کشتی آزاد قهرمانی جهان در زاگرب؛ میدان آزمون بزرگان و فرصت درخشش جوانان

مسابقات جهانی کشتی آزاد ۲۰۲۵ روزهای ۲۲ تا ۳۰ شهریورماه با حضور ۳۲۶ کشتی‌گیر از بیش از ۶۰ کشور در زاگرب کرواسی برگزار می‌شود.

سی‌وششمین دوره رقابت‌های جهانی کشتی آزاد از ۱۳ تا ۲۱ سپتامبر (۲۲ تا ۳۰ شهریورماه ۱۴۰۴) در شهر زاگرب کرواسی برگزار می‌شود. در این تورنمنت معتبر، ۳۲۶ کشتی‌گیر از بیش از ۶۰ کشور جهان حضور خواهند یافت تا در یکی از مهم‌ترین آوردگاه‌های ورزشی سال روی تشک بروند و برای کسب افتخار جهانی مبارزه کنند.

یکی از نکات برجسته این دوره، حضور ۱۲ مدال‌آور المپیک ۲۰۲۴ پاریس است که از جمله دو قهرمان طلایی نیز در میان آنها دیده می‌شود. این موضوع سطح کیفی رقابت‌ها را به شدت بالا برده و نگاه‌ها را به سمت نبردی حساس و نفس‌گیر معطوف کرده است. تیم‌های قدرتمند ایران، آمریکا، ژاپن، آذربایجان و گرجستان با ترکیبی از قهرمانان شناخته‌شده و استعدادهای جوان، صحنه رقابت‌های سنگینی را رقم خواهند زد و تنوع سبک‌های کشتی، پیش‌بینی‌ناپذیر بودن نتایج را افزایش می‌دهد.

در میان اوزان مختلف، رقابت وزن ۶۵ کیلوگرم از حساسیت ویژه‌ای برخوردار است. رحمان عموزاد، نماینده ایران، باید با مدعیانی از ژاپن، هند و آذربایجان روبه‌رو شود؛ دیداری که می‌تواند از جذاب‌ترین لحظات این دوره باشد و چشم‌انداز مدعیان جهانی در این وزن را روشن کند.

یکی دیگر از نکات مهم زاگرب ۲۰۲۵، حضور ۲۲۶ کشتی‌گیر بدون سیدبندی است. این موضوع می‌تواند زمینه‌ساز شگفتی‌های متعدد و تغییرات غیرمنتظره در نتایج اوزان مختلف باشد و هیجان رقابت‌ها را دوچندان کند. همچنین حضور کشورهای تازه‌وارد و کمتر شناخته‌شده مانند بلاروس، کامرون و برخی کشورهای آفریقایی نشان می‌دهد که کشتی آزاد به تدریج در سطح جهانی گسترش یافته و محدود به قدرت‌های سنتی نیست.

از دید کارشناسان، مسابقات جهانی زاگرب پیش از بازی‌های المپیک ۲۰۲۸ لس‌آنجلس، فرصت مناسبی برای ارزیابی وضعیت کشتی‌گیران و پیش‌بینی روند رقابت‌ها در المپیک آینده است. عملکرد ورزشکاران در این تورنمنت، می‌تواند معیار مهمی برای برنامه‌ریزی ملی و تمرینات آتی باشد و به مدعیان المپیک فرصتی برای محک زدن خود در برابر بهترین‌های جهان بدهد.

زاگرب ۲۰۲۵ نه تنها ترکیبی از تجربه و جوانی را به نمایش می‌گذارد، بلکه نمادی از توسعه جهانی کشتی آزاد و گسترش محبوبیت آن در کشورهای مختلف نیز محسوب می‌شود. این مسابقات، علاوه بر رقابت فنی و تاکتیکی، فرصتی برای ارتقای سطح رسانه‌ای، تبلیغی و فرهنگی کشتی در سطح جهان خواهد بود و انتظار می‌رود که جمعیت زیادی از علاقه‌مندان و رسانه‌ها، پوشش گسترده‌ای از این تورنمنت ارائه دهند.

در نهایت، سی‌وششمین دوره مسابقات جهانی کشتی آزاد در زاگرب، آوردگاهی است که می‌تواند مسیر آینده کشتی جهان را رقم بزند؛ جایی که ستارگان نامدار می‌توانند جایگاه خود را تثبیت کنند و استعدادهای تازه‌نفس، نخستین گام‌های خود را به سوی افتخار جهانی بردارند.

