش ترامپ به پاسخ حماس غافلگیر شده است.

بقیه در صفحه ۹

آگهی تحدید حدود اختصاصی

نظری به اینکه به قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰ مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بروجن مالکیت و تصرفات مغفوزی آقای مزمل خدادادی کریموند فرزند عبدالمحمد و خاتم نسرين خدادادی کریموند فرزند عیدی محمد در شهرداری یک قطعه زمین کشاورزی تحت پلاک ۱۵۸ فرعی واقع در دستگرد چخاکور پلاک ۹۵- اصلی بخش ده ثبتی را تأیید نموده و اگهی موضوع ماده یک به سه قانون مذکور و ماده ۱۲ آیین نامه فوق الذکر منتشر و مهلت اعتراض سیری کرده‌ای و به غایت به اینکه پلاک ۹۵- اصلی در جریان ثبت بوده و تحدید حدود قانونی نشده است! اگهی تحدید حدود اختصاصی آن به استناد تصوره ذیل
ماده ۱۳ قانون مذکور و به اطلاع کلیه مجاورین و صاحبان حقوق ارتقایی میرساند که عملیات تحدید حدود در روز دوشنبه ۱۳۰۲/۰۸/۰۵ رأس ساعت ۱۰ صبح در محل شروع و بعمل خواهد امد و در صورت مصادف با تعطیلات پیش بینی نشده عملیات تحدید حدود در روز بعد انجام خواهد شد.، لذا بموجب این اگهی به کلیه مالکین پلاکهای مجاور اخطار میگردد که در روز و ساعت مقرر در محل حضور بهم رسانند اعتراضات مالکین مجاور طبق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدیدی تا سی روز پذیرفته خواهد شد در ضمن برابر ماده ۸۶- آیین نامه صورت مجلس تعرضی می یابستی ظرف مدت سی روز از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست اعتراض به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و اگهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت اسناد ارائه نماید در غیر اینصورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی می تواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی مبنی بر عدم تقدیم دادخواست را اخذ و به اداره ثبت ارائه نماید اداره ثبت بدو توجه به اعتراض عملیات ثبتی را با رعایت مقررات ادامه می دهد.
تاریخ انتشار : یکشنبه ۱۳۰۲/۰۷/۱۴

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک بروجن – رسول تمجدی

آگهی رای عدم افراز

نظری به اینکه به موجب درخواست آقای رضا نیلیی به شماره وارده ۱۳۹۱ مورخ ۱۳۰۲/۰۴/۱۴، مبنی بر افراز سهم مشاعی وی از پلاک ۷۸۱ فرعی از ۵۳۳- اصلی بخش ده ثبتی بروجن، تقاضای نامبرده تحت نظر و رسیدگی می‌باشد یا توجه به محتویات پرونده و گزارش نماینده ثبت و اظهار نظر شهرداری بروجن برابر نامه شماره ۱۳۵۹ مورخ ۱۳۰۱/۰۶/۲۱ امکان افراز بر اساس ضوابط و مقررات شهرسازی وجود ندارد لذا به شرح ذیل تصمیمات مقتضی اتخاذ گردید.

نظری به رئیس ثبت
به حکایت پرونده ثبتی و ثبت دفتر املاک موازی چهارده حیه و دو سوم حیه مشاع از ۷۲ حیه شش دانگ پلاک ۷۸۱ فرعی از ۵۳۳ اصلی به نام محمود نیلیی بروجنی و موازی سه حیه و یک سوم حیه مشاع به نام خاتم بتول نیلیی و موازی دوازده حیه مشاع به نام پروانه خاتم باستانی و موازی سیست و دو حیه مشاع به نام آقای رضا نیلیی ثبت و اسناد مالکیت صادر گردیده است و مابقی در جریان ثبت بوده که سپس در اجرای مقررات قانون تعیین تکلیف اراضی فاقد سند رسمی تمامت شش دانگ یکپاک ساختمان به شماره پلاک ۵۱۲۸ فرعی مغفوز و مجزی شده
از ۷۸۱ ای ۷۸۴ فرعی از ۵۳۳ اصلی به نام آقایان محسن خدایی و رحمت اله ضیا ثبت و سند مالکیت صادر گردیده است و حسب نامه شماره ۱۳۵۹ مورخ ۱۳۰۱/۰۶/۲۱ شهرداری بروجن افراز ملک املک پذیر نمی باشد.

پس از رسیدگی و تطبیق درخواست افراز با مقررات قانونی و مطابقت آن با وضعیت و سوابق ثبتی و عدم موافقت شهرداری بروجن، وفق ماده ۵ آئین نامه افراز و فروش املاک مشاع تصمیم بر رد درخواست نامبرده صادر میگردد و مراتب حسب ماده ۲ قانون افراز و فروش املاک مشاع بموجب ۱۳۵۷/۰۸/۰۱ به ری یک از شرکا ابلاغ تا محتاجه نسبت به تصمیم مذکور اعتراضی دارند ظرف مدت ده روز اعتراض از تاریخ ابلاغ به دادگاه شهرستان محل وقوع ملک مراجعه نمایند.

