

سختگوی صنعت آب:

امسال، سخت‌ترین دوره کم آبی در ۵۸ سال گذشته است



سخت‌نگوی صنعت آب گفت: طی ۵۸ سال گذشته، سخت‌ترین دوره کم آبی را تجربه می‌کنیم و اگرچه قطعی آب نداریم، این به معنی عبور از بحران کم آبی نیست.

عبسی بزرگ زاده در رابطه با آمار بارش‌ها در پایان سال آبی گفت: بارش‌ها در برخی استان‌ها مانند سیستان و بلوچستان، هرمزگان، خوزستان و بوشهر بیش از ۷۰ درصد و استان‌های تهران، خراسان رضوی، البرز، قم و اصفهان بیش از ۵۰ درصد نسبت به سال گذشته عقب است.

وی با اشاره به اینکه درصد پرشدگی سدهای کشور ۳۶ درصد است ادامه داد: در سال جاری مجموع ورودی آب به مخازن سدها ۲۴ میلیارد و ۶۹۰ میلیون متر مکعب بوده که سال گذشته ۴۲ میلیارد متر مکعب بوده یعنی ۴۲ درصد عقب است. وی در ادامه افزود: حجم آب مخازن در سال جاری ۱۸ میلیارد و ۷۶ میلیون متر مکعب بوده که نسبت به سال گذشته ۲۴ درصد افت داشته است.

وی در رابطه با وضعیت آب سدها گفت: سدهای ارومیه ۳۴ درصد، امیرکبیر ۷۴ درصد، لار ۴۵ درصد لتیان و ماملو ۴۸ درصد نسبت به سال گذشته کاهش داشتند. سختگوی صنعت آب ادامه داد: سد شمیل و نیان در هرمزگان ۱۰۰ درصد خشک شده و سد سفید رود گیلان نیز ۳ درصد پر شدگی دارد.

سخت‌نگوی صنعت آب در رابطه با وضعیت سدهای استان تهران گفت: در مجموع حجم آب سدهای تهران با احتساب حجم مرده ۲۵۸ میلیون متر مکعب است که نسبت به سال گذشته ۲۲۷ میلیون متر مکعب عقب هستیم.

با وجود خودکفایی در تولید گوشت مرغ، قیمت این محصول در هفته‌های اخیر افزایش داشته است. مشکلی که تولیدکنندگان آن را ناشی از ضعف سامانه بازارگاه در توزیع نهاده‌های وارداتی با ارز ترجیحی و افزایش هزینه‌های تولید می‌دانند.

به گزارش ایرنا، طبق آمارها سالانه ۲٫۷ میلیون تن گوشت مرغ در کشور تولید می‌شود که یکی از محصولات پروتئینی پر مصرف در سبد خانوار به خصوص اقشار کم درآمد است. به گفته عمده فروشان میدان بهمن، هر کیلوگرم گوشت مرغ بین ۹۸ تا ۱۱۰ هزار تومان به فروش می‌رسد، اما واحدهای صنفی می‌گویند کیلویی ۱۲۶ هزار تومان از میدان بهمن می‌خرند و به همین دلیل در سطح خرده فروش‌ها نرخ آن کمتر از ۱۳۰ هزار تومان نیست.

این درحالیست که سازمان حمایت از مصرف‌کنندگان و تولیدکنندگان قیمت مصوب مرغ را برای مصرف‌کنندگان ۱۰۵ هزار تومان اعلام کرده است. این اختلاف قیمت از

بازار خودرو تحت تأثیر آثار روانی فعالسازی مکاینزم ماشه با جهش قیمت مواجه شده اما با وجود افزایش تا ۱۵ درصد، هیچ معامله‌ای انجام نمی‌شود و خریداران و فروشندگان بازار را رها کرده‌اند.

به گزارش خبرگزاری تسنیم، بازار خودرو در هفته‌های اخیر با تحولات چشمگیری مواجه شده است. به ویژه پس از فماسازی مکاینزم ماشه، تنها ظرف دو روز، قیمت خودروهای داخلی و مونتاژی با جهش کم‌سابقه‌ای روبه‌رو شد. این روند، نمایانگر تأثیر مستقیم و فوری عوامل روانی و اقتصادی بر بازار است.

