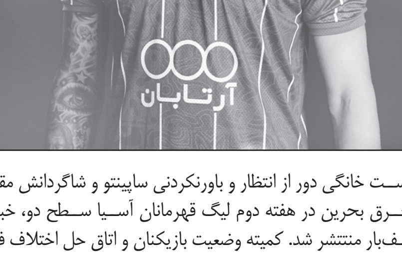
عمق فاجعه مدیریتی در استقلال



چند ساعت بعد از شکست تلخ استقلال مقابل المحرق بحرین، خبری شوکه‌کننده برای هواداران این تیم منتشر شد مبنی براینکه با حکم فیفا، استقلال از فعالیت در دو پنجره نقل‌وانتقالاتی محروم شده است. موضوعی که عمق فاجعه مدیریتی در این باشگاه را نشان می‌دهد.

در فوتبالی که مدیران خطاکارش اینچنین مصونیت دارند هیچگاه نمی‌توان به بهبود اوضاع و پیشرفت، امیدوار بود. چه تضمینی وجود دارد که چند سال دیگر، شاهکاری از مدیریت فعلی استقلال، گریبان این باشگاه و هوادارانش را نگیرد!

هیچ زمان مشخصی برای خروج از این تونل وحشت وجود ندارد. همان تونل وحشتی که با ائتلاف نامبارک مدیران فعلی و پیشین باشگاه استقلال ساخته شده است. هیچ دورنمای روشنی برای پایان روزهای تلخ و گزنده، پیش روی هواداران استقلال مشاهده نمی‌شود. فعلا که از در و دیوار برای آنها می‌بارد. نتایج افتضاح تیم از یکسو و ازسوی دیگر خبرهای بد و شوکه‌کننده که حاصل سوءمدیریت است. حالا دیگر «ضرر و زیان»، چه مادی و چه معنوی، به عضوی از خانواده بزرگ استقلال تبدیل شده و این شاهکار را باید متولد مدیرانِ نالایقی دانست که هرکدام به سهم خود، ضربات سنگین و بعضاً مهلکی به پیکر تیم محبوب بخش آبی پایتخت وارد کرده‌اند. مدیرانی که برای بقای خود و خریدن محبوبیت نداشته میان هواداران، از هیچ تصمیم نادرستی پرهیز نکرده‌اند. خروجی مدیریت چنین افرادی، به وجود آمدن مشکلات پرشماری است که هزینه عبور از آنها، هدر رفتن زمان و بودجه زیاد است.

هواداران استقلال که با امید و آرزوی زیادی به فصل جاری مسابقات دل بسته بودند تا با نمایش ستاره‌های خارجی و داخلی و کسب پیروزی‌های متوالی، اتفاقات کابوس‌وار سال گذشته را به فراموشی بسپارند، فعلاً که مجبورند تا رسیدن روزهای خوب، اقامت خود را در «اتاق انتظار» تمدید کنند! نکته تلخ ماجرا آنجاست که عدم نتیجه‌گیری، تنها دغدغه و مشکل هواداران نیست و ساعاتی بعد از شکست خانگی دور از انتظار و باورنکردنی ساپینتو و شاگردانش مقابل المحرق بحرین در هفته دوم لیگ قهرمانان آسیا سطح دو، خبری تأسف‌بار منتشر شد. کمیته وضعیت بازیکنان و اتاق حل اختلاف فیفا، در حکمی باشگاه استقلال را به دلیل فسخ یک‌طرفه و غیرموجه قرارداد «منتظر محمد»، از فعالیت در دو پنجره نقل‌وانتقالاتی محروم کرد. علاوه بر این، باشگاه استقلال باید مبلغی حدود ۳۰ میلیارد تومان نیز به هافبک عراقی سابق خود پرداخت کند.

بدین ترتیب باشگاه استقلال تا ژانویه ۲۰۲۷ از دو پنجره نقل‌وانتقالاتی محروم است و دلیل اصلی آن فسخ‌های متخلفانه و یک‌طرفه‌ای بوده که طی سال‌های ۲۰۲۳ و ۲۰۲۴ توسط مدیران وقت انجام شده است. در آن مقطع، فرشید سمیعی با سمت‌های معاون حقوقی و مدیرعامل فعالیت داشته است. در واقع چهار فسخ در دوره مدیرعاملی سمیعی بوده و دو مورد فسخ هم در دوره مدیرعاملی فتح‌الله‌زاده و حجت کریمی. موضوع قابل توجه اینکه بنابر اعلام برخی منابع، فیفا می‌گوید اگر باشگاهی در دو فصل قرارداد حداکثر چهار بازیکن را به صورت یک‌طرفه و بدون رضایت طرف مقابل فسخ کند از دو پنجره نقل‌وانتقالاتی متوالی محروم خواهد شد. این درحالی است که استقلال سابقه خوبی در این رابطه نزد فیفا ندارد و بیش از حد مجاز اقدام به چنین کاری کرده است. ازسوی پرونده منتظر محمد که حتی یک دقیقه هم برای آبی‌ها بازی نکرد، به‌خوبی نشان می‌دهد که بی‌توجهی باشگاه‌های ایرانی به نامه‌های رسمی بازیکنان که در ادبیات فیفا «نوتیس» نامیده می‌شود، چه تبعات سنگینی دارد.

