نظری جویباری: به دنبال ساخت یک استقلال ایده‌آل هستیم

مدیرعامل باشگاه استقلال گفت: به دنبال تجهیز زیر ساخت‌ها هستیم و امیدوارم یک استقلال ایده آل را روانه مسابقات کنیم.

به گزارش خبرنگار ما، علی نظری جویباری، مدیرعامل باشگاه استقلال، در خصوص پیشنهاد این باشگاه برای در اختیار گرفتن مجموعه ورزشی تختی تهران اظهار کرد: ما این درخواست را به اداره کل ورزش و جوانان استان تهران ارائه داده‌ایم و خواستار واگذاری کامل این مجموعه به باشگاه استقلال شده‌ایم، اما تاکنون پاسخی ازسوی این نهاد دریافت نکرده‌ایم.

وی درباره طرح تأسیس کلینیک پزشکی در کمپ مرحوم ناصر حجازی گفت: یکی از برنامه‌های سرمربی تیم، سیدورف، راه‌اندازی کلینیک پزشکی در کمپ حجازی است. هدف ما این است که زیرساخت‌های لازم در این مجموعه فراهم شود تا کادر پزشکی از قبل مشخص و آماده باشد و با ورود هر سرمربی جدید، در این زمینه با مشکل مواجه نشویم. نظری جویباری همچنین در رابطه با حمایت‌های هلدینگ مالک باشگاه استقلال از پروژه تجهیز کمپ حجازی گفت: هلدینگ برنامه‌ای کلان و ویژه برای توسعه امکانات باشگاه در نظر دارد. نگاه آقای شریعتمداری، مدیرعامل هلدینگ، به این روند کاملاً مثبت است و امیدوارم با تداوم این حمایت‌ها بتوانیم تیمی قدرتمند را برای حضور در لیگ برتر روانه مسابقات کنیم و به سطح ایده‌آل مدنظر هواداران برسیم.

بسکتبال ایران در مسیر کاپ آسیا ۲۰۲۵

تیم ملی بسکتبال ایران درحالی با ترکیبی از جوانان مستعد و چهره‌های باتجربه راهی کاپ آسیا ۲۰۲۵ می‌شود که مسیر سختی برای رقابت با قدرت‌های نوظهور و تثبیت‌شده قاره در پیش دارد.

تیم ملی بسکتبال بزرگسالان ایران با ترکیبی از تجربه و جوانی آماده حضور در رقابت‌های کاپ آسیا ۲۰۲۵ است؛ رقابت‌هایی که از ۱۴ تا ۲۶ مرداد به میزبانی شهر جده عربستان برگزار خواهد شد. ایران در گروه B با تیم‌های ژاپن، سوریه و گوام هم‌گروه است؛ گروهی که می‌تواند فرصت مناسبی برای محک زدن نسل تازه ملی‌پوشان باشد.

سینا واحدی، مبین شیخی، محمد امینی، نوید رضایی‌فر، محمدمهدی حیدری، آرمان زنگنه، ارسلان کاظمی، متین آقاجان‌پور، محمدمهدی رحیمی، حسن علی‌اکبری، سالار منجی و سید مهدی جعفری، ۱۲ بازیکن منتخب سوتیریس مانولوپولوس، سرمربی یونانی تیم ملی ایران برای شرکت در کاپ آسیا هستند. فرزاد کوهیان، محمد کسایی‌پور به سرمربی یونانی کمک می‌کنند و الکساندروس ولیساراکوس وظیفه آنالیز حریفان و عملکرد بازیکنان ایران را بر عهده دارد.

حضور چهره‌های باتجربه‌ای چون ارسلان کاظمی و آرمان زنگنه در کنار بازیکنان جوان‌تر مثل محمد امینی، نشان‌دهنده رویکرد کادر فنی به یک بازسازی تدریجی و هدفمند در ترکیب تیم ملی است.

با هدایت سرمربی یونانی، سوتیریس مانولوپولوس، تیم ایران به سمت بسکتبالی با ساختار دفاعی منظم‌تر و گردش توپ سریع‌تر حرکت می‌کند. چالش اصلی، هماهنگی میان بازیکنان و تصمیم‌گیری در شرایط پرفشار است؛ مخصوصاً مقابل تیم‌هایی با پرس و شوتزن‌های سطح بالا مثل استرالیا و ژاپن.

