

هشدار معاون حفاظت و بهره‌برداری

حوضه آبریز فلات مر کزی:

کل آب موجود در سدهای پنجگانه تهران ۲۰ درصد است



معاون حفاظت و بهره‌برداری و امور اجتماعی حوضه آبریز فلات مرکزی با بیان اینکه کل آب موجود در سدهای پنجگانه تهران ۲۰ درصد است، افزود: در بالادست سدهای تهران از جمله لتیان انهار کشاورزی، خدماتی و نیز واحدهای مسکونی فراوانی وجود دارد و همین مساله با برداشت بی‌رویه آب در بالادست سدهای تهران همراه شده است.

عبدالله قاضی‌فارسانی با بیان اینکه سدهای پنجگانه تهران، تامین‌کننده آب شرب تهران و کرج هستند، گفت: بر این اساس هر ساله ۵ تا ۷۰ درصد آب شرب مورد نیاز این مناطق از طریق سدهای پنجگانه تامین می‌شود. نکته مهم اینکه در سال‌هایی که با پدیده خشکسالی روبه‌رو هستیم مردم سدها کمتر می‌شود. وی با اشاره به خشکسالی‌های پیاپی در سال‌های اخیر، افزود: این پدیده به ویژه در حوضه دریاچه نمک و استان تهران مشاهده و در نهایت با آورد کمتر سدها همراه شده است.

معاون حفاظت و بهره‌برداری و امور اجتماعی حوضه آبریز فلات مرکزی با بیان اینکه هم‌اکنون به طور کلی حجم آب موجود پنج سد تهران ۲۰ درصد بوده و ۸۰ درصد مخازن این سدها خالی است، ادامه داد: براساس گزارش‌های اخیر حجم آب موجود سدهای پنجگانه تهران هم‌اکنون ۲۶۶ میلیون مترمکعب نسبت به مدت مشابه سال آبی گذشته کاهش یافته است.

وی با انتقاد از برداشت بی‌رویه آب در بالا دست سدهای پنجگانه تهران گفت: در بالادست سدهای تهران از جمله لتیان انهار کشاورزی، خدماتی و نیز واحدهای مسکونی فراوانی وجود دارد و همین مسئله با برداشت بی‌رویه آب در بالادست سدهای تهران همراه شده است. قاضی‌فارسانی تأکید کرد: این موضوع مربوط به قضایهایی که از گذشته برای برخی از انهار کشاورزی وجود داشت، نمی‌شود، اما در مواقعی نهرها ملو از آب می‌شود که تلفات تخیر از چندبرابر می‌کند. به عبارت دیگر با موضوع بیش آبیاری در سطح انهار مواجه هستیم که ظرفیت آب ورودی مخازن سدها را کاهش می‌دهد.

معاون حفاظت و بهره‌برداری و امور اجتماعی حوضه آبریز فلات مرکزی همچنین با اشاره به تقویت گروه‌های گشت و بازرسی تهران و کرج برای جلوگیری از برداشت بی‌رویه آب در بالادست سدها، افزود: این گروه‌های عملیاتی دوبرابر شده‌اند و در همین راستا لازم است استانداران، فرمانداران، بخشداران و… به صورت ویژه این موضوع را در دستور کار خود قرار دهند. وی با حساس دانستن شرایط کنونی منابع آب تهران، گفت: درحال حاضر میزان خروجی سد کرج برای تحویل آب شرب در هر یک ثانیه برابر با ۱۰ متر مکعب است، این درحالی است که حجم مخزن این سد ۵۶ میلیون مترمکعب به ثبت رسیده و به جهت فنی به منظور حفظ پایداری سازه سد باید ۳۰ میلیون مترمکعب آب در این سد حفظ شود در غیر این صورت ایمنی سد با خطر مواجه می‌شود. وی با بیان اینکه در بالا دست بند یلقان و سد کرج سالانه ۳ تا ۳٫۵ میلیون مترمکعب توسط انهار کشاورزی برداشت آب صورت می‌گیرد، گفت: همین میزان برداشت نیز در بالادست سد لتیان به ثبت رسیده است. قاضی‌فارسانی با اشاره به برگزاری جلسات آموزشی و همکاری با کشاورزان این مناطق به منظور رعایت الگوی مصرف در شرایط بحرانی کمبود آب، تأکید کرد: در این شرایط وزارت جهاد کشاورزی به عنوان متولی نباید فقط نظاره‌گر باشد و باید به عنوان یکی از دستگاه‌های مسئول وارد میدان شده و ورود جدی را به این عرصه به طرق مختلف از جمله آموزش به کشاورزان داشته باشد

