علل و عوامل حمله رژیم بعثی عراق به خاک جمهوری اسلامی ایران

نـگاه رژیم بعث عـراق به وضعیت داخلی ایـران پس از پیروزی انقلاب اسـلامی این احسـاس را در صدام حسین پدید آورد که بدون نیاز به درگیری سنگین و تمام عیار نظامی، خواهد توانست بخش‌های وسـیعی از خاک ایران را تصرف و در زمان کوتاهی به اهداف و نتایج دلخواهش برسـد. بر همین اسـاس رژیم بعث عـراق از آغاز پیروزی انقلاب اسلامی تا شروع جنگ تحمیلی که ۱۹ ماه فاصله بود، خود را از نظر طرح‌ریزی‌های نظامی و راهبردی و نیز حل مشـکلات فنی و همچنین انباشت سلاح‌های بیشـتر و توسعه قدرت نظامی آماده کرد و در ۳۱ شـهریور ۱۳۵۹ (۱۹۸۰ میلادی) حمله سراسری خود را آغاز کـرد. در این نوشـتار بهانه‌ها و یا علل وعوامـل حمله عراق به خاک جمهوری اسلامی ایران به شرح زیر مورد بررسی قرار گرفته است:

***اختلافات مـرزی میان ایران و همسـایگان غربی‌اش**

اختلافات مرزی میان ایران و همسایگان غربی‌اش، به‌ویژه در مناطق آبی و رودخانه‌ای، سابقه‌ای طولانی دارد که به دوران حکومت صفوی در ایـران و امپراتوری عثمانی در قرن هفدهم بازمی‌گـردد. ایـن اختلافات همـواره به عنوان شـاخص‌ترین مظهر تنش‌ها بین تهران و بغداد شـناخته شـده و سایر مسائل را تحت‌الشـعاع قرار داده اسـت. از آن زمان تا تأسـیس کشور عـراق، مرزهای دو کشـور به‌طور دقیق و قطعی تعیین نشـده بـود و تلاش‌های متعددی از طریق امضـای معاهدات صورت گرفـت که اغلب به دلیل ابهام در مفاد یا عدم پایبندی طرفین، ناکام می‌ماندند.

***تاریخچه معاهدات مرزی ایـران و عراق از ۱۰۱۸ تا ۱۳۵۳**

(قراردادصلح آماسیه): تاریخ روابط ایران و امپراتوری عثمانی، و پس از آن با کشـور عـراق، مملو از تلاش‌هـای دیپلماتیک برای حل و فصل اختلافات مرزی اسـت. این تلاش‌ها منجر به امضای معاهدات متعددی شـد که هر یک به نوبه خود، تلاشی برای تعریف حدود و ثغور دو کشور بودند. اولین قرارداد ثبت‌شده بین دو طرف در سال ۱۵۵۵ میلادی به نام «صلح آماسیه» بود که بین شـاه تهماسب صفوی و سلطان سلیمان قانونی به امضا رسید. این معاهدات با گذشت زمان تکامل یافتند:

قرارداد زهـاب (۱۰۱۸): این معاهده بین دولت‌های صفوی و عثمانی در مورد مرزهای آبی و خشکی به ثبت رسید.

معاهـدات ارز روم (۱۸۲۳ و ۱۸۴۷): ایـن معاهدات در پی جنگ‌های ۱۸۲۱-۱۸۲۳ میلادی بین حکومت وقت ایران و امپراتوری عثمانی به امضا رسیدند.

پروتکل اسـلامبول (۱۹۱۳): این پروتکل به موجب آن کمیسـیونی متشـکل از نمایندگان ایران، عثمانی، روسیه و بریتانیـا کار تعیین مرزها را بر عهده گرفتند. این کمیسـیون در سال ۱۹۱۴ نقشه‌ای دقیق از مرزها ترسیم کرد.

