عضو هیئت علمی مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی:

۵۰ درصد سکونتگاه‌های جمعیتی ایران روی پهنه‌های فرونشست است

عضـو هیئت علمی مرکز تحقیقات راه، مسـکن و شهرسـازی گفت: حدود ۵۰ درصد سـکونتگاه‌های جمعیتی ایران روی پهنه‌های فرونشسـت یا در مجاورت آن واقع شده‌اند.

علی بیت‌اللهی در گفت‌وگو با خبرگزاری تسنیم، اظهار کرد: به طور کلی بررسی‌ها در سطح جهانی نشان داده که حدود سه تا پنج درصد پهنه‌های فرونشست زمین در کل دنیا نرخ فرونشست‌شـان بالای ۱۰ سانتی‌متر دارند و بقیه پهنه‌ها معمولاً اعداد فرونشست پایین‌تری دارند.

بیت‌اللهی افزود: نکته مهم این است که در کشور ما، در ۱۱ استان این عدد بالای ۱۰ سـانتی‌متر است. فرونشست در این ۱۱ استان هم تنها در یک نقطه نیست و در چند نقطه از هر استان، فرونشست به بیش از ۱۰ سانتی‌متر در سال می‌رسد.

وی گفت: از نظر تعدد پهنه‌های فرونشسـت در اسـتان‌های مختلف، ایران رتبه اول جهانی را دارد. از نظر عدد فرونشسـت، جزو سه کشور اول دنیا هستیم و از نظر وسـعت درگیری سکونتگاه‌های شهری و روستایی نیز، اولین کشور دنیا از نظر خطر فرونشست زمین هستیم.

رئیس بخش زلزله‌شناسـی مهندسـی و خطرپذیری مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسـازی با اشـاره به این‌که بیشـترین مقدار عدد فرونشسـت زمین در استان کرمان اسـت، افزود: در ۷ کیلومتری جنوب غربی بهرمان، فرونشست به بالای ۴۰ سـانتی‌متر در سال می‌رسد. در رتبه‌های بعدی، از جنوب استان البرز، محدوده دشت هشـتگرد و قشلاق به سـمت اشتهارد و دشت قزوین با عدد حدود ۳۷ سانتی‌متر در سـال قرار دارند. بیت‌اللهی ادامه داد: در شـمال غربی خراسـان رضوی، فرونشست حدود ۲۲ سـانتی‌متر و در استان گلستان حدود ۱۷ سانتی‌متر است. در جنوب غربی تهران بزرگ، عدد فرونشسـت زمین به ۲۰ سـانتی‌متر در سال می‌رسد. وی گفت: به طور کلی، در تمامی اسـتان‌های کشـور به جز اسـتان گیلان، پهنه‌ها و لکه‌های فرو نشسـتی شناسایی شده و به نقشه در آمده است. بیشترین وسعت پهنه‌های فرو نشسـتی در استان خراسان است. بعد از آن، اسـتان‌های فارس، کرمان، اصفهان و تهران به ترتیب در معرض فرونشست قرار دارند.

بیت‌اللهـی تأکید کرد: با این تفاسـیر حدود ۵۰ درصد سـکونتگاه‌های جمعیتی کشور روی پهنه‌های فرونشست یا در مجاورت آن واقع شده‌اند. شاید گفته شود که نزدیک به ده درصد مساحت کل کشور مشمول مساحت پهنه‌های فرونشست است، اما این ده درصد، همان مناطق مرغوب و اراضی هموار اسـت که بیشـتر شهرها در مجاورت یا روی آن واقع شـده‌اند. به همین دلیل، جمعیت بیشتری در معرض خطر قرار گرفته‌اند.

