سالاری:

هر ماه ۱۰۰ هزار میلیارد تومان برای حقوق ۵ میلیون بازنشسته تامین اجتماعی پرداخت می‌شود

مدیرعامل سازمان تامین اجتماعی گفت: درحال حاضر ماهانه حدود ۱۰۰ هزار میلیارد تومان فقط بابت تعهدات حقوق پنج میلیون بازنشسته، بازمانده، از کار افتاده و مقرری‌بگیران بیمه بیکاری، به علاوه حدود ۲۵ هزار میلیارد تومان برای درمان ۴۸ میلیون نفر جامعه تحت پوشش این سازمان پرداخت می‌شود.

مصطفی سالاری در نشست تعاملی با دبیران اجرایی خانه کارگر به وضعیت منابع و مصارف ماهانه سازمان پرداخت و اظهارداشت: رقم قابل توجهی است که باید از طریق وصول حق‌بیمه‌ها تأمین شود و عدم وصول آن، روند ایفای تعهدات و خدمت‌رسانی به ۵۳ درصد جمعیت کشور را با مشکل مواجه خواهد کرد.

وی با بیان اینکه در دهه‌های گذشته در وضع قوانین و مقررات و عملکرد سازمان خطاهایی رخ داده است، گفت: اگر برنامه‌هایی اصلاحی که در حوزه منابع و مصارف داریم با همکاری شرکای اجتماعی نهایی و اجرایی شود، کیفیت و نسبت استاندارد منابع و مصارف سازمان حداقل برای یک دهه آینده تضمین خواهد شد.

وی با بیان اینکه در ادوار مختلف، برخی قوانین و مقررات به دلایل مختلف، برای این سازمان ایجاد شده و با گذشت زمان مشخص شده که دارای تبعاتی است، گفت: برای نمونه در کنار الزامات قانونی، برخی رویه‌های مذکور به‌ویژه در زمینه مشاغل سخت و زیان‌آور به کارفرمایان و سازمان تأمین اجتماعی صدمه وارد می‌کند که نیازمند بازنگری است؛ با توجه به شرایط روز، این امر با همفکری تشکل‌های صنفی و شرکای اجتماعی و حوزه‌های تصمیم‌گیر بیرون سازمانی در دستور کار قرار دارد.

مدیرعامل سازمان تامین اجتماعی با بیان اینکه آثار تصمیمات اشتباه در سال‌های گذشته را امروز در سازمان تأمین اجتماعی می‌بینیم، اظهار داشت: در هیچ دنیا فردی با ۳۶ سال سن بازنشسته نمی‌کنند. خروج این افراد از بازارکار، علاوه بر اینکه جامعه را از تجربه و تخصص این افراد محروم می‌کند، آینده کارگران را نابود می‌کند و آثار زیان‌باری به صندوق‌های بازنشستگی وارد می‌کند. سالاری با اشاره به اینکه در برهم خوردن تعادل منابع و مصارف تأمین اجتماعی، مقصر یک نفر نیست؛ تصریح کرد: باید با همفکری یکدیگر اصلاحات را پیش ببریم. از یک سال گذشته برنامه‌های تحولی را تهیه کردیم و درحال پیاده‌سازی آنها هستیم. ساماندهی معافیت‌های بیمه‌ای و مشاغل سخت و زیان آور از جمله برنامه‌های اصلاحی است که با همکاری شرکای اجتماعی و دستگاه‌های مربوطه درحال انجام است.

وی با تقدیر از رویکرد مثبت و حمایتی کم نظیر رئیس‌جمهور نسبت به بازنشستگان و کارگران و مسائل سازمان تأمین اجتماعی بویژه در بحث وصول مطالبات از دولت گفت: آقای میدری وزیر کار نیز همیشه مدافع کارگران و همه ذینفعان سازمان هست و دولت تا حد توان در پرداخت مطالبات به سازمان همکاری شایسته‌ای دارد.

مدیرعامل سازمان تأمین اجتماعی با اشاره به اقدامات این سازمان برای گسترش پوشش بیمه‌ای برای همه اقشار جامعه گفت: با انعقاد تفاهم‌نامه‌ای که با وزارت ورزش داشتیم، ورزشکاران را بیمه خواهیم کرد. با تفاهم‌نامه میان سازمان و وزارت آموزش و پرورش، معلمان را بیمه خواهیم کرد. در مورد بیمه هنرمندان همین انعقاد تفاهنامه با وزارت ارشاد داشتیم اما خط قرمز ما در طراحی این توافقنامه‌ها، پرداخت حق بیمه از جیب دیگر بیمه شدگان و منابع سازمان است، زیرا معافیت بیمه‌ای برای گروهی از جیب دیگران با اصل امانتداری در تضاد است.

