پیامدهای مثبت تصویب پالرمو؛ از ثبات بازارهای داخلی تا بازگشت به گفت‌وگوهای جهانی

تصویب الحاق ایران به کنوانسیون مبارزه با جزایم سازمان یافته که سال‌ها در کشمکش‌های سیاسی معطل مانده بود، اکنون درهای جدیدی به روی اقتصاد ایران گشوده است؛ فتح بابی که با چراغ سبز بازارهای مالی همراه شده و امید می‌رود با تصویب آخرین لایحه مربوط به عضویت ایران در گروه ویژه اقدام مالی یعنی «سی اف تی» گشایش‌های جدیدی برای فعالان اقتصادی رخ دهد.

به گزارش ایرنا، کنوانسیون مبارزه با جرائم سازمان‌یافته فراملی موسوم به «پالرمو» سال‌ها در میانه کشمکش‌های سیاسی و حقوقی ایران باقی مانده بود؛ لایحه‌ای که در یک مقطع، نظام تصمیم گرفت آن را به حالت تعلیق در مجمع تشخیص مصلحت نظام نگه دارد و سال‌ها «خاک بخورد». اما در مقطع کنونی، براساس مصلحت ملی، این بن‌بست شکسته شد و تصویب پالرمو رسماً به مرحله اجرا رسید.

تصمیم نظام برای عضویت ایران در کنوانسیون پالرمو، نه تنها به عنوان یک تحول حقوقی، بلکه به‌عنوان یک سیگنال قدرتمند به بازارهای داخلی و خارجی عمل کرد. بازارهای مالی بلافاصله با کاهش نرخ دلار و تتر واکنش نشان دادند و در سطح بین‌المللی، گروه ویژه اقدام مالی (FATF) پس از ۶ سال بار دیگر از ایران برای گفت‌وگوی حضوری دعوت کرد.

تصویب پالرمو، در شرایطی رخ داد که بازارهای مالی ایران با التهاب مزمن، انتظارات تورمی بالا و بی‌اعتمادی سرمایه‌گذاران مواجه بودند. این تصمیم به نوعی پیام ثبات به فعالان اقتصادی منتقل کرد و اثر روانی آن بلافاصله در معاملات ارز، بورس و حتی بازار طلا قابل مشاهده بود.

کاهش نرخ دلار در روزهای پس از تصویب، تنها نتیجه عرضه یا تقاضای مقطعی نبود؛ بلکه به اعتقاد تحلیلگران، این روند نشان‌دهنده کاهش انتظارات منفی در میان معامله‌گران بود. معامله‌گران ارز که در ماه‌های گذشته با نگاه بدبینانه و خریدهای احتیاطی قیمت‌ها را بالا نگه داشته بودند، با دریافت این سیگنال که ایران درحال باز کردن مسیر تعاملات مالی است، به سمت فروش و تثبیت نرخ حرکت کردند.

به نظر کارشناسان، در بورس تهران نیز شاخص کل با رشد معنادار مواجه شد. بخش بانکی و صنایع وابسته به تجارت خارجی مانند پتروشیمی‌ها و فولادی‌ها، بیشترین رشد را تجربه خواهند کرد. دلیل آن روشن است، با تصویب پالرمو، امید به گشایش در روابط بانکی و کاهش ریسک مبادلات مالی افزایش یافته و این موضوع به‌طور مستقیم بر ارزش‌گذاری سهام این شرکت‌ها اثر مثبت خواهد گذاشت.

در سال‌های اخیر، بسیاری از بانک‌ها و مؤسسات مالی خارجی حتی در شرایطی که تحریم‌های اولیه برداشته شده بود، به دلیل باقی ماندن ایران در فهرست سیاه FATF، از همکاری خودداری می‌کردند. تصویب پالرمو، گامی در جهت رفع این مانع است. هرچند هنوز باید مسیر تصویب سایر لوایح مانند CFT طی شود، اما همین تغییر، پیام کاهش ریسک اعتباری ایران را به مؤسسات بین‌المللی ارسال کرده است. سرمایه‌گذاران خارجی، هنگام

ارزیابی پروژه‌ها در ایران، دو عامل کلیدی یعنی ثبات سیاسی- اقتصادی و امکان انتقال امن وجوه را بررسی می‌کنند.