وی گفت: زیرساخت‌های اصلی کشور شامل خطوط انتقال نفت، پتروشیمی، گاز، خطوط انتقال آب و فاضلاب، دکل‌های انتقال نیرو، جاده‌ها، راه‌آهن‌ها و فرودگاه‌ها، به طور گسـترده‌ای در تلاقی با پهنه‌های فرونشسـت زمین واقع شده‌اند. بیت‌اللهی افزود: بررسـی ریسـک فرونشست در شـهرهای مختلف نشـان می‌دهد که شهر اصفهان، به دلیل قرارگیری کامل محدوده شـهری آن در پهنه فرونشست، بالاترین ریسک شهری فرونشست زمین را دارد.

اتاق اصناف:

اغلب تخفیف‌های مربوط به «جمعه سیاه»، غیر واقعی و نامتعارف است

اتـاق اصناف ایران با صـدور اطلاعیه‌ای اغلب تخفیف‌های مربـوط به حراج‌ها کالاها در «جمعه سیاه» را غیر واقعی و نامتعارف اعلام کرد.

اتاق اصناف ایران با صدور اطلاعیه‌ای درباره تشدید نظارت و بازرسی از بازار به مناسـبت ۹ آذر (حراج جمعه) اعلام کرد که با توجه به نزدیکی به سـال نو میلادی و آغاز فروش‌های ویژه و تخفیفات مناسبتی به خصوص در ۹ آذر ماه (حراج جمعه) در اکثر کشـورها و به تبع آن در ایران، از آنجایی که طی بررسی‌های صورت گرفته اغلب تخفیفات اعمال شـده غیرواقعی و نامتعارف هستند؛ لذا گشت‌های مشترک با همکاری سـازمان‌های ذی مدخل به منظور پایش و نظارت دقیق بر شـبکه صنفی مربوطه (فضای مجازی و حقیقی) برگزار خواهد شد.

در صورت مشاهده تخلفات احتمالی (برگزاری حراج بدون رعایت ضوابط قانونی، تخفیفات غیر واقعی، عدم رعایت درصد سـود قانونـی و ...) برخورد قانونی انجام خواهد شـد. همچنین از شهروندان تقاضا می‌شود از حراجی‌های دارای مجوز، خرید کنند تا متضرر نشوند.

دکتر راغفر استاد اقتصاد:

افزایش قیمت، تنها راه حل ناترازی بنزین نیست

حسین راغفر، استاد اقتصاد درباره راهکارهای حل مشکل ناترازی بنزین بجز افزایش قیمت گفت: اینکه دولت قرار اسـت قیمت بنزین را افزایش دهد و اینکه گفته شـده گزینـه دیگری ندارد، به نظر من سـخن درستی نیست و گزینه‌های متعددی برای دولت وجود دارد.

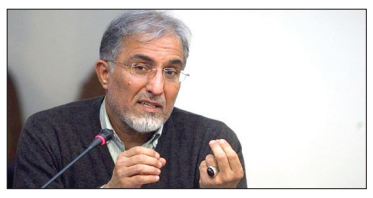
وی گفت: اما واقعیت این اسـت که دولت اختیار تصمیم‌گیری درباره همین مسئله یعنی افزایش قیمت بنزیـن را هم نـدارد والا گزینه‌های متعـددی وجود دارد. یکی از آنها این اسـت که روزانه ۲۰ میلیون لیتر سـوخت در کشور قاچاق می‌شـود. اگر اراده‌ای برای مهار این قاچاق وجود داشـته باشد صرفه‌جویی بسیار بزرگی در حامل‌های انرژی و سوخت در کشور صورت می‌گیرد و این می‌تواند منبع درآمد بزرگی برای کشور و دولت باشد ولی دولت اختیاری برای حل این مسئله ندارد.

راغفر افزود: چون نمی‌تواند این مسـئله و مشکل قاچـاق را مهار کنـد، هزینه‌هایش بر سـر مردم آوار می‌شـود و دولـت به بیـان اینکه ما گزینـه دیگری نداریم، این مسئله را مطرح می‌کند که موجب افزایش قیمت حامل‌های انرژی می‌شود.