سالاری گفت: طرح‌های زیارتی و سیاحتی ویژه بازنشستگان را ادامه خواهیم داد و با دریافت منابع لازم از محل ۷۰ هزار میلیارد تومان مطالبات دولت، در روزهای آینده مطالباتی مانند مراکز درمانی طرف قرارداد و مطالبات بیمه تکمیلی بازنشستگان را تسویه خواهیم کرد.

دکتر پزشکیان در دیدار جمعی از فعالان ضد جنگ در نیویورک:

بازگشت تحریم‌ها ناخوشایند است، اما پایان راه نیست و در برابر آنها تسلیم نمی‌شویم

رئیس جمهور با اشاره به اینکه کشورهای زیاده‌خواه مرتکب هر تجاوز و جنایتی می‌شوند و هر دفاعی در برابر این تجاوزات و جنایات را تروریسم توصیف می‌کنند، گفت: ایران خواهان صلح و آرامش است، اما هرگز زیر بار زور هم نمی‌رود. ازسوی دیگر اگرچه بازگشت هر تحریمی ناخوشایند است، اما پایان راه نیست و قرار نیست ما در برابر آن تسلیم شویم.

دکتر مسعود پزشکیان در دیدار جمعی از فعالان ضد جنگ، با بیان اینکه جمهوری اسلامی ایران به دنبال صلح، آرامش، عدالت و انصاف است، گفت: اگر انسان‌ها بپذیرند که حقوق و حدود خود را رعایت کنند، هیچ مشکلی پیش نخواهد آمد.

رئیس جمهور با اشاره به اینکه تا زمانی که زبان زورگویی برقرار باشد، امکانی برای گفت‌وگو باقی نخواهد ماند، افزود: ایران به هیچ‌وجه به دنبال سلاح هسته‌ای نبوده و نیست. ما از گفت‌وگو روی‌گردان نیستیم، اما گفت‌وگو با پرهیز از زورگویی و از موضع برابر معنا می‌یابد.

دکتر پزشکیان در ادامه افزود: حمله رژیم صهیونیستی به قطر، آن هم به نشستی که به منظور بررسی پیشنهاد آتش‌بس برگزار شده بود، نشان داد که این رژیم به هیچ خط قرمز و اصلی از حقوق بشر پایبند نیست.

رئیس جمهور گفت: کشورهای منطقه و بسیاری از کشورهای دیگر دنیا امروز بهتر و بیشتر درک کرده‌اند که عامل ناامنی نه ایران، بلکه رژیم صهیونیستی است. البته این چیزی از مسئولیت سازمان‌های بین‌المللی کم نمی‌کند. این رژیم صهیونیستی است که مرتکب هر جنایتی می‌شود، اما ایران تحریم می‌شود؛ این مصداق روشن حاکمیت قانون جنگل است.

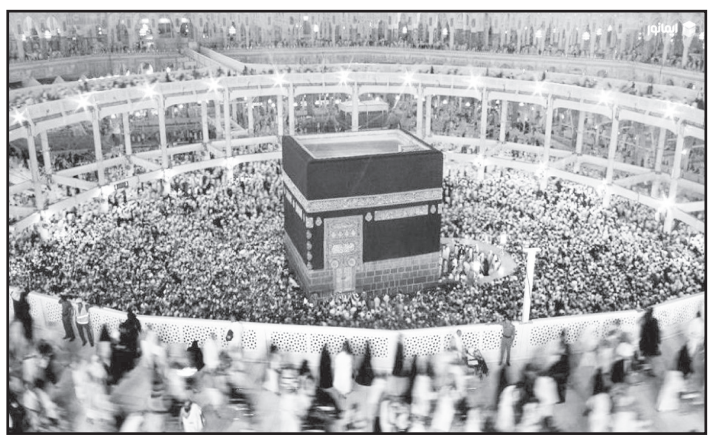
دکتر پزشکیان با اشاره به سابقه دشمنی آمریکا با جمهوری اسلامی ایران از بدو پیروزی انقلاب اسلامی افزود: آمریکا همواره تلاش کرده برای ایران مشکل‌تراشی کرده و در منطقه ناامنی و جنگ به راه بیندازد؛ جمهوری اسلامی ایران به هیچ‌وجه خواهان جنگ و درگیری نیست، اما به هر تجاوزی با قدرت و قاطعانه پاسخی پشیمان‌کننده می‌دهد.

