وزیر دادگستری:
توزیع برنج وارداتی با ارز ترجیحی باید تحت نظارت مستقیم دولت باشد

وزیر دادگستری گفت: توزیع برنج وارداتی با ارز ترجیحی باید تحت نظارت مستقیم دولت باشد.

امین حسین رحیمی در حاشیه کمیته اقدام مشترک تنظیم بازار خراسان جنوبی افزود: برنج وارداتی با ارز ترجیحی، علیرغم داشتن قیمت مصوب، به دست مردم نمی‌رسد و بازرسی‌ها به تنهایی قادر به حل مشکل نیست، لذا پیشنهاد شده دولت خود مسئولیت توزیع این کالا را بر عهده بگیرد.

وی گفت: شرکت بازرگانی دولتی ایران در وزارت جهادکشاورزی، مسئولیت توزیع برنج وارداتی را به عهده خواهد گرفت تا کالا به قیمت مصوب و با کیفیت مناسب به دست مردم برسد و از نوسانات قیمت و کمبود کالا جلوگیری شود.به گفته وی؛ این اقدام باعث رعایت عدالت در توزیع و حمایت از خرده‌فروشان و مصرف‌کنندگان خواهد شد.

وزیر دادگستری، خراسان جنوبی را از استان‌های موفق در بحث تنظیم بازار دانست و با بیان اینکه این استان از نمونه‌های موفق در برگزاری منظم جلسات تنظیم بازار است، افزود: با حضور استاندار و دستگاه‌های مرتبط بیش از ۱۰ هزار بازرسی انجام شده و حدود ۴۰۰ پرونده تشکیل شده است.

ورود دستگاه قضا برای تعیین تکلیف مالکیت زمین بازار گل شهید محلاتی

شهردار منطقه ۱۴ تهران از دستگاه قضایی درخواست کرد که به موضوع تعیین تکلیف مالکیت بازار گل شهید محلاتی ورود کند و گفت: پیچیدگی‌های این پرونده از آنجا ناشی می‌شود که مالکیت زمین بین چند مجموعه مختلف از جمله زمین شهری و سایر مدعیان مشترک است و همین امر کار را دشوار کرده است. به گزارش ایسنا، امیر شهرابی درباره وضعیت بازار گل این منطقه گفت: همه می‌دانند که بازار گل به صورت ذاتی ناایمن است و برای حل ریشه‌ای موضوع، باید بازار گل جدیدی مطابق استانداردهای روز، با سیستم اعلام و اطفای حریق و سایر الزامات ایمنی احداث شود. اما این پروژه به دلیل مسائل حقوقی و مالکیتی هنوز وارد مرحله اجرایی نشده است.شهرابی افزود: مشکل اصلی این است که فعالان بازار گل مالک زمین نیستند. این افراد در گذشته به صورت موقت در این مکان مستقر شدند، اما این موقت چند دهه طول کشیده است. اگر مالکیت زمین به هیئت‌مدیره بازار گل منتقل شود، امکان صدور مجوز و طراحی بازار جدید فراهم خواهد شد. حتی خود هیئت‌مدیره نیز تمایل دارد زمین را خریداری کند، اما این انتقال هنوز انجام نشده است.وی ادامه داد: درحال حاضر امید ما این است که با ورود دستگاه قضایی، تعیین تکلیف مالکیت صورت گیرد تا هیئت‌مدیره بتواند زمین را خریداری کند. در این صورت می‌توانیم فرآیند احداث بازار گل جدید و ایمن را آغاز کنیم.شهردار منطقه ۱۴ در بخش دیگری از سخنانش به موضوع کمبود آب و مدیریت آبیاری فضای سبز منطقه اشاره کرد و گفت: با توجه به کاهش بارندگی‌ها، سیاست ما توسعه سیستم آبیاری قطره‌ای و لوله‌گذاری در سطح منطقه است. تنها در یک سال گذشته بیش از ۲۰ هزار متر لوله‌گذاری انجام شده و در هر پروژه عمرانی تلاش کرده‌ایم شبکه آبیاری قطره‌ای را پیاده‌سازی کنیم.