به نظر این استاد اقتصاد دومین گزینه‌ای که دولت دارد گسـترش حمـل و نقل عمومی اسـت. به گفته راغفر مسئله‌ای که وجود دارد این است که حتی طی ۳۵ سال گذشته سـرمایه‌گذاری در مورد حمل و نقل عمومی شهری و بین شهری صورت نگرفته است.

وی گفت: کشـور ما ۲۰ میلیـارد دلار از چینی‌ها طلـب‌کار اسـت و آنها هـم جزو بهترین سـازندگان سیسـتم‌های حمـل و نقل شـهری و درون‌شـهری هسـتند اما چرا برای وصول ایـن مطالبات خودروی شـخصی وارد می‌شـود؟ برای این اسـت که مافیای خودرو در کشـور از این مسئله منتفع هستند و دولت در جیب این مافیاها است. دولت قادر به تصمیم‌گیری نیست درحالی که باید این منابع را صرف حمل و نقل عمومی نه اینکه برای یک گروه خاص هزینه کند.

راغفـر با بیان اینکه طی سـه ماهـه آغاز به کار دولـت حـدود ۳ میلیـارد دلار بـرای واردات خودرو تخصیص داده شـده و ۲ میلیـارد دلار آن متعلق به سـال آینده اسـت، گفت: درحالی که مسـئله دارو در کشـور با مشکلات بسیار جدی روبرو است و حمل و نقل عمومی در دسـتور کار دولت نیست و بسیاری از مسائل دیگر که فعلاً موضوع بحث نیست.



وی گفـت: بنابراین دولت این امـکان را دارد که به جای اینکه با افزایش قیمت بنزین به مردم فشـار آید، این خاصه خرجی‌هـای و حمایت‌ها از مافیاهای مختلـف که در کشـور فعال هسـتند را تعطیل کند. سـخن اینجاسـت که اگر قیمت بنزین افزایش یابد، ایـن امر مسـتقیماً خودش را در هزینـه حمل و نقل نشان می‌دهد و موج تورمی گسترده را ایجاد می‌کند. کارمنـدان دولت و کارکنان بخـش خصوصی که در مناطق دوردست زندگی می‌کنند اما در تهران مشغول به کار هستند چگونه برای کار به این شهر بیایند؟

این اسـتاد اقتصاد با ذکر مثالی گفت: شـما تصور کنیـد اگر فـردی باید سـاعت ۶/۳۰ صبح سـر کار حاضر باشـد چگونه خود را از انتهای شهریار کرج به تهران برسـاند؟ چاره‌ای ندارد جز اینکه یک خودروی مسـتعمل بخرد و با سـوخت بنزینی کـه در باک آن خودرو می‌ریزد خود را به سر کار برساند. لذا اینجاست که وقتی قیمت بنزین را افزایش می‌دهید هزینه‌های زندگـی او را هم افزایش می‌دهیـد. بنابراین عوارض افزایش قیمت بنزین به صورت مستقیم بر سر مردم و به‌خصوص طبقات پایین آوار می‌شود.

راغفر افزود: علاوه بر این‌ها طی ۳۵ سـال گذشته رشـد بی‌تناسب واردات خودرو و سـاخت خودروهای مونتاژی در کشور ترافیک هولناک و وحشتناکی ایجاد کرده که هم عوارض سـلامتی برای مردم دارد و هم بـه اعصاب مردم لطمـه وارد کرده اسـت. میلیون‌ها سـاعت وقت مردم در روز پشت ترافیک تلف می‌شود و همه اینها درحالی اسـت که باز هـم دولت ترجیح می‌دهد منابع ارزی را برای واردات خودروی شخصی تخصیـص دهد و نه به حمل و نقل عمومی. بنابراین دولت گزینه‌های دیگری بجز افزایش قیمت سـوخت دارد ولی قدرت اعمـال این گزینه‌ها را که باید انجام دهد ندارد.

