رقابت یک «زن مستقل» شیلیایی با یک «مرد وابسته» آرژانتینی برای تصدی دبیر کلی سازمان ملل

شیلی رئیس جمهور سابق این کشور را به عنوان نامزد دبیرکلی سازمان ملل متحد معرفی کرد.

"گابریـل بورک" رئیس‌جمهور شـیلی خانم "باشـله"، رئیس‌جمهور سابق این کشـور را به عنوان نامزد دبیرکلی سـازمان ملل معرفی کـرد. بوریک در سـخنرانی خود در مجمع عمومی سـازمان ملل گفت: «او زنی است که مسیر زندگی‌اش کاملاً با ارزش‌هایی که الهام‌بخش این سازمان بوده‌اند، همسو است.»

باشـله پیشتر کمیسـر عالی حقوق بشری سازمان ملل بوده است.گفته می‌شـود اعلام این مطلب،خبر بدی برای گروسی، کاندیدای دبیرکلی سازمان ملل است که یک زن، گـوی رقابت را از او برباید.تمامی ۹ دبیرکلی که تاکنون در سـازمان ملل منصوب شده‌اند مرد بوده‌اند؛ با نزدیک شدن پایان دوره دبیر کلی گوترش، تقاضاها برای روی کار آمدن اولین دبیرکل زن در این سازمان افزایش یافته است.

هر چنـد انتظار مـی‌رود جنگ‌هـای غـزه و اوکراین بخش عمـده مناظرات و بحث‌ها در جریان نشسـت‌های مجمع عمومی سـازمان ملل در طی هفته جاری را به خود اختصاص دهند اما در حاشـیه آن‌ها، گمانه‌زنی‌هایی درباره اینکه چه کسـی ممکن اسـت بعد از پایـان دوره «آنتونیو گوتـرش» در دسـامبر ۲۰۲۶ (۱۴۰۵ش)، دبیـرکل جدید سازمان ملل شود وجود خواهد داشت.

به نوشـته شـبکه «بلومبـرگ»، درحالی کـه تا کنون همه ۹ فرد منصوب شـده به عنوان دبیرکل سـازمان ملل مـرد بوده‌اند، تقاضاها برای آنکه ایـن رویه تغییر کند بالا گرفته اسـت.در ماه جاری میلادی قطعنامه‌ای تصویب شد که اعضای سـازمان ملل را تشـویق می‌کند برای انتخاب نامزدهای دبیـر کلی،زنان را در نظر بگیرند.چند سـازمان مربوط بـه زنان تلاش‌های خـود را معطوف بـه انتخاب نخستین زن به این سمت کرده‌اند.

بـه گزارش بلومبرگ از جمله زنانی که در صورت نامزد شـدن برای دبیر کلی سـازمان ملل ممکن اسـت شانس بالایی برای انتخاب شـدن داشـته باشـند ۲ گزینه شامل «میشـل باشله»، کمیسیونر سابق حقوق بشر سازمان ملل از شـیلی و «امینه محمد» معاون دبیر کل سـابق سازمان ملل هستند.

بـه نوشـته بلومبـرگ، اما یـک نامزد مـورد حمایت واشـنگتن برای دبیرکلی سـازمان ملل، «رافائل گروسی» مدیرکل آژانس بین‌المللی انرژی اتمی اسـت به این خاطر که مواضع او در مسـائل مختلف از جمله ایران همراستا با مواضع آمریکا بوده‌اند.

***به نوشته شبکه «بلومبرگ»، درحالی که تا کنون همه ۹ فرد منصوب شده به عنوان دبیرکل سازمان ملل مرد بوده‌اند، تقاضاها برای آنکه این رویه تغییر کند بالا گرفته است**

سازمان ملل در حل بحران‌ها» گفته و رسماً اعلام کرده که قصد دارد برای سـمت دبیرکلی سازمان ملل نامزد شود. او گفت فرایند نهایی نامزدی در هفته‌های آینده آغاز می‌شود و این موضوع را با مارکو روبیو وزیر امور خارجه آمریکا نیز مطرح کرده اسـت. اگر گروسی موفق شود دومین دبیرکل آمریکای لاتین پس از خاویر پرز د کویار خواهد بود و این کرسی از ژانویه ۲۰۲۷ (۱۴۰۶ش) به او می‌رسد.