فعالسازی مکاینزم ماشه در عرصه بین‌المللی، بازار خودرو داخلی را تحت فشار قرار داده است. فعال شدن این مکاینزم باعث ایجاد نگرانی در میان خریداران و فروشندگان شد و بسیاری از خریداران تلاش کردند با خرید سریع، از افزایش احتمالی قیمت‌ها جلوگیری کنند.

این رفتار روانی که تحت عنوان تقاضای پراساس مصوبه هیأت وزیران، واردات شمش طلای استاندارد توسط سرمایه‌گذاران خارجی آزاد اعلام شد.

این طلا باید از طریق مرکز مبادله ارز و طلای ایران یا بورس کالا به فروش رسیده و عواید ریالی آن به حساب سرمایه‌گذار واریز شود.

بر این اساس، واردات طلا به صورت شمش استاندارد، بدون نیاز به «ثبت سفارش» اما با انجام تشریفات گمرکی از جمله تعیین ارزش آماری براساس

اقتصاد

مشکلات موجود در زنجیره توزیع و قیمت‌گذاری گوشت مرغ حکایت دارد و نشان می‌دهد ارز ترجیحی که برای نهاده‌های طیور ازسوی دولت هزینه می‌شود، به هدف اصلی که همان کاهش قیمت تمام شده محصول برای مصرف‌کننده است، نمی‌رسد.

این درحالیست که به تازگی وزیر جهاد کشاورزی اعلام کرد کالاهایی همچون مرغ که از ارز ترجیحی استفاده می‌کنند، قیمت مصوب و مشخص دارند و باید با نرخ مصوب عرضه شوند. با وجود این تولیدکنندگان معتقدند به دلیل مشکلات سامانه بازارگاه که مرجع اصلی توزیع نهاده است، نهاده وارداتی با نرخ ارز ترجیحی به دست آنها نمی‌رسد.

به گفته آنان، مشکلات سامانه بازارگاه سبب شده نه تنها دست آنها از نهاده با نرخ ترجیحی کوتاه باشد، بلکه حضور توزیع کنندگان در سامانه و فروش دو فاکتوری نهاده‌ها بر مشکلاتشان افزوده است. حبیب‌الله‌نژاد،

ضعف سامانه بازارگاه در تامین نهاده‌های طیور و گرانی گوشت مرغ

مدیرعامل اتحادیه سراسری مرغداران گوشتی درباره وضعیت بازار نهاده‌های دامی و گرانی قیمت مرغ در بازار گفت: عرضه نهاده‌های دامی به ویژه ذرت در سامانه بازارگاه بسیار کند و به صورت قطره چکانی است.

به گفته وی، تنها ۲۰ تا ۳۰ درصد نیاز مرغداران از سامانه بازارگاه تامین می‌شود بنابراین بخش عمده نهاده‌ها با قیمتی بالاتر از نرخ مصوب یعنی کیلویی ۱۸ تا ۲۲ هزارتومان از بازار آزاد تهیه می‌شود. وی افزود: سامانه بازارگاه که باید نهاده‌ها را با نرخ مصوب ۱۱ هزارو ۳۰۰ تومان به دست تولیدکنندگان برساند، به دلیل تعریف فرایندهای جدید در سامانه و حضور عاملان توزیع (غیرقانونی)، این سامانه را به بستری برای بازار سودجویی، واسطه‌گری و دلالی تبدیل کرده است.

این فعال صنفی در صنعت طیور ادامه داد: در چنین شرایطی مرغداران مجبورند نهاده‌ها را با قیمتی بسیار بالاتر از قیمت مصوب خریداری کنند و این موضوع باعث

سه شنبه ۸ مهر ۱۴۰۴ – شماره ۱۳۱۹۳ – سال چهل و هفتم ۱۱

افزایش هزینه تمام‌شده تولید شده است. اسدالله نژاد با بیان اینکه حضور عاملان توزیع در سامانه بازارگاه اختلال ایجاد کرده است، گفت: بخشی از مشکلات تامین نهاده‌ها مربوط به تکالیف بانک مرکزی و سازمان برنامه و بودجه است که باید ارز مورد نیاز این کالاها به موقع تامین و پرداخت شود تا نهاده‌ها ترخیص و بارگیری شوند در غیر این صورت به امنیت غذایی و پایداری تولید خدشه وارد می‌شود.