تأکید رئیس‌جمهور بر ضرورت در رفتار مدیریت دولتی نسبت به مدیریت هزینه و مصرف انرژی

رئیس جمهور با تأکید بر ضرورت ایجاد تغییرات بنیادین در رفتار مدیریتی، به‌ویژه در بخش دولتی، نسبت به مدیریت هزینه و مصرف انرژی، گفت: متأسفانه برخی مدیران به دلیل آنکه هزینه انرژی مصرفی مجموعه تحت مدیریت خود را از منابع شخصی پرداخت نمی‌کنند، نسبت به میزان مصرف انرژی و هزینه‌های آن بی‌تفاوت بوده و حساسیتی نشان نمی‌دهند که این رویه نیازمند اصلاحی جدی و فوری است.

جلسه‌ای به منظور بررسی و تحلیل اجرای طرح شبیه‌سازی رفع ناترازی انرژی در استان سمنان، با حضور دکتر مسعود پزشکیان، اعضای ستاد راهبردی تحول دولت و جمعی از مسئولان و مدیران دستگاه‌های اجرایی این استان برگزار شد.

در این جلسه، گزارش تفصیلی مربوط به روند اجرای طرح، شامل نحوه جمع‌آوری داده‌ها و اطلاعات مرتبط با مصرف انرژی در بخش‌های خانگی، کشاورزی و صنعتی و نیز تفکیک آن‌ها در حوزه‌های شهری و روستایی، با لحاظ دهک‌های خانوار ارائه و به دقت مورد بحث و تبادل نظر قرار گرفت.

رئیس جمهور در این جلسه با تأکید بر ضرورت ایجاد تغییرات بنیادین در رفتار مدیریتی، به‌ویژه در بخش دولتی، نسبت به مدیریت هزینه و مصرف انرژی، گفت: متأسفانه برخی مدیران به دلیل آنکه هزینه انرژی مصرفی مجموعه تحت مدیریت خود را از منابع شخصی پرداخت نمی‌کنند، نسبت به میزان مصرف انرژی و هزینه‌های آن بی‌تفاوت بوده و حساسیتی نشان نمی‌دهند که این رویه نیازمند اصلاحی جدی و فوری است.

دکتر پزشکیان همچنین به اقدامات درحال اجرای دولت برای اصلاح این روندها از جمله «مکلف کردن دستگاه‌ها، ادارات و سازمان‌ها به تأمین برق مصرفی خود»، «دستور تعطیلی سازمان‌های پرمصرف و فاقد خروجی» و «تخصیص بودجه براساس عملکرد و بهره‌وری» اشاره کرد و افزود: علاوه بر این، در دولت چهاردهم، پیش از انتصاب هر مدیری، شرایط مجموعه‌ای که به او واگذار خواهد شد، به طور کامل تشریح شده و برنامه‌ای اصلاحی برای بهبود وضعیت مجموعه درخواست خواهد شد تا مدیر مربوطه پس از پایان دوره مسئولیت، مجموعه‌ای با انبوهی از مشکلات و زیان‌ها به جای نگذارد.

رئیس جمهور در ادامه، ضمن تقدیر از تلاش‌های ارزشمند مسئولان استان سمنان و ستاد راهبردی تحول دولت در زمینه جمع‌آوری دقیق اطلاعات، «اتصال کد ملی به موقعیت مکانی (جی‌نف)» و «توسعه مدیریت محله‌محور و فعال‌سازی ظرفیت‌های اجتماعی»، را از ملزومات اساسی موفقیت اجرای این طرح عنوان کرد و گفت: مدل مدیریت محله‌محور با ایجاد هم‌افزایی میان مردم، انگیزه اصلاح الگوی مصرف را در جامعه تقویت خواهد کرد. در همین راستا خوشبختانه به همت دولت و همکاری مردم، برای نخستین بار نه تنها از افزایش تقاضا و مصرف برق جلوگیری شده، بلکه شاهد کاهش ۵ درصدی در مصرف برق هستیم که موفقیتی مهم و قابل توجه است.