قـرارداد (۱۹۳۷): این قرارداد که پس از فروپاشـی امپراتوری عثمانی و تأسـیس کشور عراق امضا شد، تحت فشار بریتانیایی‌ها به ایران تحمیل شـد. براسـاس آن، مـرز آبی در اروندرود برخلاف اصول بین‌المللی مبتنی بر خط‌القعر، براسـاس حاکمیت عراق بر کل رودخانه، به جز محدوده‌ای پنج کیلومتری مقابل آبادان، تنظیم شـد. عراق هرگز به تعهدات خود در زمینه تأمین آزادی کشتیرانی و لایروبی عمل نکرد.این روند تاریخی، نشـان می‌دهد که اختلاف بر سر مرزها، به‌ویژه بر سر اروندرود، یک مسـئله دائم و حل‌نشـده باقی ماند.تا اینکـه پیمان ۱۹۷۵ الجزایر به امضا رسید

پیمان (۱۳۵۳ش) الجزایر:

اختلافات مرزی در اواسـط دهه ۱۳۴۸ به اوج خود رسید. و بـه دوره‌ای از تنش‌های شـدید و درگیری‌هـای نظامی در سـال‌های ۱۳۵۲-۱۳۵۳ منتهی شد. در این درگیری‌ها، ایران با اسـتفاده از برتری نظامی خود و حمایت از کردهای عراق، بر نیروهای عراقی غلبـه کرد و حدود ۱۰۰۰ نفر تلفات به دو طرف وارد شـد. در نتیجه این درگیری و برای پایان دادن به شورش کردها، عراق تصمیم گرفت امتیازاتی به ایران بدهد و با میانجیگری الجزایر، پیمان ۱۳۵۳ به امضا رسـید.این پیمان مقـرر کرد که مرزهای آبی براسـاس خط‌القعر (تالوگ)، یعنی عمیق‌تریـن نقطه رودخانه، تعیین شـود. در مقابل، ایران نیز متعهد شـد که از حمایت نظامی از شورشیان کردستان عراق خـودداری کند. این توافق در زمان خـود یک پیروزی بزرگ دیپلماتیک برای ایران محسوب می‌شد و برای مدتی تنش‌ها را کاهـش داد. در اینجا لازم اسـت به اهمیت راهبردی اروند رود اشاره‌ای بشود.اروندرود، که در ادبیات عربی به شط‌العرب معروف اسـت، رودخانـه‌ای راهبردی و حیاتـی در مرز ایران و عراق اسـت کـه از پیوند رودهـای دجله، فـرات و کارون تشکیل شـده و به خلیج فارس می‌ریزد. این رودخانه همواره بـه دلیل نقش مهم خود در تجارت، کشـاورزی و حمل‌ونقل، به‌ویژه برای دسترسـی عراق به آب‌هـای آزاد، موضوع اصلی اختلافات مرزی بوده اسـت. با توجه به اینکه حدود ۶۷ درصد آب اروندرود از رودخانه‌هایی با منشـأ ایرانی تأمین می‌شـود، حاکمیـت بر این آبراه اهمیت اقتصـادی و ژئوپلیتیک بالایی داشـت. نام‌گذاری این رودخانه نیز خـود بازتابی از تضادهای هویتی و ملی‌گرایانه بود، جایی که «اروندرود» نامی باسـتانی و ایرانی و «شط‌العرب» نامی جدید و عربی برای آن محسوب می‌شد.

درحالی که بستر اختلافات تاریخی و مرزی از قرن‌ها پیش وجود داشـت، مجموعه‌ای از عوامل فوری و محرک در اواخر دهـه ۱۹۷۰ و اوایل دهه ۱۹۸۰ با هم تلاقی کردند که صدام حسـین را به این باور رساند که فرصت مناسب برای حمله به ایران و دستیابی به اهداف بلندپروازانه خود فراهم شده است. که می‌توان به موارد زیر اشاره کرد:

***انقلاب اسلامی ایران و تأثیرگذاری اعتقادی آن**

پیروزی انقلاب اسـلامی در ایران و سرنگونی رژیم شاه، نه تنها یک تحول سیاسـی داخلی بـود، بلکه یک رویداد اعتقادی با پتانسیل تأثیرگذاری بر سایر کشورهای منطقه، به‌ویژه جوامع شـیعه، محسـوب می‌شـد و دولت عراق تصور می‌کرد به دلیل قرابـت مذهبی و فرهنگی، تأثیری عمیق و سـریع بر شـیعیان عراق بگذارد.

