



بانک ملی ایران

شرایط و ضوابط ذیل به فروش رساند.

متقاضیان می توانند برای کسب اطلاعات بیشتر ، بازدید از املاک و دریافت اسناد مزایده از تاریخ ۰۹/مهر/ماه۱۴۰۴به اداره امور شعب بانک ملی استان کردستان دایره ساختمان و املاک مراجعه نموده و یا با شماره تلفن ۰۸۷۳۳۹۱۱۴۵ تماس حاصل فرمایند.
زمان اتمام مهلت وصول پاکت مزایده (برگه های شرایط شرکت در مزایده) و تسلیم پیشنهادات حداکثر تا ساعت ۱۴ روز شنبه۲۶/مهرماه/۱۴۰۴می باشد.

در ضمن متقاضیان می‌توانند از تاریخ ۰۹/۰۷/۱۴۰۴ به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به نشانی www.setadiran.ir مراجعه و نسبت به دریافت اسناد مزایده و شرکت در مزایده اقدام نمایند .

توضیحات

۱- متقاضیان جهت شرکت در مزایده می بایست نسبت به تهیه توکن از دفتر منتخب خدمات پیشخوان دولت اقدام و پس از مراجعه به آدرس الکترونیک www.setadiran.ir و ثبت نام در سامانه نسبت به ارائه پیشنهاد اقدام نمایند.
متقاضیان می توانند برای دریافت اطلاعات بیشتر در این زمینه با کارشناسان سامانه تدارکات الکترونیکی دولت با شماره تلفن ۰۲۱-۱۹۲۳۴-۲۱ تماس حاصل نمایند.

۲- سبده (ودیه) شرکت در مزایده معادل ۵٪ قیمت پایه مزایده است که متقاضیان می بایست وجه مورد نظر را به حساب شماره ۰۹۱۸۷۱۴۶۷۴۰۰۹ با شناسه واریز ۰۹۶۹۹۹۱۵ و شماره شبا ۰۹۶۹۴۰۰۹۱۸۷۱۴۶۷۴۰۰۹ به نام " اداره امور شعب بانک ملی استان کردستان " واریز و تصویر رسید پرداخت شده را در سامانه ستاد بازگاری نماید.

۳- متقاضی اظهار و اقرار می نماید با توجه به قانون منع مداخله وزرا ، نمایندگان مجلس و کارمندان در معاملات دولتی و کشوری مصوب ۱۳۷۷/۱۰/۲ هیچگونه محدودیت قانونی جهت شرکت در مزایده ندارد

۴- متقاضی شرکت در مزایده نباید متعوع معامله باشد.

۵- با توجه به قانون مبارزه با پولشویی مصوب ۱۳۸۶/۱۱/۲ و قانون مبارزه با تأمین مالی تروریسم مصوب ۱۳۹۴/۱۱/۱۳ مجلس شورای اسلامی و آئین نامه و دستورالعمل‌های اجرایی آن و اصلاحات بعد از آن ، بدینوسیله متقاضی خرید متعهد می شود، ضمن رعایت مواد قوانین یادشده و مقررات مربوطه:

۵-۱- از هرگونه اقدامی که منجر به پولشویی و تأمین مالی تروریسم گردد، خودداری نماید.

۵-۲- به اشخاص ثالث اجازه استفاده از حسابها و خدمات بانکی و ابرازهای الکترونیکی خود را ندهد و در صورت اطلاع از بهره برداری سایر اشخاص، بلافاصله موضوع را به بانک اطلاع دهد.

۵-۳- اعلام می نماید، اطلاعات ارائه شده براساس آخرین تغییرات می باشد.

۵-۴- متعهد و ملزم می شود، هرگونه تغییر در نشانی و کدپستی / ثبتی و سایر تغییرات را در کوتاهترین زمان ممکن به مراجع قانونی ذیربط (ثبت احوال و یا ثبت اسناد و املاک و ثبت شرکتها) اطلاع داده و مستندات تغییرات را به بانک ارائه نماید.

۵-۶- در صورت فعالیت برای مالک واقعی (اقدام به فعالیت مالی با استفاده از حساب خود به طریقت از افراد ثالث) تعهد می نماید اطلاعات مالک واقعی را در اختیار بانک قرار دهد...

۶- متقاضی خرید مکلف است در طول مدت انجام معامله ، کلیه اقدامات و همکاری‌های لازم (به تشخیص بانک) و اعلامی از طرف بانک در جهت رعایت و اجرای قوانین و مقررات مبارزه با پولشویی و تأمین مالی تروریسم را اعمال نماید در صورت عدم اقدام و همکاری لازم (به تشخیص بانک) در این زمینه در هر مرحله از معامله ، کلیه وجوه و واریزی به نفع بانک ضبط و معامله فسخ می گردد.