تیم ملی بسکتبال پیش از اعزام به عربستان، در دو مرحله مهم آماده‌سازی شرکت کرد. ملی‌پوشان در جام دوستانه بیروت، سه دیدار تدارکاتی برگزار کردند و سپس به روسیه رفتند. تیم ملی در دو بازی مقابل تیم قدرتمند روسیه قرار گرفت؛ نخست با نتیجه ۶۷ بر ۷۰ پیروز شد و در بازی دوم ۷۹ بر ۵۹ شکست خورد. عملکرد تیم ایران در این دو مسابقه نشان داد که ملی‌پوشان برای رقابت با تیم‌های آسیایی مطرحی چون ژاپن، هنوز نیاز به هماهنگی و انسجام بیشتری دارد.

سایت فدراسیون جهانی بسکتبال درمورد تیم ملی ایران نوشت: ایران پس از عملکردی پرفراز و نشیب در جام بین‌المللی بیروت، کمی

افت کرد؛ آن‌ها مقابل مصر و لبنان شکست خوردند اما با پیروزی برابر اردن کمی این وضعیت را جبران کردند. محمد امینی همچنان درحال پیشرفت است اما تیم نیاز دارد یک سطح بالاتر بازی کند تا بتواند با تیم‌های سطح اول رقابت کند. اگر ایران می‌خواهد در جده واقعاً مدعی باشد، بازیابی سریع بازیکنان باتجربه‌اش حیاتی خواهد بود.

کشتی آزاد نوجوانان جهان؛

زنگ هشدار برای کشتی ایران؛ باخت‌هایی که نباید عادی شود

ناکامی آزادکاران نوجوان در کسب مدال طلا در پیکارهای قهرمانی جهان، زنگ هشدار را برای کشتی پایه ایران به صدا درآورد.

رقابت‌های کشتی آزاد قهرمانی نوجوانان جهان روزهای ۱۰ تا ۱۲ مردادماه در شهر آتن یونان برگزار و تیم کشتی آزاد ایران توسط پارسا طهماسبی در وزن ۴۵ کیلوگرم، سینا بوستانی در وزن ۴۸ کیلوگرم، آرشام وهابیان در وزن ۷۱ کیلوگرم، محمدپارسا کرمی در وزن ۸۰ کیلوگرم و امیرعلی علیزاده در وزن ۹۲ کیلوگرم به مدال نقره و مرتضی حاج ملامحمدی در وزن ۶۵ کیلوگرم و امیرحسین نقدعلی‌پور در وزن ۱۱۰ کیلوگرم به مدال برنز دست یافت.

در رده‌بندی تیمی آمریکا با ۱۵۴ امتیاز به عنوان قهرمانی رسید و ایران با ۱۵۰ و قزاقستان با ۹۱ امتیاز دوم و سوم شدند.

یکی از مهمترین اتفاقات این دوره از مسابقات ناکامی آزادکاران نوجوان ایران در کسب مدال طلا بود. ایران در این پیکارها پنج نماینده در فینال مسابقات داشت که رکورد صد درصد باخت را در دیدار نهایی به نام خود ثبت کردند.

از پنج فینال نمایندگان ایران سه تقابل برابر نمایندگان آمریکا بود که آزادکاران نوجوان کشورمان نتوانستند در جنگ قهرمانی انفرادی و تیمی برابر رقیب خود سربلند خارج شوند. پارسا طهماسبی، سامان بوستانی و آرشام وهابیان نفراتی بودند که در دیدار نهایی برابر نمایندگان آمریکا تن به شکست دادند.

همچنین در فینال این مسابقات محمدپارسا کرمی در وزن ۸۰ کیلوگرم برابر نماینده اوکراین شکست خورد و به مدال نقره بسنده کرد. در فینال وزن ۹۲ کیلوگرم نیز امیرعلی علیزاده فینالیست بود که برابر ژبیسوف از روسیه حرفی برای گفتن نداشت.