او از سـال ۲۰۱۹ (۹۸ش) رهبـری آژانس انرژی اتمی را بـر عهـده دارد و در پرونده حسـاس ایـران فعال بوده اسـت. او پیش‌تر از علاقه خود به دبیرکلی سـازمان ملل در اوایـل ۲۰۲۵ (۱۴۰۴ش) حـرف‌زده بود و بـا توجه به اقدامـات ضدایرانی و اجرای اوامر قدرت‌ها، حمایت آمریکا نهایت او روز گذشته طی کنفرانس مطبوعاتی در واشنگتن رسـماً کاندیداتوری‌اش را اعلام کرد. گروسی گفت: «من نامزد دبیرکلی سـازمان ملل خواهم شـد، چرخ شـروع به چرخیدن کرده و فرایند نهایی‌سـازی نامزدی در هفته‌های آینده آغاز می‌شود».

گروسـی اشاره کرد با مارکو روبیو در مورد این موضوع صحبت کرده، هرچند هیچ توافق رسـمی وجود ندارد. این پسـت برای دوره پنج‌سـاله از ژانویه ۲۰۲۷ (۱۴۰۶ش) با امکان تمدیـد و نیازمند تأیید شـورای امنیت (با حق وتو بـرای پنج عضو دائم؛ آمریکا، روسـیه، چیـن، انگلیس و فرانسـه) و رأی مجمع‌عمومی اسـت. اگر یکی از اعضای دائمی شـورای امنیـت با نامـزد دبیرکل مخالف باشـد، می‌تواند با وتـو از توصیه او بـه مجمع‌عمومی جلوگیری کنـد، بنابراین اگـر گروهی از قدرت‌های بـزرگ از جمله یکی از اعضای دائم با گروسـی مخالف باشـند، می‌توانند جلـوی معرفی او را بگیرند، اما این وتو در شـورای امنیت است، نه در مجمع‌عمومی.

ازسوی دیگر دو دوره اخیر توسط اروپایی‌ها (بان کی‌مون کره‌ای قبل از آن آسیایی بود) پر شده و آمریکای لاتین از زمان خاویر پرز دکویار منتظر است. این عامل، شانس او را بیشـتر می‌کند. گروسی در مصاحبه با فایننشال‌تایمز گفت: «من آدم آرامی هستم. روی کاری که می‌توانم انجام دهم تمرکز می‌کنـم. کار من خودش تبلیغ من اسـت.» او که خود نتوانسـته از بحران‌های هسـته‌ای اوکراین محافظت کند و زمینه‌سـاز حمله به تأسیسات هسـته‌ای ایران شد، سـازمان ملل را ناتـوان از حل بحران‌هـا توصیف کرد و خواسـتار بازسازی آن شد. گروسـی با روبیو دیدار و سعی کرده حمایت آمریکا را جلب کند.

گفته شـده اتحادیه اروپـا حمایت خود را مشـروط به کمک گروسـی در فعال‌سازی مکانیسم ماشـه (بازگشت تحریم‌هـای سـازمان ملل علیه ایـران) کرده‌اسـت. کایا کالاس مسـئول سیاست خارجی اتحادیه اروپا، از «نظارت گروسـی» بر برنامه هسـته‌ای ایران حمایت کرد. آرژانتین نیـز از او حمایت کرده اسـت. همه این‌ها نشـان می‌دهد اعطای مهم‌ترین سمت در بزرگ‌ترین سازمان بین‌المللی، در گـروی انجـام خوش‌خدمتی بـرای اربابان اسـت، نه صلاحیت حرفه‌ای.

روند انتخاب دبیرکل سـازمان ملل نیز چندان شـفاف نیسـت و تحت‌تأثیر سیاست‌های شـورای امنیت است. هر کاندیدا نیازمند حمایت گسترده است. کرملین ذهنیت خوبی نسـبت به گروسـی ندارد. آن‌ها گروسی را به دلیل رویکرد ضـدروس در زاپوریژیـا (عدم محکومیـت صریح حملات اوکراین) و ایران، جانب‌دار غرب می‌دانند. کاندیداهای دیگر مانند میشل باشله مطرح هستند و فشار برخی گروه‌ها برای انتخاب یک دبیرکل زن پس از ۷۸ سال مردان وجود دارد.