۷- متقاضی شرکت در مزایده اقرار نمود مال مورد مزایده را با وضع موجود خریداری نموده و کلیه اطلاعات و مشخصات مال مورد مزایده متجمله سند / اسناد مالکیت، پایانکار ، صورتمجلس تفکیکی ، پروانه ساخت، پروانه بهره برداری / شناسنامه مال و نوع کاربری ، همچنین اطلاعات راجع به پیشینه مال (ریشه مال / ملک) ، سال ساخت، سازنده، میزان کار کرد واستهلاک، شرایط نگهداری وضعیت ظاهری ، کارایی متراژ اصلاحی در عرصه واعیان، میزان نواقص، فرسودگی یا خرابی احتمالی مال و مورد مزایده و هر گونه مغایرت اسناد با هم مانند مغایرت سند با پایانکار یا صورتمجلس تفکیکی با مغایرت در نوع کاربری مندرج در اسناد و... را تحصیل کرده و هیچ گونه ادعایی در خصوص موارد فوق از سوی متقاضی علیه بانک مسموع نمی باشد.وهمه گونه مسئولیت حقوقی ، اجرایی ، و مالی رفع هر گونه مغایرت به عهده خریدار می باشد.

۸- واگذاری اموال مازاد بانک به سایر موسسات اعتباری ، شرکت های تابعه بانک یا شرکت های تابعه سایر موسسات اعتباری صرفا" با اجازه بانک مرکزی مجاز است.

تیمبره – **شرکت تابعه**: شخص حقوقی که موسسه اعتباری به صورت مستقیم یا غیر مستقیم (تا دو سطح مالک بیش از ۵۰ درصد سهام آن بوده یا اکثریت اعضای هیات مدیره آن را تعیین می کند.

۹- متقاضی خرید اقرار و تأیید می نماید که از اموال موضوع مزایده بازدید به عمل آورده و از جمیع اسناد، مشخصات، سوابق موجود ، وضعیت فعلی ، خصوصیات و کیفیات و وضعیت سنددار یا غیرسنددار بودن اموال و همچنین متصرفدار یا غیرمتصرفدار بودن اموال مورد مزایده به طور کامل اطلاع حاصل نموده و با علم به اینکه بانک قصد فروش اموال را با وضع موجود دارد ، توانایی لازم برای خرید ، پرداخت اقساط در مهلت مقرر و اخذ پایان کار، صورتمجلس تفکیکی و سند مالکیت را خواهد داشت.

۱۰- هرگونه اجرت المثل ایام تصرف اموال متصرفدار تا زمان واگذاری متعلق به بانک می باشد.

۱۱- در واگذاری اموال به صورت نقد و اقساط ، پرداخت اقساط ثمن معامله در اقساط متوالی ماهیانه می باشد.

تیمبره: درصورت درخواست متقاضی خرید (قبل از انعقاد قرارداد)، امکان بازپرداخت اقساط ثمن معامله در اقساط سه ماهه / شش ماهه میسر می باشد. در این صورت (پرداخت اقساط ثمن معامله در اقساط سه ماهه شش ماهه) مهلت تنفس) در صورت

وجود) حذف خواهد شد.

۱۲- در فروش اموال با شرایط نقد و اقساط (قرارداد واگذاری به روش اجاره به شرط تملیک) از آنجا که متقاضیان خرید تا زمان پرداخت کلیه اقساط / مال الاجاره مستاجر بانک تلقی می شوند لذا حق پایش و بازدید مستمر از مورد واگذاری در تمام طول مدت قرارداد برای بانک محفوظ است. هرگونه اقدام جهت تحریب اموال و تشییع حقوق بانک موجب فسخ یک طرفه قرارداد به نفع بانک خواهد شد و کلیه پرداختهیا نیز تحت عنوان اجرت المثل ایام تصرف تلقی و به نفع بانک ضبط خواهد شد.

۱۳- از آنجا که تسهیل شرایط فروش اموال صنعتی توسط بانک ملی ایران در راستای سیاست های کلان دولت خدمتگزار تا قبل از پایان مدت تنفس مکلف به احیاء و فعالسازای خریداران محترم این گونه اموال تا قبل از پایان مدت تنفس مکلف به احیاء و فعالسازای واحدهای تولیدی می باشند و می بایست امکان پایش مستمر اقدامات و فعالیتهای مربوط به راه اندازی و فعالسازای آنها برای بانک مهیا باشد . در صورت عدم همکاری و فعالسازای واحد تولیدی در موعد مقرر ، بانک مجاز به فسخ یک طرفه قرارداد بوده و خریدار/خریداران مکلف به پرداخت مال الاجاره / اجرت المثل ایام تصرف حسب نظر بانک می باشد.

۱۴- سود دوران بازپرداخت (شامل دوران تنفس و تقسیط) معادل حداکثر نرخ سود مصوب شورای پول و اعتبار (در حال حاضر ۲۳٪) می باشد.

۱۵- در خصوص اموالی که امکان اعطای تنفس در شرایط واگذاری آن پیش بینی شده است، در صورت اموال که درخواست از سوی برنده مزایده، امکان کاهش مدت تنفس و افزایش مدت تقسیط (به همان میزان) به تحویهک جمع مدت تنفس و تقسیط از پنج سال تجاوز ننماید، وجود دارد.