دکتر پزشکیان در بخش دیگری از سخنان خود به اهمیت آموزش و نقش تسهیلگران در اقناع‌سازی جامعه برای اصلاح الگوی مصرف و کاهش مصرف انرژی پرداخت و با اشاره به نقش کلیدی و تأثیرگذار دانشگاهیان، هیئت‌های علمی و دانشجویان در پیشبرد طرح‌های اصلاحی، خواستار مشارکت فعال آنان در این زمینه شد.

رئیس جمهور همچنین از طراحان طرح خواست که در هفته‌های آتی، استراتژی و روش اقدام برای اجرای بدون عوارض این طرح در بخش‌های مختلف را به دقت مورد ارزیابی قرار داده و برای اتخاذ تصمیم نهایی ارائه نمایند

حمله مسلحانه به عوامل گشتی پاسگاه دامن ایرانشهرو شهادت ۵ تن از پرسنل انتظامی

زاهدان – خبرنگار روزنامه جمهوری اسلامی: عوامل تروریستی وابسته به صهیونیسم، در حمله‌ای دد منشانه، اقدام به ترور ماموران دو واحد گشت انتظامی پاسگاه دامن ایرانشهر که در محور خاش به ایرانشهر، مشغول تامین امنیت شهروندان بودند نمودند.در این اقدام تروریستی، پنج نفر از خادمان امنیت و آرامش به اسامی استوار یکم محمدرضارحیمی اهل زابل، گروهبانیکم محمد نوروزی اهل تربت، استوار دوم حسن تولی اهل گلستان، سرباز هادی رویایی اهل کرمان و سروان غلامرضا وحدانی اهل زابل به شهادت رسیدند.در پی این حمله تروریستی، فرماندهی انتظامی جمهوری اسلامی ایران، بیانیه‌ای به شرح ذیل صادر کرد:

بسم‌الله القاصم الجبارین

بار دیگر، دست کثیف مزدوران وطن فروش تروریست، به خون گرانبهای ۵ نفر از همکاران جان برکف که همزمان با سالروز رحلت پیامبر رحمت، حضرت محمد (ص) و شهادت کریم اهل‌بیت، امام حسن مجتبی(ع)، در محور خاش به ایرانشهر، مشغول تامین امنیت شهروندان بودند، آلوده شد؛ غیور مردان سلحشوری که بدون هیچگونه ادعایی، آرامش و آسایش خود را فدای تامین آسایش و آرامش شهروندان نمودند.ضمن عرض تسلیت و تبریک به محضر فرمانده معظم کل قوا، خانواده معزز شهداء و مردم شریف ایران اسلامی و ابراز همدردی با خانواده‌های گرانقدر شهدای عزیز، رجاء واثق است که عوامل این جنایت بزرگ، به‌زودی به سزای اعمال ننگین شان خواهند رسید.

بیانیه نماینده ولی فقیه در استان و استاندارسیستان و بلوچستان

در پی اقدامات تروریستی اخیر و شهادت نیروهای جان برکف فراجا ازسوی حجت‌الاسلام مصطفی محامی نماینده ولی فقیه در استان و امام جمعه زاهدان بیانیه‌ای صادر شد. در بخشی از این بیانیه آمده است:بدون شک اقدام بزدلانه تروریست‌های جنایتکار و مزدوران آمریکا و رژیم صهیونی در حمله به مدافعان نظم، آرامش و امنیت در منطقه دامن شهرستان ایرانشهر و به شهادت رساندن نیروهای فراجا، کاملا همسو با مقاصد شوم دشمنان قسم خورده نظام مقدس جمهوری اسلامی و برای خوش‌خدمتی به صهیونیست‌ها صورت گرفت. دشمنان نظام اسلامی، امید ایجاد شده در دل مردمان این مرز و بوم و همدلی و همبستگی کنونی جامعه سیستان و بلوچستان را بر نمی‌تابند و علی‌رغم ادعای دفاع از یک قوم و مذهب، با ناامن کردن منطقه بزرگ‌ترین ظلم را به همین مردم روا می‌دارند. در این بیانیه تأکید شده است:زهی خیال باطل که مردم ولایتمدار و شریف سیستان وبلوچستان، ادعاهای پوچ و کذب این گرگ‌صفتان را باور نمایند و زهی تصور محال که با این شهادت‌ها خللی در عزم راسخ نیروهای نظامی، انتظامی و امنیتی جان برکف و خدوم ما در ریشه‌کردن عوامل ناامنی ایجاد گردد.