***تضعیـف قـدرت نظامـی ارتـش جمهوری اسلامی ایران**

پیامدهای انقلاب کـه به طور طبیعی دگرگونی‌های بنیادی در ساختارهای نظام پیشین بود، تا حدودی سبب تضعیف ارتش ج ایـران گردیـد، تصمیم‌گیری‌های متعدد، متفـاوت و گاهی متضـاد مقامـات مملکتی و اقدامات شـتابزده‌ای نظیـر تقلیل کارکنان پایور ارتش، تقلیل مدت خدمت نظام، لغو قرارداد خرید تجهیزات و وسایل نظامی، از جمله لغو قرارداد خرید هواپیماهای شـکاری پیشرفته، ناوچه‌های موشک انداز، هواپیماهای آواکس و متوقـف نمودن طرح احداث پایـگاه نظامی عظیم چاه بهار و تعدادی دیگر، سـبب تحلیل توان رزمی ارتش گردید و ازسوی دیگر انجام پاکسـازی‌های بی‌وقفه در ساختار ارتش به کاهش قـدرت رزمـی و آمادگی ارتش منجر شـد و بـا تقلیل خدمت پرسـنل وظیفه از دو سـال به یک سـال، نیروی انسانی ارتش که بر نیروی انسـانی وظیفه متکی بود ضربه شدیدی خورد. در نیروی هوایی تعلیق قرارداد خرید هواپیماهای اف- ۱۶ وضعیت نامسـاعد تعمیر و نگهداری و سایر مسـائل لجستیکی به توان رزمی نیروی هوایی صدمه وارد کرد، فقط در دریا بود که نیروی دریایی ایران کماکان برتری خود را نسبت به عراق حفظ کرد.

هر چنـد نظام نوپای ج اایران، خیلی سـریع متوجه اهمیت و وفـاداری ارتش خـود و به ویژه موفقیت‌هـای او در مقابله با شـورش‌های داخلی در پاره‌ای نقاط کشـور گردید و قدم‌هایی در جهت تقویت ارتش و بازسـازی روانی آن برداشـته شد، ولی به هر حال نیروهای نظامی از نظر توان رزمی نسـبت به قبل از انقلاب تنزل کرده و توانایی‌های کلی ارتش آسـیب دیده بود و توازن قدرت نظامی به نفع عراق تغییر کرده بود، ازسـوی دیگر در مدت ۱۸ ماه قبل از شـروع جنگ تحمیلی قسـمتی از توان رزمی ارتش در درگیری‌ها داخلی آسـیب دیـد و در مقابل این همـه، تقریباً هیچ گونه اقدام مثبتی برای جایگزینی پرسـنل و وسایل به عمل نیامد،

***جاه‌طلبی‌های صدام حسین**

صدام حسـین، با استفاده از شـرایط جدید، به دنبال تحقق اهداف شخصی خود بود. او می‌خواست به عنوان رهبر بلامنازع جهان عرب مطرح شود. این جاه‌طلبی در راستای رقابت دیرینه عراق با مصر برای کسـب رهبری فکری و سیاسی جهان عرب بـود، به‌ویژه پس از آنکه مصر با پیمـان کمپ دیوید از اتحادیه عرب اخراج شـده بود. صدام در تلاش بود تا جنگ را به عنوان یـک منازعه تاریخی میان «عرب و عجـم» (غیرعرب/ایرانی) معرفـی کند تا بتواند جهان عرب را علیه ایران بسـیج و تجهیز کند. علاوه بر این، او به منابع نفتی خوزستان چشم طمع داشت و تجزیـه این اسـتان را به عنـوان یکی از اهـداف اصلی خود مطرح کرده بود.

***ادعاهای عراق در مورد نقض پیمان الجزایر**

صدام حسـین با پاره کردن نمادیـن قرارداد الجزایر در برابر دوربین‌ها در شـهریور ۱۳۵۹، لغو یک‌جانبه این پیمان را اعلام کرد. او مدعی شد که ایران به تعهدات خود مبنی بر عدم حمایت از کردهـای عراقی و شـیعیان عمل نکرده اسـت. او همچنین خواسـتار بازگردانـدن اروندرود به حالت قبـل از ۱۹۷۵، خروج ایران از جزایر سـه‌گانه (تنب بزرگ، تنب کوچک و ابوموسـی) و به رسـمیت شـناختن خوزستان با نام «عربسـتان» شد. این دلایل در واقع پوششـی برای اهداف راهبردی و جاه‌طلبی‌های عمیق‌تر او بود. صدام در پی جبران تحقیر ناشی از پیمان ۱۹۷۵ بـود و به دنبال فرصتی برای اعمال حاکمیت کامل بر اروندرود و دسترسی آزادانه به خلیج فارس بود.