با تصویب پالرمو، امید به بهبود هر دو شاخص افزایش یافته است. مذاکرات برخی شرکت‌های بین‌المللی در حوزه انرژی‌های تجدیدپذیر که در ماه‌های اخیر به دلیل نگرانی از نبود سازوکار مالی شفاف متوقف شده بود، دوباره به جریان خواهد افتاد.

بانک‌های ایرانی نیز می‌توانند با استفاده از این فرصت، مذاکره برای اتصال به سیستم‌های پیام‌رسان مالی منطقه‌ای یا حتی بخشی از سوئیفت را آغاز کنند؛ مسیری که بدون تصویب این کنوانسیون‌ها عملاً مسدود بود. یکی از مهم‌ترین پیامدهای تصویب پالرمو، بازگشت ایران به فضای گفت‌وگو با نهادهای بین‌المللی بود. پس از سال‌ها که ایران در فهرست سیاه FATF باقی مانده و ارتباطات بانکی‌اش با محدودیت‌های شدید مواجه بود، به گفته سید علی مدنی زاده، وزیر امور اقتصادی و دارایی، این گروه برای نخستین‌بار در شش سال گذشته از ایران دعوت رسمی به عمل آورده است تا مذاکرات حضوری آغاز شود.

این دعوت را نمی‌توان صرفاً یک رویداد دیپلماتیک دانست؛ بلکه نشانه‌ای روشن از تغییر فضای بین‌المللی نسبت به ایران و پذیرش گام‌های اصلاحی کشور است. گروه ویژه اقدام مالی به عنوان یک نهاد تنظیم‌گر استانداردهای شفافیت مالی، بر ارزیابی اقدامات عملی کشورها متمرکز است و چنین دعوتی معمولاً به کشورهایی داده می‌شود که مسیر اصلاحات خود را آغاز کرده‌اند.

تصویب پالرمو همچنین پیام سیاسی مهمی به کشورهای همکار و شرکای تجاری ایران مخابره کرد. این پیام، تعهد ایران به مبارزه با جرائم مالی و پولشویی و نیز آمادگی برای پیوستن به قواعد شفافیت مالی بین‌المللی است؛ پیامی که می‌تواند در مذاکرات آتی برای بهبود روابط بانکی و تجاری بسیار مؤثر باشد. اگرچه تصویب پالرمو گام بزرگی بود، اما کامل‌کننده فرآیند تعامل با FATF نیست. کنوانسیون مقابله با تأمین مالی تروریسم (CFT) همچنان در انتظار تصویب است و بدون آن، همکاری ایران با FATF ناقص خواهد بود.

تجربه پالرمو نشان داد با تصمیم‌گیری براساس مصلحت و شرایط روز، می‌توان موانع سیاسی و حقوقی را برطرف کرد و در مسیر تعاملات بین‌المللی گام برداشت. با تصویب CFT ایران می‌تواند پرونده همکاری با FATF را به مرحله جدیدی ببرد و بسیاری از محدودیت‌های بانکی و مالی باقی‌مانده را رفع کند. تحلیلگران بر این باورند که در فضای فعلی، تصویب CFT همان تأثیر روانی و اقتصادی پالرمو را تکرار خواهد کرد و حتی اثر آن در برخی حوزه‌ها بیشتر خواهد بود؛ چرا که بخش مهمی از نگرانی بانک‌ها و شرکای خارجی دقیقاً به حوزه مقابله با تأمین مالی تروریسم مربوط می‌شود.

تصویب پالرمو، تصمیمی بود که سال‌ها در تعلیق باقی مانده بود اما در نهایت با نگاه به مصلحت ملی و شرایط اقتصادی کشور، در دستور کار قرار گرفت و اجرایی شد. این تصمیم نه تنها باعث کاهش نرخ ارز و بهبود شاخص‌های بازار سرمایه در داخل شد، بلکه در عرصه جهانی نیز پیام روشنی از ثبات و آمادگی ایران برای تعامل ارسال کرد.