منصور بیجار استاندار سیستان و بلوچستان هم در پیامی ضمن محکومیت و تسلیت شهادت تعدادی از پرسنل نیروی انتظامی در شهرستان ایرانشهرآورده است: در مقابل حرکت خروشان سازندگی در استان پهناور سیستان و بلوچستان، گروهک تروریستی و ضد توسعه جیش الظلم که دشمن آشکار صلح و پیشرفت مردمان سیستان و بلوچستان به شمار می‌رود و به نوعی تفاله همان تفکری که شهیدان رجایی و باهنر را به شهادت رساندند، هستند؛ با جنایات اخیر خود، از حمله به اماکن خدمت‌رسان عمومی و به شهادت رساندن کودکان و زنان و مردم بیگناه در ساختمان دادگستری تا به آتش کشیدن کارگاه‌های عمرانی و ماشین‌آلات آنان و نیز به شهادت رساندن مدافعان نظم و امنیت، چهره کریه و ضد انسانی خویش و میزان عداوت و خشم خود را از توسعه و تعالی استان بروز دادند تا رضایت اربابان اسرائیلی و آمریکایی خود را جلب نمایند. این اقدامات پست و شنیع، تنها با هدف ناامن ساختن استان، ایجاد اختلال در روند توسعه و محروم نگاه داشتن مردم از ابتدایی‌ترین حقوق و داشته‌های خود انجام می‌شوند.

شایان ذکر است پیکرهای مطهر شهیدان استوار یکم محمدرضارحیمی و سروان غلامرضا وحدانی با حضور گسترده امت حزب‌الله در زابل تشییع و به خاک سپرده شدند و اجساد پاک و مطهر دیگر شهیدان به زادگاهشان انتقال یافته است.

رزمایش موشکی اقتدار پایدار ۱۴۰۴ نیروی دریایی ارتش پایان یافت

رزمایش موشکی اقتدار پایدار ۱۴۰۴ نیروی دریایی ارتش با دستیابی اهداف از پیش تعیین شده به کار خود پایان داد.

این رزمایش با شلیک طیف‌های مختلف موشک‌های برد کوتاه تا برد بلند، موشک‌های کروز دریایی «نصیر و قدیر» و موشک ساحل پایه و ضدکشتی «قادر» و پهپاد انهدامی باور ۵ در محدوده شمال اقیانوس هند و دریای عمان برگزار شد و در جریان آن، انواع یگان‌های شناورسطحی و زیر سطحی، یگان‌های پروازی، سایت‌های موشکی ساحل به دریا، سایت‌های موشکی دریا پایه و یگان‌های جنگالی سناریوهای تعیین شده را با موفقیت اجرایی کردند. از جمله نکات مهم این رزمایش انهدام همزمان هدف سطحی تعیین شده در دریا توسط موشک‌های کروز دریایی «نصیر و قدیر»، موشک ساحل پایه و ضدکشتی «قادر» و پهپاد انهدامی باور ۵ بود. سامانه‌های موشکی و یگان‌های شناوری نیروی دریایی ارتش با استفاده از موشک‌های کروز دریایی «نصیر» و «قدیر» و موشک ساحل پایه و ضدکشتی «قادر» به صورت همزمان، هدف سطحی خود را در دریا منهدم کردند.

آگهی دعوت شرکت صنایع پلاستیک پوشینه سهامی خاص بشماره ثبت ۱۳۶۳، شناسه ملی ۱۰۴۶۰۰۴۶۳۸۴

بدینوسیله از کلیه سهامداران محترم شرکت صنایع پلاستیک پوشینه دعوت می‌گردد که در راس ساعت ۸صبح روز ۱۴۰۴/۰۶/۱۷جهت شرکت در جلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده که در محل دفتر مرکزی شرکت تشکیل می گردد حضور بهم رسانند.