۱۶- بانک ملی ایران در رد یا قبول پیشنهاد خرید، همچنین تجدید جلسه، انصراف از مزایده، لغو یا ابطال بکطرفه مزایده ، بدون ذکر دلیل مختار است در صورت رد پیشنهاد خرید از سوی بانک یا انصراف بانک از مزایده ، سبده شرکت در مزایده به شماره حساب متقاضی مسترد می گردد.

۱۷- شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد به منزله قبول کلیه مقررات و ضوابط و مفاد قراردادها و اختیارات بانک ملی ایران در رفع اختلافات احتمالی به اسناد ضوابط داخلی خود می باشد و بانک در رد یا قبول کلیه پیشنهادها و درخواستها / لغو یا ابطال مزایده/ واگذاری، در هر مرحله ای از فرایند مزایده / واگذاری مختار می باشد .

۱۸- متقاضیان شرکت در مزایده می توانند با ارائه مدارک شناسائی معتبر و پس از احراز هویت در جلسه بازگشائی پاکتهای الکترونیکی شرکت نمایند.

۱۹- چنانچه به هر دلیلی ، بازگشایی الکترونیکی پاکت ها در روز مقرر مندرج در آگهی مزایده و سامانه ستاد ایران میسر نگردد، جلسه مزبور به روزهای آتی موکول و پیشنهاددهندگان حق هرگونه ایراد ، ادعا و یا اعتراضی را از خود سلب می نمایند.

۲۰- چنانچه به هر دلیلی اتخاذ تصمیم / تعیین تکلیف / تصمیم برنده مزایده در موعد مقرر(مندرج/اعلامی در سامانه ستاد ایران) میسر نگردد، پیشنهاددهندگان/ شرکت کنندگان در مزایده حق هیچگونه ایراد، ادعا و اعتراضی نخواهد داشت.

۲۱- پیشنامه‌های غیر متعارف نظیر زلزله ، مالی ، جنگ و مانند آنکه ، همچنین تبانی بین مزایده گران یا احراز اشتباه توسط کاربر بانک موجب لغو/ابطال مزایده خواهد شد .

۲۲- اموال مورد مزایده و وضعیت و شرایط موجود به فروش می رسد اخذ هرگونه مجوز مربوط به تغییر کاربری و هزینه های احتمالی آن برعهده خریدار بوده و بانک تکلیفی در خصوص ارائه و اخذ مجوزها نخواهد داشت.

۲۳- هرگونه مسئولیت حقوقی، قانونی ، مالی ، اجرایی رفع مغایرت اسناد ثبتی با مستندات موجود شهرداری دهیاری /فرمانداری /بخشداری – ساختمانی و اداری یا همدیگر یا با وضع موجود به عهده متقاضی خرید / خریدار می باشد و بانک هیچگونه تعهد و مسئولیتی در این خصوص ندارد.

۲۴- تشخیص حدود اربعه – حقوق ارقاعی – تراحم های احتمالی و وجود معارض مورد مزایده بر عهده خریدار است و بانک هیچگونه مسئولیتی در این خصوص ندارد.

۲۵- درخصوص اموال منقول کلیه هزینه های مربوط به باز و بسته نمودن منصوبات اموال مورد مزایده ، بارگیری و حمل آن از محل نگهداری به عهده خریدار است.

۲۶- پس از اعلام برنده مزایده، خریدار بایستی در مهلت مقرر نسبت به اخذ و دریافت اموال از بانک اقدام نماید. در صورت تأخیر در دریافت اموال پس از مهلت تعیین شده، مسئولیت پرداخت کلیه هزینه های ناشی از عدم تحویل از قبیل انبارداری و... به بانک اعلام بانک بعده خریدار می باشد. درصورت استهلاک اموال در اثر تأخیر در دریافت از بانک، مسئولیتی متوجه بانک نمی باشد و خریدار/خریداران حق طرح هر گونه ادعایی را در این باره علیه بانک از خود سلب و ساقط می نماید.

۲۷- نام شرکت کننده در مزایده/نام مزایده/نام بانک توکن باید یکسان باشد و در هر حال در صورت برنده شدن ، انعقاد قرارداد طبق شرایط مندرج در اسناد مزایده، صرفا با صاحب توکن امکانپذیر می باشد- اشخاص مذکور حق هرگونه ادعای چهل و بی اطلاعاتی و شکایت و طرح دعوی را در خصوص موضوع (نظیر عدم انعقاد قرارداد، رد پیشنهاد، ضبط سبده شرکت در مزایده و ...) از خود سلب و ساقط نموندند.