رئیس جمهور با بیان اینکه هیچ ایرانی حاضر نیست کشور خود را به دشمن واگذار کند، گفت: جنگ تحمیلی ۱۲ روزه باعث ارتقای وحدت و انسجام در جامعه ایران شد.دکتر پزشکیان با اشاره به اینکه هیچ کدام از نهادهای بین‌المللی توان مقابله با جنایات و تجاوزهای رژیم صهیونیستی را ندارند، افزود: این جنایات به پشتوانه حمایت‌های آمریکا و برخی کشورهای غربی صورت می‌گیرد؛ وجدان بشری چگونه در برابر کشتار ۶۵ هزار انسان بی‌دفاع و بی‌گناه در غزه سکوت کرده است! رفتار وحشیانه و جنایتکارانه رژیم صهیونیستی با انسان‌های بی‌گناه و بی‌دفاع در دنیایی که مدعی حقوق بشر است، چگونه قابل توجیه و پذیرش است!؟ رئیس‌جمهور در ادامه سخنانش با بیان اینکه ایران از دیپلماسی عمومی و ارتباط و مراوده میان دو ملت ایران و آمریکا استقبال می‌کند، اما این دولت آمریکاست که مانع رابطه بین مردم دو کشور می‌شود، گفت: ایران در حین مذاکره با آمریکا بود که رژیم صهیونیستی با چراغ سبز این کشور به ما حمله کرد. چه کسی از برجام خارج شد؟ حمله به ایران براساس کدام قاعده بین‌المللی قابل توجیه است!

دکتر پزشکیان با اشاره به اینکه کشورهای زیاده‌خواه مرتکب هر تجاوز و جنایتی می‌شوند و هر دفاعی در برابر این تجاوزات و جنایات را تروریسم توصیف می‌کنند، گفت: ایران خواهان صلح و آرامش است، اما هرگز زیر بار زور هم نمی‌رود. ازسوی دیگر اگرچه بازگشت هر تحریمی ناخوشایند است، اما پایان راه نیست و قرار نیست ما در برابر آن تسلیم شویم. ما راه برون‌رفت از هر وضعیتی را پیدا خواهیم کرد، به ویژه آن‌که امروز ایران علاوه بر روابط گسترده دوجانبه با همسایگان، در عرصه منطقه‌ای و جهانی نیز ظرفیت خوبی مثل عضویت در سازمان‌هایی نظیر شانگهای، بریکس و اتحادیه اقتصادی اوراسیا را دارد.جمعی از فعالان ضد جنگ حاضر در این نشست نیز به تشریح دیدگاه‌ها و نظرات خود پرداختند.

انتقاد از بیان سخنان غیرواقعی و غیرمنطبق بر عملکرد کشورها ازسوی سران آنها در نشست مجمع عمومی سازمان ملل، تأکید بر اجرای عدالت به عنوان راهکار مؤثر استقرار صلح واقعی در جهان، انتقاد از مواضع ستیزه‌جویانه رئیس‌جمهور آمریکا علیه ایران، تأکید بر اهمیت گفت‌وگوی مستقیم و بی‌واسطه ایران و آمریکا برای حل و فصل مسائل، تأکید بر ضرورت تقویت دیپلماسی عمومی و گسترش روابط میان مردم ایران و آمریکا به ویژه برای بی‌اثر کردن تبلیغات دروغ رسانه‌ای در آمریکا علیه ایران و ضرورت اتخاذ اقدامات بازدارنده مؤثر برای توقف جنایات رژیم صهیونیستی علیه مردم غزه اهم نظرات مطرح شده ازسوی مدعوین این نشست بود.

ثبت‌نام حج تمتع از نیمه دوم مهر آغاز می‌شود



نماینده ولی‌فقیه در امور حج و زیارت گفت: مقدمات لازم برای اجرای عملیات حج تمتع سال ۱۴۰۵ درحال انجام است و پیش‌ثبت‌نام‌های حج پیش رو از نیمه دوم مهر آغاز خواهد شد.

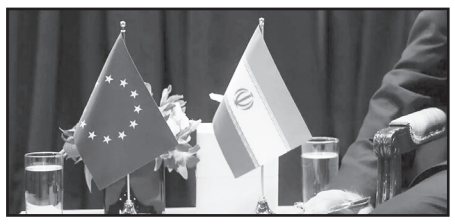
حجت‌الاسلام سید عبدالفتاح نواب در نشست با نمایندگان مراجع تقلید گفت: مقدمات لازم برای اجرای عملیات حج تمتع سال ۱۴۰۵ درحال انجام است و پیش‌ثبت‌نام‌های حج پیش رو از نیمه دوم مهر آغاز خواهد شد.