ازسویی باشگاه استقلال در واکنش به بسته شدن پنجره نقل‌وانتقالات اطلاعیه‌ای صادر کرد و در بخشی از آن نوشت: «این حکم در پی فسخ یک‌طرفه و غیرقانونی قرارداد «منتظر محمد» بازیکن عراقی و در دوران حفاظت‌شده بازیکن صادر شده، اتفاقی که در دوره‌های گذشته و زیر نظر مدیرانی رخ داده که اتفاقاً خود مدعی برخورداری از دانش و آگاهی حقوقی بودند. صدور این حکم در شرایطی است که هواداران استقلال همچنان از نتیجه تلخ دیدار با المحرق بحرین دلگیر بودند و این موضوع، نگرانی و ناراحتی آنان را دوچندان کرده است. باشگاه استقلال ضمن ابراز تأسف از تبعات ناشی از تصمیمات گذشته، تأکید می‌کند که از طریق معاونت حقوقی خود و با ارائه اعتراض به دادگاه عالی ورزش (CAS) تمامی اقدامات قانونی لازم را برای لغو و تجدیدنظر در این حکم پیگیری خواهد کرد.»

چند روز پیش هم خبری منتشر شد مبنی بر اینکه باشگاه استقلال به صورت رسمی علیه دو مدیر سابق خود، در مجتمع قضایی باهنر شکایت کرده است. باشگاه استقلال در زمان مدیریت احمد شهریاری به عنوان رئیس هیئت مدیره و فرشید سمیعی به عنوان مدیرعامل، در فصل نقل‌وانتقالات تابستانی سال ۱۴۰۳، با دو بازیکن بوسنیایی به نام‌های کیوسفسکی و زیلیکیچ قرارداد بست. در ادامه جواد نکونام (سرمربی وقت تیم) این دو بازیکن که انتخاب خودش نبودند را نخواست و باشگاه مجبور به فسخ قراردادشان شد. این دو بازیکن پس از فسخ قرارداد، به فیفا شکایت کردند و موفق شدند خسارت‌هایی از باشگاه دریافت کنند. رقم ضرر و زیان باشگاه به دلیل این قراردادها حدود یک میلیون یورو اعلام شده و حالا استقلال خواستار مطالبه آن از مدیران سابق به دلیل مسئولیت مدنی و مدیریتی آن‌ها شده است.

چمن، پول و سیاست؛ روایت تلخ ورزشگاه‌های ایران

درحالی که هر سال میلیاردها تومان برای بازسازی و نگهداری ورزشگاه‌های کشور هزینه می‌شود، نتیجه چیزی جز زمین‌های بی‌کیفیت، پروژه‌های نیمه‌تمام و آبروریزی‌های بین‌المللی نبوده است.

ورزشگاه تختی تهران حالا به نماد چرخه معیوب ورزشگاه‌های ایران بدل شده؛ جایی که داستان چمن آن تنها بخشی از رسوایی بزرگ‌تر «مافیای چمن» و تصمیم‌های پر از تناقض را آشکار می‌کند.

به گزارش تابناک، ورزشگاه تختی تهران، مدتی می‌شود که دوباره به سر زبان‌ها افتاده است؛ نه به خاطر شکوه یا تاریخش، بلکه به دلیل حجم عجیب ایرادها، وعده‌های بی‌سرانجام و هزینه‌های میلیاردی که هیچوقت به کیفیت تبدیل نشد. تختی دیگر فقط یک ورزشگاه فرسوده نیست؛ به آیینه‌ای بدل شده برای دیدن چرخه معیوب مدیریت، مافیای چمن و تصمیم‌هایی که بیشتر از آنکه به فوتبال خدمت کنند، منافع گروه‌های خاص را تأمین کرده‌اند.