وی گفت: مسـئله دیگر اینکـه می‌خواهید قیمت همه کالاها را با قیمت فوب خلیج فارس و قیمت‌های کشـورهای همسـایه مقایسـه می‌کنید اما دستمزد کارگـران و نیـروی کار را مرتباً سـرکوب می‌کنید. افزایش دستمزد کارگران را متناسب با نرخ تورم کنید آنـگاه قیمت بنزین را هرچه قـدر می‌خواهید افزایش دهیـد. ولی وقتی شـما هیچ کـدام از ایـن کارها را نمی‌کنید معلوم اسـت که جامعه به شـدت خشمگین کنونی بیشتر خشمگین خواهد شد و از این تصمیماتی که دولت مجبور به اتخاذ بوده عصبانی‌تر می‌شود.

راغفر با اشـاره به اینکه طی سه ماهه آغاز به کار دولت چهاردهم شـاهد افزایش بی‌تناسب هزینه‌های مردم هسـتیم بـه طوریکـه قیمت نـان ۶۶ درصد، کالاهای لبنی ۴۰ درصد و خودروها یکشبه ۸۰ درصد افزایـش قیمت پیدا کرده اند، افزود: جالب اسـت آن وقت هیاهو می‌کنند که قیمت‌های دستوری! آیا هیچ کنترلی یا نظارتی نباید ازسـوی دولت صورت بگیرد، واقعیت این اسـت که دولت نداریم بلکه یک ماشین بزرگ دیوان‌سالاری است که فقط در خدمت اصحاب قدرت، ثروت و خواص جامعه است.

وی گفـت: دولـت هیچ نقش یا کارکـردی برای منافع عمـوم مردم ندارد. البته که آقایان از پیامدهای اجتماعی افزایش قیمت بنزین اظهار نگرانی کرده‌اند. معلوم اسـت که باید نگران باشـید بـرای اینکه خود شـما هسـتید که این آتش خشـم مردم را با ریختن بنزین شعله‌ورتر می‌کنید. بنابراین خیلی طبیعی است که انتظار داشته باشـید جامعه هم به تناسب واکنش نشان دهد. البته واکنش‌های جامعه همواره نسبت به این تصمیمات غلط وجود داشته است. رشد خشونت، جرایم، خودکشی و مهاجرت اینها همه اشکال مختلف اعتراض هسـتند. شـکل دیگر واکنش‌ها مانند پدیده ۱۴۰۱ است که مردم به کف خیابان آمدند و شما باید انتظار همه اشکال مختلف اعتراض را داشته باشید.

یک کارشناس اقتصاد مسکن مطرح کرد:

مهاجرت سرمایه از ساخت مسکن به خرید زمین

یک کارشـناس اقتصادی مسـکن با بیان اینکه توقف رشد سـرمایه‌گذاری در بازار ساخت مسکن از سـال ۹۷ آغاز و بـه تدریج ادامه پیدا کرده‌اسـت اما سال گذشته به اوج رسید، گفت: سرمایه‌گذاران حوزه وارد معاملات زمین شـده‌اند و درحال سرمایه‌گذاری در بازار زمین هستند و سرمایه خود را صرف معاملات زمین می‌کنند.

فردین یزدانـی در گفت‌وگو با ایلنـا، درباره علت کاهش صـدور پروانه‌های سـاختمانی و دلایل عدم رغبت سـرمایه‌گذاران برای فعالیت در ساخت و ساز سـاختمان به ویـژه در تهران که این عدد در سـال گذشته تنها ۴۵ هزار پروانه بود، گفت: دلیل مهم این است که به دلیل کاهش قدرت خرید، تقاضایی برای خرید مسـکن وجود ندارد. ازسـوی دیگر سـوددهی این بازار و صنعت تابع سـه متغیر است، متغیر قیمت فـروش، متغیر هزینـه زمین و متغیـر هزینه مصالح سـاختمانی و هزینـه خدمات سـاختمانی و مجوزها اسـت. محاسبه این متغیرها نشـان می‌دهد که رشد هزینه تمام شده بیشـتر از رشد قیمت فروش و سود بوده اسـت و بنابراین فعالیت در این بخش نسبت به سایر بازارهای موازی به صرفه نیست.