فوتبال ایران و فریبی به نام سقف بودجه؛ وقتی قوانین اجرا نمی‌شوند

سقف قراردادها در فوتبال ایران برای کنترل هزینه‌ها وضع شد، اما تخلفات گسترده باشگاه‌ها و برخورد ناکارآمد فدراسیون، این قانون را عملاً بی‌اثر کرده است.

به گزارش مهر، «سقف قرارداد و بودجه در فوتبال ایران، به عنوان یک سیاست مالی، با هدف کنترل هزینه‌ها، جلوگیری از تورم دستمزدها و ایجاد عدالت رقابتی میان باشگاه‌ها معرفی شده است. براساس دستورالعمل حاکم بر قراردادها و سقف بودجه باشگاه‌های فوتبال ایران برای سال‌های ۱۴۰۳ تا ۱۴۰۶، سقف بودجه به گونه‌ای تعریف شده که انعقاد قراردادهای بازیکنان و کادر فنی حداکثر تا ۳۰ درصد نسبت به فصل قبل قابل افزایش است، و مزایای اضافی (آپشن‌ها) نباید بیش از ۲۰ درصد مبلغ پایه قرارداد باشد.

این سیاست‌ها بخشی از تلاش فدراسیون فوتبال برای حرفه‌ای‌سازی لیگ برتر است، اما از همان ابتدا با چالش‌های اجرایی روبرو بود. هدف اصلی، جلوگیری از بدهی‌های انباشته باشگاه‌ها و کاهش وابستگی به بودجه دولتی بود، اما منتقدان آن را اشتباه و غیرقابل اجرا می‌دانند، زیرا به جای تمرکز بر تراز مالی مثبت، صرفاً سقف عددی تعیین کرده است. و در عمل با چالش‌های اجتماعی و فرهنگی روبرو شد. از منظر جامعه‌شناختی، این قوانین را می‌توان در چارچوب نظریه‌های کنترل اجتماعی (مانند نظریه دورکیم) بررسی کرد، جایی که نهادهای رسمی مانند فدراسیون سعی در تنظیم رفتارهای اقتصادی دارند، اما عوامل فرهنگی و ساختاری مانع اجرای آن می‌شوند.

عدم رعایت سقف قرارداد توسط باشگاه‌ها پدیده‌ای رایج در فوتبال ایران است که ریشه در عوامل اجتماعی، اقتصادی و فرهنگی دارد. باشگاه‌های بزرگ اغلب متهم به نقض این قوانین می‌شوند، برای مثال در فصل‌های اخیر، شکایت‌های باشگاههای بزرگ از یکدیگر بابت عبور از سقف بودجه مطرح شده که نشان‌دهنده رقابت شدید و اتهام‌زنی متقابل است.

عدم رعایت این قانون توسط باشگاه‌ها یکی از بزرگ‌ترین مشکلات فوتبال ایران است و به اشکال مختلفی رخ می‌دهد. باشگاه‌ها اغلب با روش‌هایی مانند عقد قراردادهای دوگانه (یک قرارداد رسمی پایین‌تر از سقف برای ثبت در فدراسیون و یک قرارداد غیررسمی بالاتر)، پرداخت‌های زیرمیزی، حواله‌های غیرنقدی (مانند خودرو، میلگرد یا زمین)، یا حتی استفاده از دلال‌ها برای دور زدن سقف، قانون را نقض می‌کنند. این روش‌ها نه تنها سقف را دور می‌زنند، بلکه منجر به بدهی‌های میلیاردی بیت‌المال می‌شود.

مربیانی مانند استراماچونی و برانکو ایوانکوویچ به دلیل پرداخت‌های نامنظم قراردادهای خود را فسخ کردند و باشگاه‌ها را متهم به عدم شفافیت کردند که این امر موجب جریمه‌های سنگین مالی برای باشگاههای استقلال و پرسپولیس شد.

علی خضریان نماینده مجلس در برنامه فوتبال برتر گفت: در فوتبال ایران بازیکن ۱۰۰ هزار دلاری را حدود ۵۰۰ هزار دلار قرارداد می‌بندند، مقداری از قرارداد را پرداخت نمی‌کنند تا شکایت کند و آن‌جا خسارت ۶۰۰ هزار دلاری دریافت کنند.