قصه تختی، یکی از شاخص‌ترین نمونه‌ها در داستان پرماجرای چمن ورزشگاه‌های ایران است. ورزشگاهی که تا سال ۹۶ با چمن سردسیری ۱۳ سال کار کرد، بدون مشکل میزبان بازی‌های استقلال، پرسپولیس و نفت تهران بود. اما ناگهان تصمیمی عجیب گرفته شد؛ کاشت پنج‌هزار متر چمن گرمسیری روی زمین سردسیری! نتیجه؟ چمنی دورنگ، بی‌کیفیت و از همان زمان سراشیبی سقوط آغاز شد.

این تخریب‌ها، اما اتفاقی نیستند. سیستم «پروژه‌سازی» سال‌هاست در فوتبال ایران جا افتاده؛ هر بار چمنی نابود می‌شود، یک پروژه چند میلیاردی تعریف می‌شود. پیمانکارانی همیشه حاضر، مناقصه‌هایی پر از «اما و اگر» و ترک تشریفات‌هایی که فقط یک چیز را ثابت می‌کند؛ سود در تخریب است، نه در ساخت. داستان مناقصه سال ۱۴۰۰ برای تختی هم از همین جنس بود؛ دو شرکت، دو بار ابطال مناقصه، فشار برای پشیمان‌کردن پیمانکار برنده و در نهایت خاتمه پیمان با ماده ۴۸ که دست سودجویان برای تعریف پروژه‌های بی‌پایان باز بماند.

با وجود این تاریخچه تاریک، تختی دوباره به چرخه بازگشته است. چمن‌پاشی، ماسه‌ریزی و اورسیدینگ در سال ۱۴۰۳ هم پروژه‌ای دیگر تعریف کرد، اما مشکل اصلی پابرجاست. جالب اینکه وقتی کیفیت چمن تختی در بازی چادرملو – پرسپولیس مورد انتقاد قرار گرفت، داود رفعتی، رئیس کارگروه استانداردسازی ورزشگاه‌ها، پاسخی عجیب داد: «چاه آب ورزشگاه خشک شده بود، آب بیرون آوردیم، آلوده بود!» توضیحی که بیشتر شبیه طنز بود تا دلیل برای کیفیت اسفناک. نکته اینجاست پس از این افتضاح رفعتی میهمان برنامه فوتبال برتر شد و آنجا درحال عادی‌سازی شرایط و تمیز کردن پیمانکارانی بود که پروژه‌های آنها دوامی ندارد، اما وقتی ناگهان سندی رو شد و نام دو شرکت تکراری در پروژه‌های چمن ورزشگاه‌ها خوانده شد، رفعتی دیگر حرفی برای گفتن نداشت؛ هرچند بازهم پاسخی در این زمینه دریافت نشد که چمن ورزشگاه‌ها چطور و چگونه نابود می‌شود و پروژه‌های میلیاردی چگونه فقط به شرکت‌های تکراری می‌رسد؟

در یک سوی ماجرا، محمدرضا رضایی‌کوچی، رئیس کمیسیون عمران مجلس، صریح می‌گوید: «بودجه‌های قابل توجهی خرج ورزشگاه تختی شد، اما به دلیل ضعف نظارت، نتیجه مطلوب نگرفتیم.» او یادآور می‌شود که مهندسان ایرانی بارها در خارج از کشور استادیوم‌های مدرن ساخته‌اند، اما در داخل همین توانایی به بند منافع گرفتار شده است.

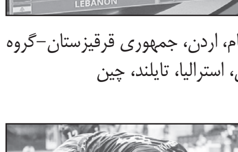
در سوی دیگر، علی جوادی، رئیس اداره کل ورزش و جوانان تهران، همان کسی که قبل از بازی با پرسپولیس مدام از کیفیت چمن تختی دفاع می‌کرد، بعد از انتقادات تازه جمله‌ای حیرت‌آور گفت: «تا مسابقه برگزار نکنیم، ضعف‌های تختی را شناسایی نمی‌کنیم! ما معتقدیم تختی برای برگزاری بازی‌های بزرگ هم آماده است.» چگونه می‌شود چمنی که در عمل فاجعه آفرید، همچنان «آماده» قلمداد شود؟

ورزشگاه تختی دیگر فقط یک زمین فوتبال نیست؛ به نماد یک ساختار فرسوده درون ورزش تبدیل شده است. ساختاری که به‌جای رفع مشکل، مدام پروژه‌های تازه تعریف می‌کند. میلیاردها تومان هزینه می‌شود، اما خروجی همان زمین پُر از گودال، رختکن‌های فرسوده و سکوهای بی‌روح است. ورزشگاه آزادی هم البته درحال حاضر دست کمی از تختی و شرایطش ندارد و انگار این دو ورزشگاه شرقی و غربی تهران، خلاصه‌ای از وضعیت ورزشگاه‌های ایران هستند؛ پر از وعده، خالی از کیفیت.