دستور جلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده :

۱ - انتخاب اعضاء هیات مدیره بمدت ۲ سال ۲ - تعیین روزنامه کثیرالانتشار ۳ - اتخاذ هرگونه تصمیمی که در صلاحیت مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده می‌باشد.

هیئت مدیره

دعوت نامه تشکیل مجمع عمومی عادی فوق العاده سالیانه نوبت اول شرکت تعاونی صیادان جفره ماهینی استان بوشهر

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۰۶/۰۳

جلسه مجمع عمومی عادی فوق العاده سالیانه نوبت اول شرکت تعاونی صیادان جفره ماهینی استان بوشهر در ساعت ۱۰:۰۰ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۲۴ به آدرس بوشهر خیابان جفره ماهینی حسینه زائرحسین ماهینی برگزار می گردد. از کلیه اعضاء دعوت می شود به همراه داشتن کارت شناسایی معتبر (شناسنامه - کارت ملی) تا جهت اخذ تصمیم نسبت به موضوعات ذیل در این جلسه حضور بهم رسانند.

دستور جلسه: ۱- انتخاب یک نفر عضو اعضا اصلی و دو نفر علی البدل هیات مدیره. ۲- انتخاب بازرس اصلی و علی البدل. ۳-طرح و بررسی و تصویب صورت های مالی سال ۱۴۰۳ به همراه استماع گزارش هیئت مدیره و بازرسین. ۴-طرح و بررسی و تصویب بودجه پیشنهادی سال جاری.

* تذکر۱: افراد داوطلب عضویت در سمت هیات مدیره و بازرسی تعاونی موظفند تا ۵ روز پس از انتشار آگهی دعوت (۱۴۰۴/۰۶/۰۹) می توانند با در دست داشتن مدارک شامل: کپی شناسنامه - کارت ملی (پشت و رو)- یک قطعه عکس ۳*۴ - مدرک تحصیلی - گواهی عدم سوء پیشینه به آدرس جفره ماهینی روبه روی رستوران میداف تعاونی صیادان جفره به آقای محمود مفرس مراجعه و ضمن دریافت فرم داوطلبی و تکمیل آن به همراه مدارک تحویل دهند.

* تذکر ۲: در صورتی که حضور عضوی در مجمع ممکن نباشد می توانید نماینده ای جهت حضور و اعمال رای در مجمع تعیین نماید، در این صورت هر عضو می تواند وکالت یک عضو و هر غیر عضو تنها وکالت یک عضو را تقبل نماید. * تذکر۳: ارایه وکالت نامه به صورت محضری (دفاترخانه اسناد رسمی) و یا به صورت عادی با حضور توام (وکیل و موکل) به همراه داشتن مدرک شناسایی هویتی الزامی می باشد.

*تاریخ ارایه وکالت نامه ۱۴۰۴/۰۶/۱۸الی ۱۴۰۴/۰۶/۲۳ *ساعت ارایه وکالت نامه : ۸ الی ۱۲ *مکان وکالت نامه: تعاونی صیادان جفره ماهینی به آقای مفرس تحویل دهند.

هیات مدیره و مدیر عامل شرکت تعاونی صیادان جفره ماهینی

خوانندگان عزیز می‌توانند برای ارائه نظرات پیشنهادات و انتقادات خود از طریق شماره تلفن ۷۷۶۴۴۴۰۹ با روابط عمومی روزنامه جمهوری اسلامی تماس حاصل نمایند

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۴۱۰۰۱۶۴۶ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فشم تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم علی‌اکبر فدوی فرزند محمد بشماره شناسنامه ۸۵ صادره از سرخه در یک باب خانه/ یک قطعه زمین مزروعی/ یک قطعه باغ به مساحت ۵۶۱/۶۰ مترمربع در یک قطعه زمین مشجر تحت پلاک ۳۱ فرعی از ۲۶ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک فرعی از اصلی مذکور واقع در روستای زایگان رودبار قصران آقای علی‌اکبر فدوی دارای سند مشاعی بصورت مفروز و ششدانگ محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۵/۱۹