شکست نمایندگان ایران برابر رقبای آمریکایی تنها به دیدارهای فینال منتهی نشد بلکه در وزن ۶۰ کیلوگرم نیز محمدرضا برابری در دیدار رده‌بندی برابر گریتون بورنت از آمریکا با نتیجه ۴ بر صفر مغلوب و به عنوان پنجم رسید. مرتضی حاج ملامحمدی نیز در مرحله نیمه نهایی وزن ۶۵ کیلوگرم مغلوب آرسنی کیکینیو از آمریکا شد و از رسیدن به فینال بازماند.

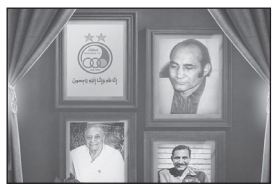
البته امیرعلی علیزاده در وزن ۹۲ کیلوگرم تنها برنده دیدار برابر آمریکایی‌ها بود و توانست با نتیجه ۱۱ بر ۴ هادگینس را شکست دهد.

شکست‌های متوالی نوجوانان ایران در آوردگاه بزرگ آتن یک اتفاق کوچک نیست بلکه زنگ هشداری است که در آینده بیش از پیش از آن خواهیم گفت. زنگ هشداری که نباید به یک رویه تکراری برای گوش‌شکسته‌ها تبدیل شود. این زنگ هشدار زمانی گوش‌خراش‌تر نواخته می‌شود که بدانیم بیشتر شکست نمایندگان ایران در برابر رقبای آمریکایی، روسی و ژاپنی بود. کشورهایی که مهمترین حریفان ما در رقابت‌های جهانی و المپیک به شمار می‌روند.

ناکامی نوجوانان ایران در کسب مدال طلا درحالی است که تیم کشورمان در رقابت‌های جهانی سال ۲۰۲۴ این رده سنی توانسته بود ۲ نشان زرین را در اردن کسب کند. در آن مسابقات ابوالفضل شمسی‌پور در وزن ۷۱ کیلوگرم و رضا افشار در وزن ۸۰ کیلوگرم به مدال طلا، امیرعباس رمضانی در وزن ۴۵ کیلوگرم و امیرعباس علیزاده در وزن ۴۸ کیلوگرم به مدال نقره، امیررضا علیپور در وزن ۹۲ کیلوگرم و ابوالفضل محمدنژاد در وزن ۱۱۰ کیلوگرم به مدال برنز دست یافتند.

اخبار کوتاه ورزشی

بازیکن سابق استقلال و تیم ملی درگذشت

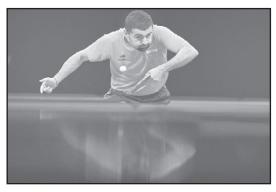


پرویز کوزه‌کنانی از مفاخر باشگاه استقلال در سن ۹۷ سالگی دارفانی را وداع گفت. مرحوم کوزه‌کنانی در اواخر دهه ۲۰ به عنوان بازیکن به استقلال پیوست و جز مدتی کوتاه که برای تحصیل به آلمان رفته بود و در کلن و بایر لورکوزن بازی کرد، در بقیه سال‌های دوران فوتبالش در استقلال توپ زد و سال‌ها کاپیتان این تیم بود. او به عنوان مهاجم سه بار آقای گلی باشگاه‌های تهران را هم تجربه کرد. مرحوم کوزه‌کنانی حدود سیزده سال برای استقلال به میدان رفت. مرحوم پرویز کوزه‌کنانی بعد از دوران فوتبالش، به عنوان سرپرست در خدمت باشگاه استقلال بود و در مدت هشت سال سرپرستی استقلال، در تربیت و رشد بسیاری از اسطوره‌ها و بزرگان تاریخ باشگاه استقلال، نقش پررنگی داشت.پرویز کوزه‌کنانی سرپرست تیمی بود که اولین قهرمانی در جام باشگاه‌های آسیا را تجربه کرد و اولین ستاره آسیایی را به دست آورد.