حالا پرسش‌های بزرگی روی میز است؛ چرا ورزشگاهی که ۱۳ سال بدون مشکل کار کرد، بعد از ورود پروژه‌های میلیاردی به این روز افتاد؟ چرا نظارتی بر مناقصه‌های پر از ابهام و ترک تشریفات‌ها وجود ندارد؟ چطور مسئولانی که خود از افتضاح‌ها خبر دارند، همچنان از «آمادگی برای بازی‌های بزرگ» سخن می‌گویند؟ و مهم‌تر از همه، تا کی تختی و ورزشگاه‌های مشابه، به زمین بازی مافیای پروژه و قربانی بی‌کیفیتی بدل خواهند شد؟

اخبار کوتاه ورزشی

حریفان تیم فوتبال امید ایران در جام ملت‌های آسیا مشخص شدند



مراسم قرعه کشی مرحله گروهی جام ملت‌های آسیا زیر ۲۳ سال پنج شنبه ۱۰ مهر و در مقر AFC برگزار شد و تیم‌ها حریفان خود را شناختند. در گروه C، امید تیم‌ها برای ممانعت از صعود ازبکستان قهرمان ۲۰۱۸ به چالش کشیده خواهد شد. رقبای ازبکستان در این گروه کره جنوبی (قهرمان ۲۰۲۰)، ایران و لبنان خواهند بود که برای نخستین بار به این رقابت‌ها راه یافته است. در گروه D، عراق، تیم صدرنشین و قهرمان ۲۰۱۳، باید با چالش استرالیا، تایلند و چین روبرو شود.دو تیم برتر هر گروه به مرحله حذفی صعود خواهند کرد و فینال رقابت‌ها در تاریخ ۲۴ ژانویه ۲۰۲۶ برگزار خواهد شد.نتایج قرعه‌کشی مرحله گروهی بدین شرح است:گروه A: عربستان سعودی، ویتنام، اردن، جمهوری قرقیزستان–گروه B: ژاپن، قطر، امارات متحده عربی، سوریه–گروه C: ازبکستان، کره جنوبی، ایران، لبنان–گروه D: عراق، استرالیا، تایلند، چین

برد فینالیست‌ها در آغاز لیگ بسکتبال

بیست و هفتمین دوره رقابت‌های بسکتبال لیگ برتر باشگاه‌های کشور از روز پنجشنبه با برگزاری ۶ دیدار برگزار شد. شهرداری گرگان مدافع عنوان قهرمانی مسابقات در دیدار خانگی با نفت زاگرس صاحب برتری شد. طبیعت حریف گرگانی‌ها در فصل قبل نیز فصل جدید را با برد برابر نماینده اصفهان آغاز کرد.دو تیم کاله و استقلال جذاب‌ترین دیدار این هفته را برگزار کردند. در این دیدار شاگردان مهران شاهین طبع در تیم استقلال که برای نخستین بار در لیگ بسکتبال شرکت می‌کنند، برابر میزبان خود صاحب برتری شدند.نفت آبادان که فصل قبل تا مرحله نیمه نهایی پیش رفت همراه با رعد پدافند و پاس کردستان دیگر تیم‌های برنده در این هفته از مسابقات بودند.

تاج از اینفانتینو برای صدور ویزای آمریکا کمک خواست

فدراسیون فوتبال ایران برای حضور در مراسم قرعه‌کشی جام جهانی ۲۰۲۶ و برگزاری کارگاه‌های آموزشی مربوط به این مراسم، درخواست صدور روادید برای ۹ نفر از اعضای فدراسیون از جمله مهدی تاج، رئیس فدراسیون، هدایت ممبینی، دبیر کل فدراسیون، امیر قلعه‌نویی، سرمربی، سعید الهویی، مربی و مهدی محمدنبی، مدیر تیم ملی فوتبال کرده بود.در این شرایط خبر رسیده که آمریکا برای اسامی اعلام شده، ویزا صادر نکرده است. موضوعی که باعث ناراحتی مسئولان فدراسیون و در رأس آن مدی تاج شده است.مهدی تاج که سمت نایب رئیس کنفدراسیون فوتبال آسیا را هم برعهده دارد، با اطلاع از این موضوع، به جیانی اینفانتینو رئیس فیفا، اعتراض خود را نسبت به عدم صدور روادید آمریکا برای اعضای فدراسیون فوتبال ایران ابراز کرد و ممکن است با ورود رئیس فیفا، این مشکل حل شود.