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۶/۳

م الف ۱۲۹۵۵

امیرحسین آذرنیان
رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۱۵۱۰۰۲۰۱۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک لویزان تهران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم محمدحسن شهبازی فرزند اسداله به شماره شناسنامه ۹ کدملی ۳۹۶۱۶۵۲۹۱۰ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن بمساحت ۴۲/۰۸ مترمربع/ قسمتی از پلاک شماره ۵۵ فرعی از ۶۷۲۰ اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک لویزان تهران خریداری از مالک رسمی آقای هایکازچکناوریان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۱۳۳۲۱

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۶/۳

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۶/۱۸

ابوالفضل تریوه
رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای احمدعلی گلزارفر اصالتا به استناد سند فسخ شماره ۷۰۶۲۸ مورخ ۱۴۰۴/۳/۱۰ دفتر ۱۷۱ تهران اعلام داشته سند انتقال به شماره مذکور فسخ شده است و تقاضای سند مالکیت به نام خود نموده و اعلام داشته اصل سند مالکیت به شماره چاپی ۳۶۳۵۰۵ سری الف سال ۹۸ در ید متفاسخ خدیجه/ حامد می‌باشد که به نامبرده جهت ارایه سند اخطار شد که به موجب درخواست بوارده ۱۳۷۷۹-۱۴۰۴ مورخ ۱۴۰۴/۵/۱۹ اعلام شده سند در زمان اثاث‌کشی مفقود شده است لذا متقاضی با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی که گواهی امضای شهود آن طی شماره ۳۲۲۰۰- ۱۴۰۴/۳/۱۰ دفتر اسناد رسمی ۱۷۱ تهران ثبت گردیده است مدعی است که سند مالکیت یک قطعه آپارتمان مسکونی وضعیت خاص طلق به پلاک ثبتی ۳۷ فرعی از ۱۸۸۶ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۴ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۱ در طبقه ۱ و واقع در بخش ۰۷ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک پیروزی تهران استان تهران به مساحت ۶۵/۶۷ مترمربع

بانضمام انباری قطعه ۱ به مساحت ۹/۸۹ مترمربع تحت مالکیت خدیجه/ حامد فرزند عباس شماره شناسنامه ۱۲۸۸ تاریخ تولد ۱۳۳۶/۰۲/۰۱ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۴۷۹۸۳۳۴۵ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش‌دانگ عرصه و اعیان حسب‌الشرط حق استفاده از منافع مورد صلح و فسخ این مصالحه مادام‌العمر متعلق به شخص مصالح (آقای احمدعلی گلزارفر) می‌باشد با شماره مستند مالکیت ۷۰۶۲۸ تاریخ ۱۳۹۸/۰۷/۰۱ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۷۱ شهر تهران استان تهران، موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۳۶۳۵۰۵ سری الف سال ۹۸ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۸۲۰۳۰۱۰۴۳۰۲۸۸۴۴ ثبت گردیده است. سپس بعلت اثاث‌کشی مفقود گردیده است لذا مراتب باستناد ماده ۱۲۰ آئین‌نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می‌شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت و یا در اختیار داشتن سند مالکیت نزد خود می‌باشد ظرف مدت ۱۰ روز از انتشار این آگهی به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت اقدام نماید بدیهی است در این صورت پس از تنظیم صورت مجلس اصل سند مالکیت به ارائه‌کننده مسترد خواهد شد و صدور المثنی سند مالکیت منوط به ارائه دادنامه از مراجع ذیصلاح قضایی خواهد بود و پس از انقضاء مدت مذکور و عدم هرگونه اعتراض این منطقه نسبت به صدور المثنی سند مالکیت اقدام خواهد نمود. م الف ۱۳۳۲۲

محسن هدائی ــ رئیس حوزه ثبت ملک پیروزی تهران

آگهی مناقصه عمومی - تأمین نیروی انسانی نوبت اول

شهرداری رحیم آباد در نظر دارد نسبت به واگذاری امور مربوط به رفت و روب ، جمع آوری زباله و فضای سبز شهری و غیره از طریق برگزاری مناقصه عمومی به شرکت های واجد شرایط به شرح ذیل اقدام نماید.