توقف موقت اجرای آیین‌نامه جدید واردات خودرو

تعرفه خودرو به ۱۰۰ درصد بازگشت

در پی شکایت رسمی از مصوبه هیأت وزیران درباره تعرفه واردات خودرو، دیوان عدالت اداری دستور توقف موقت اجرای آیین‌نامه جدید را صادر کرده و تأکید شده تا تعیین تکلیف موضوع، تعرفه واردات خودرو به ۱۰۰ درصد بازگردد؛ بدین ترتیب تمام تلاش‌ها و هشدارهای برای گذشت از تعرفه ۱۰۰ درصدی به نقطه ابتدایی بازگشت.

به گزارش ایسنا، ۲۱ خرداد ۱۴۰۴، هیأت وزیران آیین‌نامه اجرایی بند (ر) تبصره یک ماده واحده قانون بودجه سال ۱۴۰۴ کل کشور را تصویب کرد که طی آن حقوق ورودی خودروهای وارداتی بنزینی بین ۲۰ تا ۱۹۰ درصد و خودروهای هیبریدی و برقی بین ۴ تا ۱۶ درصد تعیین شد. این اقدام دولت در جهت کاهش تعرفه‌ها و تشویق واردات خودروهای پاک‌تر صورت گرفت.

با این حال، طبق شکایت ثبت شده در دیوان عدالت اداری، اجرای این آیین‌نامه مغایر قانون بودجه عنوان شده و صراحتاً تعرفه واردات خودرو ۱۰۰ درصد تعیین شده است؛ شکایت‌کننده خواستار ابطال کامل ردیف‌های تعرفه و توقف اجرای مصوبه شد و این پرونده به هیأت تخصصی صنایع و بازرگانی دیوان ارجاع شد.

در پی بررسی‌های صورت گرفته، دیوان عدالت اداری در تاریخ ۱۱ مرداد ۱۴۰۴ با صدور دستور موقت، اجرای آیین‌نامه را متوقف و تأکید کرد تعرفه واردات خودرو باید براساس حکم قانون بودجه یعنی ۱۰۰ درصد اعمال شود تا تصمیم نهایی اتخاذ شود. این دستور موقت، مجدد موجب بالاترکلیفی در بازار خودرو و واردات شده است؛ به طوری‌که بسیاری از واردکنندگان نتوانستند ثبت سفارش‌های جدیدی انجام دهند و خودروهای وارداتی مشمول تعرفه‌های قبلی به افزایش هزینه‌های ناگهانی مواجه شدند. گزارش‌ها حاکی است که بیش از ۱۴ هزار دستگاه خودرو با تعرفه‌هایی کمتر از ۱۰۰ درصد تا پایان تیرماه ترخیص شده‌اند که احتمالاً خریداران باید مابه‌التفاوت تعرفه را پرداخت کنند. به‌این‌طور که قبلاً کارشناسان و فعالان بازار خودرو هشدار داده بودند، این وضعیت و اعمال تعرفه ۱۰۰ درصدی، واردات خودرو با چالش جدی مواجه می‌کند و می‌تواند باعث افزایش قیمت خودروهای وارداتی، کاهش تنوع محصولات در بازار و کاهش قدرت خرید مصرف‌کنندگان شود.

در نهایت، پرونده تعرفه واردات خودرو در دیوان عدالت اداری همچنان در جریان است و نتیجه نهایی آن می‌تواند تأثیر بسزایی بر روند واردات و بازار خودرو در ماه‌های آینده داشته باشد.

در شرایطی که آمارها از کاهش صدور پروانه ساخت و ساز در کشور حکایت دارند، فعالان صنعت ساختمان از افزایش قیمت تمام شده ساخت سخن می‌گویند؛ موضوعی که آینده بازار مسکن را تحت تأثیر قرار خواهد داد. به گزارش ایژنا، براساس اطلاعات منتشر شده ازسوی مرکز آمار ایران، در زمستان سال گذشته در مجموع بیش از ۴۰ هزار پروانه ساختمانی در کشور صادر شد که نسبت به فصل مشابه سال قبل از آن ۲۳ درصد کاهش داشته است.