***زمینه‌چینـی خارجی و حمایت‌های جهانی و منطقه‌ای از عراق**

جنـگ ایران و عـراق فراتر از یک درگیـری دوجانبه بود و به یک جنگ نیابتی تمام‌عیار تبدیل شـد که در آن، قدرت‌های جهانی و منطقه‌ای، عراق را به عنوان ابزاری برای مهار انقلاب اسـلامی ایران بـه کار گرفتند. این جنـگ، نتیجه یک ائتلاف نامتجانـس از قدرت‌ها بـود که از اهـداف او حمایت می‌کردند و در یک پدیده بی‌سـابقه، دو بلوک اصلی دوران جنگ سـرد، یعنـی ایالات متحـده و اتحاد جماهیر شـوروی، در یک هدف مشترک یعنی مهار انقلاب ایران همسو شدند.شوروی بزرگترین تأمین‌کننـده تسـلیحات عراق در طول جنگ بـود و حدود ۸۵ درصد تجهیزات مورد اسـتفاده ارتش بعث، ساخت شوروی بود. این کمک‌ها شامل انواع هواپیماهای جنگی، تانک، موشک‌های زمین به زمین بود

ایالات متحده آمریکا نیز با هدف جلوگیری از پیروزی ایران و سـرنگونی دولت صدام، کمک‌هـای نظامی، مالی و اطلاعاتی گسترده‌ای به عراق ارائه داد. آمریکا با حذف نام عراق از فهرست حامیان تروریسـم در سـال ۱۹۸۳، زمینه را برای ارائه اعتبارات، وام‌هـا و تضمین‌های مالـی فراهم کرد. کمک‌هـای اطلاعاتی آمریکا به عراق بسـیار دقیق بود و شامل اطلاعات ماهواره‌ای از آرایش نیروهای ایرانی و مواضع آن‌ها می‌شد.همچنین بسیاری از کشورهای اروپایی، به‌ویژه فرانسه، آلمان و بریتانیا، نقش مهمی در تجهیز ارتش عراق ایفا کردند.آلمان غربی یکی از اصلی‌ترین تأمین‌کنندگان مواد و فناوری سـاخت تسلیحات شیمیایی برای عراق بود. و فرانسـه و بریتانیا نیز با فروش تسـلیحات پیشرفته، تجهیـزات نظامی و مـواد شـیمیایی، به ماشـین جنگی عراق سـوخت می‌رساندند.کشـورهای عربی حوزه خلیج فارس نیز، از بیم «صـدور انقلاب» و تأثیر آن بر جوامع شـیعه خود، حمایت مالی گسترده‌ای از رژیم بعث عراق کردندبه نحوی که عربستان و کویت اصلی‌ترین تأمین‌کنندگان مالی عراق بودند

***تجاوزات مرزی عراق پیش از حمله سراسری**

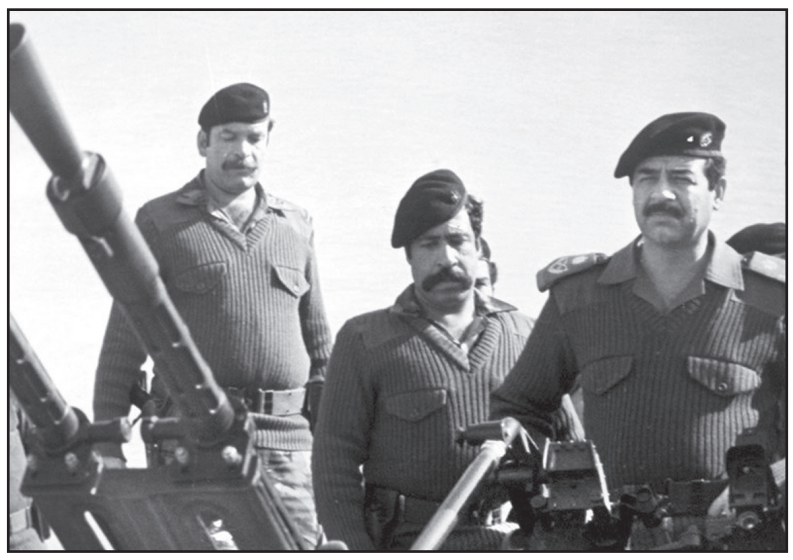
حمله سراسـری ارتش عراق در ۳۱ شهریور ۱۳۵۹، یک اقدام کاملاً ناگهانی نبود، بلکه نتیجه تشـدید تجاوزات و درگیری‌های مـرزی بود که از فروردین ۱۳۵۸ آغاز شـده بود. در طول سـال ۱۳۵۸، ۸۴ مورد تجاوز و در شش ماهه اول سال ۱۳۵۹، ۵۵۲ مورد تجاوز مرزی ازسوی عراق به خاک ایران انجام شد که ۴۹۰ مورد آن به سـازمان ملل گزارش شده بود. این تجاوزات شامل حملات توپخانه‌ای و خمپاره‌ای، حمله به پاسـگاه‌ها و کشـاورزان و حتی بمباران مناطق مسکونی بود. این آمارنشان می‌دهد که رژیم بعث عراق ماه‌ها پیش از حمله رسمی، جنگ را آغاز کرده بود.