نشانی دستگاه مناقصه گذار : استان گیلان - شهرستان رودسر - رحیم آباد - خیابان امام خمینی (ره) میدان شهرداری

- موضوع مناقصه : مناقصه عمومی یک مرحله ای تامین نیروی انسانی در محدوده و حریم قانونی شهر
- مبلغ برآورد اولیه : ۲۱۳/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
- مبلغ برآورد براساس آخرین تغییرات قانون کار مصوب هیئت محترم وزیران میباشد که در صورت اعلان هر گونه مصوبه جدید و یا مغایرت مبلغ برآورد با مصوبه قابل تغییر خواهد بود.
- مبلغ تضمین شرکت درمناقصه: شرکت کنندگان جهت شرکت در مناقصه مبلغ ۱۰/۶۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بصورت ضمانت بانکی به نفع کارفرما شهرداری رحیم آباد با شناسه ملی ۱۴۰۰۲۰۸۸۴۵۰ (با اعتبار سه ماه) یا واریز به حساب سپرده شهرداری به شماره IR ۷۳۰۱۷۰۰۰۰۰۰۰۱۰۵۴۱۳۶۰۴۰۰۰ نزد بانک ملی شعبه رحیم آباد اقدام نمایند.
- پیمانکاران میبایست دارای رتبه‌بندی طرح طبقه‌بندی مشاغل کارگری مورد تایید وزارت کار و امور اجتماعی (تائیدیه صلاحیت از اداره کار و امور اجتماعی) وگواهینامه صلاحیت HSE باشند
- متقاضیان واجد شرایط می توانند جهت دریافت اسناد مناقصه از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس: www.setadiran.ir از روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۶/۱ لغایت روز پنج شنبه مورخ ۱۴۰۴/۶/۱۳ اقدام نمایند.
- هزینه درج آگهی در روزنامه به عهده برنده مناقصه خواهد بود.
- چنانچه برندگان اول و دوم و سوم مناقصه حداکثر ظرف مدت ۴۸ ساعت پس از اعلام برنده بودن جهت انعقاد قرارداد مراجعه ننمایند، به ترتیب سپرده شرکت در مناقصه آنها به نفع شهرداری ضبط خواهد شد.
- آخرین مهلت جهت ارائه پیشنهادها در سامانه (ستاد) تا پایان ساعت ۱۴ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۶/۲۳ میباشد.
- تبصره : شرکت کنندگان می بایست جهت ارائه تمامی اسناد پاکات (الف و ب و ج) از طریق سامانه فوق الذکر بارگذاری و اقدام نمایند، در ضمن، پاکت (الف) را به صورت درب بسته تا (پایان ساعت ۱۴روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۶/۲۳ به دبیرخانه شهرداری تحویل نمایند.
- تاریخ بازگشایی پیشنهادهای ارائه شده در ساعت ۱۴ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۶/۲۴ خواهد بود.
- شهرداری در رد یا قبول هر یک از پیشنهادها مختار میباشد.
- شرکت کنندگان باید گزارش حسابرسی شده سال ۱۴۰۳ شرکت خود را در سامانه بارگذاری نمایند.
- شرکت کنندگان یک نمونه قرارداد سال های گذشته خود را به عنوان نمونه و حداقل دوسال رزومه کاری و تائیدیه کارفرما را بارگذاری نمایند.
- نفر برنده باید از توان مالی برخوردار باشد تا بدون دریافت وجهی از شهرداری تا ۳ ماه حقوق پرسنل خود را پرداخت نماید.
- شرکت کنندگان میتوانند جهت اطلاع از جزئیات مبلغ پیشنهادی شهرداری با شماره های ۰۹۱۱۵۰۲۱۳۹۱ خانم سعیده داداشی و ۰۹۱۱۳۴۱۳۶۷۸ علی قاسمی تماس حاصل نمایید.
- شرکت کنندگان میتوانند در روز بازگشایی پاکات در محل شهرداری حضور یابند.
- پیشنهادهای فاقد سپرده، مبهم و مشروط از درجه اعتبار ساقط میباشد.