۲۸- نظم به اینکه بر اساس ضوابط و شرایط واگذاری از سوی بانک مرکزی، تمامی اشخاص اعم از حقیقی و حقوقی موظفانذ مبلغ مورد معامله را تنها به حساب طرف معامله واریز کرده یا از ایشان دریافت کنند و بانک‌ها و موسسات اعتباری مکلف شده اند صرفا تراکنش‌هایی که هدف آن مشخص و شفاف بوده، گیرنده و فرستنده آن کاملا معلوم و ارتباط منطقی بین پرداخت‌کننده و دریافت‌کننده وجود داشته باشد را تأیید و پردازش نماید و همچنین بانک مکلف شده است زمانی که پول از حساب شخصی غیرمربط با قرارداد واریز می شود، این تراکنش را غیرعادی یا مشکوک تشخیص داده و گزارش آن را برای رسیدگی بیشتر به مرکز اطلاعات مالی ارسال و حساب فرد به منظور انجام بررسی‌های احتمالی، مسدود نماید، بنابراین مال توکن / شرکت کننده در مزایده/ نام شرکت متعهد شدند سبده شرکت در مزایده و ثمن معامله را صرفا از حساب مالک توکن به حساب معرفی شده از سوی بانک واریز نمایند. بدیهی است چنانچه به هر دلیلی مورد مقرر گردد وجوه سبده شرکت در مزایده و یا سایر واریزی های شرکت – کنندگان عودت شود، مبالغ مزبور صرفا به حساب مبدأ مسترد خواهد شد. مالک توکن / شرکت کننده در مزایده/ مزایده‌گر ضمن اقرار به اطلاع از ضوابط و مقررات مذکور، حق طرح هرگونه ادعا، طرح دعوی و شکایت از بانک در خصوص ابطال مزایده/ رد پیشنهاد/ معرفی اشخاص متخلف از رعایت این ماده به مراجع ذیصلاح و...، را از خود سلب و ساقط نمودند

۲۹- سبده رد نوم تا انعقاد قرارداد نظر افل نزد بانک باقی خواهد ماند. سبده سایر شرکت کنندگان در مزایده که جزء نفرات اول و دوم نباشند پس از مراسم بازگشایی پاکتهای الکترونیکی مزایده به حساب شبا بانک صاحب توکن مسترد خواهد شد.

۳۰- چنانچه شخص یا اشخاص حقیقی/حقوقی برنده مزایده اول از انجام معامله

انصراف / امتناع نمایند ، سبده تودיעی شرکت در مزایده به نفع بانک ضبط خواهد شد و از اشخاص حقیقی/حقوقی ردیف دوم جهت واریز وجه ، دعوت بعمل خواهد آمد و در صورت انصراف اشخاص حقیقی/حقوقی ردیف دوم سبده شرکت در مزایده ایشان نیز ضبط خواهد شد و بانک مجیز خواهد بود نسبت به تجدید مزایده عمومی اقدام نماید.

۳۱- قیمت پیشنهادی از سوی متقاضی نباید از قیمت پایه کمتر ، مخدوش ، مشروط و یا مبهم باشد.

۳۲- در صورتیکه پیشنهاد متقاضی مورد قبول واقع گردد و مورد مزایده به ایشان واگذار گردد سبده تودיעی (۵٪ قیمت پایه مزایده) بابت قسمتی از بهای مورد معامله محسوب خواهد گردید.

۳۳- ابلاغ به برنده مزایده به هر طریقی اعم از اینکه از طریق سامانه ستاد ، دور نگار، پست الکترونیکی، پیامک به تلفن همراه ، الیکیشن های تلفن همراه یا ... صورت پذیرد، به منزله ابلاغ رسمی می باشد- و تاریخ ابلاغ مزبور مبدا مهلت زمانی تلقی خواهد شد . متقاضی می بایست هرگونه تغییر در نشانی ها / شماره تلفن خود را / اطلاعات ثبت شده / اعلامی را به بانک اطلاع دهد، درغیر اینصورت هرگونه ادعا درخصوص عدم اطلاع از نتیجه مزایده مسموع نمی باشد.

۳۴- برنده/ برندگان مزایده متعهد می گردند حداکثر ظرف مهلت ده روز از تاریخ ابلاغ، به بانک مراجعه و ضمن واریز ثمن معامله ، هزینه های اجرایی ، آگهی و کارشناسی با ارائه فیش های واریزی و سایر مدارک مورد نیاز، مقدمات انعقاد قرارداد واگذاری/ مباحیه نامه/ صلح نامه / وکالت نامه / قرارداد اجاره به شرط تملیک/ قرارداد فروش اقساطی و... را فراهم نماید ، تا در اسرع وقت اقدامات لازم در این خصوص صورت پذیرد. عدم واریز ثمن معامله و هزینه های فوق الذکر در مدت معین شده به منزله انصراف از ادامه تشریفات مزایده بوده و بانک حق ضبط سبده تودיעی را به نفع خود خواهد داشت و برنده مزایده حق هرگونه اعتراضی را از خود سلب و ساقط می نماید.

۳۵- روز بعد از آخرین مهلت مجاز خریدار برای پرداخت بخش نقدی معامله نیز به عنوان مبدا زمانی دوران بازپرداخت اقساط یا شروع دوران تنفس خواهد بود.