***نتیجه‌گیری**

دریک نتیجه‌گیری کلـی می‌توان گفت جنگ ایران و عراق، نمادی از تلاقی عوامل تاریخی، سیاسی و جاه‌طلبی‌های شخصی بود. در نهایت، با وجود تمام حمایت‌های مالی و نظامی بین‌المللی از رژیـم بعث، صدام حسـین در تحقق اهداف خود، یعنی تصرف خوزسـتان، سرنگونی حکومت ایران و رهبری جهان عرب، ناکام ماند. این جنگ با پذیرش قطعنامه ۵۹۸ شـورای امنیت سازمان ملل و برقراری آتش‌بس در تابستان ۱۳۶۷، بدون دستیابی صدام بـه اهدافش، پایان یافـت. مهم‌تر از آن، پـس از حمله عراق به کویت در سـال ۱۹۹۰، صدام برای خـروج از انزوای بین‌المللی و تغییـر وضعیت «نه جنگ، نه صلح» بـا ایران، مجبور به پذیرش مجدد و رسمی قرارداد ۱۹۷۵ الجزایر شد. این اقدام، مهر تأییدی بر بی‌اعتبار بودن تمام بهانه‌های او برای آغاز جنگ بود و نشـان داد که بزرگترین اشـتباه راهبردی صدام، بـاور به این توهم بود که می‌تواند با نیروی نظامی به اهدافی دسـت یابد که در میدان دیپلماسـی و مذاکره موفق به کسـب آن‌ها نشده بود. این رویداد تاریخـی، بار دیگر اثبات کرد که مسـائل پیچیـده ژئوپلیتیک را نمی‌توان با راه‌حل‌های ساده‌انگارانه نظامی حل کرد و پیامدهای آن می‌تواند فراتر از تصور عاملان آن باشد.

سازمان حفظ آثار و نشر ارزش‌های دفاع مقدس آجا

نویسنده: پژوهشگر و پیشکسوت دفاع مقدس میرحسین میری میانجی



***قدرت‌های جهانی و منطقه ای، عراق را به عنوان ابزاری برای مهار انقلاب اسلامی ایران به کار گرفتند. این جنگ، نتیجه یک ائتلاف نامتجانس از قدرت‌ها بود که از اهداف او حمایت می‌کردند و در یک پدیده بی‌سابقه، دو بلوک اصلی دوران جنگ سرد، یعنی ایالات متحده و اتحاد جماهیر شوروی، در یک هدف مشترک یعنی مهار انقلاب ایران همسو شدند**

***صدام حسین، با استفاده از شرایط جدید، به دنبال تحقق اهداف شخصی خود بود. او می‌خواست به عنوان رهبر بلامنازع جهان عرب مطرح شود. این جاه‌طلبی در راستای رقابت دیرینه عراق با مصر برای کسب رهبری فکری و سیاسی جهان عرب بود**

***پیامدهای انقلاب که به طور طبیعی دگرگونی‌های بنیادی در ساختارهای نظام پیشین بود، تا حدودی سبب تضعیف ارتش جمهوری اسلامی ایران گردید، تصمیم‌گیری‌های متعدد، متفاوت و گاه متضاد مقامات مملکتی و اقدامات شتابزده‌ای نظیر تقلیل کارکنان پایور ارتش، تقلیل مدت خدمت نظام، لغو قرارداد خرید تجهیزات و وسایل نظامی، از جمله لغو قرارداد خرید هواپیماهای شکاری پیشرفته، ناوچه‌های موشک انداز، هواپیماهای آواکس و متوقف نمودن طرح احداث پایگاه نظامی عظیم چاه بهار و تعدادی دیگر، سبب تحلیل توان رزمی ارتش گردید**