نواب با ارائه گزارشی از آخرین وضعیت برنامه‌های حج سال ۱۴۰۵ و عمره مفرده گفت: عمره وارد مرحله دوم اجرایی خود شده است. در مرحله نخست، روزانه دو پرواز از ایران به سرزمین وحی اعزام می‌شد و هم‌اکنون، این تعداد به چهار پرواز در روز افزایش یافته که معادل اعزام روزانه حدود هزار زائر است.

نماینده ولی‌فقیه در امور حج و زیارت با تأکید بر رضایت‌بخش بودن روند اجرایی عمره افزود: اقدامات مؤثری برای کاهش هزینه‌های عمره انجام شده و با تلاش‌های صورت‌گرفته و صرفه جویی‌های انجام شده، هزینه این سفر معنوی در سال جاری کاهش یافته است.

هشدار ایران به تروئیکای اروپایی:

در صورت بازگشت تحریم‌های لغو شده، همکاری ایران با آژانس بین‌المللی انرژی اتمی خاتمه می‌یابد



جمهوری اسلامی ایران به تروئیکای اروپایی هشدار داد: در صورت فعال شده مکانیسم ماشه و بازگشت تحریم‌های لغو شده، همکاری ایران با آژانس بین‌المللی انرژی اتمی خاتمه می‌یابد.

در همین ارتباط، وزیر امور خارجه کشورمان در یادداشتی در "جاکارتا پست" تأکید کرد: توافق جدید امضا شده میان ایران و آژانس بین‌المللی انرژی اتمی در قاهره با تبعیت از قانون «الزام دولت به تعلیق همکاری با آژانس بین‌المللی انرژی اتمی» مصوب مجلس شورای اسلامی و در چارچوب شورای عالی امنیت ملی ایران عملیاتی خواهد شد و تا زمانی اعتبار دارد که هیچ اقدام خصمانه‌ای علیه ایران، از جمله بازگرداندن قطعنامه‌های لغوشده شورای امنیت سازمان ملل متحد، صورت نپذیرد، در غیر این صورت، جمهوری اسلامی ایران گام‌های عملی را پایان‌یافته تلقی خواهد کرد.

عراقچی افزود: ایران، علی‌رغم قرار گرفتن در معرض حملات غیرقانونی و جنایت‌کارانه رژیم صهیونیستی و آمریکا، همچنان بر استیفای حقوق مسلم خود مبتنی بر استفاده صلح‌آمیز از انرژی هسته‌ای طبق معاهده عدم اشاعه سلاح‌های هسته‌ای (NPT) پایدار بوده و آمادگی خود برای مشارکت در گفت‌وگوهای سازنده و معنادار در این خصوص را اعلام نموده است.

وی تصریح کرد: تروئیکای اروپایی با آغاز این بازی، پیامدهای منفی فراوانی را متوجه اعتبار و جایگاه بین‌المللی اروپا نموده است. در این بازی، سه کشور اروپایی نه‌تنها پیروز میدان نخواهند بود، بلکه از روندهای دیپلماتیک آتی نیز کنار گذاشته خواهند شد. اگر این فرصت کوتاه برای تغییر مسیر از دست برود، پیامدهای گسترده مخربی متوجه منطقه غرب آسیا و نظام بین‌الملل خواهد شد؛ پیامدهایی که ضمن تضعیف تمامیت و اعتبار توافقات بین‌المللی، بنیان‌های امنیت جمعی را متزلزل خواهد نمود.

وزیر امور خارجه ایران همچنین در دیدار با همتای کره جنوبی خود، با تأکید بر اقدام غیرقانونی تروئیکای اروپایی در اجرای مکانیسم ماشه، این اقدام را ضربه‌ای مهلک به دیپلماسی و رژیم منع اشاعه دانست و هشدار داد اجرای این طرح پیامدهای غیر قابل پیش‌بینی به دنبال خواهد داشت.

عراقچی با اشاره به اقدام ناموجه و غیر قانونی سه کشور اروپایی برای بازگرداندن قطعنامه‌های لغوشده شورای امنیت، مسئولیت مهم کره جنوبی به‌عنوان رئیس دوره‌ای شورای امنیت را یادآور شد و خواستار مسئولیت‌پذیری همه اعضای شورای امنیت برای جلوگیری از تخریب روندهای دیپلماتیک به واسطه سوء استفاده از شورای امنیت شد.