***گروسی در سالهای اخیر در نشست‌های خبری، بدون ارائه مدرک ادعاهایی را علیه ایران مطرح کرده است. او این اتهامات را درحالی مطرح نموده که کشورهای اروپایی (انگلیس، فرانسه و آلمان) با حمایت آمریکا در تدارک قطعنامه‌ای علیه ایران در شورای حکام بودند که نشان از تلاش گروسی برای جلب رضایت غرب و هموارکردن مسیر فشارهای بیشتر بر ایران داشت**

دبیرکلی سازمان ملل، پاداش خوش‌خدمتی گروسی در آژانس

رافائل گروسـی مدیرکل آژانس بین‌المللی انرژی اتمی که تقریباً هیچ پرونده موفقیت‌آمیزی در دوره ریاسـتش بر آژانس نداشته و مدام درحال تولید بحران است، از «ناتوانی دائمی شـورای امنیـت با نامـزد دبیرکل مخالف باشـد، می‌تواند با وتـو از توصیه او بـه مجمع‌عمومی جلوگیری کنـد، بنابراین اگـر گروهی از قدرت‌های بـزرگ از جمله یکی از اعضای دائم با گروسـی مخالف باشـند، می‌توانند جلـوی معرفی او را بگیرند، اما این وتو در شـورای امنیت است، نه در مجمع‌عمومی.

ازسوی دیگر دو دوره اخیر توسط اروپایی‌ها (بان کی‌مون کره‌ای قبل از آن آسیایی بود) پر شده و آمریکای لاتین از زمان خاویر پرز دکویار منتظر است. این عامل، شانس او را بیشـتر می‌کند. گروسی در مصاحبه با فایننشال‌تایمز گفت: «من آدم آرامی هستم. روی کاری که می‌توانم انجام دهم تمرکز می‌کنـم. کار من خودش تبلیغ من اسـت.» او که خود نتوانسـته از بحران‌های هسـته‌ای اوکراین محافظت کند و زمینه‌سـاز حمله به تأسیسات هسـته‌ای ایران شد، سـازمان ملل را ناتـوان از حل بحران‌هـا توصیف کرد و خواسـتار بازسازی آن شد. گروسـی با روبیو دیدار و سعی کرده حمایت آمریکا را جلب کند.

گفته شـده اتحادیه اروپـا حمایت خود را مشـروط به کمک گروسـی در فعال‌سازی مکانیسم ماشـه (بازگشت تحریم‌هـای سـازمان ملل علیه ایـران) کرده‌اسـت. کایا کالاس مسـئول سیاست خارجی اتحادیه اروپا، از «نظارت گروسـی» بر برنامه هسـته‌ای ایران حمایت کرد. آرژانتین نیـز از او حمایت کرده اسـت. همه این‌ها نشـان می‌دهد اعطای مهم‌ترین سمت در بزرگ‌ترین سازمان بین‌المللی، در گـروی انجـام خوش‌خدمتی بـرای اربابان اسـت، نه صلاحیت حرفه‌ای.

روند انتخاب دبیرکل سـازمان ملل نیز چندان شـفاف نیسـت و تحت‌تأثیر سیاست‌های شـورای امنیت است. هر کاندیدا نیازمند حمایت گسترده است. کرملین ذهنیت خوبی نسـبت به گروسـی ندارد. آن‌ها گروسی را به دلیل رویکرد ضـدروس در زاپوریژیـا (عدم محکومیـت صریح حملات اوکراین) و ایران، جانب‌دار غرب می‌دانند. کاندیداهای دیگر مانند میشل باشله مطرح هستند و فشار برخی گروه‌ها برای انتخاب یک دبیرکل زن پس از ۷۸ سال مردان وجود دارد.