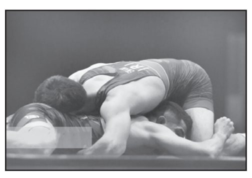
در جامعه ایران، فوتبال به عنوان یک نهاد اجتماعی مهم، تحت تأثیر روابط قدرت و نفوذ قرار دارد. باشگاه‌های دولتی یا نیمه‌دولتی دسترسی بیشتری به منابع مالی غیررسمی دارند، که منجر به قراردادهای صوری یا پنهان می‌شود. این پدیده را می‌توان با نظریه "فساد ساختاری" توضیح داد، جایی که ضعف نظارت نهادها و فشار برای موفقیت، مدیران را به دور زدن قوانین سوق می‌دهد. برای نمونه، تحلیل‌ها نشان می‌دهد که فشار مدیران باشگاه‌ها برای جذب بازیکنان ستاره، حتی با نقض قوانین، ناشی از انتظارات اجتماعی و فرهنگی است.

فوتبال در ایران بیش از یک ورزش، یک پدیده فرهنگی است که هویت اجتماعی افراد را شکل می‌دهد. هواداران، به عنوان بازیگران اجتماعی، با فشار رسانه‌ای و شبکه‌های اجتماعی، مدیران را وادار به هزینه‌های بیش از حد می‌کنند تا تیم‌شان قهرمان شود. این منجر به نارضایتی بازیکنان و مربیان از سقف قرارداد می‌شود، زیرا احساس می‌کنند حقوق‌شان محدود شده و این نابرابری را تشدید می‌کند در نتیجه، عدم رعایت سقف بودجه به یک هنجار اجتماعی تبدیل شده، جایی که موفقیت کوتاه‌مدت بر پایداری بلندمدت اولویت دارد.

سقف قرارداد قرار بود عدالت ایجاد کند، اما در عمل، باشگاه‌های کوچک‌تر را در برابر غول‌ها ضعیف‌تر می‌کند. این مسئله به شکاف طبقاتی در جامعه فوتبال دامن می‌زند، جایی که بازیکنان خارجی یا ستاره‌ها با قراردادهای ارزی (که ممنوع است) جذب می‌شوند، و این نابرابری را به سطح جامعه تسری می‌دهد، مانند افزایش انتظارات مالی در سایر ورزش‌ها یا حتی اقتصاد عمومی. علاوه بر این، ابهامات حقوقی در دستورالعمل‌ها، مانند تعریف نادرست سقف بودجه، مدیران را تشویق به تفسیرهای شخصی می‌کند.»

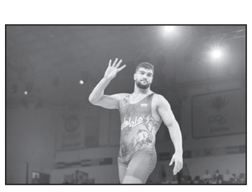
اخبار کوتاه ورزشی

پاداش ویژه برای قهرمانان کشتی جهان؛ طلایی‌ها ۴ میلیارد می‌گیرند



فدراسیون کشتی برای مدال آوران ایران در مسابقات قهرمانی جهان پاداش ویژه‌ای در نظر گرفته است، ۴ میلیارد و ۲۰۰ میلیون تومان پاداش طلایی‌ها خواهد بود.فدراسیون کشتی برای مدال‌آوران رقابت‌های جهانی ۲۰۲۵ کرواسی پاداش در نظر گرفته است. میزان این پاداش‌ها که از محل درآمدهای فدراسیون تأمین خواهد شد، بدین شرح است:مدال طلای جهان: دریافت ۳ میلیارد تومان پاداش نقدی به همراه ۱۰۰ میلیون تومان حقوق ماهیانه به‌مدت یک‌سال؛ رقمی که مجموعاً به ۴ میلیارد و ۲۰۰ میلیون تومان می‌رسد؛مدال نقره جهان: دریافت ۷۰۰ میلیون تومان پاداش نقدی به همراه ۳۰ میلیون تومان حقوق ماهیانه ؛مدال برنز جهان: دریافت ۵۰۰ میلیون تومان پاداش نقدی به همراه ۲۰ میلیون تومان حقوق ماهیانه.لازم به ذکر است این پاداش مجزا از پاداش مصوب وزارت ورزش و جوانان بوده و در ادامه سیاست‌های حمایتی فدراسیون کشتی برای قدردانی از قهرمانان ملی، ایجاد انگیزه در نسل‌های آینده و تثبیت جایگاه کشتی ایران به‌عنوان قدرت اول جهان صورت می‌گیرد.