۳۶- پس از تعیین برنده مزایده، امکان تغییر در شرایط مزایده وجود نخواهد داشت. در صورتیکه برنده مزایده تمایل به تغییر در شرایط مزایده (شرایط پرداخت نقدی یا شرایط پرداخت به صورت نقد و اقساط) داشته باشد می بایست متقاضی خود را ارائه، تا بانک پس از بررسیهای لازم پاسخ مقتضی را اعلام نماید. توضیح اینکه ارائه درخواست از طرف متقاضی مبنی بر هرگونه تغییر در شرایط خرید ، هیچ گونه تعهد و مسئولیتی برای بانک ایجاد نخواهد کرد .

۳۷- تشریفات مربوط به انتقال رسمی مورد معامله منحصراً در دفترخانه اسناد رسمی که از طرف بانک تعیین می شود انجام خواهد شد. در خصوص املاک واقع در شهرکهای صنعتی(فاقد سند ثبتی)انتقال جانشینی از طریق شرکت شهرکهای صنعتی صورت می پذیرد.

۳۸- انتقال قطعی/رسمی مال در دفاتر اسناد رسمی ، منوط به پرداخت کل ثمن معامله از سوی خریدار و صرفا به نام ایشان می باشد.

۳۹- متقاضی شرکت در مزایده صرفا می تواند ۴۸ ساعت قبل از آخرین مهلت تعیین شده به منظور " ارائه پیشنهاد از طریق سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد) " در مزایده ، به صورت کتبی از پیشنهاد خود انصراف و درخواست استرداد سبده تودיעی را بنماید . در این صورت شرکت وی در مزایده کالم یکن تلقی گردیده و سبده شرکت در مزایده به وی مسترد و رسید اخذ می شود .

۴۰- پس از اعلام برنده شدن و تا قبل از تنظیم سند رسمی، اگر متقاضی فوت شده و یا مجبور شود بانک حق دارد طبق مقررات مورد مزایده را به برنده دوم و ... واگذر و یا در صورت عدم امکان نسبت به ابطال مزایده اقدام نماید که در این صورت سبده متقاضی متوفی و مبالغ واریزی مسترد می گردد. با توجه به مقررات و به دلیل لزوم تعیین تکلیف وضعیت اموال موضوع مزایده ، ورثه / موصی له متقاضی حقی جهت الزام بانک به انجام معامله و یا ادامه آن نخواهد داشت مگر آنکه اسناد مثبتی نظیر حکم/دستور / قرار از مراجع قضایی در خصوص حجر و یا گواهی انحصار وراثت (در صورت فوت متقاضی) حداکثر ظرف یک ماه به بانک تسلیم نموده و ورثه متقاضی یا وکیل ایشان نسبت به ادامه فرایند مزایده تا تنظیم سند رسمی ابراز تمایل نمایند. در صورت فوت یا حجر مستاجر/ مستاجرین یا ورثه (حسب مورد) قیم ، ولی و امین ایشان قائم مقام و یا نماینده قانونی ، شرعی و قضایی مستاجر / مستاجرین بوده و باید کلیه تعهدات و تکالیف قانونی و قراردادی را از طرف مستاجر یا مستاجرین توفی و یا مجبور معمول نمایند . در غیر اینصورت بانک حق و اختیار دارد وفق مقررات استیفاء حقوق خود را بنماید .

۴۱- هزینه تسهیر آگهی و حق الزحمه کارشناس /کارشناسان رسمی دادگستری جهت ارزیابی بر عهده برنده مزایده (اعم از اشخاص حقیقی / حقوقی) است و ایشان بایستی این هزینه را براساس اعلام بانک و قبل از انعقاد قرارداد نقدا در وجه بانک واریز نمایند.

۴۲- پرداخت هزینه ثبت قرارداد در دفترخانه اسناد رسمی به هر شکل و به هر نحو و به هر بابت ، بر عهده برنده مزایده می باشد.

۴۳- در مورد اموال مورد مزایده اعم از متصرفدار و تخلیه هنگام تنظیم مباحیه نامه صد در صد ثمن معامله با احتساب سبده تودיעی از متقاضی خرید / خریدار اخذ و سپس نسبت به تنظیم مباحیه نامه و سند انتقال قطعی اقدام می گردد.

۴۴- بانک هیچگونه تعهدی نسبت به تخلیه و رفع تصرف از ملک نخواهد داشت و انجام کلیه اقدامات لازم به منظور تخلیه و رفع تصرف از املاک متصرفدار از جمله طرح دعای در محاکم قضایی و هزینه های مرتبط با آن به عهده خریدار خواهد بود و بانک در صورت صلاحدید صرفا درخصوص اعطای نمایندگی یا وکالت به خریدار یا وکالی رسمی دادگستری یا هزینه خریدار برای انجام موارد مذکور اقدام می نماید.

۴۵- در فروش نقدی، هزینه جاری متعلق به مزایده های آن جهت تنظیم سند انتقال به عهده بانک و کلیه هزینه های دفترخانه اعم از حق الثبت و حق التحریر به عهده خریدار است .