***ایران با وجود میزبانی از بیشترین بازرسی‌های آژانس در میان کشورهای عضو پادمان، بارها پایبندی خود به برنامه صلح‌آمیز هسته‌ای را اثبات کرده و هیچ شواهدی مبنی بر انحراف ارائه نشده است. این رویکرد دوگانه که از یک‌سو اسرائیل را از نظارت معاف می‌کند و ازسوی دیگر ایران را تحت‌فشار قرار می‌دهد، نشان‌دهنده خیانت گروسی به اصول بی‌طرفی آژانس است و حیثیت این نهاد بین‌المللی را به خطر انداخته است**

رسوایی سرقت اسناد

یکـی از مهم‌تریـن لکه‌های ننـگ در کارنامه رافائل گروسـی، رسوایی سرقت اسـناد محرمانه برنامه هسته‌ای ایران پیش از جنگ ۱۲روزه است. منابع آگاه گزارش دادند یکی از بازرسـان آژانس، سـندی محرمانه را سرقت کرده است. گروسـی با عذرخواهی شفاهی موضوع را تأیید کرد اما تحت‌فشـار دیپلماتیک مجبور به ارسال نامه‌ای رسمی برای «ابراز تأسـف» شد. این رسوایی، نشـان‌دهنده نفوذ سیاسی اسـرائیل در آژانس و سوءاسـتفاده از آن به‌عنوان ابـزاری برای جاسوسـی علیـه ایران اسـت. گزارش‌های رسـانه‌هایی مانند پرس‌تی‌وی و تهران‌تایمز حاکی اسـت این اقدام بخشـی از همکاری‌هـای پنهانی آژانس با رژیم صهیونیسـتی بوده که اعتبار بی‌طرفی آژانس را به‌شـدت زیرسؤال برده است.

***اظهارات گروسی در مصاحبه با سی‌ان‌ان که در آن اذعان کرد: «هیچ مدرکی دال بر تلاش سیستماتیک ایران برای دستیابی به سلاح هسته‌ای در اختیار نداریم»، در تضاد آشکار با گزارش‌های قبلی او به شورای حکام قرار داشت. گزارش‌هایی که با ادبیاتی مبهم و سیاسی، ایران را به عدم شفافیت متهم کردند و زمینه‌ساز قطعنامه‌های غیرمنصفانه و حملات نظامی علیه ایران شدند**

***گروسی پس از دیدار با وزیرخارجه آمریکا، کاندیداتوری خود را برای تصدی پست دبیرکلی سازمان ملل اعلام کرده است**

گروسی در سالهای اخیر در نشست‌های خبری، بدون ارائـه مدرک ادعاهایی را علیه ایران مطرح کرده اسـت. او ایـن اتهامات را درحالی مطرح نموده که کشـورهای اروپایی (انگلیس، فرانسـه و آلمان) با حمایت آمریکا در تـدارک قطعنامه‌ای علیه ایران در شـورای حکام بودند که نشـان از تلاش گروسـی برای جلـب رضایت غرب و هموارکردن مسـیر فشارهای بیشـتر بر ایران داشت. براسـاس گزارش واشـنگتن‌تایمز بخشـی از این اسناد به همکاری آژانس با مرکز تحقیقات هسـته‌ای سورک (Soreq) رژیم صهیونیسـتی مرتبط اسـت؛ رژیمی که نه عضو NPT است و نه زرادخانه هسته‌ای غیرقانونی خود را تحت نظارت آژانس قرار داده است. این همکاری که گروسـی در مصاحبه‌ای با رویترز به طور غیرمستقیم به آن اشـاره کرد، بزرگ‌ترین رسوایی برای آژانس است و اعتراف می‌کند این سـازمان به ابزاری سیاسـی برای تحقـق اهداف رژیم صهیونیسـتی و غرب تبدیل شـده است.

تثبیت بی‌حیثیتی سازمان ملل

اظهارات گروسـی در مصاحبه با سـی‌ان‌ان که در آن اذعان کرد: «هیچ مدرکی دال بر تلاش سیستماتیک ایران برای دستیابی به سلاح هسـته‌ای در اختیار نداریم»، در تضاد آشـکار با گزارش‌های قبلی او به شـورای حکام قرار داشـت. گزارش‌هایی که با ادبیاتی مبهم و سیاسی، ایران را به عدم شـفافیت متهم کردند و زمینه‌ساز قطعنامه‌های غیرمنصفانه و حملات نظامی علیه ایران شـدند. گروسـی نه‌تنهـا ایـن تجاوزها را محکـوم نکرد، بلکه بـا ادعاهای بی‌اسـاس، ماننـد اظهارنظـر در مصاحبـه با بی‌بی‌سـی درباره آسیب به سـانتریفیوژهای نطنز به دلیل «قطع برق خارجی»، به تبلیغات اسرائیل دامن زد.