سرشاخ شدن معصومی با قهرمان اروپا



آزادکار کشورمان با آزادکاران جمهوری آذربایجان درحال تمرین و به نظر می‌رسد مهاجرت وی قطعی است.بعد از مخالفت فدراسیون کشتی و علیرضا دبیر با صدور رضایتنامه امیررضا معصومی برای حضور در جمهوری آذربایجان، قهرمان آسیا بار دیگر به باکو برگشته و تمرینات خود را با آزادکاران این کشور انجام می‌دهد.فردین معصومی پدر امیررضا که خود نایب قهرمان جهان است در باکو پسرش را همراهی می‌کند و بر تمرینات وی نظارت می‌کند.معصومی در باکو با قهرمانان بزرگ این کشور سرشاخ شده و تمرینات خود را دنبال می‌کند.به نظر می‌رسد با توجه به مهاجرت معصومی به باکو، وی قید تمرین زیر نظر پژمان درستکار را زده است تا در المپیک آتی با پرچم کشور دیگر حضور پیدا کند.گئورگی مشویلدیشویلی حریف تمرینی معصومی عنوان قهرمانی اروپا و برنز المپیک را در کارنامه دارد.

پایان پنجره نقل و انتقالات بازیکنان لیگ برتری بسکتبال

پنجره نقل و انتقالات بازیکنان بسکتبال برای حضور در فصل جدید لیگ برتر باشگاه‌های کشور امروز بسته خواهد شد.به منظور حضور در فصل جدید رقابت‌های لیگ برتر بسکتبال باشگاه‌های کشور، پنجره نقل و انتقالات بازیکنان از ۲۱ تیر به صورت رسمی باز شد. طبق اعلام قبلی سازمان لیگ بسکتبال، نیمه شهریور آخرین زمان برای نقل و انتقال بازیکنان است.بر این اساس (شنبه ۱۵ شهریور) پنجره نقل و انتقال بازیکنان بسکتبال بعد از حدود ۲ ماه بسته خواهد شد. به گفته میثم علیپور رئیس سازمان لیگ، این پنجره تمدید نخواهد شد. وی تأکید دارد که سازمان لیگ براساس فعالیت تیم‌ها در این پنجره نسبت به قطعی شدن حضور آنها در فصل جدید مسابقات تصمیم‌گیری خواهد کرد. فصل جدید رقابت‌های بسکتبال لیگ برتر باشگاه‌های کشور از ۳ مهر آغاز خواهد شد.

تفاهمنامه همکاری فدراسیون‌های هندبال ایران و قطر امضا شد

در سفر رئیس هندبال ایران به قطر، تفاهم‌نامه همکاری در حوزه‌های مختلف میان فدراسیون‌های دو کشور به امضا رسید.در سفر دو روزه علیرضا پاکدل، رئیس فدراسیون هندبال ایران به قطر که به دعوت رئیس فدراسیون هندبال این کشور صورت گرفت، تفاهمنامه همکاری فدراسیون‌های هندبال دو کشور در حوزه‌های مختلف امضاء شد.پاکدل در دیدار با احمد الشعبی رئیس فدراسیون هندبال قطر در خصوص مسائل مرتبط با رشته هندبال در دو کشور و سطح آسیا به بحث و بررسی نشست.الشعبی در این دیدار با تجلیل از اقدامات پاکدل در چند سال اخیر که باعث رشد و پیشرفت هندبال ایران شده است، اظهار داشت: روابط خوبی بین دو فدراسیون در چند سال اخیر شکل گرفته و البته همچنان رو به توسعه است.

عقب افتادن انجام آزمایش مجدد هپاتیت از اوریه به دلیل مصدومیت

با توجه به مصدومیت سرژ اوریه، آزمایش مجدد هپاتیت از این بازیکن در دو، سه هفته آینده انجام خواهد شد.پس از جنجال پیش آمده درباره ابتلای سرژ اوریه به هپاتیت، کمیته انضباطی فدراسیون فوتبال در تاریخ ۳ شهریورماه اعلام کرد این بازیکن باید حداکثر ۱۰ روز دیگر معاینه پزشکی مجدد انجام دهد تا میزان بیماری مشخص و درباره وضعیت سلامتی و صدور مجوز بازی‌اش تصمیم‌گیری شود.همزمان با این موضوع، اوریه از چند روز پیش در تمرینات پرسپولیس از ناحیه همسترینگ دچار مصدومیت شده و با وجود اینکه هنوز پاسخ نهایی MRI نیامده، اما حداقل ۲۰ روز تا یک ماه نمی‌تواند تیمش را همراهی کند و باید دوران نقاهت خود را پشت سر بگذارد.به همین دلیل و با توجه به اینکه اوریه برای بیماری هپاتیت خود همزمان تحت درمان است و دارو مصرف می‌کند، مسئولان پرسپولیس تصمیم گرفته‌اند فعلاً آزمایش مجدد هپاتیت گرفته نشود و این بازیکن مصرف داروهای خود را دنبال کند و در دو، سه هفته آینده آزمایش مجدد هپاتیت را انجام دهد.