دعوت FATF پس از ۶ سال، افزایش امید به بهبود روابط بانکی، و تقویت موقعیت ایران در مذاکرات اقتصادی، تنها بخشی از پیامدهای مثبت این رویداد است. مسیر پیش‌رو، با تصویب CFT و تکمیل چرخه همکاری‌های بین‌المللی می‌تواند دستاوردهای پالرمو را تثبیت و تقویت کند. تجربه پالرمو نشان داد تصمیمات کلان و حساب‌شده، حتی در حوزه‌هایی که سال‌ها در بن‌بست باقی مانده‌اند، می‌توانند به سرعت بر شاخص‌های اقتصادی و روانی کشور اثر بگذارند و راه را برای ثبات و رشد پایدار هموار کنند.

استقبال بازار طلا و ارز از مذاکره با FATF و تداوم ریزش قیمت ها

قیمت ارز در بازار رسمی و به تبع آن قیمت طلا در بازار تهران با تأثیر از اخبار دعوت گروه ویژه اقدام مالی (FATF) از ایران برای مذاکره، روز گذشته نیز روندی نزولی داشت.

این کاهش نرخ‌ها سبب شد فعالان بازار سکه و طلا هر قطعه سکه طرح جدید (امامی) را ۸۱ میلیون و ۸۰۰ هزار تومان و سکه طرح قدیم (بهار آزادی) را ۷۴ میلیون و ۳۰۰ هزار تومان بفروشند که نسبت به معاملات روز شنبه، ۱۸ مردادماه به ترتیب یک میلیون و ۵۱۹ هزار و ۸۷۱ تومان و یک میلیون و ۲۳۵ هزار و ۶۸۳ تومان کاهش قیمت داشتند.

نیم سکه ۴۳ میلیون و ۸۰۰ هزار تومان، ربع سکه ۲۵ میلیون و ۲۰۰ هزار تومان و سکه گرمی ۱۴ میلیون و ۳۰۰ هزار تومان در بازار طلا قیمت خورد که در نیم سکه ۵۷۰ هزار و ۶۶۲ تومان و در ربع سکه ۶۸۵ هزار و ۹۰۴ تومان و در سکه گرمی ۳۳۲ هزار و ۹۷۰ تومان کاهش داشتند.

هر گرم طلای ۱۸ عیار به قیمت هفت میلیون و ۴۰۳ هزار و ۴۰۰ تومان فروخته شد که در مقایسه با روز شنبه ۱۰۲ هزار و ۴۷۵ تومان کاهش داشت؛ هر گرم طلای ۲۴ عیار نیز با کاهش ۱۳۶ هزار و ۳۲۶ تومان به ۹ میلیون و ۸۷۰ هزار تومان رسید و هر مثقال طلا نیز با کاهش ۴۴۳ هزار و ۷۳۲ تومانی، ۳۲ میلیون و ۷۰ هزار تومان معامله شد. بهای هر اونس طلا نیز به دلیل تعطیلی بازارهای جهانی، بدون تغییر ۳ هزار و ۳۹۵ دلار معامله شد.

شکاف قیمتی میان نرخ‌های رسمی میادین و بازار آزاد برنج

شکاف قیمتی میان نرخ‌های رسمی میادین و بهای بازار آزاد برنج به ده‌ها هزار تومان رسیده؛ اختلافی که در برخی انواع برنج داخلی و وارداتی به بیش از ۵۰ درصد می‌رسد و از نابسامانی بازار این کالای اساسی حکایت دارد.

به گزارش خبرگزاری فارس، براساس نرخ‌های رسمی میادین میوه و تره‌بار، قیمت هر کیلوگرم برنج دودی ۲۲۸ هزار تومان، انواع برنج هاشمی، دم‌سیاه و طارم اصل ۲۵۰ هزار تومان، برنج شیرودی ۲۱۴ هزار تومان و برنج فجر ۲۲۳ هزار تومان تعیین شده است.

همچنین برنج معطر ایرانی کیلویی ۱۹۵ هزار تومان و نیم‌دانه معطر ۱۶۵ هزار تومان عرضه می‌شود. در بخش وارداتی، نرخ مصوب برای برنج پاکستانی ۶۶ هزار و ۳۰۰ تومان و برنج هندی ۵۹ هزار و ۸۰۰ تومان اعلام شده است.