صمد نیک‌خواه بهرامی در میان اسطوره‌های کاپ آسیا از دید سایت فیبا

صمد نیک‌خواه بهرامی از دید سایت فیبا در میان اسطوره‌های کاپ آسیا قرار گرفت. سایت فیبا در ادامه معرفی اسطوره‌های کاپ آسیا، صمد نیک‌خواه بهرامی را به عنوان یکی از اسطوره‌های این رقابت‌ها معرفی کرد.در این گزارش آمده است: ۶ حضور در رقابت‌های کاپ آسیا، ۳ مدال طلا و میراثی بنا شده بر روی درخش فوق‌العاده نیکخواه بهرامی است. برخی اسطوره‌ها با استفاده از شرایط و قدرت فیزیکی خود بازی را تغییر می‌دهند و برخی دیگر با استفاده از مهارت‌های دقیقی که موفقیت هر شوت و هر حرکت را تضمین می‌کند. در نسل طلایی بسکتبال ایران، صمد نیک‌خواه بهرامی بازیکنی بود که با کیفیت بالا و ریتم مناسب بازی خود، این شرایط را برای ایران رقم میزد.

نوشاد عالمیان از جمع ۱۰۰ بازیکن برتر جهان جدا شد



براساس رده بندی جدید منتشر شده ازسوی فدراسیون جهانی تنیس روی میز، نوشاد عالمیان و برادرش بیش از ۳۰ پله سقوط داشته اند، نوشاد با این نزول از جمع ۱۰۰ بازیکن برتر جهان جدا شد. براساس رنکینگ جدید منتشر شده، نوشاد عالمیان و نیما عالمیان که نمایندگان ایران در ادوار گذشته بازی‌های المپیک بودند به ترتیب ۳۳ و ۳۹ پله سقوط داشتند. نوشاد عالمیان که طی سال‌های گذشته همواره درجمع ۱۰۰ بازیکن برتر جهان بود و رنکینگ دو رقمی داشت، با این پسرفت از جمع ۱۰۰ نفر اول جهان جدا شد. در بخش بانوان هم ندا شهسواری تنها دختر المپیکی تنیس روی میز ایران، ۵۷ پله سقوط داشته است. او پسرفتی عجیب در رده بندی داشته اما کماکان بالاتر از دیگر ایرانی‌های این بخش است. غیر از شهسواری، دیگر نمایندگان ایران دراین بخش صعود داشته‌اند.

حضور پنج کاراته‌کا ایران در تاتامی جهانی قطعی شد

حضور پنج نماینده ایران (مردان و زنان) در مسابقات کاراته قهرمانی جهان به میزبانی مصر، قطعی شد.براساس نامه رسمی آنتونیو اسپینوس رئیس فدراسیون جهانی کاراته به فدراسیون ایران، تا کنون پنج کاراته‌کای کشورمان در دو بخش مردان و زنان موفق به کسب سهمیه حضور در رقابت‌های جهانی مصر شده‌اند.در بخش بانوان، سارا بهمنیار در وزن ۵۰- کیلوگرم، فاطمه سعادتی در وزن ۵۵- کیلوگرم (با سهمیه قاره‌ای) و آتوسا گلشادنژاد در وزن ۶۱- کیلوگرم (براساس رنکینگ جهانی) جواز حضور در این رقابت‌ها را کسب کرده‌اند.در بخش مردان نیز مرتضی نعمتی در وزن ۷۵- کیلوگرم (با سهمیه قاره‌ای) و مهدی خدابخشی در وزن ۸۴- کیلوگرم (براساس رنکینگ جهانی) نمایندگان ایران در این رویداد خواهند بود.مسابقات کاراته قهرمانی جهان طی روزهای ۶ تا ۱۰ آذرماه در شهر قاهره، پایتخت مصر برگزار خواهد شد.