استقلال ۳۰ روز فرصت دارد تا از کسر امتیاز فرار کند

باشگاه استقلال به تازگی با رای پرونده منتظر محمد، بازیکن سابق خود روبه‌رو شده و ۳۰ روز فرصت دارد تا با پرداخت بدهی‌های این بازیکن از خطر کسر امتیاز در امان بماند.باشگاه استقلال اکنون سه هفته فرصت دارد تا اعتراض رسمی خود را به دادگاه حکمیت ورزش (CAS) ارائه دهد. استقلال باید ظرف ۳۰ روز مطالبات مالی بازیکن عراقی را پرداخت کند تا از خطر کسر امتیاز در امان بماند.استقلال قصد دارد با ارسال دفاعیه، رأی فیفا را به حالت تعلیق درآورد؛ فرآیندی که در صورت پذیرش دادگاه، می‌تواند پنجره نقل‌وانتقالاتی را به‌طور موقت باز نگه دارد.استقلال اگر به این رای اعتراض کند، در صورتی که پذیرفته شود رای به حالت تعلیق در می‌آید و موقتا پنجره باز خواهد شد. حتی در صورت پرداخت کامل مطالبات منتظر محمد، محرومیت استقلال پابرجا خواهد ماند و تنها راه‌حل فعلی، تعلیق موقت رأی تا زمستان است.

احداث نخستین زمین بازی ویژه کودکان اوتیسم در بوستان الهام منطقه ۵

نخستین زمین بازی ویژه کودکان اوتیسم با هدف ایجاد فضایی ایمن، آرام و متناسب با نیازهای این گروه از کودکان، در بوستان الهام محله ارم واقع در منطقه ۵ تهران درحال احداث است.محمدرضا پوریافر شهردار منطقه، با اشاره به ضرورت توجه به اقشار با نیازهای خاص در برنامه‌ریزی‌های شهری گفت: توسعه فضاهای شهری فراگیر یکی از الزامات امروز در مدیریت شهری است. احداث زمین بازی ویژه کودکان طیف اوتیسم، گامی در جهت تحقق عدالت اجتماعی و ارتقای کیفیت زندگی در محلات شهر تهران محسوب می‌شود. وی افزود:این زمین بازی با مساحتی بیش از یک هزار و ۷۴۰ مترمربع، براساس نیازهای حسی، حرکتی و اجتماعی کودکان در طیف اوتیسم طراحی شده و شامل تجهیزات استاندارد و تخصصی مانند کف‌پوش ایمن، مسیرهای دسترسی مناسب، فضای آرام، دیوار حسی-حرکتی، دیوار توری، ترامپولین، تاب سبدی، سرسره و... خواهد بود. پوریافر با تأکید بر اهمیت ایجاد فرصت‌های برابر برای همه کودکان، ادامه داد: هیچ کودکی نباید به‌دلیل تفاوت‌هایش از حق بازی، نشاط و تعامل با محیط شهری محروم بماند. ما در شهرداری منطقه ۵ تلاش می‌کنیم با توسعه فضاهای دوستدار کودک، محیطی فراگیر و انسانی برای همه شهروندان، به‌ویژه کودکان با نیازهای خاص، فراهم کنیم.

آگهی تغییرات موسسه غیر تجاری اتحادیه صنف تعمیرکاران اتومبیل شهرستان املش به شناسه ملی ۱۴۰۰۵۹۶۸۷۰۳ و به شماره ثبت ۳۷