محمدعلی شریفی بالنگا
شهردار رحیم آباد

آگهی نوبتی سه ماهه اول سال ۱۴۰۴ حوزه ثبتی اداره ثبت اسناد و املاک گندمان

نظر به دستور ماده ۱۱ قانون ثبت اسناد و املاک و ماده ۵۹ آیین نامه مربوط به ابنیه و املاک حوزه ثبتی گندمان که در سه ماهه اول سال ۱۴۰۴ تقاضای ثبت آنها پذیرفته شده است به شرح زیر آگهی میگردد

۱) ابنیه و املاک واقع در دهکده گردبیشه پلاک ۷۶- اصلی و فرعی های زیر:

۲۵۱ فرعی مجزی از ۵۱ فرعی آقای رضا کاظمی فرزند علمدار ششدانگ یک قطعه باغ مشجر محصور به مساحت ۳۸۰۵/۲۲متر مربع واقع در دهکده گردبیشه

۲۵۳ فرعی مجزی از ۴۴ فرعی آقای نادر قلی علی پور بهزادی فرزند علی پناه ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۶۴۱۱/۱۱ متر مربع واقع در دهکده گردبیشه

۲۵۴ فرعی مجزی از ۸۸ فرعی آقای نادر قلی علی پور بهزادی فرزند علی پناه ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۶۸۱/۸۱متر مربع واقع در دهکده گردبیشه

۲۵۵ فرعی مجزی از ۵۱ فرعی آقای نادر قلی علی پور بهزادی فرزند علی پناه ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۵۷۵۷/۳۷متر مربع واقع در دهکده گردبیشه

۲۵۶ فرعی مجزی از ۱۳۳ فرعی آقای سعید اسماعیلی فرزند حفیظ اله ششدانگ یک قطعه باغ مشجر به مساحت ۳۰۷/۸۹متر مربع واقع در دهکده گردبیشه.

۲۵۷ فرعی مجزی از ۱۷ فرعی آقای نادر قلی علی پور بهزادی فرزند علی پناه ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۹۲۳/۷۹متر مربع واقع در دهکده گردبیشه

۲۵۸ فرعی مجزی از ۲۲ فرعی آقای حاجت مراد رحیمی فرزند اکبر ششدانگ یک قطعه باغ مشجر به مساحت ۸۳۶/۹۸ متر مربع واقع در دهکده گردبیشه

۲۵۹ فرعی مجزی از ۹۳ فرعی خانم شهلا کریمی دورهونی فرزند خدایار ششدانگ یک قطعه باغ مشجر به مساحت ۲۵۹۳/۵۶ متر مربع واقع در دهکده گردبیشه

لذا به موجب ماده ۱۶ قانون ثبت و ماده ۸۶ آیین نامه اصلاحی قانون ثبت چنانچه کسی نسبت به املاک تقاضای ثبت شده مندرج در این آگهی اعتراض داشته باشد ظرف مدت نود روز اعتراض (واخواهی) خود را کتبا به این اداره تسلیم و ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض با تقدیم دادخواست به مرجع ذیصلاح قضایی صالحه اقامه دعوا نماید و در صورتی که قبل از انتشار آگهی دعوایی اقامه شده باشد طرف دعوا بایستی گواهی دادگاه را مشعر برجریان دعوا ظرف مدت فوق تسلیم نماید در غیر این صورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی می تواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت اسناد و املاک گندمان تسلیم نماید و اداره ثبت بدون توجه به اعتراض عملیات ثبتی را با رعایت مقررات ادامه خواهد داد. اعتراض یا گواهی طرح دعوا که از پس انقضای مهلت واصل گردد بلااثر است و مطابق مقررات ماده ۱۶ و تبصره‌های ماده ۱۷ قانون ثبت رفتار خواهد شد در ضمن طبق ماده ۵۶ آیین نامه قانون ثبت حقوق ارتفاقی در موقع تحدید حدود تعیین و در صورت مجلس قید و واخواهی صاحبان املاک و مجاورین نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت پذیرفته خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۰۵/۰۱ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴/۰۶/۰۳

رضاقلی شریفی
رئیس ثبت اسناد و املاک گندمان