احداث مجموعه ورزشی روباز حکیمیه در منطقه ۴

صد و هشتاد و ششمین پویش امید و افتخار و آیین افتتاح و بهره‌برداری از ۲۲ طرح منطقه ۴ شهرداری تهران با حضورسید محمد موسوی شهردار منطقه ۴ و برخی از مدیران شهری برگزار شد.طی این افتتاحیه ۸ پروژه احداثی و ۱۴ پروژه بازسازی به بهره‌برداری خواهد رسید؛ توسعه و مسقف سازی پایانه رسالت، مجموعه ورزشی روباز حکیمیه، مخازن بوستان استقلال، بانوان، مجیدیه و ساحل، همراه سرای لویزان، احداث و مرمت زمین چمن‌های مصنوعی ایرانسل، احدزاده و مفتوحی، احداث خیابان شهید احمدوند و... از جمله پروژه‌های بهره‌برداری شده هستند.سید محمد موسوی شهردار منطقه ۴ تهران در این مراسم با اشاره به افتتاح ۲۲ پروژه شهری در منطقه گفت: با این حال این اتفاقات اخیر باعث نشد از بخش‌های دیگر منطقه غفلت کنیم و همزمان پروژه‌های عمرانی و فرهنگی را دنبال کردیم. پیاده رو سازی، ایمن سازی و بیش از ۴۴ هزار آسفالت ریزی از جمله اقدامات ما بودند و خدمت رسانی جاری و مستمر است. موضوعات ورزش و اجتماعی هم از جمله اقدامات ماست؛ مجموعه ورزشی روباز در محله حکیمیه شامل دو زمین فوتبال، یک زمین والیبال، یک زمین بسکتبال و دو زمین چند منظوره است که موجب سرانه فرهنگی و اجتماعی خواهد شد و از همه کسانی که در این راستا به ما کمک کردند تا خدمت گذار مردم باشیم، تشکر می‌کنم.

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم مژگان شبانی اصالتاً با اعلام گم شدن سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم استشهادیه گواهی امضاء شده ذیل شماره ۱۱۶۴۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۲۰ دفترخانه ۵۳۸ ۵۸۲ تهران طی درخواست وارده ۱۱۰۳۸ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۰۷ تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را نموده‌اند که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین‌نامه قانونه ثبت به شرح زیر آگهی می‌گردد:

۱ - نام و نام خانوادگی: خانم مژگان شبانی
۲ - شماره پلاک: ۴ فرعی از ۳۷۳۸- اصلی واقع در بخش چهار تهران
۳ - علت گم شدن: جابجایی
۴ - خلاصه وضعیت مالکیت: سند مالکیت کاداستری ششدانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی قطعه چهارم تفکیکی بمساحت ۸۲/۰۲ مترمربع واقع در طبقه چهارم که ۷/۰۵ مترمربع آن پیشرفتگی و مقدار ۱۲/۳۲ آن جزء اصلاحی آتی می‌باشد، بانضمام انباری قطعه ۳ تفکیکی به مساحت ۴/۲۳ مترمربع واقع در طبقه همکف که ۴/۰۱ مترمربع آن جزء اصلاحی آتی است و بانضمام پارکینگ قطعه ۲ به مساحت ۱۱/۲۵ مترمربع واقع در طبقه همکف، ذیل ثبت ۹۲۰۲۲۱ صفحه ۶۲ دفتر ۲۶۶ شماره چاپی ۸۶۸۴۰۹ به نام خانم مژگان شبانی ثبت و صادر شده است. محدودیت: ندارد.

لذا با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت اولیه و درخواست صدور المثنی آن مراتب اعلام تا هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده که در قسمت چهارم این آگهی ذکر نشده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می‌باشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارایه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارایه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد.

ردیف: تاریخ انتشار:
نشانی ثبت محل: خیابان شیخ‌هادی نرسیده به خیابان جمهوری نبش کوچه رجب‌بیگی پلاک ۳۶۶ اداره ثبت اسناد و املاک مولوی
م الف ۱۲۹۵۴