در مجموع در سال گذشته ۱۴۱ هزار و ۶۸۶ پروانه ساختمانی در شهرهای مختلف کشور صادر شده است که این میزان در سال ۱۴۰۲ برابر ۱۴۷ هزار ۲۲۸ فقره بوده است. این درحالیست که در یک دهه گذشته بیشترین میزان صدور پروانه ساختمان به سال ۱۳۹۹ اختصاص داشت که بیش از ۱۸۷ هزار پروانه در شهرها صادر شده بود. ازسوی دیگر نگاهی به تغییرات قیمت نهادهای ساختمانی نشان می‌دهد در مجموع در زمستان گذشته تورم این بخش ۳۰ درصد بوده درحالی که در زمستان ۱۴۰۲ این شاخص ۳۷.۱ درصد گزارش شده بود. سیدمحمد مرتضوی، عضو هیات‌مدیره کانون سراسری انبوهسازان مسکن و عضو هیات‌مدیره کانون سراسری صنعت ساختمان و شرایط حاکم بر بازار مسکن گفت: میزان ساخت و ساز در کشور طی سال گذشته نسبت به سال ۱۴۰۲ کاهش داشت و پیش‌بینی می‌شود امسال نیز این کاهش تولید تداوم داشته باشد. وی با بیان اینکه صنعت ساختمان هم از نظر عرضه و هم تقاضا با مشکل روبه‌روست، از قیمت

معاون توسعه بازرگانی وزارت جهاد کشاورزی با تأکید بر اینکه سیاست ارز ترکیبی برای کالاهای اساسی اجرا نمی‌شود، گفت: تخصیص ارز کالاهای اساسی کشاورزی تا پایان سال ادامه خواهد داشت و واردکنندگان نگرانی دراین خصوص نداشته باشند. شهرداد مشیری در گفت‌وگو با ایرنا، درباره گمانه زنی‌ها مبنی بر تخصیص ارز ترکیبی برای واردات کالای اساسی و اطلاعیه جدید وزارت جهاد کشاورزی درباره تخصیص ارز گفت: امسال بودجه تخصیص ارز ترجیحی وزارت جهاد کشاورزی حدود سه میلیارد دلار کاهش یافت و یکی از راهکارهای پیشنهادی جبران آن بهره گیری از ارز ترکیبی بود که در آن بخشی از ارزش کالا با ارز ترجیحی و بخشی با ارز توافقی تالار دوم بازار ارز تجاری تامین شود.

مشیری ادامه داد: به دلیل نگرانی‌های مربوط به تورم و فشار بر سفره مردم، این طرح فعلا اجرا نشده است و سیاست‌های فعلی ستاد تنظیم بازار بر ثبات قیمت‌ها تأکید دارد. وی با بیان اینکه واردات کالاهای اساسی همچنان طبق روال ادامه دارد، گفت: تأکید بر این است که کالاهای وارداتی عرضه شده تحت نظارت وزارت جهاد کشاورزی در

کارگران درگیر هزینه‌های سرسام‌آور اجاره‌اند، نیمی از حقوق کارگران صرف اجاره می‌شود، نیم دیگر هم کفاف زندگی را نمی‌دهد؛ مسکن به گره دیگر می‌خورد؛ بسیاری از خانواده‌ها به گرسنگی مبتلا شده‌اند؛ هزینه‌های درمان و تحصیل فرزندانشان به قدری زیاد شده که بسیاری از خانواده‌ها مجبور شده‌اند تا برای تأمین هزینه‌های زندگی، به گزارش خبرگزاری تسنیم، در سال‌های اخیر، افزایش شدید قیمت مسکن در شهرهای بزرگ کشور، یکی از چالش‌های جدی برای اقشار کم‌درآمد و به‌ویژه کارگران بوده است. گرانی مسکن باعث شده است بسیاری از کارگران، به‌دلیل ناتوانی در تأمین هزینه‌های سرسام‌آور اجاره یا خرید، به مسکونت در مناطق حاشیه‌ای و حومه شهرها روی آورند، این وضعیت علاوه بر ایجاد مشکلات معیشتی برای آنها، پیامدهای گسترده‌ای در حوزه اجتماعی، فرهنگی و اقتصادی به‌دنبال دارد.