۴۶- در فروش به صورت اقساطی (نقد و اقساط) خریدار موظف می باشد راسا نسبت به اخذ مقاص حسابهای لازم و مالیات عملکرد ، به هزینه خود اقدام و به دفترخانه ارائه نماید . لکن هزینه های ملک شامل مقاص حسابهای شهرداری و تأمین اجتماعی و... تا تاریخ انعقاد قرداد اجاره به شرط تملیک ، بر ذمه بانک و از تاریخ مزبور به بعد بر عهده خریدار خواهد بود . همچنین با توجه به اینکه مالیات نقل و انتقال در زمان انتقال رسمی ملک محاسبه و اخذ می گردد ، هزینه آن بر عهده خریدار خواهد بود .

۴۷- در فروش به روش اجاره به شرط تملیک، در صورتیکه برنده مزایده کلیه تعهدات خود را به موجب قرارداد متعقده ایفاء نماید بانک نسبت به انتقال مورد مزایده در دفتر اسناد رسمی اقدام خواهد نمود. و در صورت عدم ایفای تعهدات از سوی خریدار، بانک



بانک ملی ایران

آگهی مزایده املاک مازاد اداره امور شعب بانک ملی استان کردستان (نوبت مهر ماه ۱۴۰۴)

می تواند کلیه مبالغ واریزی برنده مزایده (مستاجر/ مستاجرین) را به نفع خود پرداخت نماید و در این خصوص برنده مزایده حق هرگونه اعتراضی را از خود سلب وساقط می نماید .

۴۸- در صورت عدم پرداخت اقساط اجاره به شرط تملیک ، مستاجرین مکلف به پرداخت وجه التزام (۳/۸۴ ریال به ازای هر سه هزار ریال در هر روز) می باشند. وجه التزام فوق الذکر منقطع بوده و بدل از انجام تعهدات اصلی نمی باشد. در صورت عدم پرداخت دو قسط از اقساط اجاره در مهلت معین ، بانک اختیار خواهد داشت ضمن فسخ قرارداد، وجوه دریافتی را به نفع خود محاسبه وپرداشت نماید.

توجه: بانک در اعمال / اجرای هر یک از موارد فوق (دریافت وجه التزام یا فسخ قرارداد و ضبط وجوه دریافتی) مختار است و به صلاحدید و صرفه و صلاح خود عمل خواهد نمود.

۴۹- در صورت عدم پرداخت اقساط در فروش اقساطی ، متقاضی خرید مکلف به پرداخت وجه التزام (۳/۸۴ ریال به ازای هر سه هزار ریال در هر روز) می باشند در صورت عدم پرداخت دو قسط از اقساط در مهلت معین بانک مجاز خواهد بود به هر ترتیب ممکن (من جمله صدور اجرائیه) نسبت به استیفای پاکت مجاز اقدام نماید.

توجه: بانک در اعمال / اجرای هر یک از موارد فوق (دریافت وجه التزام یا فسخ قرارداد و ضبط وجوه دریافتی) مختار است و به صلاحدید و صرفه وصلاح خود عمل خواهد نمود.

۵۰- در واگذاری شامل حق سرقفلی و حق کسب و پیشه ، اخذ رضایت مالک جهت تغییر شغل و در صورت لزوم تغییر کاربری برعهده خریدار می باشد. با برنده مزایده سرقفلی حق کسب و پیشه به صورت نقد "صلح حقوق" و چنانچه شرایط واگذاری به صورت اقساط باشد، عقد "صلح حقوق اقساطی" منعقد خواهد شد. در صورتیکه برنده مزایده، نسبت به ایفای تعهدات اقدام ننماید، بانک به موجب قبوض اقساطی صادره در دفتر اسناد رسمی و مطابق حق فسخ مندرج در سند صلح تنظیمی ملک خواهد کرد. همچنین درخصوص عقد (صلح حقوق اقساطی) در صورت رسمی، بانک نسبت به اخذ وثیقه ملک شهری، سهل البیع، فروز و شش‌دانگ اقدام خواهد نمود.

۵۱- در مزایده سرقفلی و حق کسب و پیشه هزینه های مربوط به تهیه مقاصا حسابها و مالیات نقل و انتقال به عهده بانک و هزینه تنظیم سند ، حق التحریر و حق الثبت به عهده خریدار می باشد. ضمنا چنانچه تأخیر در انتقال رسمی مورد معامله متوجه برنده مزایده باشد خریدار متعهد و مکلف به پرداخت هزینه های مازاد احتمالی از زمان مقرر در اسناد جهت تنظیم سند رسمی تا زمان تنظیم سند بطور رسمی خواهد بود .

۵۲- واگذاری اموال غیرمنقول به صورت اقساط با انعقاد قرارداد به روش اجاره به شرط تملیک خواهد بود.

تیمبره: در صورت درخواست متقاضی خرید اموال، امکان انعقاد قرارداد به روش فروش اقساطی در قبال اخذ ضمانت‌نامه تعهد پرداخت بدون قید و شرط (صاحده از سوی سایر بانک ها) معادل اصل و سود باقیمانده میسر می باشد.