الیاس صهبا ـ رئیس حوزه ثبت ملک مولوی تهران

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه علی زمانلو بعنوان مالک با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی مصدق شده طی شناسه یکتا به شماره ۱۴۰۴۰۲۱۵۵۳۷۶۰۰۰۱۹۱ و رمز تصدیق به شماره ۹۲۸۰۳۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۲۵ توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره ۳۶۷ حوزه ثبتی تهران و برگ تقاضا به شماره وارده ۱۰۷۸۰۱۳۳۱۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۲۸ مدعی فقدان سند مالکیت دو دانگ مشاع از ششدانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی واقع در طبقه چهار بمساحت ۱۱۸/۳۱ مترمربع واقع در طبقه چهارم که (۲/۸۶) دو متر و هشتاد و شش دسیمترمربع آن بالکن، است. قطعه چهارم تفکیکی بانضمام یک واحد پارکینگ مسکونی قطعه چهار تفکیکی به مساحت ۱۱ مترمربع واقع در سمت جنوب شرق طبقه همکف به پلاک ثبتی ۷۵۴۷۱ فرعی از ۲۳۹۸ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۵۰۳۳ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۰ تهران با قدرالسهم از عرصه و سایر مشاعات و مشترکات طبق قانون تملک آپارتمان‌ها و آئین‌نامه اجرائی آن که بنام علی زمانلو برابر شماره چاپی ۰۶۸۱۷۰ ثبت و دفتر الکترونیک ۱۴۰۱۲۰۳۰۱۰۷۸۰۲۳۰۹۱ صادر و تسلیم گردیده است برابر نامه شماره ۱۴۰۳۰۴۰۰۵۱۷۹۰۰۰۵۷۶ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۰۸ از اجرای اسناد رسمی ساوه و برابر نامه شماره ۱۴۰۳۰۵۸۰۱۰۱۱۰۱۰۱۲۳ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۴ از اداره اول اجرای اسناد رسمی تهران در قید بازداشت است. و نامبرده با اعلام مفقودی به علت اسباب‌کشی درخواست المثنی سند مالکیت پلاک موصوف را نموده است.

لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین‌نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در یک روزنامه کثیرالانتشار آگهی می‌شود تا چنانچه کسی ادعای انجام معامله نسبت به ملک مذکور و یا وجود اصل سند مالکیت نزد خود را داشته باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ۱۰ روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این منطقه ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد بدیهی است اصل سند مالکیت پس از رویت و ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد لیکن به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نمی‌شود. در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید. م الف ۱۲۹۵۲

خداداد بشیری ـ مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یافت‌آباد تهران

آگهی دعوت مجمع عمومی عادی سالیانه نوبت دوم شرکت تعاونی مسافربری شماره ۱۰ مارال سیر ایرانیان

بدینوسیله به اطلاع می‌رساند نظر به اینکه جلسه مجمع عمومی عادی سالیانه نوبت اول مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۱۳ به علت عدم حضور عده کافی رسمیت نیافت، لذا بدینوسیله برای مجمع عمومی عادی سالیانه نوبت دوم از کلیه اعضاء دعوت به عمل می‌آید تا در ساعت ۱۱:۰۰ صبح روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۷ در محل دفتر تعاونی واقع در پایانه جنوب تشکیل می‌گردد حضور بهم رسانند.

دستور جلسه:

۱ - استماع گزارش هیئت مدیره و بازرس
۲ - طرح و تصمیم‌گیری در خصوص صورت‌های مالی منتهی به پایان سال ۱۴۰۳
۳ - تعیین خط‌مشی و تصویب بودجه سال ۱۴۰۴
۴ - انتخاب ۵ نفر هیئت مدیره و دو نفر علی‌البدل و یک نفر بازرس اصلی و یک نفر علی‌البدل برای سال مالی ۱۴۰۴

ضمناً اعضائی که قادر به حضور در مجمع مذکور نمی‌باشند می‌توانند وکیل یا نماینده قانونی خود را جهت حضور در مجمع معرفی نمایند. بازرس تعاونی جهت نظارت بر انجام وکالت تا روز برگزاری مجمع در محل پایانه جنوب حضور دارند.

هیئت مدیره تعاونی مسافربری شماره ۱۰ مارال سیر ایرانیان

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه خانم مرجان مشهدی با اعلام گم شدن سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم استشهادیه گواهی امضاء شده به شناسه یکتا ۱۴۰۴۰۲۱۵۱۱۵۸۰۰۰۰۲۳ و رمز تصدیق ۹۸۳۸۹۲ شماره ترتیب ۵۷۴۳۷- ۱۴۰۴/۰۲/۲۳ دفترخانه ۲۵۲ تهران طی درخواست وارد شماره ۱۴۰۴۸۵۶۰۱۰۲۶۰۰۵۹۲۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۲۷ تقاضای صدور سند المثنی سند مالکیت را نموده است که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین‌نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می‌گردد.