آمارها نشان می‌دهد که در چند سال اخیر قیمت مسکن در بسیاری از شهرهای صنعتی و بزرگ کشور رشد چندبرابری داشته است. در این شرایط، دستمزدهای کارگران که غالباً در حداقل یا نزدیک به حداقل حقوق تعیین‌شده است، پاس‌خگوی هزینه‌های اجاره یا خرید مسکن در مناطق مرکزی و حتی نیمه‌مرکز شهرها نیست، همین مسئله باعث شده است گزینیه‌های جایگزین مانند مسکونت در مناطق حاشیه‌ای یا شهرهای اطراف به گزینه‌ای ناگزیر تبدیل شود.

دولت‌های مختلف طرح‌های متعددی برای مسکن کارگران پیشنهاد کردند که البته بخش زیادی از آنها راهگشا در مسیر کارگران نبود، به‌عنوان مثال طرح ودیعه مسکن با هدف حمایت از اقشار مختلف مستأجر از جمله کارگران بود که اخبارها حاکی از این است که وام ۲۱۰ میلیون تومانی ودیعه مسکن حدود ۱۴۵ میلیون سود دارد و کارگران باید در عرض ۶۰ماه این ۱۴۵ میلیون تومان را به بانک پرداخت کنند.

بحران مسکن کارگران جدی است و در هر دولتی وعده‌هایی که فقط روی کاغذ است بیان می‌شود. در زمان حاضر دولت چهاردهم از آغاز

اقتصاد

کاهش تولید مسکن و افزایش قیمت تمام شده؛ آینده بازار چگونه خواهد بود؟



کیفی تسهیلات بانکی است.

عضو هیات‌مدیره کانون سراسری انبوه‌سازان مسکن و ساختمان ایران یکی از راهکارها برای بهبود شرایط در صنعت ساختمان را پیش‌بینی سیاست‌های حمایتی از سرمایه گذاران در این عرصه دانست و گفت: این سیاست‌ها باید در جهت حمایت و تقویت تولید مسکن و مصرف‌کنندگان و خریداران واقعی مسکن باشد. وی این نکته را یادآور شد که علاوه بر اینکه سیاستگذاری‌ها در حوزه کنترل بازار مسکن نتوانسته تاکنون مؤثر باشد، در تزریق تسهیلات مفید به این بخش نیز ضعیف عمل شده است.

افراد با تسهیلات بانکی واحدهای مسکونی تهیه می‌کردند. مرتضوی گفت: در اوایل دهه ۹۰ تسهیلات بانکی حدود ۷۰ درصد هزینه‌های ساخت یک ساختمان را تشکیل می‌داد که اکنون این رقم به کمتر از ۱۰ درصد رسیده است. وی بخش عمده مشکلات در بازار مسکن را ناشی از مساعد نبودن سرمایه‌گذاری در ساخت و نبود تقاضا ازسوی مسکن در خانوارهای ایرانی اشاره کرد و گفت: در برخی مناطق کشور، شرایط به گونه‌ای است که خانه‌دار شدن به روپا تبدیل شده و افراد نمی‌توانند با اتکا به یک پس انداز صاحب تورم، شوند درحالی که در سال‌های ابتدایی دهه ۹۰

معاون توسعه بازرگانی وزارت جهاد کشاورزی:

طرح تخصیص ارز ترکیبی برای واردات کالاهای اساسی اجرایی نمی‌شود



معاون توسعه بازرگانی وزارت جهاد کشاورزی با تأکید بر اینکه سیاست ارز ترکیبی برای کالاهای اساسی کشاورزی تا پایان سال ادامه خواهد داشت و واردکنندگان نگرانی دراین خصوص نداشته باشند. شهرداد مشیری در گفت‌وگو با ایرنا، درباره گمانه زنی‌ها مبنی بر تخصیص ارز ترکیبی برای واردات کالای اساسی و اطلاعیه جدید وزارت جهاد کشاورزی درباره تخصیص ارز گفت: امسال بودجه تخصیص ارز ترجیحی وزارت جهاد کشاورزی حدود سه میلیارد دلار کاهش یافت و یکی از راهکارهای پیشنهادی جبران آن بهره گیری از ارز ترکیبی بود که در آن بخشی از ارزش کالا با ارز ترجیحی و بخشی با ارز توافقی تالار دوم بازار ارز تجاری تامین شود.