اینجانب آیدا افشار با کدملی ۶۶۱۰۰۸۴۹۰۴ مسلمان هستم و از این فرقه ضاله بهائیت اعلام انزجار می‌کنم. ماهشهر

آگهی دعوت مجمع عمومی عادی بطور فوق‌العاده نوبت اول شرکت تعاونی مصرف کارکنان وزارت جهاد کشاورزی به شماره ثبت ۵۴۵۹۲

تاریخ انتشار ۱۴۰۴/۰۶/۱۵

بدینوسیله از اعضای محترم شرکت تعاونی مصرف دعوت می‌شود تا در مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده نوبت اول که رأس ساعت ۹ صبح روز شنبه مورخه ۱۴۰۴/۰۷/۱۲ درمحل نمازخانه طبقه اول ساختمان شهید آوینی واقع در خیابان طالقانی بعد از تقاطع ولیعصر تشکیل می‌گردد حضور بهم رسانند:

توضیحات :

۱ - اگرحضورعضوی درمجمع عمومی میسرنباشد، میتواند وکالتاً حق اعمال رأی را به غیردهد و هر شخص عضو و غیرعضو، میتواند وکالت ۱ نفرعضو را بپذیرد. دراین صورت تائید برگ وکالت با امضاء هریک از اعضای هیات مدیره و احدی از بازرسان تعاونی خواهد بود. بدین منظور عضو متقاضی اعطای نمایندگی باید حداکثر تا ۲۴ ساعت قبل از روز برگزاری مجمع به همراه نماینده خود و با در دست داشتن دفترچه تعاونی مصرف و کارت ملی (وکیل و موکل) به دفتر تعاونی مراجعه و پس از احراز هویت طرفین، عضویت متقاضی و اهلیت نماینده، برگه نمایندگی جهت ورود به مجمع صادر می‌گردد.

۲ - داوطلبان سمت هیات مدیره و بازرسین از تاریخ انتشار این آگهی ۵ روز تقویمی مهلت دارند شخصاً به دفتر تعاونی مراجعه وضمن تحویل مدارک خود فرم ثبت نام را تکمیل نمایند.

دستور جلسه : ۱ - انتخاب اعضای اصلی و علی البدل هیات مدیره
۲ - انتخاب بازرسان اصلی و علی البدل

هیات مدیره شرکت تعاونی مصرف کارکنان وزارت جهاد کشاورزی

آگهی مناقصه عمومی

شرکت آب و فاضلاب استان مازندران (نوبت اول)

شرکت آب و فاضلاب استان مازندران

شرکت آب و فاضلاب استان مازندران به شناسه ملی۱۰۷۶۰۱۷۷۸۰۸ در نظر دارد مطابق آیین نامه معاملات شرکتهای آبفا پروژه هایی با اطلاعات مشروحه جدول ذیل را به شرکت های واجد شرایط واگذار نماید. کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد مناقصه گران و بازگشایی پاکت ها، آگاهی از نتیجه مناقصات و عقد قرارداد از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرسwww.setadiran.ir انجام خواهد شد.

ردیف	موضوع پروژه	شماره فراخوان	مدت پروژه	مبلغ برآورد (ریال)	مبلغ تضمین (ریال)	محل تامین اعتبار	مهلت دریافت اسناد	مهلت ثبت پیشنهاد در سامانه و تحویل پاکت به دبیرخانه	تاریخ بازگشایی
۱	مناقصه عمومی یک مرحله‌ای بهره برداری و نگهداری از خطوط انتقال، شبکه های جمع‌آوری اصلی و فرعی و انشعابات فاضلاب شهر بابل	۲۰۰۴۰۰۵۱۶۸۰۰۰۰۵۷	۲۴ ماه	۷۶,۲۹۹,۳۴۳,۴۲۱	۲,۸۵۹,۰۰۰,۰۰۰	داخلی	از ساعت ۸:۱۵ تاریخ ۱۴۰۴/۶/۱۲ تا ساعت ۸ تاریخ ۱۴۰۴/۶/۱۸	تا ساعت ۸ تاریخ ۱۴۰۴/۶/۲۹	ساعت ۹ تاریخ ۱۴۰۴/۶/۲۹

محل تحویل پاکتهای الف: ساری-بلوار آزادی-خیابان رفاه-دبیرخانه شرکت- کدپستی: ۴۸۱۴۸۹۶۵۶۴
پست الکترونیک: ECESARI@ABFA-MAZANDARAN.IR-
تلفن: ۰۱۱۳۳۳۵۶۵۱۱- نمابر: ۰۱۱۳۳۲۶۰۲۹۰
محل بازگشایی پاکتهای مناقصات : ساری-بلوار آزادی- خیابان رفاه - طبقه چهارم - سالن اجتماعات شرکت آب و فاضلاب مازندران-
شماره تماس پشتیبانی سامانه ستاد: ۱۴۵۶