وی ادامـه داد: ازسـوی دیگـر به دلیل شـرایط نامطلـوب اقتصادی تقاضا برای دارایـی مانند زمین افزایش یافته بنابراین قیمت زمین به شـدت افزایش پیـدا کـرد. همچنین تـورم در مصالح سـاختمانی و مجوزهـای مورد نیاز همواره صعودی بوده اسـت اما قیمت‌های نهایی به دلیل اینکه کشـش تقاضا وجود نـدارد نمی‌توانـد با همین شـیب افزایـش هزینه‌ها افزایش پیدا کند به ویژه در منطقه‌ای مانند تهران.

ایـن کارشـناس اقتصاد مسـکن با بیـان اینکه مجموعه این عوامل باعث شـده سـرمایه‌گذاری در بخش مسـکن به ویژه در تهران مانند سـایر بازارها صرفه اقتصادی نداشـته باشـد، گفت: توقف رشـد سـرمایه‌گذاری در بازار ساخت مسـکن در چند سال اخیر دیده می‌شـود و این روند از سـال ۹۷ آغاز و به تدریج ادامه پیدا کرده‌اسـت اما سـال گذشته به اوج رسید. یزدانی تأکید کرد: سرمایه‌گذاران در این حوزه وارد معاملات زمین شـده‌اند و درحال سرمایه‌گذاری در بازار زمین هستند و سرمایه خود را صرف معاملات زمین می‌کنند.

وی در پاسـخ بـه ایـن سـؤال کـه ایـن روند سـرمایه‌گذاری منجر به احتکار زمین نخواهد شـد؟ گفـت: در این باره قانـون بازدارنده‌ای وجـود ندارد که معاملات مسـکن را محدود کند. این کارشـناس اقتصـادی مسـکن همچنیـن درباره عـدم فروش خانه‌های سـاخته شـده و کلیـد نخورده ادامـه داد: سـازندگان بـه دنبال اسـتفاده از تورم ایـن واحدها هسـتند چراکه قرار نیست از درآمد حاصل از فروش این واحدها دوباره سـاخت و ساز جدیدی انجام دهند بنابراین از تورم آینده واحدهای سـاخته شده استفاده می‌کنند. فروش این واحدها به صرفه نیسـت چراکه نمی‌خواهند یا نمی‌توانند جایگزینی برای آن داشـته باشند.

وی افـزود: در ایـن شـرایط قوانیـن مالیات بر خانه‌هـای خالی هم برای اجبار فـروش این خانه‌ها اثرگـذار نبـوده و افراد یا قانـون را دور زدند یا اینکه حتـی پرداخت مالیات هم به صرفه‌تـر از فروش آن واحد بوده‌است.

وزیر اقتصاد:

بدون رفع تحریم‌ها، جذب سرمایه‌گذاری مستقیم خارجی محدود خواهد بود

وزیـر امـور اقتصادی و دارایی با اشـاره به سـهم اندک ایـران از حجم سرمایه‌گذاری مستقیم خارجی بین‌المللی نوشت: بدون حل موضوع تحریم‌ها و خروج از فهرسـت سیاه FATF و داشتن مبادلات بانکی و مالی روان در سـطح منطقه و جهان، سرعت جذب سـرمایه و بهره‌مندی از زنجیره ارزش جهانی به‌رغم اهمیت آن، بسیار محدود خواهد بود.

عبدالناصـر همتـی در یادداشـتی پس از حضور در بیسـت و هشـتمین اجـلاس جهانی سـرمایه‌گذاری در ریـاض به اهمیت حضور ایـران در این نشسـت پرداخت. در این یادداشت آمده است: شـرکت در «اجلاس جهانی سـرمایه‌گذاری» در ریاض و گفت‌وگو با وزرای شـرکت‌کننده در این رخداد اقتصادی، فرصتی برای شناخت بیشـتر از موقعیت و روند سرمایه‌گذاری در جهان بود.