با این حال، گزارش‌های میدانی نشان می‌دهد قیمت‌ها در بازار آزاد به مراتب بالاتر است. به گفته فروشندگان، برنج هاشمی در بازار تا بیش از ۴۰۰ هزار تومان معامله می‌شود. برنج هندی درجه یک نیز بیش از ۸۰ هزار تومان قیمت دارد و انواع برنج پاکستانی دانه‌بلند با نرخ‌هایی کمتر از ۱۰۰ هزار تومان پیدا نمی‌شود؛ حتی برخی از نمونه‌ها بالای ۱۰۰ هزار تومان فروخته می‌شوند.

وزیر جهاد کشاورزی خبر داد:

رشد مثبت بخش کشاورزی و بهبود تراز تجاری در سایه انضباط ارزی و تأمین امنیت غذایی

وزیر جهاد کشاورزی با اشاره به اهمیت امنیت غذایی به‌عنوان یکی از ارکان قانون اساسی و تأکیدات رهبر انقلاب، از رشد ۵٫۶ درصدی بخش کشاورزی، ارتقای سهم این بخش در اقتصاد ملی، بهبود ۳ میلیارد دلاری تراز تجاری و افزایش ظرفیت تولید در شاخص‌های مختلف خبر داد و گفت: در شرایط تحریم و بحران‌های اقلیمی، این رشد با اتکا به علم، فناوری و انضباط مالی محقق شده است.

غلامرضا نوری قزلجه با بیان اینکه برنامه هفتم توسعه رشد ۵/۵ درصدی بخش کشاورزی را هدفگذاری کرده بود، افزود: این بخش امسال ۵٫۶ درصد رشد داشته است؛ درحالی‌که سال گذشته رشد بخش کشاورزی منفی ۴٫۲ درصد بود، این عدد به مثبت ۳٫۲ درصد رسید و سهم این بخش در اقتصاد ملی از ۶ به ۷ درصد افزایش یافت.

وی مهم‌ترین شاخص‌های رشد را این‌گونه برشمرد: بهبود ۳ میلیارد دلاری تراز تجاری کشاورزی و کاهش کسری از منفی ۱۱ به منفی ۸ میلیارد دلار، رشد ۳۳ درصدی صادرات، افزایش ۲۷ درصدی تولید، رشد ۴٫۵ درصدی بهره‌وری کشتارگاه‌های طیور، بهبود ۷ واحدی مکانیزاسیون، رشد ۶ درصدی ظرفیت صنایع تبدیلی، رشد ۱۲ درصدی پرورش ماهی در قفس، افزایش ۷ درصدی تولید ماهیان خاویاری و رشد ۶ درصدی فعالیت شرکت‌های دانش‌بنیان و ۷۱ درصدی مراکز رشد در این بخش.

وزیر جهاد کشاورزی افزود: بخشی از امنیت غذایی کشور همچنان متکی به واردات است و برای محصولاتی مانند شکر و گوشت برنامه‌ریزی شده که تا پایان دولت چهاردهم به خودکفایی برسند. وی با اشاره به انضباط ارزی در تأمین کالاهای اساسی گفت: هزینه ارزی واردات از ۲۱ میلیارد دلار در سال‌های گذشته به ۸ میلیارد دلار کاهش یافته و سال گذشته با مدیریت ۱۱ میلیارد دلار، علاوه بر تأمین نیازها، یک میلیارد دلار از بدهی گذشته نیز پرداخت شد.

وزیر جهاد کشاورزی با تأکید براینکه ادعای پرداخت پاداش ۱۵۰ میلیون تومانی مدیریت جنگ ۱۲ روزه صحت ندارد و گفت: این نوع اخبار تنها فضای مجازی و رسانه‌ها را مشغول می‌کند و هیچ ارزش دیگری ندارد.

آگهی دعوت مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده نوبت اول شرکت تعاونی سواری کرایه استقلال بشماره ثبت ۴۰۱۰۸ و شناسه ملی ۱۰۱۰۰۸۵۵۰۷۶

از کلیه اعضاء محترم شرکت تعاونی سواری کرایه استقلال دعوت میشود در جلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده این شرکت که راس ساعت ۱۰ صبح روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۲۶ به آدرس تهران - میدان آزادی - پایانه غرب - سالن اصلی پایانه طبقه دوم ورودی ۵ و ۶ رستوران الماس غرب تشکیل میگردد بصورت حضوری حضور بهم رسانید.