سایر شرایط :
۱ -مدت اعتبار پیشنهادها تا سه ماه پس از بازگشایی اسناد مناقصه می باشد. و این مدت برای یکبار قابل تمدید می باشد.
۲ -سایر اطلاعات وجزئیات دراسناد مناقصه مندرج است. و حضور یک نماینده جهت شرکت در جلسه بازگشایی اسناد مناقصه با ارائه معرفی نامه معتبر آزاد است.

روابط عمومی شرکت آب و فاضلاب استان مازندران

آگهی ثبت تغییر شرکت سهامی خاص مروارید زرین پارس به شماره ثبت ۴۱۴۱ و شناسه ملی ۱۰۳۲۰۰۹۹۱۲۸

آگهی تغییرات شرکت سهامی خاص مروارید زرین پارس به شناسه ملی ۱۰۳۲۰۰۹۹۱۲۸ و به شماره ثبت ۴۱۴۱ به استناد صورتجلسه هیئت مدیره مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۰ تصمیمات ذیل اتخاذ شد آقای سیروس خاکپور به شماره ملی ۰۰۴۳۲۳۶۴۲۱ به سمت عضو اصلی هیئت مدیره تا تاریخ ۱۴۰۶/۰۵/۲۰ و به سمت مدیرعامل تا تاریخ ۱۴۰۶/۰۵/۲۰ آقای جلال رحمانی به شماره ملی ۰۶۰۲۷۷۴۷۲۱ به سمت رئیس هیئت مدیره تا تاریخ ۱۴۰۶/۰۵/۲۰ خانم مهتاب خرم به شماره ملی ۴۰۷۲۲۱۱۵۹۱ به سمت نایب رئیس هیئت مدیره تا تاریخ ۱۴۰۶/۰۵/۲۰ انتخاب گردیدند. امضای کلیه اوراق و اسناد تعهد آور از قبیل چک و سفته وبرات با امضای دو نفر از سه نفر اعضای هیات مدیره همراه با مهر شرکت یا مدیر عامل همراه با یکی از اعضای هیات مدیره همراه با مهر شرکت معتبر می‌باشد. ضمنا" در کلیه مکاتبات عادی امضای مدیر عامل با مهر شرکت دارای اعتبار می‌باشد.

اداره کل ثبت اسناد و املاک شهرستان بوشهر

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی وساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۶۰۰۱۰۰۳۰۹۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۱۷ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سندرسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم علی رضا نجفی سه چشمه فرزند علی اکبر بشماره شناسنامه ۳۲۵ صادره از کرمانشاه به آدرس این ملک به شماره قطعه ۲۵۳۷ در پلاک ۱۵۴ اصلی که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی علی اکبر نجفی سه چشمه به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده و بررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلامنازع بودن تصرفات متقاضی دارد. لذا مالکیت آقای/خانم علی رضا نجفی سه چشمه فرزند علی اکبر بشماره شناسنامه۳۲۵، کدملی ۳۲۵۱۹۰۷۰۹۳ صادره از کرمانشاه مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۵۳۶,۳۶ مترمربع در قسمتی از پلاک ۱۵۴ اصلی روستای سه چشمه واقع در کرمانشاه بخش حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله۱۵ روز آگهی میشود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سندمالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند ازتاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خودرا به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه ازتاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خودرا به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سندمالکیت صادرخواهد شد./ م الف ۲۷۵۰

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۵/۲۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۶/۱۵

سجاد مویدی–رئیس ثبت اسناد و املاک کرمانشاه ناحیه یک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آراء صادره از هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در ثبت لالی تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان ذیل در قطعات ۱۰۲ - ۱۱۱ - ۱۱۲ و ۱۱۳ از بخش یک مسجدسلیمان (واقع در لالی) محرز بوده، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب از طریق روزنامه های کثیرالانتشار و محلی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شوند در صورتیکه اشخاص ذینفع نسبت به آراء صادره اعلام شده اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه از انتشار اولین آگهی اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک لالی تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم و گواهی طرح دعوی را به این اداره ارائه نمایند پس از انقضا مهلت قانونی و عدم وصول اعتراض سند مالکیت به نام مالک صادر خواهند شد.