شرکت تعاونی مسکن شهید سرناز
آگهی دعوت مجمع عمومی عادی نوبت اول

از اعضای محترم این شرکت تعاونی دعوت می‌شود در مجمع عمومی عادی نوبت اول که در ساعت ۱۰روز شنبه تاریخ ۱۴۰۴/۰۷/۱۹ در موقعیت شهید شوشتری واقع در تهران، بزرگراه بسیج، سه راه تختی، بلوار هجرت (شهیدان سرباز)، میدان شهدا پدافند، خیابان شهید آتوت، تشکیل می‌گردد حضور بهم رسانند.
موارد قابل توجه: ۱- در صورتیکه هر یک از اعضا امکان حضو در مجمع را نداشته باشند، می‌توانند نماینده تام الاختیار را برای استفاده از حق رای خود، به مجمع معرفی نمایند. ۲-تعداد آرا وکالتی هر عضو حداکثر سه رای و هر شخص غیر عضو تنها یک رای خواهد بود. ۳-تأیید نمایندگی تام الاختیار با مقام دعوت کننده خواهد بود. ۴-عضو متقاضی اعطای نمایندگی باید حداکثر ۱۰روز پس از انتشار این آگهی فرم درخواست حضور در مجمع را به همراه مدارک احراز هویت به دفتر شرکت تعاونی تحویل نماید.
دستور جلسه : -استماع گزارش هیئت مدیره و بازرس/ بازرسان -رسیدگی و اتخاذ تصمیم در خصوص صورت‌های مالی -ارائه گزارش تغییرات اعضا و سرمایه -انتخاب هیئت مدیره و بازرس / بازرسان -تغییرات در عنوان مهر و اطلاع رسانی
مدیر عامل شرکت تعاونی مسکن شهید سرناز—محمد حنیفه نظری

آگهی المثنی پلاک ثبتی ۱۴۵۰ فرعی از ۱۷۹ اصلی
آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه خانم بتول یلمه علی آبادی فرزند نعمت الله با ارائه دو برگ استشهاد محلی که هویت و امضا شهود رسما گواهی شده مدعی است سند مالکیت تک برگ شش دانگ یک باب ساختمان به پلاک ثبتی یکهزار و چهارصد و پنجاه فرعی از یکصد و هفتادونه اصلی واقع در نقنه که در صفحه ۳۶۵ دفتر ۱۴۴ تحت شماره ۲۳۹۷۸ ثبت و سند مالکیت به شماره ۳۲۹۲۸۱ سری د سال ۹۳ صادر گردیده است را بعلت جابجائی مفقود نموده و درخواست صدور المثنی سند مالکیت نامبرده را نموده لذا طبق تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت مراتب آگهی میشود که هر کس مدعی انجام معامله (غیر از آنچه در این آگهی ذکر شده) نسبت به آن با وجود سند مالکیت مزبور نزد خود باشد از تاریخ انتشار این آگهی تا ده روز به این اداره مراجعه و اعتراض خود را کتبا ضمن ارائه اصل سند مالکیت و سند معامله تسلیم نماید تا مراتب صورتمجلس و اصل سند به ارائه کننده مسترد گردد اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود. المثنی سند مالکیت مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد شد ./.
رسول تعمیدی ــ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بروجن

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۷۰۰۸۰۰۰۴۵۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ماهشهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عیسی قاسمی‌زاده فرزند قاسم بشماره شناسنامه ۷۱۰۳ صادره از شادگان در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۱۴۳/۰۵ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۴۵ اصلی بخش سه رامهرمز قریه گمبزون بعنوان مالک رسمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف: ۱۶/۵۶
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۶/۳۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۷/۱۴
اسماعیل الیا ــ رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۷۰۰۸۰۰۰۴۶۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ماهشهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عیسی قاسمی‌زاده فرزند قاسم بشماره شناسنامه ۷۱۰۳ صادره از شادگان در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۳۲۷۴/۹۱ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۴۵ اصلی بخش سه رامهرمز قریه گمبزون بعنوان مالک رسمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف: ۱۶/۵۴
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۶/۳۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۷/۱۴
اسماعیل الیا ــ رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

بموجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه اجرایی آن مصوب ۹۰/۰۹/۲۰ مجلس شورای اسلامی متقاضیانی که به استناد قانون فوق تقاضای صدور سند مالکیت نموده اند و هیئت حل اختلاف رای به صحت وقوع بیع و تصرفات آنان صادر نموده است در دو نوبت جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی میگردد:
۱ - پلاک ۲۸۱۲۵ فرعی از ۲۰۰ اصلی بنام آقای علی محمودی فرزند حسین ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۹۵۴/۲۰ متر مربع واقع در ایوان - روستای چلانچی.
۲ - پلاک ۲۸۱۳۹ فرعی از ۲۰۰ اصلی بنام آقای رشید رستمی فرزند میرزا علی ومرضیه کریمی راد فرزند عزیز ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۱۶۰۸/۹۲ متر مربع واقع در ایوان - کپنه کران
۳ - پلاک ۲۸۱۴۰ فرعی از ۲۰۰ اصلی بنام آقای حسین شاولی فرزند کرم ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی به مساحت ۱۵۴۱۶/۳۹ متر مربع واقع در ایوان - سراب.
۴ - پلاک۲۸۱۴۳ فرعی از ۲۰۰ اصلی بنام آقای علی محمد محمدیان فرزند حیدر ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۱۶۲/۳۷ متر مربع واقع در ایوان - سراب
۵ - پلاک ۲۸۱۶۷ فرعی از ۲۰۰ اصلی بنام آقای بختیار عزیزی فرزند سمین در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۲۵۷۰/۰۲ متر مربع واقع در ایوان - هلشی.
۶ - پلاک ۲۸۱۶۹ فرعی از ۲۰۰ اصلی بنام علی عباسی فرزند عزیزدر سه دانگ وآقای جعفرعباسی در یک ودو دهم دانگ در ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۴۸۲۲/۹۶ متر مربع واقع درایوان -هلشی .
۷ - پلاک ۲۸۱۷۰ فرعی از ۲۰۰ اصلی بنام جعفر عباسی فرزند نورعلی در یک ودو دهم دانگ از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۵۲۳/۱۲ متر واقع درایوان -هلشی
۸ - پلاک ۲۸۱۸۷ فرعی از ۲۰۰ اصلی بنام خانم افسانه شکوری فرزند نادعلی وآقای فواد مولایی فرزند درویش هر کدام در سه دانگ ازششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۴۷۶۴/۸۶ متر مربع واقع درایوان -سراب
۹ - پلاک ۲۸۱۸۹ فرعی از ۲۰۰ اصلی بنام محمد یوسفی فرزند یارعلی ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۴۱۹/۸۵ متر مربع خریداری از گلستان یوسفی واقع درایوان -روستای هلشی.
۱۰ - پلاک ۲۸۱۹۹ فرعی از ۲۰۰ اصلی بنام امیرحسین حیدری زرنه فرزند زرنه ششدانگ یک باب مغازه به مساحت ۱۴۰ متر مربع خریداری واقع درایوان -ایوان اداره املاک زرنه
۱۱ - پلاک ۲۸۲۱۳ فرعی از ۲۰۰ اصلی بنام آقای علی محمدی فرزند محمد ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۷۹۱/۲۸ متر مربع. واقع در ایوان - نصریان.
۱۲ - پلاک۲۸۲۱۶ فرعی از ۲۰۰ اصلی بنام آقای مصیب نادری فرزند اکبر درقسمتی از ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۰۱۰۲/۲۶ مترمربع واقع در ایوان - روستای ترن.
۱۳ - پلاک ۲۸۲۲۳ فرعی از ۲۰۰ اصلی بنام آقای فیض اله شفیعی فرزند صالح ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۱۷۷۱/۳۸ مترمربع واقع در ایوان - روستای گاوسوار.
۱۴ - پلاک ۲۸۲۲۹ فرعی از ۲۰۰ اصلی بنام آقای مهدی نادری سرتنگی فرزند نظر ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۶۹/۸۶ مترمربع وخریداری از علی طاهری نیا واقع در ایوان - روبروی شماره یک
۱۵ - پلاک ۲۸۲۳۰ فرعی از ۲۰۰ اصلی بنام آقای ایمان کاظمی چالانچی فرزند مظفر ششدانگ یک باب مغازه به مساحت ۲۲/۷۹ مترمربع وخریداری از لقمان کاظمی واقع در ایوان - روستای چالانچی.
۱۶ - پلاک ۲۸۲۳۵ فرعی از ۲۰۰ اصلی بنام آقای محمد آزادی فرزند علی ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۲۳۹/۴۳مترمربع وخریداری از امید عباسی ومنتسب به شیرزاد عباسی واقع در ایوان - پشت جنب فنی وحرفه‌ای.