ایران با وجود میزبانی از بیشترین بازرسی‌های آژانس در میان کشورهای عضو پادمان، بارها پایبندی خود به برنامه صلح‌آمیز هسـته‌ای را اثبات کرده و هیچ شواهدی مبنی بر انحراف ارائه نشـده است. این رویکرد دوگانه که از یک‌سو اسـرائیل را از نظارت معاف می‌کند و ازسـوی دیگر ایران را تحت‌فشـار قرار می‌دهد، نشان‌دهنده خیانت گروسی به اصول بی‌طرفی آژانس اسـت و حیثیت این نهاد بین‌المللی را به خطر انداخته اسـت. حالا همین شخص کاندیداتوری خود را برای نشستن بر کرسی دبیرکل سازمان ملل اعلام کرده و در صورت وقوع این اتفاق و با توجه به سابقه سیاه او، شـاهد ناترازی شـدید در بالاترین سطوح سازمان‌های بین‌المللی خواهیم بود.

آگهی ماده ۱۰ آیین‌نامه قانون الحاق موادی به قانون ساماندهی پلاک ۳۱ اصلی شهر زهرا بخش ۲۰ اردبیل

در اجرای ماده ۱۰ قانون الحاق موادی به قانون ساماندهی حمایت از تولید و عرضه مسـکن هیئت حل اختلاف مسـتقر در ثبت گرمی بشرح آراء صادره تصرفات مالکانه مفروز از املاک مشـروحه ذیل واقع در شـهر زهرا بخش ۲۰ اردبیل حوزه ثبت ملک شهرستان گرمی را تأیید و آگهی قانون مزبور بشرح ذیل منتشر و مقرر می‌دارد پس از انتشار آگهی اسناد مالکیت رسمی مفروز و صادر و تسلیم می‌گردد.

املاک واقع در بخش ۲۰ اردبیل
پلاک ۳۱ اصلی شهر زهرا

۱ - متقاضی آقای برات شجاعی فرزند التفات به کدملی ۱۶۲۰۵۶۷۳۴۲ ششدانگ یک باب خانه با محوطه به عنوان قسمتی از پلاک ۳۱ اصلی بمساحت ۶۴۰/۱۰ مترمربع لـذا در اجرای ماده ۸ آئین‌نامه اجرایی قانون فوق‌الذکر مراتب جهت اطلاع مالکین مشـاعی و سـایر صاحبان حقوق آگهی می‌شـود چنانچه اشـخاص ذینفع به آرای صادره اعتراض داشـته باشند بایستی ظرف مدت بیست روز از تاریخ الصاق آگهی اعتـراض خـود را کتباً بـه اداره ثبت محل تحویل و رسـید اخذ و از تاریخ تسـلیم اعتـراض به اداره ثبت به مدت یکماه دادخواسـت اعتراض به دادگاه عمومی محل تقدیم و گواهی دادخواست را به اداره ثبت اسناد محل ارائه نمایند در غیر اینصورت اداره ثبت به استناد مفاد آرای صادره و طبق مقررات مبادرت به صدور سند مالکیت به نام متقاضیان خواهد نمود و در هر حال صدور سـند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود. م الف ۵۴ شناسه آگهی ۲۰۰۹۴۹۳

فیروزی ــ سرپرست ثبت اسناد و املاک شهرستان گرمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی (نوبت اول)

۱ - برابـر رأی شـماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۵۰۰۵۰۰۱۹۴۳ مـورخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۸ هیـات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و سـاختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک محلات تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی محمدعلی ربیعی فرزند صفرعلی شـماره شناسنامه ۱۳ به کدملی ۰۵۶۹۸۹۱۹۷۳ نسبت به تمامت ششدانگ یک قطعه باغ پلاک ثبتی ۲۴۴ فرعی از ۴۳۵۴ اصلی واقع در قطعه ۹ شهرسـتان محلات - روسـتای طایقان که مساحت ششدانگ ملک مذکور برابر ۲۰۵۶/۳۵ مترمربع می‌باشد (قولنامه عادی از سیاوش نوری) واقع در بخش محلات محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شـود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشـند می‌توانند از تاریخ انتشـار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسـلیم و پس از اخذ رسـید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسـلیم اعتراض دادخواسـت خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی اسـت در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی ۲۰۱۰۱۹۴