وی همچنین با تبیین ابتکارها و پیشنهادهای مطرح‌شده طی چند هفته گذشته، از جمله تفاهم منعقده بین ایران و آژانس بین‌المللی انرژی اتمی جهت تسهیل تعاملات بین ایران و آژانس در شرایط جدید، کارشکنی سه کشور اروپایی و آمریکا در پیشبرد دیپلماسی را ادامه رویکرد غیرقانونی و زیاده‌خواهانه آنها طی دو دهه گذشته ارزیابی کرد و تأکید نمود بازگرداندن قطعنامه‌های لغوشده شورای امنیت به منزله ضربه‌ای مهلک علیه دیپلماسی و رژیم منع اشاعه خواهد بود که پیامدهای غیر قابل پیش‌بینی به دنبال خواهد داشت و مسئولیت آن بر عهده بانیان آن خواهد بود.

عراقچی ابراز امیدواری کرد که رئیس دوره‌ای شورای امنیت و کلیه اعضای این نهاد با درک مسئولیت تاریخی خود در قبال دیپلماسی، مانع از اقدام غیرقانونی و ناموجه چند کشور عضو برای بازگرداندن قطعنامه‌های خاتمه‌یافته شورا در سال ۲۰۱۵ میلادی علیه ایران شوند.

(آگهی فقدان سند مالکیت)

نظر باینکه سند مالکیت ششدانگ یک باب خانه بشماره پلاک ۷۹ فرعی از ۵۹ اصلی واقع در تازه‌کند انگوت بخش ۱۵ اردبیل بشرح ذیل ثبت ۳۲۳۶ صفحه ۳۵۸ دفتر جلد ۲۰ به شماره سریال سریال ۰۶۸۳۱۸ الف سال ۸۲ به مساحت ۱۳۸/۵۰ مترمربع بنام آقای مجتبی آزاد تازه‌کند فرزند حبیب ثبت، صادر و تسلیم گردیده، و مالک فوق برابر درخواست وارده به شماره ۱۳۹۷۲۱۷۰۳۰۰۴۰۰۲۵۰۵ مورخه ۱۴۰۴/۰۶/۲۳ بانضمام دو برگ استشهاد محلی اعلام نموده که سند مالکیت مزبور بنا بدلیل اسباب‌کشی و جابجایی مفقود گردیده، لذا مراتب در اجرای تبصره یک ماده ۱۲۰ آئین‌نامه قانون ثبت اسناد و املاک آگهی می‌گردد. که هرکس مدعی وجود سند مالکیت در پیش خود می‌باشد و یا معامله‌ای اعم از قطعی، رهنی و غیره انجام داده است ظرف مدت ده روز پس از انتشار آگهی به اداره ثبت گرمی تحویل نمایند در غیراینصورت اداره ثبت گرمی پس از انقضای مهلت مقرر در آگهی و در صورت عدم وصول اعتراض نسبت به صدور سند مالکیت المثنی برابر مقررات اقدام خواهد نمود. م الف ۵۲

شناسه آگهی ۲۰۰۱۹۶۱ **سیدحسن فیروزی قوزلو ـ سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گرمی**

آگهی تحدید حدود اختصاصی

نظر بر اینکه تحدید حدود ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی تحت شماره ۳۸۷ فرعی مفروز و مجزی از ۳۵۵ اصلی واقع در بخش سه اردبیل بنام آقای امیراصلان قدیم قبادی تاکنون بعمل نیامده است فلذا طبق ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون مزبور تحدید حدود پلاک مرقوم روز دوشنبه مورخه ۱۴۰۴/۰۷/۲۱ رأس ساعت ۱۰ صبح در محل شروع و بعمل خواهد آمد. بدین‌وسیله به مالکین و مجاورین اخطار می‌شود در موعد مقرر در محل حاضر تا طبق مقررات نسبت به تحدید حدود پلاک مزبور نظارت فرمایند و اعتراض به حقوق ارتفاقی و حدود آن مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تحدید حدود به مدت ۳۰ روز خواهد شد. م الف ۴۸۸ تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۷/۵

فرصتعلی عابدی ـ رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه دو شهرستان اردبیل

آگهی مناقصه عمومی سازمان عمران و بازآفرینی فضاهای شهری تبریز

سازمان عمران و بازآفرینی فضاهای شهری تبریز در نظردارد، مناقصه عمومی به شرح جدول ذیل را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (setadiran.ir) با شرایط ذیل به پیمانکاران واجد شرایط واگذار نماید.

الف) عنوان مناقصه	ب) برآورد اولیه (ریال)	ج) مبلغ تضمین شرکت در مناقصه (ریال)	شماره فراخوان
عملیات اجرایی تراش آسفالت، زیرسازی، حمل و پخش و کمپکت آسفالت اساسی با فینیشر در سطح شهر تبریز (اکیپ ۴)	۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰/-	۱۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰/-	۲۰۰۴۰۹۴۸۸۶۰۰۰۰۲۲

د) شرایط اختصاصی مناقصه گران : شرکت های دارای صلاحیت حداقل پایه ۵ در رشته راه می توانند در مناقصه شرکت کنند.