مشیری ادامه داد: به دلیل نگرانی‌های مربوط

به تورم و فشار بر سفره مردم، این طرح فعلا اجرا نشده است و سیاست‌های فعلی ستاد تنظیم بازار بر ثبات قیمت‌ها تأکید دارد. وی با بیان اینکه واردات کالاهای اساسی همچنان طبق روال ادامه دارد، گفت: تأکید بر این است که کالاهای وارداتی عرضه شده تحت نظارت وزارت جهاد کشاورزی در

ساخت ۳۰۰ هزار مسکن کارگری با تسهیلات ویژه دولتی خبر می‌دهد؛ خانه‌هایی که ظاهراً قرار است در چوار شهرک‌های صنعتی و کارگاه‌ها ساخته شود؛ شرکت خانه‌سازی اعلام کرده است که ساخت ۳۰۰ هزار واحد مسکونی ویژه کارگران را طی ۳ سال آینده هدفگذاری کرده است، این پروژه به طور ویژه بر کارگران شاغل در شرکت‌های تابعه وزارت کار تمرکز دارد و در قالب شرکت‌های تعاونی مسکن اجرا می‌شود. اما واقعیت موضوع دیگری است. دولت هیچ گامی برای تأمین مسکن طبقه کارگر برنذاشته است؛ حتی تسهیلات ودیعه مسکن که مدت‌ها در بوق و کرنا کردند و به اسم کمک به مستأجران در دستور کار قرار دادند، فقط محمل جدیدی است برای سودجویی بانک‌ها و در نهایت دولت.

در واقع این کارگران هستند که در طرح‌های دولتی مسکن با مشارکت‌های خصولتی‌ها و سودجویان نادیده گرفته می‌شوند و هرگز این طرح‌ها به خانه‌دار شدن کارگران کمک نمی‌کند. چرا که تسهیلات بانکی مسکن که با سود نجومی عرضه می‌شود و کم‌ر کارگران را زیر بار سوده‌ای کلان خرد می‌کند و بخش زیادی از کارگران هم توان پرداخت این حجم از اقسا را ندارند.

مسکونت کارگران در حاشیه شهرها با خود مشکلات متعددی به‌همراه دارد. نبود زیرساخت‌های مناسب، دسترسی محدود به خدمات بهداشتی و آموزشی، ضعف حمل‌ونقل عمومی و افزایش هزینه‌های رفت و آمد، از جمله دغدغه‌های اصلی این قشر است. همچنین، سکونت در این مناطق باعث شده است بسیاری از کارگران ساعات بیشتری را صرف رفت‌وآمد کنند که این امر نه‌تنها بر کیفیت زندگی آنها تأثیر منفی می‌گذارد، بلکه باعث کاهش بهره‌وری و افزایش خستگی در محیط کار می‌شود.

حاشیه‌نشینی کارگران علاوه بر مشکلات اقتصادی، پیامدهای اجتماعی قابل‌توجهی دارد، از جمله افزایش احساس تبعیض، کاهش مشارکت

سه شنبه ۱۴ مرداد ۱۴۰۴ - شماره ۱۳۱۵۱ - سال چهل و هفتم

کاهش تولید مسکن و افزایش قیمت تمام شده؛ آینده بازار چگونه خواهد بود؟

مرتضوی به اثر ناترازی‌ها بر بازار مسکن نیز اشاره کرد و گفت: شرایط به گونه‌ای است که در برخی نقاط مسکن تولید می‌شود اما به دلیل اینکه نمی‌توان انشعابات آب، برق و گاز در اختیار مردم قرار داد، در عمل غیرقابل سکونت شده است به همین دلیل تولید مسکن باید متناسب با زیرساخت‌ها و نحوه تامین انرژی واحدهای مسکونی باشد.

این فعال بازار مسکن با تأکید بر اینکه قیمت مسکن در شرایط کنونی حباب ندارد، توضیح داد: در سال‌های گذشته شاهد بروز تورم‌های ۳۰ تا ۴۰ درصدی و حتی بیشتر در اقتصاد بودیم اما افزایش قیمت مسکن کمتر از تورم عمومی بوده است و بنابراین نمی‌توان گفت با حباب قیمتی در بازار مسکن روبرو هستیم.