۱ - آقای عبدالرحیم فولادی فرزند محمدحسن شماره شناسنامه ۱۶۷ صادره از مسجدسلیمان نسبت به ششدانگ عرصه یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۶۴۱۴,۸۱ مترمربع قسمتی از پلاک ۸۱- اصلی قطعه ۱۱۱ بخش یک مسجدسلیمان واقع در لالی موسوم به خواجه آباد برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۷۲۳۹۰۰۲۴۱۵ مورخه ۱۴۰۴/۰۶/۰۷

۲ - آقای محمد جهانبخشی فرزند محمدزمان شماره شناسنامه ۵۰۰۹ صادره از مسجدسلیمان نسبت به ششدانگ عرصه و اعیان یکباب ساختمان به مساحت ۱۰۴,۴۲ مترمربع قسمتی از پلاک ۹۴- اصلی قطعه ۱۰۲ بخش یک مسجدسلیمان واقع در لالی بلوار امام خمینی کوچه آتوسا برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۷۲۳۹۰۰۲۴۰۰ مورخه ۱۴۰۴/۰۶/۰۷

۳ - آقای حسن جمال پور فرزند غلامرضا شماره شناسنامه ۱۹۶۰۱۵۶۸۰۲ صادره از مسجدسلیمان نسبت به ششدانگ عرصه و اعیان یک واحد گلخانه سبزی و صیفی به مساحت ۲۰۰۰ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۱۱- اصلی قطعه ۱۱۳ بخش یک مسجدسلیمان واقع در لالی موسوم به گچ گرسا برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۷۲۳۹۰۰۲۳۹۷ مورخه ۱۴۰۴/۰۶/۰۷

۴ - آقای چراغ باقری فرزند محمدولی شماره شناسنامه ۳۵۶ صادره از فارسان نسبت به ششدانگ عرصه یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۲۴۷۷,۳۲ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۲۹- اصلی قطعه ۱۱۲ بخش یک مسجدسلیمان واقع در لالی موسوم به پلی یا باقری برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۷۲۳۹۰۰۲۴۰۳ مورخه ۱۴۰۴/۰۶/۰۷

۵ - آقای چراغ باقری فرزند محمدولی شماره شناسنامه ۳۵۶ صادره از فارسان نسبت به ششدانگ عرصه یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۳۶۰۲,۶۴ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۲۹- اصلی قطعه ۱۱۲ بخش یک مسجدسلیمان واقع در لالی موسوم به پلی یا باقری برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۷۲۳۹۰۰۲۴۰۶ مورخه ۱۴۰۴/۰۶/۰۷

۶ - آقای چراغ باقری فرزند محمدولی شماره شناسنامه ۳۵۶ صادره از فارسان نسبت به ششدانگ عرصه یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۴۲۲۲,۱۵ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۲۹- اصلی قطعه ۱۱۲ بخش یک مسجدسلیمان واقع در لالی موسوم به پلی یا باقری برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۷۲۳۹۰۰۲۴۰۹ مورخه ۱۴۰۴/۰۶/۰۷

۷ - آقای چراغ باقری فرزند محمدولی شماره شناسنامه ۳۵۶ صادره از فارسان نسبت به ششدانگ عرصه یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۱۸۷,۲۵ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۲۹- اصلی قطعه ۱۱۲ بخش یک مسجدسلیمان واقع در لالی موسوم به پلی یا باقری برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۷۲۳۹۰۰۲۴۱۲ مورخه ۱۴۰۴/۰۶/۰۷

تاریخ انتشار نوبت اول؛ ۱۴۰۴/۰۶/۱۵ تاریخ انتشار نوبت دوم ؛ ۱۴۰۴/۰۶/۳۰

محمد رضایی میرقائد ــ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک لالی

آگهی ثبت تغییر شرکت سهامی خاص مروارید زرین پارس به شماره ثبت ۴۱۴۱ و شناسه ملی ۱۰۳۲۰۰۹۹۱۲۸