به استناد صورتجلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۰۱ و باستناد تائیدیه شماره ۱۳۱/۲۱/۲۱۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۳۰ صادره ازاداره صنعت، معدن و تجارت شهرستان املش تصمیمات ذیل اتخاذ شد. اعضای هیئت مدیره بشرح ذیل انتخاب شدند. حامد نظری به شماره ملی ۶۳۰۰۰۱۴۱۳۴ و ایمان قاسمی اصل به شماره ملی ۶۳۰۹۹۷۳۱۷۷ و مرتضی اسمعیلی به شماره ملی ۲۶۸۰۱۰۶۱۲۱ و محمدجواد شادپور به شماره ملی ۶۳۰۰۰۵۰۳۷۸ و بهزاد حکیمی به شماره ملی ۶۳۰۹۹۳۲۰۹۸ به سمت اعضای اصلی هیئت مدیره و وحید رحیمی مشکله با کدملی ۶۳۰۹۹۲۱۹۷۵ و حمید درویژه با کدملی ۶۳۰۰۰۴۹۶۵۵ به سمت اعضای علی البدل هیات مدیره برای مدت ۴ سال انتخاب گردیدند ابراهیم قاسمی اصل به شماره ملی ۶۳۰۹۴۸۴۲۴۹ به سمت بازرس اصلی و محمدتقی خسروی صوفی با کدملی ۶۳۰۹۷۱۱۰۵۹ به سمت بازرس علی البدل برای مدت ۴ سال انتخاب گردیدند. آقای ابراهیم قاسمی اصل به شماره ملی ۶۳۰۹۴۸۴۲۴۹ به سمت بازرس اصلی وآقای محمدتقی خسروی صوفی به شماره ملی ۶۳۰۹۷۱۱۰۵۹ به سمت بازرس علی البدل برای مدت ۴ سال انتخاب گردیدند

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان گیلان
مرجع ثبت شرکت‌ها و موسسات غیرتجاری املش (۲۰۱۵۶۶۳)

آگهی تغییرات موسسه غیر تجاری اتحادیه صنف تعمیرکاران اتومبیل شهرستان املش به شناسه ملی ۱۴۰۰۵۹۶۸۷۰۳ و به شماره ثبت ۳۷

به استناد صورتجلسه هیئت مدیره مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۰۱ و باستناد تائیدیه شماره ۱۳۱/۲۱/۲۱۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۳۰ صادره ازاداره صنعت، معدن و تجارت شهرستان املش تصمیمات ذیل اتخاذ شد. سمت اعضای هیئت مدیره بشرح ذیل می باشد. حامد نظری به شماره ملی ۶۳۰۰۰۱۴۱۳۴ به سمت رئیس اتحادیه وایمان قاسمی اصل به شماره ملی ۶۳۰۹۹۷۳۱۷۷ به سمت نائب رئیس اول اتحادیه و مرتضی اسمعیلی به شماره ملی ۲۶۸۰۱۰۶۱۲۱ به سمت نائب رئیس دوم اتحادیه ومحمدجواد شادپور به شماره ملی ۶۳۰۰۰۵۰۳۷۸ به سمت دبیر و بهزاد حکیمی به شماره ملی ۶۳۰۹۹۳۲۰۹۸ به سمت خزانه دار برای مدت ۴ سال انتخاب گردیدند اسناد و اوراق مالی اتحادیه مانند چکها بروات سفته ها اسناد تعهد آور مالی با امضاء حامد نظری به شماره ملی ۶۳۰۰۰۱۴۱۳۴ (رئیس اتحادیه) و بهزاد حکیمی به شماره ملی ۶۳۰۹۹۳۲۰۹۸ (خزانه دار)و در غیاب هر یک، ایمان قاسمی اصل به شماره ملی ۶۳۰۹۹۷۳۱۷۷ (نائب رئیس اول) و ممهمور به مهر اتحادیه معتبر می‌باشد.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان گیلان
مرجع ثبت شرکت‌ها و موسسات غیرتجاری املش (۲۰۱۵۶۶۲)

آگهی دعوت به مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده نوبت دوم شرکت تعاونی چند منظوره شاهد شهریار به شماره ثبت ۲۹۲

تاریخ انتشار آگهی: ۱۴۰۴/۰۷/۱۲

جلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده نوبت دوم شرکت تعاونی چند منظوره شاهد شهریار راس ساعت ۱۴:۰۰ روز جمعه مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۵در محل مجتمع فرهنگی شهید منتظری به آدرس: شهریار بلوار شهید کلهر به سمت کرج بعد از ساختمان سپاه پاسداران نرسیده به سازمان تامین اجتماعی مجتمع فرهنگی شهید منتظری تشکیل می گردد. لذا از کلیه اعضاء دعوت می‌شود با در دست داشتن برگه سهام و یا دفترچه عضویت راس ساعت مقرر در محل مذکور حضور به هم رسانید و یا وکیل/ نماینده کتباً معرفی نمایید.

* ضمناً به اطلاع می‌رساند که به موجب ماده ۱۹ آئین نامه نحوه تشکیل مجامع عمومی، تعداد آراء وکالتی هر عضو حداکثر یک رای و هر شخص غیر عضو تنها یک رای خواهد بود. اعضای متقاضی اعطای نمایندگی، می‌بایست به همراه نماینده خود حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۴ در محل شرکت تعاونی شاهد حاضر تا پس از احراز هویت و تایید وکالت، برگه ورود به مجمع را دریافت دارند.