۱۷ - پلاک ۲۸۲۳۶ فرعی از ۲۰۰ اصلی بنام مرادنادری سرتنگی فرزند قاسم ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت۸۷/۷۶متر مربع. واقع در ایوان - پشت اداره دامپزشکی.
۱۸ - پلاک ۲۸۲۳۷ فرعی از ۲۰۰ اصلی بنام آقای اسماعیل ویسی زلانی فرزند ابراهیم ششدانگ یک باب اصطبل به مساحت ۱۵۹/۵۸ مترمربع وخریداری از شیر علی روان واقع در ایوان - سراب.
۱۹ - پلاک ۲۸۲۳۸ فرعی از ۲۰۰ اصلی بنام حسام پارسا فرزند خدایار ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۶۷۳/۳۲ متر مربع. واقع در ایوان - روستای کلان.
۲۰ - پلاک ۲۸۲۳۹ فرعی از ۲۰۰ اصلی بنام محمد علی زمانی فرزند علی بابا ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۱۱/۷۴متر مربع خریداذی از علی بابا زمانی واقع در ایوان - خیابان دستغیب
۲۲ - پلاک ۲۸۲۴۱ فرعی از ۲۰۰ اصلی بنام فیروز غلامی فرزند علی ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۲۴/۸ متر مربع. واقع در ایوان - انتهای خیابان شهید رجایی .
۲۳ - پلاک ۲۸۲۴۴ فرعی از ۲۰۰ اصلی بنام عباس زمانی فرزند علی میرزا در ششدانگ یک باب ساختمان اداری به مساحت ۱۳۲/۷۶ متر مربع. خریداری شده از علی بابا زمانی واقع در ایوان - خیابان دستغیب.
۲۴ - پلاک ۲۸۲۴۵ فرعی از ۲۰۰ اصلی بنام حیدر احمدی فرزند شیرخان ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۸۸۶,۵۹متر مربع. خریداری ومنتسب به تقسیم نامه وراث مرحوم بانو قمر خانم واقع در ایوان - روستای علمدار.
۲۵ - پلاک ۲۸۲۴۶ فرعی از ۲۰۰ اصلی بنام حیدر احمدی فرزند شیرخان ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۳۴۳۲,۴۷متر مربع. خریداری ومنتسب به تقسیم نامه وراث مرحوم بانو قمر خانم واقع در ایوان - روستای علمدار
۲۶ - پلاک ۲۸۲۴۷ فرعی از ۲۰۰ اصلی بنام حیدر احمدی فرزند شیرخان ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۲۷۶۹/۷۱ متر مربع. خریداری ومنتسب به تقسیم نامه وراث مرحوم بانو قمر خانم واقع در ایوان - روستای علمدار
۲۷ - پلاک ۲۸۲۵۱ فرعی از ۲۰۰ اصلی بنام خانم خدابس غلامی فرزند محمد از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۱۱۰۲/۷۳ متر مربع. واقع در ایوان - روستای گاسوار.
۲۸ - پلاک ۲۸۲۵۲ فرعی از ۲۰۰ اصلی بنام مهدی نظری فرزند درویش درششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۶۰۸/۰۷ متر مربع. خریداری از علی نظر نظری واقع در ایوان - دهستان سراب منطقه بگله.
۲۹ - پلاک ۲۸۲۵۶ فرعی از ۲۰۰ اصلی بنام بهرام عبدی فرزند قاسم ششدانگ یک باب ساختمان مسکونی به مساحت ۱۱۰/۲۳متر مربع.خریداری واقع در ایوان - روبروی اداره هلال احمر.
۳۰ - پلاک ۲۸۲۵۷ فرعی از ۲۰۰ اصلی بنام بهرام عبدی فرزند قاسم از ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۱۵/۱۴متر مربع. واقع در ایوان - روبروی هلال احمر.
۳۱ - پلاک ۲۸۲۵۸ فرعی از ۲۰۰ اصلی بنام کرم یوسفی فرزند حسن از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۷۲۴,۶۷متر مربع. واقع در ایوان -روستای ماژین.
۳۲ - پلاک ۲۸۲۵۹ فرعی از ۲۰۰ اصلی بنام سجاد کریمی نهرخانی فرزند یداله ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۷۰,۲۰متر مربع. واقع در ایوان - دوبیران علیا.
۳۳ - پلاک ۲۸۲۶۰ فرعی از ۲۰۰ اصلی بنام رسول یاسمی فرزند عزیز ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۸۷۶۶/۴۵متر مربع. واقع در ایوان -روستای شاله شوری.
۳۴ - پلاک ۲۸۲۶۱ فرعی از ۲۰۰ اصلی بنام مظفر تمری فرزند اسد ششدانگ یکباب