دستور جلسه:
۱ - استماع گزارش بازرس و هیات مدیره
۲ - تصویب صورتهای مالی منتهی به سال ۱۴۰۲ و ۱۴۰۳
۳ - تصویب بودجه سال مالی ۱۴۰۴
۴ - طرح و تصویب پیشنهاد هیات مدیره در مورد سنوات یا پاداش سهامدارانی که از شرکت بازنشسته می گردند.
۵ - انتخاب یک نفر بازرس اصلی و علی البدل برای یکسال مالی
۶ - انتخاب اعضاء اصلی و علی البدل هیات مدیره برای یک دوره سه ساله

یادآوری:
الف - کاندیداهای سمت بازرسی و هیات مدیره حداکثر ۵ روز تقویمی از تاریخ انتشار این آگهی فرصت دارند مدارک مورد نیاز شامل کپی شناسنامه، کارت ملی - سوء پیشینه کیفری - کارت پایان خدمت و تصویر آخرین مدرک تحصیلی به همراه فرم ثبت نام کاندیداهای هیات مدیره و بازرس را به دفتر مرکزی شرکت در تهران تحویل نمایند.
ب - در اجرای ماده ۱۹ آئین نامه نحوه تشکیل مجامع عمومی اگر حضور عضوی در مجمع میسر نبود میتواند وکالتا حق رای را به غیر بدهد و هر عضو میتواند وکالت یک نفر و هر غیر عضو وکالت یک نفر را بپذیرد. حضور وکیل و موکل همزمان جهت تایید وکالت نامه در دفتر شعبه رشت در روزهای دوشنبه ۱۷ شهریور و سه شنبه ۱۸ شهریور و در روزهای شنبه ۲۲ شهریور و یکشنبه ۲۳ شهریور و دوشنبه ۲۴ شهریور در دفتر تهران در حضور هیات مدیره و بازرس الزامی میباشد.

هیات مدیره

آگهی دعوت مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده (نوبت اول) شرکت تعاونی مسکن کارکنان مجمع تشخیص مصلحت نظام به شماره ثبت ۱۶۲۴۴۲

تاریخ انتشار آگهی: ۱۴۰۴/۰۵/۲۰

از اعضای محترم شرکت تعاونی دعوت می‌شود در جلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده (نوبت اول) این شرکت که رأس ساعت ۹:۳۰ صبح روز پنج‌شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۲۷ در محل پروژه واقع در شهران - انتهای بلوار کوهسار - شهرک بهاران - بعد از پایانه کوهسار - خیابان دوازده امام - برج باغ آرامیس تشکیل می گردد، شرکت فرمایند.
لازم به ذکر است داوطلبین عضویت در سمت هیات مدیره و بازرس شرکت تعاونی می بایست حداکثر ظرف مدت پنج روز از تاریخ انتشار این آگهی با در دست داشتن مدارک لازم و گواهی عدم سوءپیشینه به دفتر شرکت تعاونی مراجعه و نسبت به تکمیل فرم داوطلبی اقدام نمایند.
ضمنا در صورتی که هریک از اعضاء امکان حضور در مجمع عمومی فوق را ندارند می‌توانند برای معرفی نماینده تام الاختیار/وکیل جهت حضور در جلسه و اعمال رای خود با تایید رییس هیات مدیره و مهر شرکت تعاونی حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۴/۰۶/۲۵ به دفتر شرکت تعاونی مراجعه نمایند. هر عضو و هر شخص غیر عضو وکالت یک عضو را می‌تواند بپذیرد.
دستور جلسه: ۱ - استماع گزارش هیأت مدیره ۲ - استماع گزارش بازرس و حسابرس ۳ - رسیدگی و تصویب صورت‌های مالی منتهی به ۳۰ اسفند ماه سال ۱۴۰۳ ۴- بررسی و تصویب بودجه پیشنهادی شرکت تعاونی برای سال ۱۴۰۴ ۵- معرفی حسابرس سال ۱۴۰۴ ۶ - تصمیم گیری درباره انتخاب هیات امنای ساختمان وتحویل و نگهداری تاسیسات و لوازم آن از جمله حق شارژ واحدها ۷ - بررسی و تصمیم گیری درخصوص اقدام اعضا برای نقد کردن طلب خود از زمین شمال و همکف ۸- انتخاب اعضای جدید هیأت مدیره ۹- انتخاب بازرس شرکت تعاونی