مرتضوی درباره قیمت‌ها در بازار مسکن نیز گفت: ممکن است برخی افراد به دلایل مختلف بخواهند سرمایه خود را از بخش مسکن خارج کنند و بنابراین احتمال فروش با نرخ پایین‌تر وجود دارد اما این موضوع عمومیت ندارد و قیمت‌های فعلی واقعی و رو به صعود است. وی یکی از ابزارها برای رونق این بازار را ثبات در اقتصاد مسکن عنوان و تأکید کرد: نیازمند اصلاح سیاست‌های دولت در حوزه مسکن و تأکید بر سیاست‌های حمایتی هستیم.

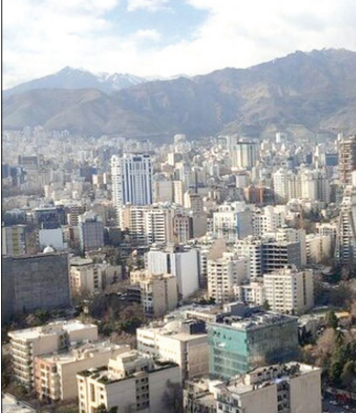
وی دسترسی بهتر مردم به مسکن را نیازمند تقویت رفاه عمومی خانواده‌ها دانست و ابراز امیدواری کرد با حل مشکلات کشور و قرار گرفتن در مسیر رشد و تعالی اقتصادی، مردم بتوانند مسکن مورد نیاز خود را تهیه کنند.

ثبت سفارش در حقیقت مجوز ورود کالا است یعنی قبل از وارد کردن کالا، باید مجوز آن از نهادهای مربوطه مانند وزارت صمت، وزارت بهداشت یا جهاد کشاورزی گرفته شود تا مطمئن شویم کالای وارداتی ممنوع نبوده و ورود آن براساس برنامه سال مجاز است. معاون توسعه بازرگانی وزارت جهاد کشاورزی گفت: پس از گرفتن مجوز ورود کالا، پیش فاکتور از فروشنده دریافت، معامله انجام و به هنگام حمل کالا، بارنامه صادر می‌شود، بنابراین قبل از صدور بارنامه باید اجازه واردات از دولت گرفته شده باشد. وی تصریح کرد: چندی پیش به دلیل شرایط بحرانی کشور عده‌ای از بازرگانان با بیان اینکه نتوانسته‌اند به موقع ثبت سفارش کنند، ولی از قبل قراردادهایی با فروشنندگان خارجی عقد نموده و این کالاه‌ا در مسیر هستند، متذکر شدند نمی‌توانند تقدم ثبت سفارش بر بارنامه را رعایت کنند، بنابراین مصوبه هیات وزیران در تیرماه و بخشنامه بانکی مربوطه در بانک مرکزی در اوایل مردادماه تدوین شد تا براساس آن صاحبان کالاهایی که تا پایان وقت اداری ۳۱ مرداد ۱۴۰۴ وارد گمرکات شده اما مجوز ورود یا ثبت سفارش قبل از حمل ندارند، بتوانند با تأخیر نسبت به ثبت سفارش اقدام کنند.

سهم ناعادلانه اجاره مسکن از حقوق کارگران

مسکن، کابوس معیشتی شده است

مقایسه با افزایش حقوق کارگران، دلیل اصلی این بحران است. در چند سال اخیر نرخ اجاره‌بها چند برابر شده است، درحالی که دستمزد کارگران حتی بعد از افزایش هم باز جویاگو نبوده است، چرا که همواره گرانی‌ها از افزایش حقوق پیشی گرفته است، علاوه بر این، نبود مسکن اجتماعی، ضعف



سیاستگذاری در حوزه مسکن استیجاری و عدم نظارت مؤثر بر بازار اجاره، به این وضعیت دامن زده است. تاجیک گفت: بحث کنترل بازار اجاره به‌طور مستقیم در حوزه مسئولیت وزارت راه و شهرسازی و دولت است، اما ما به‌عنوان نماینده جامعه کارگری، خواستار اجرای سفتگذاری سالانه بر اجاره‌بها، ایجاد نهادهای اجاره‌داری حرفه‌ای و افزایش عرضه مسکن استیجاری با نرخ حمایتی هستیم، اگر این اتفاق نیفتد حاشیه‌نشینی، مهاجرت معکوس و نابرابری اجتماعی افزایش پیدا خواهد کرد.

نماینده کارگران در شورای‌عالی کار گفت: کارگران شریف‌ترین قشر جامعه هستند که بار