مدیرعامل اتحادیه سراسری مرغداران گوشتی گفت: اکنون قیمت مرغ زنده درب واحدهای تولیدی بین ۸۴ تا ۹۲ هزار تومان است اما گوشت مرغ عرضه شده در بازار به قیمت‌های بیش از ۱۳۰ تا ۱۵۵ هزار تومان می‌رسد. به گفته اسدالله نژاد، این فاصله قیمت بیشتر مربوط به شبکه توزیع است تا تولیدکنندگان بنابراین دولت برای حمایت از تولید کنندگان و مصرف کنندگان باید تهیداتی جدی بیندیشد.

رکوردشکنی قیمت‌ها در بازار خودرو؛ نه خریدار است نه فروشنده

خودروهای مونتاژی با حساسیت بیشتری نسبت به تغییرات ارزی و تحریم‌ها مواجه هستند، زیرا بخش عمده‌ای از قطعات آنها وارداتی است. این موضوع باعث شده رشد قیمت این خودروها نسبت به خودروهای داخلی سریع‌تر باشد.

در مقابل، خودروهای داخلی نیز با جهش قیمت مواجه شده‌اند، اما این افزایش بیشتر تحت تأثیر روانی بازار و انتظار خریداران از افزایش قیمت‌های آینده است. با ادامه روند فعلی، باید سیاست‌های تئینی در بازار اعمال شود. کاهش نوسانات ارزی و شفاف‌سازی تحولات سیاسی بین‌المللی می‌تواند تا حدی از فشار روانی بر بازار بکاهد.

همچنین، تقاضای احتیاطی و رفتار پیش‌دستانه خریداران، همراه با کندی عرضه و خالی‌فروشی، همچنان یک عامل کلیدی در تعیین نوسانات کوتاه‌مدت قیمت خودرو خواهد بود.



می‌دهند صبر کنند و فروشندگان نیز برای کسب سود بیشتر از معامله دست کشیده‌اند، موضوعی که رکود و نوسان هم‌زمان قیمت‌ها را تشدید می‌کند. تحلیل داده‌ها نشان می‌دهد

فروش کرده‌اند. این خالی‌فروشی نقش مهمی در بی‌اعتباری بازار و افزایش بی‌اعتمادی میان خریداران و فروشندگان داشته است. در چنین شرایطی، خریداران ترجیح

احتیاطی یا خرید پیش‌دستانه شناخته می‌شود، به شکل مستقیم در جهش قیمت‌ها منعکس شده است. تحلیلگران بازار معتقدند حتی بدون تغییر در عرضه یا تولید خودرو، این نوع نگرانی می‌تواند باعث افزایش ناگهانی قیمت‌ها شود.

نرخ دلار و نوسانات ارزی در کنار تحولات بین‌المللی نقش کلیدی در افزایش قیمت خودرو ایفا کرده‌اند. کرمی، رئیس اتحادیه فروشندگان خودرو گفته است: قیمت خودروهای وارداتی تا ۱۵ درصد، خودروهای مونتاژی ۱۰ درصد و خودروهای داخلی تا ۷ درصد افزایش یافته است.

وی افزود: این نوسانات و تحولات بین‌المللی اثر روانی خود را بر بازار گذاشته و باعث شده معامله‌ای در بازار انجام نشود؛ نه خریدار و نه فروشنده حاضر به انجام معامله نیستند. به گفته کرمی، روند عرضه خودرو به بازار نیز با کندی مواجه است و برخی شرکت‌ها بدون آنکه خودروی واقعی باشند اقدام به

منابع بین‌المللی و صدور پروانه قطعی گمرکی، امکان‌پذیر خواهد بود.

طبق این مصوبه، شمش‌های طلای وارداتی باید در بستر مرکز مبادله ارز و طلای ایران یا بورس کالا عرضه و به فروش برسند. این بسترها موظفند معادل ریالی حاصل از فروش را به حساب بنگاه اقتصادی سرمایه‌پذیر یا صاحب طرح موضوع سرمایه‌گذاری واریز کنند.

همچنین، این مجموعه‌ها باید اطلاعات کامل فروش

شامل نام فروشنده، میزان و عیار طلای مبادله‌شده، تاریخ فروش و معادل ریالی آن را مستقیماً به «سازمان سرمایه‌گذاری و کمک‌های اقتصادی و فنی ایران» گواهی کنند. سازمان‌های یاد شده نیز ارزش اعلام‌شده توسط گمرک برای طلای وارداتی را به عنوان سرمایه خارجی ثبت خواهند کرد.