هیأت مدیره شرکت تعاونی مسکن کارکنان مجمع تشخیص مصلحت نظام

نوبت اول ۱۴۰۴/۰۵/۱۳ نوبت دوم ۱۴۰۴/۰۵/۲۰

آگهی تجدید مزایده عمومی

شهرداری قادرآباد در نظر دارد بر اساس بند یک مجوز شورای اسلامی شهر به شماره ۲۱۸ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۱۳ تالار پذیرایی سرآسیاب خود را به مساحت ۴۰۰۰ متر مربع عرصه و مقدار ۴۰۰ متر مربع سالن پذیرایی و آشپزخانه واقع در قادرآباد پارک سرآسیاب از طریق مزایده عمومی به صورت اجاره به مدت یک سال در اختیار افراد واجدالشرایط قراردهد متقاضیان می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر به دبیرخانه شهرداری قادرآباد به آدرس ،قادرآباد بلوار طالقانی میدان شهرداری ساختمان اداری شهرداری مراجعه و یا با شماره تلفن های ۳- ۰۷۱۴۴۴۹۲۴۵۱ تماس حاصل نمایند :
۱ - مهلت دریافت اسناد مزایده از تاریخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۰ تا پایان وقت اداری روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۸ می باشد.
۲ - آخرین مهلت تحویل پاکت و شرکت در مزایده تاپایان وقت اداری روز سه شنبه ۱۴۰۴/۰۵/۲۸ می‌باشد.
۳ - قیمت پایه کارشناسی برای مدت یک سال ۳/۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (سه میلیارد و ششصد میلیون ریال) می‌باشد.
۴ - متقاضیان می بایست مبلغ ۱۸۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (یکصد و هشتاد میلیون ریال) را به عنوان سپرده شرکت در مزایده به حساب جاری ۰۱۰۵۹۹۲۵۷۶۰۰۵ نزد بانک ملی شعبه قادرآباد به نام سپرده شهرداری قادرآباد واریز و رسیدآن را به شهرداری تسلیم نمایند.
۵ - محل اخذ اسناد مزایده واحد دبیرخانه شهرداری می باشد.
۶ - درصورتی که برنده اول و دوم و سوم حاضر به انعقاد قرارداد نشوند سپرده آنها به نفع شهرداری ضبط خواهد شد.
۷ - سایر اطلاعات و جزئیات مربوط به معامله در اسناد مزایده موجود می باشد.
۸ - کمسیون عالی معاملات شهرداری جهت رسیدگی به پیشنهادات روز چهار شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۹ راس ساعت ۱۳ در محل شهرداری برگزار میگردد و کمسیون تا یک هفته پس از جلسه کمسیون مهلت دارد تا برنده مزایده را اعلام نماید.
۹ - هزینه چاپ آگهی و کارشناسی به عهده برنده مزایده می‌باشد.

حسین موحدیانی ـ شهردار قادرآباد

آگهی مزایده عمومی اجاره واحدهای تجاری

شهرداری بانه در اجرای ماده ۵ آئین نامه مالی شهرداری ها و مجوز شماره ۶۹ مورخه ۱۴۰۴/۰۲/۰۷ شورای اسلامی شهر و در راستای بوجه مصوب سال ۱۴۰۴ در نظردارد نسبت به اجاره ۱۱ مورد اجاره (واحد تجاری در مجتمع بهشت، پانیذ، آفتاب درخشان، همکف شهرداری و ۰۰۰۰) را ازطریق مزایده عمومی و با شرایط مندرج در اسناد مزایده با بهره گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت Setadiran.ir به انجام برساند و لازم است مزایده گران در صورت عدم عضویت قبلی مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضاء الکترونیکی را جهت شرکت در مزایده محقق سازند.
۱-۱ : تاریخ انتشار مزایده در سامانه مورخه ۱۴۰۴/۰۵/۲۰ می‌باشد.
۱-۲ : مهلت زمان دریافت اسناد مزایده از سایت : از تاریخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۰ تا ساعت ۱۹ عصر تاریخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۷.
۱-۳ مهلت زمان ارائه پیشنهاد : از تاریخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۰ تا ساعت ۱۲ تاریخ ۱۴۰۴/۰۶/۰۹.
۱-۴ : تاریخ شروع بازگشایی پاکات ساعت ۱۰ صبح روزسه شنبه مورخه ۱۴۰۴/۰۶/۱۱.
اطلاعات تماس دستگاه مزایده گذار جهت دریافت اطلاعات بیشتر در خصوص اسناد مزایده و ارائه پاکت ها به آدرس شهرستان بانه، بلوار شهرداری، شهرداری بانه و تلفن ۰۸۷۳۴۲۳۰۵۵۰
اطلاعات تماس سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت سامانه. مرکز تماس ۴۱۹۳۴- ۰۲۱
دفتر ثبت نام ۸۸۹۶۹۷۳۷ و ۸۵۱۹۳۷۶۸