نوع تضمین شرکت در مناقصه: مبلغ تضمین شرکت درمناقصه (تضمین فرآیند ارجاع کار) مطابق آئین نامه مالی شهرداری تبریز به صورت ضمانت نامه بانکی بنام سازمان عمران تبریز یا در صورت واریز نقدی بحساب شماره ۴۰۰۱۰۰۳۳۹۵۶۸۹ بانک شهرشعبه آزادی تبریز بنام سازمان عمران تبریز

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۰۷/۰۵ ساعت ۱۰:۰۰

مهلت دریافت اسناد مناقصه : از تاریخ ۱۴۰۴/۰۷/۰۵ تا ۱۴۰۴/۰۷/۱۲ ساعت ۱۹:۰۰

مهلت ارسال پیشنهاد: تا تاریخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۳ ساعت ۱۳:۰۰ تاریخ بازگشایی: ۱۴۰۴/۰۷/۲۳ ساعت ۱۳:۳۰

سایر شرایط :

۱ - برگزاری مناقصه صرفا از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت میباشد و کلیه مراحل فرآیند مناقصه شامل خرید و دریافت اسناد مناقصه پرداخت تضمین شرکت در مناقصه(ودیعه)، ارسال پیشنهاد قیمت و اطلاع از وضعیت برنده بودن مناقصه گران محترم از این طریق امکان پذیر می باشد.

۲ - علاقمندان به شرکت در مناقصه می بایست جهت ثبت نام و دریافت گواهی الکترونیکی (توکن) با شماره ۱۴۵۶ مرکز پشتیبانی و راهبری سامانه تماس حاصل نمایند. اطلاعات تماس دفاتر ثبت نام سایر استان ها، در سایت سامانه (www.setadiran.ir) بخش "ثبت نام/پروفایل مناقصه گر" موجود است.

۳ - متقاضیان می توانند جهت اطلاع بیشتر با شماره تلفن ۳۴۷۶۹۵۸۳-۰۴۱ واحد امور قراردادهای سازمان واقع در تبریز - آخر خیابان صائب - سازمان عمران تبریز تماس حاصل نمایند.

۴ - سایر شرایط در اسناد مناقصه مندرج است.

شناسه آگهی: ۲۰۰۶۷۵۸

سازمان عمران و باز آفرینی فضاهای شهری تبریز

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای عباس غلامی نصرآبادی با تسلیم استشهادیه گواهی شده شناسه یکتا ۱۴۰۳۰۲۱۵۶۵۶۰۰۰۰۲۳۹ با رمز تصدیق ۱۷۷۷۳۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۳۰ دفتر اسناد رسمی شماره ۷۱۲ تهران طی درخواست با وارده ۱۴۰۴/۰۶/۳۰ با اعلام اینکه سند مالکیت سه دانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی وضعیت خاص طلق با کاربری مسکونی آقای عباس غلامی نصرآبادی به پلاک ثبتی ۲۹۸ فرعی از ۳۸۲۱ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۹۹ فرعی از اصلی مذکور؛ قطعه ۱۱ در طبقه ۵ و واقع در بخش ۰۳ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک ولیعصر تهران استان تهران به مساحت ۹۹/۶۶ مترمربع

متن ملک آپارتمان مسکونی قطعه یازدهم تفکیکی شماره پانصد و نود و پنج فرعی از شماره اصلی ۳۷۸۲/۳۸۲۱ مفروز و مجزی شده از شماره ۳۴ و ۹۹ و ۱۰۰ و ۱۰۱ و ۱۰۸ فرعی از ۳۸۲۱-۳۷۸۲ اصلی، به مساحت (۹۹/۶۶) نود و نه متر و شصت و شش دسیمترمربع، واقع در سمت شرقی طبقه پنجم که (۴/۱۸) چهار متر و هجده دسیمترمربع آن پیشرفتگی است.

مشخصات منضمات ملک:

پارکینگ قطعه ۷ به مساحت ۱۱ واقع در طبقه - ۱

انباری قطعه ۷ به مساحت ۲/۵۹

مشخصات مالکیت:

مالکیت حسین/ مخبری فرزند عباس شماره شناسنامه ۳۹۷۸۱ تاریخ تولد ۱۳۶۷/۰۱/۰۵ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۸۳۰۷۵۴۰۲ با جز سهم ۳ از کل سهم ۶ بعنوان مالک سه دانگ مشاع از شش‌دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۲۰۳۵۹۳ تاریخ ۱۴۰۲/۱۱/۰۳ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۹۰ شهر تهران استان تهران، موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۴۹۶۱۲۸ سری ب سال ۰۲ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۳۲۰۳۰۱۰۴۹۰۱۰۲۷۲ ثبت گردیده است.