۵۳- درخصوص اموال منقول، به منظور تضمین بازپرداخت بخش اقساطی، خریدار حداکثر ده روز بعد از ابلاغ به عنوان برنده مزایده و همزمان با واریز بخش نقدی ثمن معامله مکلف به ارائه وثایق غیر منقول ارزنده ، شهری ، شش‌دانگ، فروز و یا معارض (یا نظر و ارزیابی بانک) و به میزان ۱۰۰ درصد ارزش اصل و سود باقیمانده ثمن معامله می باشد.

۵۴- در مزایده سرقفلی یا حق کسب و پیشه ، جلب رضایت مالک برای هرونغ تغییر کاربری و کسب و کار ، همچنین کلیه هزینه های مربوط به عهده خریدار می باشد و بانک از این حیث هیچگونه تعهد و مسئولیتی نخواهد داشت.

۵۵- چنانچه در آینده اموال مورد مزایده با حکم مراجع قانونی یا قضایی ، ابطال اجرائیه ای صادره و سند انتقال اجرائی متعلقه لغیر تشخیص داده شود، بانک صرفا نسبت به استرداد وجوه واریزی به برنده مزایده اقدام خواهد نمود و برنده مزایده نیز حق هرگونه ادعا یا اعتراض را در خصوص مطالبه خسارت وغرامات از هر حیث و بابت من جمله ناشی از کاهش ارزش یا افزایش قیمت اموال مشابه مال موضوع معامله (مزایده) از خود سلب و ساقط می نماید .

۵۶- در مورد اموال مورد مزایده واقع در شهرکهای صنعتی فاقد سند تک برگ ، صرفا" حق انتفاع بانک مندرج در دفترچه جانشینی صادره واگذار می گردد.

۵۷- در خصوص مزایده حق انتفاع بانک در اراضی واقع در شهرکهای صنعتی، متقاضی ضمن بازدید و با علم به تمامی جهات از جمله نوع کاربری و زون محل استقرار واحدصنعتی موضوع مزایده اقدام به خرید می نماید و بانک هیچگونه مسئولیتی در قبال اخذ مجوز یا تغییر کاربری پیشنهادی متقاضیان خرید ، یکسان باشد ، اولویت فروش با پیشنهاد خرید نقدی یا پیشنهاد با پیش پرداخت بیشتر است.

۵۹- مدارک لازم برای شرکت در مزایده:

_تصویر شناسنامه و کارت ملی متقاضی (برای اشخاص حقیقی) .

_تصویر معرفی نامه شرکت، تصویر اسنادنامه و آخرین آگهی تغییرات شرکت و مدارک مثبت هویت مدیران و صاحبان اعضاء اسناد متعهدآور (برای اشخاص حقوقی) .

_اصل فیش نقدی ۵٪ شرکت در مزایده .

تیمبره: در صورتیکه اشخاص به صورت مشاعی (قدر السهم) در مزایده شرکت نمایند درج نام کلیه شرکا الزامی است و بایستی اموال مزایده به امضا تمامی افراد برسد.

بدینوسیله به بانک ملی ایران حق و اختیار و همچنین وکالت بلاعزل می دهم/ می دهیم که در صورت عدم انجام تعهدات توسط اینجناب/اینجنابان به شرح مندرج در برگ شرایط مزایده، سبده تودיעی شرکت در مزایده را که معادل ۵ درصد قیمت پایه مزایده به حساب شماره ۰۹۱۸۷۱۴۶۷۴۰۰۹ بنام اداره امور شعب بانک ملی استان کردستان، نزد بانک ملی ایران واریز نموده ام / نموده ایم را بدون تشریفات و به نفع خود ضبط و پرداخت نماید و چنانچه از جهت عدم انجام خسارتی به بانک وارد آید راسا از عهده جبران خسارت واریزه برایم / برایم تشخیص و اعلام بانک در این خصوص معتبر خواهد بود و اینجناب/اینجنابان حق هرگونه ایراد و اعتراض را از خود سلب و اسقاط می نمایم.

شرایط و ضوابط مزایده را مطالعه نمودم و با کلیه مفاد آن موافقت می نمایم.

۵۴ – نحوه فروش املاک بانک به شرح ذیل اعلام می گردد؛

نحوه بازپرداخت

قیمت (ریال)