مطابق با ماده چهار این مصوبه، انتقال ارز حاصل از سود و عواید سرمایه‌گذاری، تنها پس از گذشت حداقل

یک سال از تاریخ به کارگیری سرمایه وارده و با تصویب هیأت سرمایه‌گذاری خارجی و تأیید وزیر امور اقتصادی و دارایی امکان‌پذیر است.

همچنین، خروج اصل سرمایه خارجی که به صورت شمش طلا وارد و ثبت شده، حداکثر به میزان وزن و عیار وارداتی، تنها پس از تصویب در هیأت سرمایه‌گذاری خارجی و از طریق همان بستری که عرضه شده، مجاز خواهد بود.

مزایده نوبت دوم و سوم شهرداری صالح آباد

۳- شهرداری در رد یا قبول پیشنهادات مختار می باشد.
۴- هزینه کارشناسی زمین با خریدار خواهد بود.
۵- برنده مزایده می بایست ظرف مدت یک هفته نسبت به واریز یک مبلغ بحساب شهرداری اقدام نماید در غیر اینصورت و امتناع از انجام معامله سپرده وی به نفع شهرداری ضبط و با نفر دوم معامله انجام خواهد شد.
۶- سپرده نفارت دوم و سوم پس از انعقاد قرار داد با نفر دوم مسترد می گردد و در صورت انصراف سپرده افراد به نفع شهرداری ضبط خواهد شد.
۷- به تقاضاهایی که بدون واریز مبلغ سپرده موضوع بند ۲ ارسال شود ترتیب اثر ۸- قیمت و مشخصات زمین ها طبق جدول ذیل می باشد.
۹- مغازه های تجاری شامل شرایط پستی می باشد.

آدرس قطعات	شماره قطعه (متر مربع)	مترآز (متر مربع)	کاربری	قیمت کارشناسی هر مترمربع (به ریال)	قیمت کلی (به ریال)	سپرده شرکت در مزایده (به ریال)
۱- مشاغل صنعتی – تفکیکی پاکیزه – عرچی	۱۴۶	۷۹	تجاری	۸۰/۰۰۰/۰۰۰	۶/۳۲۰/۰۰۰/۰۰۰	۳۱۶/۰۰۰/۰۰۰
۲- مشاغل صنعتی تفکیکی وراث کرمیی	۱۳	۱۰۳	تجاری	۸۰/۰۰۰/۰۰۰	۸/۲۴۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۱۲/۰۰۰/۰۰۰
۳- مشاغل صنعتی تفکیکی وراث کرمیی	۱۱	۱۰۳	تجاری	۸۰/۰۰۰/۰۰۰	۸/۲۴۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۱۲/۰۰۰/۰۰۰
۴- مشاغل صنعتی تفکیکی وراث محمدی مرادیان	۴۶	۹۶	تجاری	۸۰/۰۰۰/۰۰۰	۷/۶۸۰/۰۰۰/۰۰۰	۳۸۴/۰۰۰/۰۰۰
۵- بلوار القدری، تفکیکی وراث رسولی (تجاری) (سوم)	۶۶	۴۰	تجاری	۸۰/۰۰۰/۰۰۰	۳/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۶۰/۰۰۰/۰۰۰
۶- بلوار القدری، تفکیکی وراث رسولی (تجاری) (سوم)	۶۷	۵۱	تجاری	۸۰/۰۰۰/۰۰۰	۴/۰۸۰/۰۰۰/۰۰۰	۲۰۴/۰۰۰/۰۰۰
۷- بلوار القدری، تفکیکی وراث رسولی (تجاری) (سوم)	۶۸	۴۳	تجاری	۹۰/۰۰۰/۰۰۰	۳/۸۷۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۹۳/۵۰۰/۰۰۰
۸- مغازه بازار گلستان (نوبت اول)	۶۸	۲۴/۵	تجاری	۱/۲۶۵/۳۰۶/۱۲۳	۳۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۱/۵۵۰/۰۰۰/۰۰۰
۹- مغازه بازار گلستان (نوبت اول)	۷	۲۴/۵	تجاری	۱/۲۶۵/۳۰۶/۱۲۳	۳۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۱/۵۵۰/۰۰۰/۰۰۰
۱۰- بلوار القدری تفکیکی مرادیان – منصوری	۳۴	۱۰۰	تجاری	۲۲۰/۰۰۰/۰۰۰	۲۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۱/۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۱۱- بلوار القدری تفکیکی مرادیان – منصوری	۳۸	۱۰۰	تجاری	۲۲۰/۰۰۰/۰۰۰	۲۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۱/۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۱۲- بلوار القدری تفکیکی مرادیان – منصوری	۴۷	۱۰۰	تجاری	۱۲۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۱۳- بلوار القدری تفکیکی مرادیان – منصوری	۶۰	۱۰۰	تجاری	۱۳۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۳/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۶۵۰/۰۰۰/۰۰۰
۱۴- بلوار القدری تفکیکی مرادیان – منصوری	۶۱	۱۰۰	تجاری	۱۳۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۳/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۶۵۰/۰۰۰/۰۰۰
۱۵- بلوار القدری تفکیکی مرادیان – منصوری	۶۳	۱۰۰	تجاری	۱۲۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۱۶- بلوار القدری تفکیکی مرادیان – منصوری	۶۴	۱۰۰	تجاری	۱۲۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰

روابط عمومی شهرداری و شورای اسلامی شهر صالح آباد

آگهی فقدان سند مالکیت محمد مرادی شهدادی با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی گواهی شده توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره ۲۳ حاجی آباد مدعی است که سند مالکیت شش دانگ پلاک ۴۳ فرعی از ۶۱- اصلی واقع در حاجی آباد روستای آشکارا قطعه دو بخش هفت بندر عباس بنام محمد مرادی شهدادی که بعلت جابجایی مفقود گردیده است و در نتیجه در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی مورخه ۸۰/۱۱/۰۸ آئین نامه قانون ثبت تقاضای صدور سند مالکیت المثنی نسبت به پلاک فوق الذکر را نموده اند که بدینوسیله مراتب در یک نوبت جهت اطلاع عموم آگهی تا چنانچه هر کس مدعی انجام معامله نسبت به ملک مذکور یا مدعی وجود اصل سند مالکیت نزد خود میباشد اعتراض خود را ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار این آگهی با ارائه اصل سند مالکیت و یا سند انتقال به اداره ثبت اسناد و املاک حاجی آباد تسلیم نماید. بدیهی است در صورت انقضاء مهلت مقرر قانونی و عدم وصول واخواهی و یا در صورت وصول اعتراض وعدم ارائه اصل سند مالکیت یا سند انتقال نسبت به صدور سند مالکیت المثنی بنام مالک وفق مقررات اقدام خواهد شد ضمناً، ملک مذکور در قبال سابقه ی رهنی و بازداشتی ندارد. تاریخ انتشار: سه شنبه : ۱۴۰۴/۷/۸ م الف ۱۷۰۴/۳۷ داریوش آرمیون رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان حاجی آباد	آگهی فقدان سند مالکیت خانم رقیه صادقی جعفری با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی گواهی شده توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره ۷۱ حاجی آباد مدعی است که سند مالکیت شش دانگ پلاک ۱۵۳ فرعی از ۶۶- اصلی واقع در حاجی آباد روستای آشکارا قطعه دو بخش هفت بندر عباس بنام خانم رقیه صادقی جعفری که بعلت جابجایی مفقود گردیده است و در نتیجه در اجرای تبصره ۳- ماده ۱۲۰- اصلاحی مورخه ۸۰/۱۱/۰۸ آئین نامه قانون ثبت تقاضای صدور سند مالکیت المثنی نسبت به پلاک فوق الذکر را نمودهاند که بدینوسیله مراتب در یک نوبت جهت اطلاع عموم آگهی تا چنانچه هر کس مدعی انجام معامله نسبت به ملک مذکور یا مدعی وجود اصل سند مالکیت نزد خود می باشد اعتراض خود را ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار این آگهی با ارائه اصل سند مالکیت ویا سند انتقال به اداره ثبت اسناد و املاک حاجی آباد تسلیم نماید. بدیهی است در صورت انقضاء مهلت مقرر قانونی و عدم وصول واخواهی و یا در صورت وصول اعتراض وعدم ارائه اصل سند مالکیت یا سند انتقال نسبت به صدور سند مالکیت المثنی بنام مالک وفق مقررات اقدام خواهد شد ضمناً، ملک مذکور در قبال سابقه ی رهنی و بازداشتی ندارد. تاریخ انتشار: سه شنبه : ۱۴۰۴/۷/۸ شماره: ۳۸ / ۱۷۰۴ م الف داریوش آرمیون رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان حاجی آباد
---	---