سروه قادرخانزاده شهردار بانه

آگهی دعوت مجمع عمومی فوق‌العاده شرکت فرابر صنعت وزین (سهامی خاص) به شماره ثبت ۴۴۷۲ به شناسه ملی ۱۰۱۰۳۴۴۴۵۳۰

بدینوسیله از کلیه صاحبان سهام و یا نمایندگان قانونی آنها در شرکت فرابر صنعت وزین دعوت می‌شود تا در جلسه مجمع عمومی فوق‌العاده ساعت ۸:۲۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۳۰ جهت افزایش سرمایه در محل قانونی شرکت به آدرس تهران، شهرک صنعتی پرند، بعد از میدان صنعت، خیابان فرخنده، خیابان ارغوان، پلاک C5، صندوق پستی: ۳۷۶۱۴۱۷۷۴۹ تشکیل می‌گردد حضور به هم رسانید.
دستور جلسه: افزایش سرمایه

هیات مدیره شرکت فرابر صنعت وزین

آگهی دعوت سهامداران برای تشکیل مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده نوبت دوم شرکت فلاحتی نمونه ساوجبلاغ (سهامی خاص) به شماره ثبت ۱۰ و شناسه ملی ۱۰۱۰۰۰۰۲۴۱۱

بدینوسیله با توجه به اینکه جلسه مجمع عمومی عادی نوبت اول در مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۳۱ به حد نصاب لازم نرسید، از کلیه سهامداران شرکت فلاحتی نمونه ساوجبلاغ دعوت به عمل می آید تا در جلسه نوبت دوم مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده ساعت ۱۴:۰۰ در مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۰۴ در آدرس تهران، خیابان ولیعصر، چهارراه جمهوری، کوچه فلاح زادگان، پلاک ۱۴، طبقه اول غربی تشکیل می گردد، حضور به هم رسانید.
دستور جلسه :
۱ـ انتخاب اعضای هیئت مدیره
۲ـ تعیین سمت اعضا و دارندگان حق امضا
۳ـ بررسی و تصویب ترازنامه مالی سال ۱۴۰۳
۴ـ انتخاب بازرسین قانونی شرکت
۵ـ انتخاب روزنامه کثیرالانتشار