آگهی تغییرات شرکت سهامی خاص مروارید زرین پارس به شناسه ملی ۱۰۳۲۰۰۹۹۱۲۸ و به شماره ثبت ۴۱۴۱ به استناد صورتجلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۰ تصمیمات ذیل اتخاذ شد آقای سیروس خاکپور به شماره ملی ۰۰۴۳۲۳۶۴۲۱ به سمت عضو اصلی هیئت مدیره تا تاریخ ۱۴۰۶/۰۵/۲۰ آقای جلال رحمانی به شماره ملی ۰۶۰۲۷۷۴۷۲۱ به سمت عضو اصلی هیئت مدیره تا تاریخ ۱۴۰۶/۰۵/۲۰ خانم مهتاب خرم به شماره ملی ۴۰۷۲۲۱۱۵۹۱ به سمت عضو اصلی هیئت مدیره تا تاریخ ۱۴۰۶/۰۵/۲۰ انتخاب گردیدند. آقای مسلم کربلائی پازوکی به شماره ملی ۰۴۹۳۲۵۵۸۲۶ به سمت بازرس علی البدل تا پایان سال مالی موسسه حسابرسی آبان حساب به شناسه ملی ۱۰۱۰۰۵۲۹۴۹۵ به سمت بازرس اصلی تا پایان سال مالی انتخاب گردیدند. روزنامه کثیرالانتشار جمهوری اسلامی جهت نشر آگهی های شرکت تعیین گردید.

اداره کل ثبت اسناد و املاک شهرستان بوشهر

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۱۰۰۴۸۷۱ مورخه ۱۴۰۴/۰۴/۲۴ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سبزوار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم فاطمه کیخسروی به شناسنامه شماره ۷۹۶ شماره ملی ۰۷۹۱۶۱۶۶۹۱ صادره سبزوار فرزند اسداله در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۳۲,۳۹ مترمربع قسمتی از پلاک ۵۱ فرعی از ۴ اصلی بخش ۱۲ سبزوار مع الواسطه از محل مالکیت رسمی مصیب کامکاری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادرخواهد شد. م الف ۱۲۷۴

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۶/۱۵ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۶/۳۰

علی آب باریکی ــ رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۸۰۰۲۸۸۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رزن تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد شاکری اصل به شناسنامه شماره ۱۸ کد ملی ۳۹۹۲۲۴۷۵۶۲ فرزند قربانعلی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۰۰۰۰ مترمربع پلاک شماره ۲۱۲ فرعی از ۱۵۵ اصلی قریه تولکی تپه واقع در همدان بخش ۵ حوزه ثبت ملک رزن خریداری از دارنده اسناد بنام های دیدارعلی شاکری اصل و ابوالقاسم محمدی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۲۹۷

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴/ ۰۶/۱۵ تاریخ انتشار نوبت دوم :۳۰/ ۱۴۰۴/۰۶

باب اله مرادی– رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان رزن

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۸۰۰۲۲۶۷ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رزن تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مرتضی عسگری به شناسنامه شماره ۶ کد ملی ۳۹۹۲۰۱۲۲۴۷ صادره از رزن فرزند ابوالفضل در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۱۷۷۸,۲۸ مترمربع پلاک شماره ۷۱۱ فرعی از ۸۶ اصلی قریه امیریه واقع در همدان بخش ۵ حوزه ثبت ملک رزن دارنده سند شماره ۳۲۴۶۱ دفتر ۱ رزن بنام خود متقاضی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۲۹۸

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴/ ۰۶/۱۵ تاریخ انتشار نوبت دوم :۳۰/ ۱۴۰۴/۰۶

باب اله مرادی– رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان رزن

آگهی فقدان سند مالکیت

نظربه اینکه خانم معصومه سعادت فرزند قربان به شماره ملی ۰۷۷۸۸۰۹۳۵۸ به استناد دو برگ استشهادیه گواهی شده منضم به تقاضای کتبی جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه کرده و مدعی است سند مالکیت ششدانگ پلاک ۲۰۵۷ فرعی از ۳۴۵ - اصلی بخش ۷ قوچان که متعلق به نامبرده می باشد بعلت نامعلومی مفقود شده است با بررسی دفتر املاک معلوم شد ششدانگ پلاک فوق ذیل دفتر املاک الکترونیک ۱۳۹۳۲۰۳۰۶۰۱۷۰۰۰۱۰۳ و شماره چاپی ۶۳۹۳۷۰ سری د سال ۹۱ به نام خانم معصومه سعادت صادر و تسلیم گردیده است . برابر مستند شماره ۲۲۹۸ تاریخ ۱۳۹۲/۲/۲۸ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱ شهر درگز استان خراسان رضوی به میزان ۲۷۵/۳۷۳/۴۲۶ریال مدت ۱۸۰ ماه دررهن بانک مسکن درگز می باشد

دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد لذا به استناد مفاد ماده ۱۲۰ ائین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت اگهی و متذکر میگرددهرکس نسبت به ملک مورد اگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجودسند مالکیت نزد خود باشد بایستی ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار این اگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید بدیهی است درصورت عدم وصول اعتراض درمهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سندو فق مقررات اقدام می‌گردد.

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک درگز ــ حجت نوبهاری