مالکیت عباس/ غلامی نصرآبادی فرزند محمدتقی شماره شناسنامه ۱۸۰۱ تاریخ تولد ۱۳۵۷/۰۱/۰۱ صادره از آران و بیدگل دارای شماره ملی ۶۱۹۹۳۵۶۲۲۵ با جز سهم ۳ از کل سهم ۶ بعنوان مالک سه دانگ مشاع از شش‌دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۲۰۳۵۹۳ تاریخ ۱۴۰۲/۱۱/۰۳ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۹۰ شهر تهران استان تهران، موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۴۹۶۱۲۹ سری ب سال ۰۲ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۳۲۰۳۰۱۰۴۹۰۱۰۲۷۴ ثبت گردیده است. حقوق ارتفاقی:

محدودیت: محدودیت دفتر املاک: رهنی شماره ۹۰۴۱ و شماره سیستمی ۱۴۰۳۲۱۲۰۱۰۴۹۰۰۴۳۹۴ مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۱۷ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۲۹۶ شهر تهران استان تهران که بنفع بانک سپه به مبلغ ۳۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به مدت ۵ سال ثبت شده. محدودیت دفتر املاک: رهنی شماره ۹۰۴۱ و شماره سیستمی ۱۴۰۳۲۱۲۰۱۰۴۹۰۰۴۳۹۵ مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۱۷ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۲۹۶ شهر تهران استان تهران که بنفع بانک سپه به مبلغ ۳۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به مدت ۵ سال ثبت شده.

م الف ۱۴۰۴۵

سارا صالحی ـ رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ولیعصر تهران

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم مهناز نعل‌شکن اصالتاً با اعلام مفقودی سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم استشهادیه گواهی امضاء شده ذیل شماره ۷۵۴۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۱۵ دفترخانه ۸۶۶ تهران طی درخواست وارده ۱۵۱۰۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۱۶ تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را نموده‌اند که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین‌نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می‌گردد:

۱ - نام و نام خانوادگی مالک: مهناز نعل‌شکن (مالک ششدانگ) ۲- شماره پلاک: ۳ فرعی از ۱۰۸۳ اصلی واقع در بخش ۴ تهران ۳- علت مفقودی: اسباب‌کشی ۴- خلاصه وضعیت مالکیت: سند مالکیت ششدانگ یک قطعه آپارتمان مسکونی وضعیت خاص طلق با کاربری به پلاک ثبتی ۳ فرعی از ۱۰۸۳ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۱ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۱ در طبقه ۱ و واقع در بخش ۰۴ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک مولوی تهران استان تهران به مساحت ۷۷/۰۹ مترمربع

متن ملک آپارتمان مسکونی قطعه اول تفکیکی مفروز و مجزی شده از شماره ۱ فرعی از ۱۰۸۳ اصلی، به مساحت (۷۷/۰۹) هفتاد و هفت متر و نه دسیمترمربع، واقع در طبقه اول بانضمام انباری قطعه ۱ به مساحت ۳/۴۷ مترمربع.

به حدود اربعه: شمالا: دیواریست بطول (۲/۲۸) دو متر و بیست و هشت سانتیمتر به درز انقطاع مورد تفکیک که ماورا آن و پارکینگ قطعه ۱ به مساحت ۱۰/۸۵ واقع در طبقه ۰ به مالکیت مهناز/ نعل‌شکن با شماره مستند مالکیت ۱۳۴۷۴ تاریخ ۱۳۹۳/۱۱/۱۳ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۹۰۵ شهر تهران استان تهران، موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۰۳۸۱۷۰ سری ج سال ۹۳ که در صفحه ۱۷۰ دفتر املاک جلد ۳۱۹ ذیل شماره ۹۲۷۲۹۹ ثبت گردیده است.

محدودیت: محدودیت دفتر املاک: رهنی شماره ۱۳۴۷۶ و شماره سیستمی ۱۳۹۳۲۱۳۰۱۰۴۲۰۱۱۶۵۸ مورخ ۱۳۹۳/۱۱/۱۳ دفترخانه اسناد رسمی شماره۹۰۵ شهر تهران استان تهران که بنفع بانک مسکن ثبت شده. رهنی شماره ۱۳۴۷۵ و شماره سیستمی ۱۳۹۳۲۱۳۰۱۰۴۲۰۱۱۶۵۷ مورخ ۱۳۹۳/۱۱/۱۳ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۹۰۵ شهر تهران استان تهران که بنفع بانک مسکن ثبت شده. بانک راهن طی نامه شماره ۱۱۱۱/۱۱۰۸ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۲۲ اعلام نموده سند مالکیت نزد بانک نمی‌باشد.