هیئت مدیره

آگهی مزایده عمومی اجاره املاک تجاری شهرداری ملایر – نوبت دوم

شهرداری ملایر در نظر دارد به استناد مجوزهای شماره ۱۹۹/ش/۶/م مورخه ۱۴۰۴/۰۳/۰۳ و ۳۰۴/ش/۶/م مورخه ۱۴۰۴/۰۳/۱۸ نسبت به اجاره تعدادی از املاک شهرداری از طریق نشر آگهی مزایده عمومی و با جزئیات مندرج در اسناد مزایده با بهره گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (www.setadiran.ir) با شماره مزایده ۲۰۰۴۰۵۰۰۲۶۰۰۰۰۲۲ اقدام نماید. زمان انتشار در سایت روز دوشنبه مورخه ۱۴۰۴/۰۵/۲۰ ساعت ۰۸:۰۰، آخرین مهلت دریافت اسناد مزایده ساعت ۱۹:۰۰ روز سه شنبه مورخه ۱۴۰۴/۰۵/۲۸، آخرین مهلت ارسال پیشنهاد قیمت ساعت ۱۳:۰۰ روز یکشنبه مورخه ۱۴۰۴/۰۶/۰۹ و زمان بازگشایی پاکت های واصله روز سه شنبه مورخه ۱۴۰۴/۰۶/۱۱ ساعت ۰۸:۰۰ می‌باشد.
۱ - برگزاری مزایده صرفاً از طریق سامانه ستاد میباشد و کلیه مراحل فرایند مزایده شامل خرید و دریافت اسناد مزایده ، پرداخت تضمین شرکت در مزایده، ارسال پیشنهاد قیمت و اطلاع از وضعیت برنده بودن مزایده گران از این طریق امکان پذیر است.
۲ - کلیه اطلاعات موارد اجاره شامل مشخصات، شرایط و نحوه اجاره در برد اعلان عمومی سامانه مزایده قابل مشاهده، بررسی و انتخاب میباشد.
۳ - علاقمندان به شرکت در مزایده میبایست جهت ثبت نام و دریافت گواهی الکترونیکی(توکن) با شماره ۱۴۵۶ (مرکز پشتیبانی و راهبری) تماس حاصل نمایند.

شهردار ملایر – مجید فرجی

ابلاغ مزایده

آقای جعفر نجفی متعهد پرونده اجرائی کلاسه فوق‌الذکر

به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۳۰۰۱۹۹ علیه متعهد: جعفر نجفی - متعهد له: بمانی احمدیان اخطار می‌گردد: مقدار ۲۴ شعیر مشاع از ۹۶ شعیر ششدانگ عرصه و اعیان پلاک ثبتی ۱۸ فرعی از ۵۲۱۳ اصلی، واقع در بخش ۰۱ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک ناحیه دو زنجان استان زنجان متعلق به سهم‌الارث مدیون در تاریخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۱ در روز، سه‌شنبه از ساعت ۹:۰۰ الی ۱۲:۰۰ با مبلغ پایه ۱۵/۷۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (پانزده میلیارد و هفتصد و پنجاه میلیون ریال) از طریق مزایده به فروش می‌رسد. جهت کسب اطلاعات بیشتر به اداره اجرای اسناد رسمی زنجان به آدرس: (زنجان، خیابان کارگران - صفا، کوچه شهید گنج‌خانلو) مراجعه نمایید. آگهی مزایده به پیوست می‌باشد جهت اطلاع به سایت سازمان Aghai.ssaa.ir مراجعه نمائید.

رئیس اداره اجرای اسناد رسمی زنجان - زهرا عنایتی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۲۶۷۰۰۱۲۲۵ مورخ ۱۴۰۴/۲/۱۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم ماندانا ایرج فریدونی فرزند محمد تقی به شماره شناسنامه ۱۱۲۰۰ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۹۶۶۲/۳۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۶۰ اصلی بخش ۱۱ واقع در اراضی مهر آباد خریداری شده از مالک رسمی آقای احمد ارباب محرز گردید ه است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسد ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در وصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۵/۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴/۶/۳
م الف ۷۰۴۱

حمید رضا افشار رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه ۴ مشهد

آگهی فقدان سند

آقای نادر عساکره با تسلیم دو برگ استشهاد گواهی شده دفترخانه ۲۶ ماهشهر مدعی است که سند مالکیت ششدانگ پلاک ۱/۵۳۶۸ واقع در بخش شش/۶ بنام ایشان ثبت و سند مالکیت صادر و تسلیم گردیده برابر سند ۱۱۲۰۹۱- ۹۳/۳/۱ دفترخانه ۲۶ ماهشهر نزد بانک مسکن رهن است که بعلت جابه‌جایی مفقود گردیده لذا بدستور تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ آئین‌نامه قانون ثبت مراتب جهت اطلاع عموم یک نوبت آگهی می‌شود که هرکس مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت نزد خود می‌باشد می‌تواند ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض خود را به این اداره تسلیم دارد و در غیراینصورت پس از سپری شدن قانونی و عدم واخواهی سند مالکیت المثنی بنام مالک صادر خواهد شد. م الف: ۱۶/۳۳

اسماعیل الیا ـ رئیس ثبت شهرستان ماهشهر