توضیحات

فروش صرفا نقدی ، نقد و اقساط بدون تخفیف –بازدید از ملک الزامی است– فروش با وضع موجودمیشاهد	۱۵,۶۷۷,۲۶۰,۰۰۰	متصرف دارد	پلاک ثبتی	۲۲۰۴فرعی از ۵۴۰اصلی	مربوای –۱۰۱۵۱موسسات ۲کوچه نازین ۴پلاک ۳۳	متراز اعیانی (متر مربع)	متراز عرصه (متر مربع)	شعبه	نام طرح	ردیف
فروش صرفا نقدی ، نقد و اقساط بدون تخفیف –بازدید از ملک الزامی است– فروش با وضع موجودمیشاهد	۱۰,۶۳۱,۴۷۲,۸۰۰	متصرف دارد		۳۸۷فرعی از ۱۶۳۹اصلی	مربوای قریه لنج آباد	۴۱۳	۱۳۳	بازار مربوای	شعیر از ۹۶ (شعیر)	۲
فروش صرفا نقدی ، نقد و اقساط بدون تخفیف –بازدید از ملک الزامی است– فروش با وضع موجودمیشاهد	۶۷,۷۲۵,۱۲۰,۰۰۰	متصرف دارد		دفترچه قرارداد شرکت شهرکها	سندنج شهرک صنعتی دهگلان خ تعاون ۷	۸۰۵	۲۳۷۶	سندنج	کارخانه تولیدی چوب یاسام	۳
فروش صرفا نقدی ، نقد و اقساط بدون تخفیف –بازدید از ملک الزامی است– فروش با وضع موجودمیشاهد	۱۱,۴۰۳,۴۰۰,۰۰۰	متصرف دارد		۱۰۱۴ف از ۷۹۹الی ۸۵۵و۸۰۱الی ۸۶۵ف از باقیمانده ۷۶۹ از ۲۳ اصلی بخش ۴	سقر شهرک دانشگاه جنب مسجد چهار یار نبی نبش کوچه فتح و فرشته غربی	۲۶۶	۱۹۶	میدان قدس سقر	منزل مسکونی(۱۸/۵) شعیر از ۹۶ (شعیر)	۴
فروش صرفا نقدی ، نقد و اقساط بدون تخفیف –بازدید از ملک الزامی است– فروش با وضع موجودمیشاهد	۷۲,۱۶۹,۶۰۰,۰۰۰	متصرف دارد		دفترچه قرارداد شرکت شهرک شیبجار	یبجار شهرک صنعتی شیبجار	۶۲۰	۱۵۳۴	یبجار	کارگاه تولیدی ظروف یکبار مصرف	۵
فروش صرفا نقدی ، نقد و اقساط بدون تخفیف –بازدید از ملک الزامی است– فروش با وضع موجودمیشاهد	۳۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد		دفترچه واگذاری شرکت شهرکها	یبجار شهرک صنعتی یبجار خ کله‌ا خ زبِق	۳۳۰	۱۴۵۱	یبجار	کارگاه صنعتی	۶
فروش صرفا نقدی ، نقد و اقساط بدون تخفیف –بازدید از ملک الزامی است– فروش با وضع موجودمیشاهد	۱۳,۲۶۰,۴۸۲,۰۸۰	متصرف دارد		۲۴۵فرعی از ۴۹ اصلی	قروه روستای میهم سفلی	۳۸۰	۹۴۲,۳۱	قروه	منزل مسکونی(۴۹ شعیر از ۹۶ شعیر)	۷
فروش صرفا نقدی ، نقد و اقساط بدون تخفیف –بازدید از ملک الزامی است– فروش با وضع موجودمیشاهد	۱۹,۷۵۳,۵۶۵,۳۳۳	متصرف دارد		۱۸۱۲۴فرعی از ۱۶۳۳اصلی	قروه خ حافظیه کوچه سرانجیک	۱۵۸	۳۰۰	دکتر چمران قروه	منزل مسکونی(۵,۵۴۶دانگ ۶ از دانگ)	۸
فروش صرفا نقدی ، نقد و اقساط بدون تخفیف –بازدید از ملک الزامی است– فروش با وضع موجودمیشاهد	۹۰,۱۱۰,۷۰۰,۰۰۰	متصرف دارد		۱۰۶۴۳فرعی از ۱۶۳۳اصلی	قروه بلوار امام روبروی پارک شهر	۲۶۰	۱۲۲,۶۵	قروه	منزل مسکونی	۹
فروش صرفا نقدی ، نقد و اقساط بدون تخفیف –بازدید از ملک الزامی است– فروش با وضع موجودمیشاهد	۲۴,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد		دفترچه قرارداد شرکت شهرکها	شهرک صنعتی دلبران قروه	۳۵۰	۱۰۵۴	قروه	کارگاه صنعتی	۱۰
فروش صرفا نقدی ، نقد و اقساط بدون تخفیف –بازدید از ملک الزامی است– فروش با وضع موجودمیشاهد	۱۴,۷۸۴,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد		۱۶۰۵ف از ۱۶۵ اصلی فروز و مجزی از ۵	سریش آباد خ شهید مدنی کوچه روبروی اداره پست کدیستی۱۳۷۷۹-۶۶۶۹۱	۱۴۰	۳۳۶	سریش آباد	منزل مسکونی	۱۱
فروش صرفا نقدی ، نقد و اقساط بدون تخفیف –بازدید از ملک الزامی است– فروش با وضع موجودمیشاهد	۵,۴۱۶,۶۶۶,۶۶۴	متصرف دارد		۵۴ف از ۶۱ اصلی فروز و مجزی از ۲۳ فرعی	کامیاران روستای چقابراله	۴۷۲	۱۵۰۰	کامیاران	زمین محصور با بنای احدانی (۲۵شعیراز ۹۶ شعیر)	۱۲