پلاک فوق با عنایت به گواهی دفتر املاک و دفتر بازداشتی در قید بازداشت نمی‌باشد. لذا با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت ملک فوق‌الذکر و درخواست صدور المثنی آن مراتب اعلام تا هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده که در قسمت چهارم این آگهی ذکر نشده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می‌باشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارایه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارایه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد.

نشانی ثبت محل: خیابان شیخ‌هادی نرسیده به خیابان جمهوری نبش کوچه رجب‌بیگی پلاک ۳۶۶ اداره ثبت اسناد و املاک مولوی

م الف ۱۴۰۴۴

الیاس صهبا ـ رئیس حوزه ثبت ملک مولوی تهران

شرکت تعاونی مسکن کارکنان کانون جهانگردی و اتومبیلرانی جمهوری اسلامی ایران شماره ثبت ۱۲۵۴۷۲

تاریخ انتشار آگهی ۱۴۰۴/۰۷/۰۵

آگهی دعوت مجمع عمومی فوق العاده نوبت اول

بدینوسیله از کلیه اعضاء محترم شرکت تعاونی دعوت میشود تا در مجمع عمومی فوق العاده نوبت اول که راس ساعت ۹ صبح روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۷/۰۷/۱۶ در محل تهران خیابان آزادی بین خیابان خوش و شهید قانعی پلاک ۲۳۱ دفتر مرکزی کانون جهانگردی و اتومبیلرانی جمهوری اسلامی تشکیل میگردد حضور بهم رسانند .

توجه : در صورتیکه هر یک از اعضاء نتوانند در مجمع عمومی فوق حضور یابند میتوانند استفاده از حق خود را برای حضور و اعمال رای در مجمع عمومی به یک نماینده تام الاختیار واگذار کنند. تعداد آراء وکالتی هر عضو حداکثر سه رای و هر شخص غیر عضو تنها یک رای خواهد بود. لازم به ذکر است تائید نماینده تام الاختیار با بهزاد قوامی بازرس تعاونی و مهدی خدایی مهر عضو هیئت مدیره تعاونی خواهد بود. بدین منظور عضو متقاضی اعطای نمایندگی باید حداکثر ظرف ۵ روز از انتشار این آگهی بهمراه نماینده خود و با در دست داشتن مدرک موید عضویت در تعاونی و کارت شناسایی معتبر در محل دفتر شرکت تعاونی واقع در تهران خیابان آزادی خیابان بهبودی خیابان خوشرو پلاک ۱۳ واحد ۱حاضر تا پس از احراز هویت طرفین (عضویت متقاضی و اهلیت نماینده) برگه نمایندگی مربوط توسط مقام مذکور تایید تا برگه ورود به مجمع عمومی برای نماینده صادر گردد.

ضمناً یادآوری می شود این مجمع با حضور حداقل دو سوم از اعضاء رسمیت می یابد و تصمیماتی که در آن اتخاذ می شود برای کلیه اعضاء (اعم از غائب و مخالف و حاضر) نافذ و معتبر خواهد بود .

دستور جلسه : ۱ - اصلاح ماده ۲۱ اساسنامه ،کاهش تعداد اعضای هیئت مدیره از ۵ به ۳

هیئت مدیره

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای شروین شاهوردیانی وکالتا با شماره وکالت ۴۵۵۲۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۰۷ دفترخانه ۵۴۶ تهران از طرف آقای علی خطیبی‌فر با تسلیم استشهادیه گواهی شده شماره ۲۳۵۲۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۱۱ دفتر اسناد رسمی شماره ۵۴۶ تهران طی درخواست وارده ۱۴۰۴/۰۶/۱۲ با اعلام اینکه سند مالکیت شش‌دانگ یک دستگاه آپارتمان وضعیت خاص طلق با کاربری به پلاک ثبتی ۴۴۲۲۹ فرعی از ۳۵۲۶ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۲۲۱۳ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۴ در طبقه ۰۱۶ و واقع در بخش ۰۳ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک ولیعصر تهران استان تهران به مساحت ۱۲۲/۷۶ مترمربع که مقدار ۳/۸۴ مترمربع آن پیشرفتگی بفضای خیابان و مقدار ۲/۸۳ مترمربع آن بالکن است، بانضمام یک واحد پارکینگ قطعه ۵ به مساحت ۱۲/۵ واقع در طبقه ۱- به نام علی خطیبی‌فر با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش‌دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۶۱۳۵