تغییر پارادایم و اثر آن بر رابطه بین سیاسـت صنعتی و اسـتراتژی ترویج سـرمایه‌گذاری، نه تنها مسـیر آینـده اقتصاد جهانی را تعییـن می‌کند بلکه سرنوشـت همکاری‌های بین‌المللی و کیفیت زندگی مردم در سراسـر جهان را نیز شکل خواهد داد.

براسـاس گزارش کنفرانس توسعه و تجارت سـازمان ملل (آنکتاد) حجم سـرمایه‌گذاری مسـتقیم خارجی در ۲۰۲۳ میلادی معادل ۱٫۳ تریلیون دلار بوده که سهم سرمایه‌گذاری مستقیم خارجی در ایران، در سال یاد شده، کمتر از یک در هزارم این مبلغ جهانی بوده است!

نقش سـرمایه‌گذاری مستقیم خارجی در زنجیره‌های ارزش جهانی بسیار حائز اهمیت اسـت. سیاستگذاری در کشورهای درحال توسعه از جمله ایران، باید استراتژی‌های تجاری شرکت‌های چندملیتی، مسیرهای بین‌المللی‌سازی برای شرکت‌های داخلی و اینکه چگونه سیاست‌ها می‌توانند محیطی مطلوب برای هر دو نوع شرکت ایجاد کنند را مدنظر قرار دهد.

ارزیابی جدی اینجانب این اسـت که به‌رغم ظرفیت بسـیار بالای ایران از نظر ذخایر انرژی و معدنی و سـرمایه انسـانی آموزش‌دیده، ماهر و خلاق بدون حل موضوع تحریم‌ها و خروج از فهرسـت سیاه FATF و لذا داشتن مبادلات بانکی و مالی روان در سـطح منطقه و جهان، سرعت جذب سرمایه و بهره‌مندی از زنجیره ارزش جهانی، به‌رغم اهمیت آن، بسیار محدود خواهد بود.

به‌رغـم همـه محدودیت‌های ناشـی از تحریم، راهبـرد وزارت اقتصاد و سـازمان سـرمایه‌گذاری ایران، برنامه‌ریزی و تـلاش مضاعف برای جلب و جذب سرمایه‌گذاری بیشـتر است. در این مسیر براساس مذاکرات خوبی که با رئیس اجرایی «مجمع جهانی آژانس‌های تشـویق سرمایه‌گذاری» (وایپا) در ریاض داشـتیم، ارتباطات فعال با آژانس در خصوص معرفی فرصت‌های سـرمایه‌گذاری و ارتقای دانش و تجربه بخـش خصوصی و دولتی ایران در مورد جذب سرمایه خواهیم داشت.

فروش طلا به صورت برخط بدون ذخیره سازی در بانک مرکزی ممنوع شد

رئیـس مرکز تجـارت الکترونیک وزارت صنعـت، معدن و تجارت با اشـاره به ممنوعیت فروش طلا به صورت برخط بدون ذخیره سـازی در بانک مرکزی، گفت: براسـاس نامه اخیر بانک مرکزی که مورد حمایت مرکز «تتا» هم هسـت، طلای فروخته شده باید موجود و در بانک ذخیره شود.

به گزارش سازمان توسعه تجارت، امین کلاهدوزان پیامی در حساب کاربری خود در فضای مجازی در ارتباط با فروش طلا به صورت برخط منتشـر کرد. در این پیام آمده اسـت: دغدغه‌هایی اخیرا در مورد فروش طلای آنلاین مطرح شـد. مهمترین ریسـک در فروش طلا، خالی‌فروشـی اسـت؛ یعنی کسـب و کار پول را از مشتری دریافت می‌کند ولی طلا را در اختیار ندارد.

براساس نامه اخیر بانک مرکزی که مورد حمایت مرکز «تتا» هم هست، طلای فروخته شده باید موجود باشد و در بانک ذخیره شود. بنابر این گزارش وزارت صمت در تاریخ هشـتم مرداد ماه سـال جاری از طرح سـندباکس خود با عنوان نخستین سکوی هوشمند معاملات فلزات گرانبها رونمایی کرد. این سامانه برای جلوگیری از خالی فروشی فلزات گرانبها در فضای مجازی و اعمال نظارت‌های ثانویه و بیشتر در این بازار مشغول به فعالیت است.