۱ - نام و نام خانوادگی مالک: مرجان مشهدی
۲ - شماره پلاک: ۳۱۹۶ فرعی از ۳۶ اصلی واقع در بخش ۱۱ تهران
۳ - علت گم شدن: سرقت
۴ - خلاصه وضعیت مالکیت:

یک قطعه آپارتمان نوع ملک طلق با کاربری مسکونی به پلاک ثبتی ۳۱۹۶ فرعی از ۳۶ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۱۸۷ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۲۰ واقع در طبقه ۲ واقع در بخش ۱۱ ناحیه حوزه ثبت ملک قلهک تهران استان تهران به مساحت ۱۴۸/۸۷ مترمربع که مقدار ۳/۱۲ مترمربع آن بالکن است. بانضمام پارکینگ قطعه ۱۹ تفکیکی واقع در مرکز طبقه زیرزمین اول و بانضمام انباری قطعه ۴۳ تفکیکی بمساحت ۳/۴۸ مترمربع واقع در طبقه زیرزمین اول شرق انباری ۴۴، ذیل دفتر ۱۸۷۷ صفحه ۲۱۸ ثبت ۴۴۲۲۵۵ به نام مرجان مشهدی رضائی به شماره چاپی ۲۴۱۲۹۰ ثبت و سند صادر و تسلیم گردیده است.

لذا با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت ملک فوق‌الذکر و درخواست صدور المثنی آن مراتب اعلام تا هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده که در قسمت چهارم این آگهی ذکر نشده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می‌باشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اداره ثبت المثنای سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد.

م الف ۱۲۹۴۹

علی خرازی آذرپور ـ کفیل حوزه ثبت ملک قلهک تهران

آگهی فقدان سند مالکیت ششدانگ پلاک ثبتی ۱۳۱۰ فرعی از ۴- اصلی

آقای ناصر کریمی هومونلو با کدملی ۵۰۴۹۰۱۵۸۷۱ اصالتاً از طرف خود وکالتاً از طرف آقای رازمیک امیرخانی سردرود ضمن تسلیم چهار برگ استشهادیه مصدق شده توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۱۶۳ تهران تحت شناسه یکتای ۱۴۰۴۰۲۱۵۴۵۱۳۰۰۰۰۳۰ و ۱۴۰۴۰۲۱۵۴۵۱۳۰۰۰۳۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۲۳ با رموز تصدیق ۲۹۸۵۲۷ و ۷۶۸۷۰۹ با شماره ترتیب ۴۱۸۵ و ۴۱۸۶ طی درخواست ثبت شده در سامانه کاتب بشماره ۱۴۰۴۲۱۷۰۱۱۴۷۰۱۹۷۰۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۲۳ مدعی فقدان سند مالکیت پلاک ثبتی فوق به علت سهل‌انگاری می‌باشند که مشخصات آن به شرح ذیل می‌باشد: ششدانگ یک قطعه زمین طلق با کاربری فاقد کاربری به پلاک ثبتی ۱۳۱۰ فرعی از ۴ اصلی، مفروز و مجزا شده از (۶۸۲-۶۷۸) فرعی از اصلی مذکور، قطعه (۱۵۴) قطعه یکصد و پنجاه و چهار واقع در بخش ۱۰ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت مک زیبادشت تهران استان تهران، به مساحت (۲۰۰/۶۲) دویست متر و شصت و دو دسیمترمربع، به مالکیت رازمیک امیرخانی سردرود فرزند امانوئیل شماره شناسنامه ۶۶۴ تاریخ تولد ۱۳۴۱/۰۴/۰۹ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۴۰۷۰۶۴۸۶ با جز سهم ۳ از کل سهم ۶ بعنوان مالک سه دانگ مشاع از شش‌دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۲۰۷۴۱ تاریخ ۱۴۰۳/۱۲/۰۷ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۹۴۸ شهر تهران استان تهران، موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۲۴۶۲۰۹ سری ب سال ۰۳ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۳۲۰۳۰۱۱۴۷۰۳۰۰۸۵ ثبت گردیده است و نیز مالکیت ناصر کریمی هومونلو فرزند کریم شماره شناسنامه ۷۱ تاریخ تولد ۱۳۴۷/۰۱/۰۵ صادره از پارس‌آباد دارای شماره ملی ۵۰۴۹۰۱۵۸۷۱ با جز سهم ۳ از کل سهم ۶ بعنوان مالک سه دانگ مشاع از شش‌دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۲۰۷۴۱ تاریخ ۱۴۰۳/۱۲/۰۷ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۹۴۸ شهر تهران استان تهران، موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۲۴۶۲۱۰ سری ب سال ۰۳ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۳۲۰۳۰۱۱۴۷۰۳۰۰۸۶ ثبت گردیده است. لذا با توجه به اعلام نامبرده و فقدان سند مالکیت بعلت سهل‌انگاری و درخواست صدور سند مالکیت المثنی، در اجرای تبصره یک ذیل ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می‌شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم غیر از اسناد فوق و یا وجود سند مالکیت نزد خود باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم و رسید دریافت نمائید تا مورد رسیدگی قرار گیرد به اعتراض بدون ارایه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نخواهد شد. پس از انقضای مهلت مزبور و نرسیدن واخواهی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.