علی صالحی ــ رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم صدیقه سـلطان کریمی باستناد استشهادیه گواهی شده منضم به تقاضای کتبی جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه کرده مدعی است سـند مالکیت شش‌دانگ پلاک ۲۲۵۷/۱۰- اصلـی واقع در شهرسـتان محـلات که متعلق به وی می‌باشـد به علت جابجایی مفقود شده است با بررسی دفتر املاک معلوم شد سند مالکیت شماره الکترونیک ۱۳۹۹۲۰۳۰۵۰۰۵۰۰۱۸۲۰ به نام متقاضی صادر و تسلیم شده و دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد لذا باستناد تبصره یـک اصلاحی مـاده ۱۲۰ آئین‌نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی و متذکر می‌گردد هرکس نسبت به مالک مورد آگهی معامله‌ای انجام داده یا مدعی وجود سـند مالکیت نزد خود باشد بایستی ظرف ده/۱۰ روز از تاریـخ انتشـار این آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوسـت اصل سـند مالکیت با سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید بدیهی است در صـورت عدم وصول اعتـراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سـند مالکیت یا سـند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد.

شناسه آگهی ۲۰۱۰۱۹۰

رئیس ثبت اسناد محلات - علی صالحی

آگهی تغییرات شرکت سهامی خاص انار دانه طلائی به شناسه ملی ۱۴۰۱۴۲۲۴۴۳۰ و به شماره ثبت ۱۹۲۵

به اسـتناد صورتجلسـه مجمع عمومی عادی مـورخ ۱۴۰۴/۰۴/۲۸ تصمیمات ذیل اتخاذ شـد روزنامه کثیرالانتشـار جمهوری اسلامی جهت درج آگهی های شرکت انتخاب گردید . موسسه حسابرسی و خدمات مالی آگاه نگر به شماره ثبت ۱۳۶۱۱ و شناسه ملی ۱۰۱۰۰۵۱۵۹۹۳ بعنوان بازرس اصلی و حسابرس و سـرکار خانم سـیمین سادات حسـینی یان به شـماره ملی ۰۰۷۹۹۶۸۶۶۱ بعنوان بازرس علی البدل برای مدت یکسال مالی انتخاب گردیدند. آقای مازن حریری به کد ملی ۰۰۵۹۲۰۶۸۳۷ به سـمت رئیس هیئت مدیره و خانم زهرا نیشـابوری به کد ملی ۰۳۷۰۷۶۸۶۷۱ به سـمت نائب رئیـس هیئت مدیره و خانم ابتسـام حریری به کد ملی ۴۷۲۳۷۳۴۷۸۳ به سـمت عضو هیئت مدیره ۴. هیئت مدیره آقای سـالار اسـکندری با کد ملـی ۰۰۱۷۰۴۳۳۳۶ (خارج از اعضاء و خارج از سـهامداران) را به عنـوان مدیر عامل انتخاب گردیدند . کلیه اسـناد و اوراق بهـادار و تعهد آور از قبیل چک و سـفته و بـرات با امضا رئیس هیئـت مدیره جناب آقای مازن حریری با کد ملی ۰۰۵۹۲۰۶۸۳۷ و قراردادها و عقود اسـلامی و مکاتبات عادی با امضاء مدیر عامل آقای سالار اسکندری با کد ملی ۰۰۱۷۰۴۳۳۳۶ به همراه مهر شرکت دارای اعتبار می باشد.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان البرز
مرجع ثبت شرکت‌ها و موسسات غیرتجاری اشتهارد (۲۰۱۱۰۶۶)

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی (نوبت اول)

۱ - برابـر رأی شـماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۵۰۰۵۰۰۱۱۲۲ مـورخ ۱۴۰۴/۰۳/۲۲ هیـات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و سـاختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک محلات تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی مرتضی کربلایی مهدی فرزند حسـن شماره شناسـنامه ۵۱ به کدملی ۰۵۶۹۸۶۶۸۱۲ بعنوان مالک ۳۰۵۰ سـهم مشاع از ۱۳۹۰۳۹ سهم ششـدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۳۹۰۳۹ مترمربـع از پـلاک ثبتی ۶۹۸ فرعی از ۴۱۴۲ اصلی واقع در نیـم‌ور واقع در بخش محلات محرز گردیده است.