آگهی مناقصه عمومی
نوبت دوم
بدون اخذ سپرده
درخواست شماره:
RHD- ۰۳۰۷۰۱۷-T۲۱
موضوع آگهی :
خرید انواع گیج گلاس
برای کسب اطلاعات بیشتر به سایت این شرکت
WWW.BAORCO.IR مراجعه نمایید.
روابط عمومی و امور بین الملل
شرکت پالایش نفت بندرعباس (سهامی عام)

آگهی مناقصه عمومی
نوبت دوم
بدون اخذ سپرده
درخواست شماره:
RHP- ۷۳۰۲۵۰۵۶۹۸-T۲۹
موضوع آگهی :
ساخت سیستم جرقه زن محفظه احتراق فلر
برای کسب اطلاعات بیشتر به سایت این شرکت
WWW.BAORCO.IR مراجعه نمایید.
روابط عمومی و امور بین الملل
شرکت پالایش نفت بندرعباس (سهامی عام)

آگهی مزایده فروش گروه هتل‌های بین‌المللی پارسیان
(نوبت دوم)
بنیاد مستضعفان انقلاب اسلامی
بنیاد مستضعفان انقلاب اسلامی در نظر دارد نسبت به واگذاری سهام و حق و حقوق خود در مجموعه هتل‌های بین‌المللی پارسیان به صورت یکجا و از طریق مزایده عمومی با شرایط مندرج در اسناد مزایده به شرح ذیل اقدام نماید.
الف) قیمت و شرایط فروش:
ارزش پایه سهام و حق و حقوق قابل واگذاری ۴۷۵,۰۵۰ میلیارد ریال به‌صورت نقد و یا نقد و اقساط (قابل تهاتر با سهام شرکت‌های فعال در زنجیره فولاد، مس و پتروشیمی) می‌باشد. بدیهی است بالاترین قیمت پیشنهادی در مزایده مبنای ثمن معامله قرار می‌گیرد.
ب) مهلت دریافت اسناد مزایده:
از تاریخ آگهی لغایت حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۳/۰۹/۱۴ از ساعت ۸:۳۰ صبح تا ساعت ۱۵:۳۰ بعدازظهر(به استثناء ایام تعطیل)
ج) مبلغ خرید اسناد مزایده:
مبلغ ۵۰/۰۰۰/۰۰۰ (پنجاه میلیون) ریال که می‌بایست به شماره حساب ۱-۲۱۰۲۱۷۲-۴-۱۲۴ به‌نام اداره‌کل خزانه و امور مالی بنیاد مستضعفان انقلاب اسلامی نزد بانک سینا شعبه بنیاد کد ۱۲۴ واریز و فیش آن ارائه گردد.
د) آخرین مهلت تحویل پاکات مزایده:
از تاریخ انتشار آگهی و دریافت اسناد مزایده لغایت ساعت ۱۵:۳۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۱۴
و) محل دریافت اسناد و تحویل پاکات مزایده:
متقاضیـان می‌تواننـد به آدرس: تهران، بزرگراه شـهید سـلیمانی (رسـالت)، نرسـیده بـه بلوار آفریقا، بنیاد مسـتضعفان انقلاب اسـلامی سـاختمان شـهید محمدرضا زاهدی، طبقه ۶، اداره کل امور مجامع و مالکیت سـهام مراجعه و یا برای کسـب اطلاعات بیشـتر با شـماره تلفن ۸۸۸۸۱۶۶۴ تماس حاصل نمایند.
"بنیاد مستضعفان انقلاب اسلامی در رد یا قبول هر یک از پیشنهادات واصله مختار می‌باشد."

افتتاح
پارکینگ توحید
بزرگترین و مجهزترین پارکینگ
هسته مرکزی مشهد مقدس