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک بروجن – رسول تمجدی

مرادنادری سرتنگی فرزند قاسم شش‌دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۸۷/۷۶متر مربع.
واقع در ایوان – پشت اداره دامپزشکی.

۱۸ – پلاک ۲۸۳۲۷ فرعی از ۲۰۰ اصلی بنام آقای اسماعیل یوسبی فرزند یارعلی زلانی سرنگی فرزند ابراهیم شش‌دانگ یک باب اصطل به مساحت ۱۵۹/۵۸ مترمربع
وخریداری از شیر علی روان واقع در –روستای هلشی.

۱۰ – پلاک ۲۸۱۹۹ فرعی از ۲۰۰ اصلی بنام امیرحسین حیدری زرنه فرزند زرنه شش‌دانگ یک باب مغازه به مساحت ۱۴۰ متر مربع خریداری واقع درایوان –ایوان اداره املاک زرنه

۱۱ – پلاک ۲۸۲۱۳ فرعی از ۲۰۰ اصلی بنام آقای علی محمدی فرزند محمد شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۷۹۱/۲۸ متر مربع.
واقع در ایوان – نصریان.

۱۲ – پلاک ۲۸۱۱۶ فرعی از ۲۰۰ اصلی بنام آقای مصیب نادری فرزند اکبر درقسمتی از شش‌دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۰۱۰۲/۲۵ مترمربع
واقع در ایوان – روستای ترن.

۱۳ – پلاک ۲۸۲۲۳ فرعی از ۲۰۰ اصلی بنام آقای فیض اله شفیعی فرزند صالح شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۱۷۷۱/۳۸ مترمربع
واقع در ایوان – روستای کاسور.

۱۴ – پلاک ۲۸۲۲۹ فرعی از ۲۰۰ اصلی بنام بنام آقای مهدی نادری سرتنگی فرزند نظر شش‌دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۶۹/۸۶ مترمربع
و خریداری از علی طاهری نیا

واقع در ایوان – روبروی شماره یک ۱۵ – پلاک ۲۸۲۳۰ فرعی از ۲۰۰ اصلی بنام آقای ایمان کاظمی چالانچی فرزند مظفر شش‌دانگ یک باب مغازه به مساحت ۲۲/۷۹ مترمربع
و خریداری از لقمان کاظمی واقع در ایوان – روستای چالانچی.

۱۶ – پلاک ۲۸۲۳۳ فرعی از ۲۰۰ اصلی بنام آقای محمد آزادی فرزند علی شش‌دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۲۳۹/۴۳مترمربع
وخریداری از امید عباسی ومنتسب به شیرزاد عباسی واقع در

ایوان – پشت جنب فنی وحرافه.
۱۷ – پلاک ۲۸۲۳۶ فرعی از ۲۰۰ اصلی بنام بانو قمر خانم واقع در ایوان – روستای علمدار ۲۶ – پلاک ۲۸۲۴۷ فرعی از ۲۰۰ اصلی بنام حیدر احمدی فرزند شیرخان شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۲۷۶۹/۷۱ متر مربع.
و خریداری ومنتسب به تقسیم‌نامه وراث مرحوم

جوهر نوروزی ومنتسب به مالکیت منصور بکند
واقع در ایوان –روبروی کارخانه دام و طیور ابتدای کمرندی ایوان.

۴۵ – پلاک ۸۶۷ فرعی از ۲۰۱ اصلی بنام آقایان بهر حسین شیخی فرزند فرمان –حمید شیخی فرزند قهرمان شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۸۸۵۳/۲۲متر مربع.

خریداری از زینب شیخی وغیره
واقع در ایوان –شبریه پناه.

۴۶ – پلاک ۸۷۳ فرعی از ۲۰۱ اصلی بنام محمود شجاع فرزند جعفر شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۲۳۳/۹۹متر مربع.
واقع در ایوان –تلبوان.

۱ – پلاک ۲۷۸۴۶ فرعی از ۲۰۰ اصلی بنام آقای باقر احمدی فرزند علی در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۲۶۶/۴۷متر مربع.
واقع در ایوان –خراپانان.

((آگهی تجدیدی))
لذا چنانچه اشخاص ذینفع اعتراضی دارند می توانند ظرف مدت دو ماه از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ایوان تسلیم و رسید اخذ نمایند، معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تنظیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد. که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است، در غیر اینصورت پس از سپری شدن مهلت قانونی سند مالکیت بنام متقاضی صادر خواهد شد بدیهی است صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۳۰۲/۰۶/۱۴
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۳۰۲/۰۷/۱۴

هوشگ بابایی

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان ایوان