* دستور جلسه : - گزارش کتبی هیات مدیره منتهی به سال ۱۴۰۳-۱۴۰۴ - گزارش کتبی بازرسان منتهی به سال ۱۴۰۳-۱۴۰۴ - تصویب صورت های مالی منتهی به سال ۱۴۰۳ - تصویب تقسیم سود منتهی به سال ۱۴۰۳ بین اعضاء - فروش کلیه واحدهای تجاری موجود در تعاونی بابت خرید سهام سهامداران بخش مسکن که تقاضای فروش سهام خود در بخش مسکن را دارند. - رفع تمامی محدودیتهای خرید و فروش سهام مصرف و مسکن بین تمامی اعضاء تعاونی شاهد ائم از ایثارگر و غیر ایثارگر. - پرداخت پاداش تا۴٪ فقط به اعضاء هیات مدیره وبازرسین این دوره از محل بازگشت سرمایه شرکت تعاونی که احتمالا در گذشته غیر قانونی و به ناحق به دیگران واگذار شده باشد.

هیئت مدیره شرکت تعاونی چند منظوره شاهد شهریار

آگهی دعوت مجمع عمومی فوق العاده نوبت اول شرکت کامکار همدان (سهامی خاص)

بدینوسیله از کلیه صاحبان سهام شرکت کامکار همدان سهامی خاص ثبت شده به شماره ۲۸۷۷ و شناسه ملی ۱۰۸۶۱۱۲۰۸۱۰ دعوت می شود در جلسه مجمع عمومی فوق العاده نوبت اول شرکت که در ساعت ۸ صبح روز چهارشنبه مورخه ۱۴۰۴/۰۷/۲۳ در محل همدان ، آرامگاه بوعلی، ابتدای خیابان کبابیان ، پلاک ۱۸۶ طبقه همکف تشکیل می‌گردد حضور بهم رسانند.

دستور جلسه : ۱. تغییر نشانی در همان واحد ثبتی ۲.سایر مواردی که در صلاحیت مجمع عمومی فوق العاده باشد. **هیئت مدیره شرکت**

آگهی دعوت مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده نوبت اول شرکت کامکار همدان (سهامی خاص)

بدینوسیله از کلیه صاحبان سهام شرکت کامکار همدان سهامی خاص ثبت شده به شماره ۲۸۷۷ و شناسه ملی ۱۰۸۶۱۱۲۰۸۱۰ دعوت می شود در جلسه مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده نوبت اول شرکت که در ساعت ۹ صبح روز چهارشنبه مورخه ۱۴۰۴/۰۷/۲۳ در محل همدان، آرامگاه بوعلی، ابتدای خیابان کبابیان، پلاک ۱۸۶ طبقه همکف تشکیل می‌گردد حضور بهم رسانند.

دستور جلسه : ۱. انتخاب اعضای هیئت مدیره ۲. انتخاب بازرسان ۳. انتخاب روزنامه کثیر الانتشار ۴. سایر مواردی که در صلاحیت مجمع عمومی عادی باشد.

هیئت مدیره شرکت

خوانندگان عزیز می‌توانند برای ارائه نظرات، پیشنهادات و انتقادات خود از طریق شماره تلفن ۷۷۶۴۴۴۰۹ با روابط عمومی روزنامه جمهوری اسلامی تماس حاصل نمایند

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۲۶۷۰۰۲۳۳۳ مورخ ۱۴۰۴/۶/۲۴هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم سکینه قوی بدن فرزند حسن بشماره شناسنامه ۲۷۳ صادره از درگز در ششدانگ یک باب منزل مسکونی به مساحت ۹۳/۵۸متر مربع قسمتی از پلاک ۳۵ فرعی از ۱۷۳ اصلی بخش ۱۰ واقع در پیامبر اعظم ۸۵ حسین زاده ۱۴ سمت راست پلاک ۱۵ خریداری از مالک رسمی آقای عباسعلی طلوعی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف۷۵۴۲

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۷/۱۲ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۷/۲۷

حمید رضا افشار ــ رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه ۴ مشهد

آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آیین نامه قانون تعیین وتکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۶۰۳۰۰۴۸۹۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۱۶ هیات موضوع قانون تعیین وتکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه دو رشت ، تصرفات مالکانه بلامعارض آقای حبیب عادلی کودهی فرزند محمود به میزان ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۵۰۱/۰۵ مترمربع به شماره پلاک فرعی ۴۵۸۷۴ مفروز مجزی ازپلاک ۴۱۵ از اصلی ۷۷ واقع در قریه شالکو بخش چهار رشت خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای حسین عاشور محمدی شالکوهی محرز گردیده است ، لذا به منظور اطلاع عموم ، مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند ، بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۴۰۳۲