۲ - برابـر رأی شـماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۵۰۰۵۰۰۱۱۲۳ مـورخ ۱۴۰۴/۰۳/۲۲ هیـات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و سـاختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک محلات تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی مرتضی کربلایی مهدی فرزند حسن شماره شناسنامه ۵۱ به کدملی ۰۵۶۹۸۶۶۸۱۲ بعنوان مالک ۹۷۰/۷۶ سـهم مشاع از ۱۳۹۰۳۹ سـهم ششـدانگ یک قعه زمین مزروعی به مساحت ۱۳۹۰۳۹ مترمربـع از پـلاک ثبتی ۶۹۸ فرعی از ۴۱۴۲ اصلی واقع در نیـم‌ور واقع در بخش محلات محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشـخاص نسـبت به صدور سـند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسـلیم و پس از اخذ رسـید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسـلیم اعتراض دادخواسـت خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی اسـت در صورت انقضای مدت مذکـور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی ۲۰۱۰۱۹۱

علی صالحی ــ رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی(نوبت اول)

۱ - برابـر رأی شـماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۵۰۰۵۰۰۱۹۰۵ مـورخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۶ هیـات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و سـاختمان‌های فاقد سـند رسـمی مسـتقر در واحد ثبتی حـوزه ثبت ملک محـلات تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی امیرمسعود شیخی فرزند ابراهیم شماره شناسنامه ۹۴ صادره محلات به کدملی ۰۵۷۹۷۴۹۵۹۲ نسبت به تمامت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مسـاحت ۱۶۹۵/۴۸ مترمربع مفروز و مجزی شـده از پـلاک ثبتی ۴۱۵۷ اصلی واقع در قریه مزور (قولنامه عادی از رقیه‌لر) واقع در بخش محلات محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شـود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشـند می‌توانند از تاریخ انتشـار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسـلیم و پس از اخذ رسـید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواسـت خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی اسـت در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی ۲۰۱۰۱۸۹

علی صالحی ــ رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی (نوبت اول)

۱ - برابـر رأی شـماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۵۰۰۲۰۲۰ مـورخ ۱۴۰۴/۰۶/۰۵ هیـات اول موضـوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و سـاختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک محلات تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی محمد قربانی فرزند مصطفی شـماره شناسـنامه ۱۷۷۵ به کدملـی ۰۵۶۹۴۵۸۵۰۱ نسـبت به ششـدانگ یـک قطعه زمیـن مزروعی به مسـاحت ۸۱۷/۳۸ مترمربع مفروز و مجزی شـده از پلاک ثبتی ۶۹۹ فرعی از ۴۱۴۲ اصلی بخش ۵ شهرستان محلات - نیم‌ور (قولنامه عادی از مع‌الواسطه از زهرا باقری) واقع در بخش محلات محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شـود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سـند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشـند می‌توانند از تاریخ انتشـار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسـلیم و پس از اخذ رسـید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواسـت خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی اسـت در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی ۲۰۱۰۱۹۸

علی صالحی ــ رئیس ثبت اسناد و املاک

نظر بر اینکه به اسـتناد آراء صادره هیأت موضوع قانون تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در ثبت گرمی و طبق تبصره ماده ۱۳ آئین‌نامه اجرایی قانون مزبور تحدید حدود از املاک بشـرح ذیل تاکنون بعمل نیامده است. لذا تحدید حدود ملک مزبور در روز تعیین شده راس ساعت ۱۰ صبح بشرح ذیل بعمل خواهد آمد. بدینوسیله به مالکین و مجاورین اعلام می‌گردد راس سـاعت مقرر در محل حاضر شـوند ضمناً اعتـراض بر تحدید حدود و حقـوق ارتفاقی برابر مـاده ۲۰ قانون ثبـت از تاریخ تنظیم صورتمجلس به مدت ۳۰ روز خواهد بود.