م الف ۱۲۹۴۸

محمدعلی ابراهیمی ـ سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زیبادشت تهران

آگهی فقدان سند مالکیت پلاک ثبتی ۸۴/۸۳۹ بخش ۱۱ تهران

نظر به اینکه خانم اعظم حیاتی برابر برگ تقاضا به شماره وارده ۲۰۰۳۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۰۴ و با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی ثبت شده ذیل شماره یکتا ۱۴۰۴۰۲۱۵۳۱۱۶۰۰۰۱۹۲ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۵۰۳ تهران مدعی شده که سند مالکیت شش‌دانگ یک قطعه زمین نوع ملک طلق به پلاک ثبتی ۸۳۹ فرعی از ۸۴ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۳۲۶ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۳ در طبقه و واقع در بخش ۱۱ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک تهرانپارس استان تهران به مساحت ۱۵۶ مترمربع.

متن ملک شماره هشتصد و سی و نه فرعی از هشتاد و چهار اصلی مفروز و مجزی شده از شماره سیصد و بیست و شش فرعی قطعه سه تفکیکی واقع در بخش یازده حوزه ثبتی تهرانپارس استان تهران به مساحت (۱۵۶) یکصد و پنجاه وشش مترمربع، توضیحات ملک دو دانگ عرصه وقف است و اداره اوقاف طی نامه شماره ۳۸۹۰۱۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۱۱ موافقت خود را با اخذ سند المثنی اعلام نموده است.

مشخصات مالکیت:

مالکیت اعظم/ حیاتی فرزند ابوالقاسم شماره شناسنامه ۱۸۱۶۹ تاریخ تولد ۱۳۴۸/۰۱/۰۱ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۶۰۲۷۰۱۶۰ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش‌دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۳۸۴۵۲ تاریخ ۱۳۹۷/۱۲/۱۲ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۷۲۲ شهر تهران استان تهران، موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۱۵۵۵۳۴ سری د سال ۹۷ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۸۲۰۳۰۱۰۷۹۰۱۱۲۳۹ ثبت گردیده است. و اعلام نموده است بعلت جابجایی مفقود گردیده فلذا درخواست صدور المثنی سند مالکیت پلاک موصوف را نموده‌اند. لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین‌نامه قانون ثبت در یک نوبت در یکی از روزنامه‌های کثیرالانتشار آگهی می‌شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مذکور می‌باشد و یا ادعای وجود اصل سند مالکیت نزد خود را دارد، از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ۱۰ روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این منطقه ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد. بدیهی است اصل سند پس از رویت و ملاحظه به ارائه‌کننده آن اعاده خواهد شد. ضمناً به اعتراضات بدون سند مالکیت ترتیب اثر داده نمی‌شود. النهایه در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی، المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد شد.

م الف ۱۲۹۵۰

رضا النچری ـ رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تهرانپارس