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۷/۱۲
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۷/۲۸

علی غلامعلی زاده رودکلی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو رشت

آگهی آراء هیات حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه اجرایی قانون یاد شده اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در هیأت مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک بجنورد مورد رسیدگی و تأئید قرار گرفته جهت اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در دو نشریه آگهی های ثبتی (کثیرالانتشار و محلی) بشرح ذیل آگهی می گردد :

بخش دو بجنورد پلاک ۸– اصلی اراضی چهارخروار

۱ - ششدانگ یک قطعه باغ در قسمتی از پلاک ۴۲ فرعی ۸- اصلی به مساحت ۷۱۶/۹۰ متر مربع ابتیاعی آقای رضا جبار ایمانی از محل مالکیت رسمی محمد حسین رحیمی برابر رای شماره ۷۰۵۲-۱۴۰۴ مورخه ۱۴۰۳/۱۰/۲۷

لذا بدین وسیله به فروشندگان و مالکین مشاعی و اشخاص ذینفع در آرای اعلام شده ابلاغ میگردد چنانچه اعتراضی دارند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دوماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترضین باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهند در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد با معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه ننماید اداره ثبت مبادرت به صدور سند خواهد نمود ضمناً صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود. شناسه اگهی۲۰۱۴۹۴۷

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۰۷/۱۲
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴/۰۷/۲۸

مهدی سیاوشی ــ رییس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک بجنورد

آگهی آراء هیات حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه اجرایی قانون یاد شده اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در هیأت مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک بجنورد مورد رسیدگی و تأئید قرار گرفته جهت اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در دو نشریه آگهی‌های ثبتی (کثیرالانتشار و محلی) بشرح ذیل آگهی می گردد :

بخش دو بجنورد پلاک ۱۶۹– اصلی اراضی صدرآباد

۱ - ششدانگ یک باب منزل مسکونی در قسمتی از پلاک ۱۲۹۱فرعی ۱۶۹- اصلی به مساحت ۱۳۲/۱۴ متر مربع ابتیاعی رضا یزدانی از محل مالکیت رسمی طیبه کلاتی و صفدر و دلاور امیری برابر رای شماره ۴۰۳۱-۱۴۰۴ - مورخه ۱۴۰۴/۰۶/۳۱ کلاسه پرونده ۰۲۰۷-۱۴۰۴

لذا بدین وسیله به فروشندگان و مالکین مشاعی و اشخاص ذینفع در آرای اعلام شده ابلاغ میگردد چنانچه اعتراضی دارند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دوماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترضین باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهند در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد با معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه ننماید اداره ثبت مبادرت به صدور سند خواهد نمود ضمناً صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

شناسه آگهی۲۰۱۵۶۱۳
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۰۷/۱۲
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴/۰۷/۲۸

مهدی سیاوشی ــ رییس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک بجنورد

اداره ثبت است و املاک حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۲۶۷۰۰۳۴۰۰ مورخ ۱۴۰۴/۶/۲۷ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای حسن افشار وفادار فرزند مهدی بشماره شناسنامه ۲۶۳ صادره از مشهد در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۹۳۹۵/۷۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۳۵۱ فرعی از ۱۳۲ اصلی بخش ۱۱ واقع در اراضی کارده خریداری از مالک رسمی آقای اسداله افشار فرخد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات بسند مالکیت صادر خواهد شد. م الف۷۵۴۰

تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۴/۷/۱۲ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۷/۲۷

حمد رضا افشار ــ رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه ۴ مشهد

اداره من خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۲۷۱۰۰۱۹۰۷ مورخ ۱۴۰۴/۳/۲۱موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم فاطمه سالک فرزند نقی بشماره شناسنامه ۲۸۶ صادره از همدان در ششدانگ اعیان یک باب منزل مسکونی به مساحت ۱۵۰/۵۵ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۵۰ فرعی از ۱۳ اصلی واقع در اراضی حسین آباد خراسان رضوی بخش حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج از محل ملکیت موقوفه عبدالله رضوی که عرصه متعلق به موقوفه عبدالله رضوی می باشد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۷۵۲۱

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۷/۱۲ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۴/۷/۲۷

امید خبر خواه ــ رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه ۵ مشهد