آقـای احمد اصغـری فرزند امانقلی نسـبت به ششـدانگ یکبابخانه به مسـاحت ۴۳۰/۳۶ مترمربع بشماره پلاک ۳۷ فرعی از ۱۴۳ اصلی واقع در بخش ۲۰ اردبیل حوزه ثبت ملک گرمی قریه تکدام تاریخ تحدید حدود: روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۱۹ م الف ۵۵ شناسه آگهی ۲۰۰۹۴۸۵

سیدحسن فیروزی قوزلو ــ سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گرمی

آگهی مزایده اموال منقول

به موجب پرونده اجرایی کلاسـه ۱۴۰۴۰۰۳۱۱ ششـدانگ یک دستگاه خودرو سمند تحـت شـماره انتظامی ایـران ۶۱-۶۴۶ن۷۷ متعلق به آقـای علیرضا فتحـی نام پدر: عبدالـه تاریخ تولد: ۱۳۵۶/۱۰/۲۰ شـماره ملی: ۳۸۰۱۲۲۲۱۳۶ شـماره شناسـنامه: ۴۱۲، بعلـت عدم ایفای تعهدات چک بلامحل منجر به صدور اجرائیه، تشـکیل پرونده اجرایی تحت کلاسـه مذکور و سـیر مراحل اجرایـی برابر آئین‌نامه اجرای مفاد اسـناد رسمی لازم‌الاجرا گردیده در نهایت طبق نظر کارشناسی وارده به شماره ۴۸۰۰۱۲۹۵ مورخه ۱۴۰۴/۰۶/۲۲ کارشـناس رسـمی دادگسـتری، خودرو بازداشت شده سواری سـمند تیپ: سـورن مدل ۱۳۸۶، رنـگ نقره‌ای تعـداد محور ۲ تعداد چرخ ۴ شـماره موتـور: ۱۲۴۸۶۲۱۲۵۴۸ بـا شـماره شاسـی: ۷۰۹۰۲۱۱۳ به نام علیرضـا فتحی که مشـخصات خودرو با اسـناد مسـلم‌الصدور آن مطابقت دارد. از مورخه ۱۴۰۴/۰۴/۱۲ اتومبیل فوق در پارکینگ متوقف اسـت. در لحظه بازدید مشـاهده گردید که شیشه جلو خودرو شکسـته است. آیینه جلو سمت راسـت شکسته است. گلگیر جلو راست نیاز به صافکاری و نقاشی دارد درب جلو و عقب سمت راست خوردگی جزئی دارد. سپر عقب نیـاز به تعویـض دارد. درب صندوق عقـب آفتاب‌خوردگـی دارد. ارزش پایه روز چنین خودرویی در صورتیکه دارای بیمه‌نامه معتبر بوده و فاقد خلافی و شکایت باشد و اسناد مسـلم‌الصدور آن معتبر باشـد و ارکان اصلی آن سـالم و بدون عیب باشد و با توجه به مـدل و وضعیـت بدنه و موتورخودرو وضعیت روز بازار خرید و فروش خودرو و نوسـان قیمت روز آن در بازار به مبلغ ۲/۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل (دویسـت و چهل میلیون تومان) برآورد گردیده اسـت. از طریق مزایده به فروش می‌رسـد. مزایده از سـاعت ۹ الی ۱۲ روز سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۲ در محل واحد اجرای اسناد رسمی به نشانی قروه - خیابان شـهید مطهری اداره ثبت اسـناد و املاک و محل بازدید (پارکینگ امیر) از مبلغ پایه مزایده شـروع و به بالاترین قیمت پیشـنهادی نقداً فروخته می‌شود. لازم بذکر است پرداخت بدهی‌های مربوط به خلافی و نیز بدهی‌های شهرداری و بدهی‌های مالیاتی و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شـده یا نشـده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد، وجوه پرداختی بابت هزینه‌های فـوق از محل مازاد به برنده مزایده مسـترد خواهد شـد و نیم‌عشـر و حـق مزایده نقداً وصول می‌گردد. شـرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسـی به حساب سپرده ثبت وحضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه