فاطمه زهرا(س)، مظهر فعالیت اجتماعی و الگوی عفاف

امسال ایام شهادت حضرت فاطمه زهرا سلام‌الله علیها را در حالی سپری می‌کنیم که برخی فرصت طلبان داخلی و خارجی سوار شده بر موج اعتراضات مردم، علاوه بر آنکه تلاش کردند این اعتراضات را به اغتشاش تبدیل نمایند، در توطئه‌ای بالاتر در صدد هستند این حرکتها را به اعتراض زنان جامعه به حجاب نسبت دهند و با شجاعت و شهامت نامیدن برداشتن روسری از سر زنان، مستقیماً به سراغ مخالفت با احکام دینی، شرعی، عرفی و اجتماعی زنان جامعه بروند. این موج سواران که همواره در اعتراضات به دنبال گرفتن ماهی خود از آب گل‌آلود بوده و هستند، در صدد القای این دروغ هستند که اسلام با حکم حجاب، برای زنان محدودیت ایجاد کرده و موافق فعالیت آنان در جامعه نیست. لذا با تأیید و تشویق بی‌حجابی و بی‌حیایی و با بکار گرفتن تمام توان رسانه‌ای خود و خرج میلیون‌ها دلار برای استخدام افراد و شبکه‌های تلویزیونی و... به دنبال ریشه‌کنی عفاف فردی از زنان و عفت عمومی از جامعه مسلمان ایران هستند.

ایام شهادت حضرت فاطمه زهرا(س)، فرصتی است که بتوان تبلیغات دروغین دشمنان اسلام در مبارزه با مظاهر و احکام اسلامی را افشا کرد و تأکید نمود که فعالیت‌های اجتماعی، سیاسی و فرهنگی زنان در جامعه هیچ منافاتی با عفاف، پاکدامنی، وقار، شجاعت، شهامت، درایت و فهم و آگاهی زن جامعه اسلامی ندارد و اتفاقاً الگوی زن مسلمان، حضرت فاطمه زهرا که خود مظهر فعالیت اجتماعی و سیاسی در جامعه است، به همان مقدار و بلکه بیشتر از آن برای حفاظت از عفاف زن تلاش کرده است.

مگر نه این است که سیاست به معنای حقیقی خود، بیشترین خیررسانی و فیض‌رسانی و تأثیرگذاری مثبت در جامعه است؟ اگر چنین است که هست، پس حضرت فاطمه زهرا سیاسی‌ترین و اجتماعی‌ترین زن الگوی جامعه و مردم اعم از زن و مرد است. او فعالیت اجتماعی و سیاسی خود را از کودکی آغاز و تا آخرین لحظه شهادت ادامه داد. از کودکی همراه و همرزم پدر نه‌تنها در مسائل سیاسی، بلکه در وقایع و حوادث نظامی نیز بود. به یاری خانواده شهدا می‌رفت، برای پیروزی رزمندگان به دعا اکتفا نمی‌کرد، به گونه‌ای که در جنگ احد با عده‌ای از زنان به منطقه نبرد رفت و چون سیمای پیامبر را غرق در خون دید، خون از صورت مبارکش پاک کرد و به مداوای جراحات ایشان پرداخت.

توطئه ترور پدر را افشا کرد و توانمند و دلیر در راه دفاع از پیامبر عمل نمود، فریادگر مبارزه بر علیه ستم‌گری‌ها و خودخواهی و قدرت‌طلبی‌ها بود، نفاق‌ها و نیرنگ‌ها را برملا ساخت و از مبارزه‌گری در موضع شکست‌ناپذیری حق دست نکشید و از حق‌محوری در هیچ شرایطی عدول نکرد، ماهیت نفاق و خودخواهی و زورگویی را تا آنجا آشکار ساخت که پیکر نحیفش مجروح شد و همان جراحت وی را از پای درآورد.

فاطمه در زمانی که خودخواهی جای خداخواهی را گرفته بود و زمانی که توجه به خدا و حاکمیت خدا بر مردم و اجرای احکام و دستورات الهی و نبوی جای خود را به حاکمیت نفس اماره و توجه به جاه و مقام و منصب داده بود، بطوریکه امام معصوم و عادل و وصی پیامبر خانه‌نشین شده بود و مردان لب فروبسته و ناچار به اختیار سکوت شده بودند، زنان را فریادگر خواست و نپسندید که حق در سینه‌ها بماند. در برابر حق‌کشی خروش از سینه برآورد، اگرچه سینه آماج ضربات در و دیوار و تازیانه گردد. پس فاطمه سیاسی بود، اجتماعی بود و اگر اینگونه نبود، آن همه صدمه و ضربه و آتش و مصیبت هم نبود. اتفاقاً یکی از دلایل وحشت نااهلان از فاطمه این بود که خانه او مرکز مشاوره رجال سیاسی و محل تصمیم‌گیری‌های مهم و سرنوشت‌ساز بود و خود این بانوی گرامی بارزترین مرجع و رسیدگی به امور مختلف در دوران بحران سیاسی پس از رحلت پدر به شمار می‌رفت.

هنوز مدتی از رحلت جانگداز رسول گرامی اسلام نگذشته بود که اولین حرکت سیاسی و مبارزاتی که نشان‌دهنده حضور و فعالیت اجتماعی فاطمه زهرا سلام‌الله علیها بود آغاز شد. فدک که حق مسلم دختر پیامبر بود و بعد از نزول آیه «وَ آتِ ذَا الْقُرْبی حَقَّه»، رسول گرامی اسلام آن را به فاطمه بخشیده بودند، توسط دستگاه حکومتی وقت به بهانه‌های واهی بازستانده شد و مسلمانان بر این حق‌کشی سکوت کردند، در این اوضاع حساس، تنها فریاد فاطمه می‌توانست پرده از چهره نفاق و نیرنگ کنار بزند و جامعه را به بیداری و آگاهی و قیام دعوت نماید. صدیقه کبری در چنین شرایطی با سلاح سیاست و تدبیر و با شمشیر بیان و زبان، با فصاحت و بلاغت تمام و شیرینی کلام و منطق و استدلال، در عین متانت و انسجام مطالب و هنر سخنوری و البته در کمال عفاف و ادب و عفت ظاهر و کلام به بیان خطبه پرداخت و برای همیشه تاریخ نفاق و خودخواهی و قدرت‌طلبی را رسوا کرد.

فاطمه، گاهی نیز سیاست حضور در کنار قبر پیامبر با سلاح اشک و آه و ناله را برای برانگیختن عواطف و اراده مردم برگزید. آیا فاطمه سیاستمداری نیست که دامنه مبارزه را تا بستر شهادت کشاند تا وقتی که برای احوال پرسی او می‌آیند از درد و بیماری و جراحات نگوید، بلکه از بی‌اعتنایی‌ها و بی‌مسئولیتی‌ها شکایت کند؟ فاطمه می‌خواهد الگوی جامع و کامل یک زن برای اعصار باشد و چیزی کم نمی‌گذارد. فاطمه حتی خط مبارزاتی خود را برای پس از شهادت هم به یادگار می‌گذارد تا این خط شفاف برای مبارزه با نفاق، کجروی‌ها و انحرافات امتداد یابد. با نهی از شرکت افرادی در تشییع جنازه، پنهان بودن مزارش و سفارشات خاصی که به امیرمؤمنان علی علیه‌السلام می‌کند، آیندگان را آگاهی می‌دهد که بپرسند، بشناسند و بر موضع او بنشینند و بستیزند.

اما، فاطمه همه این فعالیت‌ها و تأثیرگذاری‌ها را در سایه عفاف و پاکدامنی و حیا انجام می‌دهد و به یادگار می‌گذارد. فاطمه زهرا سلام‌الله علیها می‌خواهد که بانوان امت پدرش، چون فرشتگان پاک و آزاده باشند، نه بسان بردگان در اسارت نفس و توطئه‌ها و فریب‌کاری‌های شیاطین. فاطمه می‌خواهد زنان جهان قدر گوهر وجودی خود را بشناسند و آن را با تمام قوا پاس بدارند. ارزشی که نمی‌توان برای آن قیمتی نهاد و برای تبیین این ارزش که بیانگر شخصیت واقعی زن است، واژه «عفاف» مناسب‌ترین انتخاب می‌باشد. حضرت زهرا(س) از زنان امت پدر می‌خواهد در کمال عفاف و حیا بر تارک اجتماع و سینه تاریخ نورافشانی کنند، نه آنکه فریب‌خوردگانی از فرهنگ برهنگی، ارزش و جمال آنها را دستاویز هرگونه سودجویی خویش قرار دهند و با هدف تهی کردن و بی‌اعتبار نمودن این ارزش، زنان را در حد کالایی در ویترین خیابان‌ها و مغازه‌ها تنزل دهند. فریب‌خوردگان فرهنگ غربی که امروزه در قالب مبلغان رسانه‌های خبرپراکنی دولت‌های بدسابقه فعال هستند و شجاعت و شهامت زنان را به برداشتن حجاب از سر تنزل داده‌اند، طراوت و نشاط و حیات جامعه را هدف قرار داده‌اند و زنان را در معرض نگاه‌های مسموم و مقاصد پلید خود، پژمرده و پرپر می‌خواهند.

در سیره فاطمه زهرا سلام‌الله علیها، حضور زنان در صحنه‌های فرهنگی، سیاسی، اجتماعی و... نه‌تنها منع نشده، بلکه در مواردی که ضرورت ایجاب کند، واجب شده است، اما در کنار این حضور در صحنه‌ها از منظر حضرت فاطمه یک زن مسلمان هرگز فرمان خدا در مورد عفت و عصمت خود را فراموش نمی‌کند. عفاف، تعلیم ضروری دین و مصونیت بخش فرد و جامعه است و اگر کسانی تصور می‌کنند که فهم‌شان از آزادی به معنی مخالفت با احکام الهی است، آگاه باشند که از نردبان گناه و معصیت به قله سعادت انسانی نخواهند رسید.

نور چشم رحمة للعالمین

نور چشم رحمة للعالمین
آن امام اولین و آخرین
آنکه جان در پیکر گیتی دمید
روزگار تازه آیین آفرید
بانوی آن تاجدار هل أتی
مرتضی مشکل گشا، شیرخدا
پادشاه و کلبه‌ای ایوان او
یک حسام و یک زره سامان او
مادر آن مرکز پرگار عشق
مادر آن کاروان سالار عشق
آن یکی شمع شبستان حرم
حافظ جمعیت خیر الامم
تا نشیند آتش پیکار و کین
پشت پا زد بر سر تاج نگین
در نوای زندگی سوز از حسین(ع)
اهل حق حرّیت آموز از حسین(ع)

سیرت فرزندها از امّهات
جوهر صدق و صفا از امّهات
مزرع تسلیم را حاصل بتول
مادران را اسوه کامل بتول
نوری و هم آتشی فرمانبرش
که رضایش در رضای شوهرش
آن ادب پرورده‌ی صبر و رضا
آسیاگردان و لب قرآن سرا
گریه های او ز بالین بی‌نیاز
گوهر افشاندی به دامان نماز
اشک او برچید جبریل از زمین
همچو شبنم ریخت بر عرش برین
رشته‌ی آیین حق زنجیر پاست
پاس فرمان جناب مصطفی است
ورنه گرد تربتش گردیدمی
سجده‌ها بر خاک او پاشیدمی

اقبال لاهوری

نور ۲۷

حیا و شرم

غلام حیدر حسینی

رسول خدا(ص) فرمود: از خدا حیا کنید آنچنان که باید حیا کرد. عرض کردند چه کنیم یا رسول‌الله؟ فرمود: پیش از آنکه بخواب بروید، مرگ را پیش چشم خود مجسّم کنید، آنگاه سر و آنچه در سر قرار دارد را حفظ کنید و شکم را نیز از خوردن حرام نگهدارید، قبر و پوسیدگی بدن را به یاد آورید. هرکس بخواهد آخرت خوبی داشته باشد، باید دنیا و جاذبه‌های کاذبش را رها کند. (بحارالانوار، ج۷۴، ص۱۹۶)

ازجمله صفات حمیده و خصلت بسیار پسندیده که باعث کمال و عظمت انسان می‌شود صفت حیا و شرم است بقدری این ویژگی مهم است که در روایات آمده: دین ندارد کسی که شرم و حیا ندارد و یا اینکه ایمان ندارد فردی که حیا ندارد و یا در یک روایت می‌فرماید: ایمان و حیا با همدیگرند.

با توجه به این تعالیم و دستورات باید انسان خیلی زود تمام تلاش خود را بکار گیرد تا این صفت را در خود ایجاد کند و پایدارش گرداند.

امام صادق(ع) فرمود: حیا و پاکدامنی و کم‌گوئی از ایمان است، آنها که ایمان ندارند یا ایمانشان ضعیف است نه شرم و حیا دارند و نه عفت و پاکدامنی. و نیز زبانشان رها است و از کنترلشان خارج است و این طرز رفتار، هم خود آنها و هم جامعه را به سقوط و تباهی می‌کشاند. از حضرت امیر علیه‌السلام نقل شده که حیا ثمره ایمان است و نیز فرمود این دو صفت از صفات افراد آزاد و روش نیکان است. بنابراین باید همه از دو خصلت ارزشمند شرم و حیا غافل نشوند. از تعالیم اسلام استفاده می‌شود که باید از خدا و خلق خدا انسان شرم و حیا داشته باشد، کسی که در برابر مردم بی‌حیا باشد و شرم نداشته باشد از خداوند نیز شرم و حیا نخواهد داشت. درحالی که رسول خدا(ص) همانگونه که اشاره فرموده است از خدا آنچنان که باید حیا کنید.

گاهی کسانی هستند که از افراد شرم و حیا دارند؛ حتی در برابر یک کودک کار خارج از نزاکت انجام نمی‌دهند، ولی از خدا حیا ندارند در صورتی عالم محضر خدا است، در خلوت و جلوت همه جا باید انسان خدا را حاضر و ناظر ببیند و دست از پا خطا نکند. خلاصه از جمله اوصافی که انسان را به سعادت می‌رساند و به بهشت می‌برد صفت شرم و حیا است. به همان اندازه که حیا ارزش دارد، بی‌شرمی زیان‌بار است.

آگهی دعوت به مجمع عمومی فوق‌العاده

بدینوسیله به اطلاع سهامداران محترم شرکت بیمارستان بین‌المللی آرمان (سهامی خاص) ثبت شده به شماره ۱۷۷۷۲۲ و شناسه ملی ۱۰۱۰۲۲۰۰۴۲۸ می‌رساند جلسه مجمع عمومی فوق‌العاده شرکت رأس ساعت ۱۲ روز جمعه مورخه ۱۴۰۱/۰۹/۲۵ در محل قانونی شرکت واقع در تهران - خیابان سئول - نبش ۱۲ متری اول (شهید زکی‌زاده) - پلاک ۸۶- بیمارستان آرمان تشکیل خواهد شد.
دستور کار جلسه عبارت است از: ۱ - استماع گزارش توجیهی هیأت مدیره و بازرس قانونی شرکت. ۲ - بررسی و تصویب طرح افزایش سرمایه پیشنهادی هیأت مدیره.
هیأت مدیره شرکت بیمارستان بین‌المللی آرمان

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای مهدی فکری اصالتاً وکالتاً از غلامرضا فکری، معصومه فکری، محمدتقی عاملی و خدیجه عاملی طبق وکالتنامه ۲۰۲۳۹- ۸۳/۱۲/۱۳ دفترخانه ۵۳۶ تهران و با تسلیم استشهادیه مصدق ذیل شماره ترتیب ۱۷۳۵ و ۱۷۳۶ بتاریخ ۱۴۰۱/۸/۱۹ دفترخانه ۱۶۱۴ تهران اعلام نموده سند مالکیت پلاک ثبتی ۱۸۸۹ فرعی از ۴۴ و ۴۵ اصلی واقع در بخش ۱۱ تهران به علت سهل‌انگاری مفقود گردیده است و طی وارده بشماره ۱۴۰۱۸۵۶۰۱۱۵۱۰۱۷۳۶۶- ۱۴۰۱/۸/۱۸ درخواست المثنی سند مالکیت را نموده‌اند:
مشخصات مورد ثبت:
ششدانگ یک قطعه زمین بمساحت ۳۰۰ مترمربع قطعه ۱۲۱ تفکیکی به پلاک ۱۸۸۹ فرعی از ۴۴ و ۴۵ اصلی مفروز و مجزی شده از ۳۰۰ فرعی از اصلی مذکور واقع در شمس‌آباد بخش ۱۱ تهران ذیل ثبت ۷۰۹۰۴ دفتر ۲۳۶ صفحه ۸۹ بنام آقای نوراله یوسفیان ثبت و سند مالکیت بشماره چاپی ۵۴۳۷۸۱ صادر گردیده است. سپس تمامی مورد ثبت بموجب سند قطعی ۹۴۷۰- ۴۶/۷/۱۷ دفتر ۱۷۳ به آقای هوشنگ تیموری منتقل و سپس بموجب سند قطعی ۵۵۹۸- ۴۸/۲/۱۸ دفترخانه ۳۳۸ تهران ششدانگ به آقای فریدون شهداد منتقل و سپس تمامی مورد ثبت بموجب سند قطعی ۱۱۵۱۸۰- ۷۲/۱۱/۲۸ دفترخانه ۴۰ تهران به آقای جواد خواجه‌پری منتقل گردیده است. سپس تمامی مورد ثبت بموجب سند قطعی ۱۳۳۱۲۶- ۸۰/۱۲/۱۱ دفتر ۴۰ تهران به آقایان مهدی فکری نسبت به ۲ دانگ مشاع و محمد تقی عاملی و غلامرضا فکری هریک به نسبت یکدانگ مشاع و خانم‌ها خدیجه عاملی و معصومه فکری هریک بمیزان یک دانگ مشاع از ششدانگ منتقل گردیده است. سپس تمامی مورد ثبت بموجب سند رهنی ۱۰۲۹۲- ۸۶/۵/۷ در رهن بانک پارسیان با نمایندگی شرکت لیزینگ پارسیان قرار گرفته است.
لذا در اجرای ماده ۱۲۰ آئین‌نامه اصلاحی قانون ثبت (مصوب ۸۰/۱۱/۸) مراتب در یک نوبت آگهی می‌شود تا چنانچه شخص یا اشخاص مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود می‌باشد ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار این آگهی اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این منطقه واقع در تهران بزرگراه شهید باقری پشت مجتمع قضایی شهید باهنر خیابان شهید نوروزیان اداره ثبت اسناد و املاک منطقه لویزان تسلیم و رسید اخذ نمایند. بدیهی است در صورت انقضاء مهلت مقرر و عدم وصول اعتراض و یا در صورت اعتراض و عدم ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله طبق مقررات المثنی سند مالکیت صادر و تسلیم خواهد شد.
م الف ۱۴۵۲۳
علیرضا صالحی فشمی
سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک لویزان تهران
از طرف ابوالفضل تریوه

هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۲۸۱۸ هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی کاشمری فرزند غلامحسین به شماره شناسنامه ۰۸۹۰۱۶۵۶۷۱ صادره از کاشمر در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۰۶۵/۴۲ متر مربع از پلاک ۶۴ اصلی واقع در بخش دو کاشمر به آدرس کیلومتر ۵ جاده کاشمر خریداری از مالک رسمی آقای رضا کاشمری محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند . بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م ـ الف ۲۰۵
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۱/۹/۱۵
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۱/۹/۳۰
احمد جهانگیر ــ رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان کاشمر

آگهی دعوت به مجمع عمومی فوق‌العاده

بدینوسیله به اطلاع سهامداران محترم شرکت بیمارستان بین‌المللی آرمان (سهامی خاص) ثبت شده به شماره ۱۷۷۷۲۲ و شناسه ملی ۱۰۱۰۲۲۰۰۴۲۸ می‌رساند جلسه مجمع عمومی فوق‌العاده شرکت رأس ساعت ۱۱ روز جمعه مورخه ۱۴۰۱/۰۹/۲۵ در محل قانونی شرکت واقع در تهران - خیابان سئول - نبش ۱۲ متری اول (شهید زکی‌زاده) - پلاک ۸۶- بیمارستان آرمان تشکیل خواهد شد.
دستور کار جلسه عبارت است از: ۱ - اصلاح پاره‌ای از مواد اساسنامه شرکت.
هیأت مدیره شرکت بیمارستان بین‌المللی آرمان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۳۰۵۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم علی محمد صدیقی سنجدکی فرزند نعمت اله بشماره شناسنامه ۳ صادره از کاشمر در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۱۹/۷۷ مترمربع از پلاک ۲۵۰۰ فرعی از ۳۰۲۷ اصلی واقع در بخش یک حومه کاشمر به آدرس خیابان شهاب ترشیز ۲۰ پلاک ۱۸ خریداری از مالک رسمی آقای/خانم مهین دخت حسینی فهیمی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م_الف ۲۰۲
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۱/۰۹/۱۵ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۱/۰۹/۳۰
احمد جهانگیر_ رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۳۰۱۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم محمد عبدالهیان یونسی فرزند غلامحسین بشماره شناسنامه ۱۱۳۹۴ صادره از کاشمر در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۹۶ مترمربع از پلاک ۱۳ فرعی از ۳۰۷۰ اصلی واقع در بخش یک شهر کاشمر به آدرس خیابان رازی خریداری از مالک رسمی آقای/خانم فاطمه برادران محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م_الف ۲۰۱
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۱/۰۹/۱۵
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۱/۰۹/۳۰
احمد جهانگیر_ رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای احمد زارعی به شماره ملی ۳۹۹۱۹۷۹۲۹۲ با تسلیم دو برگ استشهاد محلی مصدق به مهر دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱ رزن مدعی است که یک جلد سند مالکیت شش دانگ به شماره چاپی ۷۶۵۹۰۸ سری الف سال ۹۴ به شماره پلاک ثبتی ۲۳۹۶ فرعی از ۵۹ اصلی واقع در بخش ۵ همدان حوزه ثبت ملک رزن قریه رزن که به نامش ذیل ثبت الکترونیکی به شماره ۱۳۹۵۲۰۳۲۶۰۰۸۰۰۰۲۱۲ املاک ثبت رزن سابقه ثبت دارد، به علت سهل انگاری مفقود گردیده است. لذا به استناد تبصره الحاقی به ماده ۱۲۰ و آیین نامه ثبت بدین وسیله آگهی می شود تا هر کس مدعی انجام معامله و یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشد از تاریخ انتشار این گواهی طی مدت ۱۰ روز به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان رزن مراجعه و ضمن ارائه اصل سند مالکیت و یا سند معامله اعتراض کتبی خود را تسلیم نماید. بدیهی است در صورت انقضاء مدت واخواهی و عدم وصول اعتراض و یا در صورت اعتراض چنانچه اصل سند مالکیت ارائه نشود سند المثنی به نام متقاضی صادر و تسلیم خواهد شد. م الف ۱۵۵
حسین حیدری - مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رزن

آگهی فقدان سند مالکیت

محمدعباس هادی به کدملی ۰۰۴۶۶۰۸۵۷۵ با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی مصدق که طی شماره رایانه‌ای ۱۴۰۱۰۲۱۵۲۷۰۱۰۰۱۶۴۲ و ۱۴۰۱۰۲۱۵۲۷۰۱۰۰۱۶۴۳ دفترخانه ۵۴۷ تهران و برگ تقاضای وارده بشماره ۱۴۴۹۸ مورخ ۱۴۰۱/۷/۱۱ مدعی فقدان سند مالکیت ۴/۲ دانگ مشاع از ششدانگ آپارتمان به پلاک ثبتی ۱۲۳ فرعی ۲۳۷۶ اصلی مفروز و مجزی شده از ۱۵ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۰ تهران ناحیه دو ثبتی قطعه یک تفکیکی طبقه همکف مساحت ۹۶/۲۸ مترمربع به انضمام ششدانگ اعیانی حیاط به مساحت ۱۰۵ مترمربع (که به گواهی متصدی دفتر املاک در دفتر املاک ثبت گردیده لیکن در هنگام صدور سند تک‌برگی از قلم افتاده است) به نام محمدعباس هادی ذیل دفتر املاک الکترونیکی ۱۳۹۹۲۰۳۰۱۰۸۰۰۰۰۳۱۲ به شماره چاپی ۲۰۶۴۵۶ سری ج/۹۸ سند مالکیت تک‌برگی صادر گردید و برابر استشهادیه ارایه شده فاقد رهن می‌باشد. سپس وی به علت جابجایی سند مالکیت خود را مفقود نموده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده است. لذا مراتب باستناد ماده ۱۲۰ آئین‌نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می‌شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم غیر از اسناد فوق و یا وجود سند مالکیت مذکور نزد خود باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم و رسید دریافت نمائید تا مورد رسیدگی قرار گیرد به اعتراض بدون ارایه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نخواهد شد. پس از انقضای مهلت مزبور و نرسیدن واخواهی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.
م الف ۱۴۵۱۸
بهروز جشان
رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهرآرا تهران
از طرف صغرا محمودی

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای محمدجعفر امیرعلایی با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی مصدق که تحت شماره ۱۴۰۱۰۲۱۵۵۴۰۳۰۰۰۱۴۸ مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۰۱ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۹۵۰ شهر تهران و برگ تقاضای وارده بشماره ۱۶۳۸۰ مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۰۲ مدعی فقدان سند مالکیت سه‌دانگ یک دستگاه آپارتمان نوع ملک طلق به پلاک ثبتی ۶۰۹۱۲۳ فرعی از ۲۳۹۵ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۸۲۷۱۹ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۲ در طبقه ۱ که مقدار ۲/۴۷ مترمربع آن بالکن است، به انضمام پارکینگ قطعه ۱ به مساحت ۱۲/۵ واقع در طبقه ۱- و انباری به مساحت ۲/۳ مترمربع با قدرالسهم از عرصه و سایر مشاعات و مشترکات طبق قانون تملک آپارتمانها و آیین‌نامه اجرایی آن واقع در بخش ۱۰ ناحیه ۰۱ حوزه ثبت ملک شهرآرا بنام آقای محمدجعفر امیرعلایی فرزند محمدمهدی شماره شناسنامه ۱۳۳۰ تاریخ تولد ۱۳۲۴/۰۸/۲۴ صادره از بیجار دارای شماره ملی ۳۷۸۰۵۹۴۹۶۱ ذیل شماره ۳۶۷۳۸۳ صفحه ۵۶۶ دفتر ۲۰۹۰ ثبت و سند مالکیت بشماره چاپی ۰۳۰۳۰۱ صادر و تسلیم شده سپس وی به علت جابجایی سند مالکیت خود را مفقود نموده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده است. لذا مراتب باستناد ماده ۱۲۰ آئین‌نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می‌شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم غیر از اسناد فوق و یا وجود سند مالکیت مذکور نزد خود باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم و رسید دریافت نمائید تا مورد رسیدگی قرار گیرد به اعتراض بدون ارایه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نخواهد شد. پس از انقضای مهلت مزبور و نرسیدن واخواهی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد. سابقه بازداشت مشاهده نگردید.
م الف ۱۴۵۱۷
بهروز جشان
رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهرآرا تهران
از طرف صغرا محمودی

آگهی مزایده نوبت دوم مورخه ۱۴۰۱/۹/۱۵

شهرداری جوکار در نظر دارد به استناد ماده ۱۳ آیین نامه مالی شهرداریها و مجوز شماره ۶۱ مورخه ۱۴۰۱/۵/۶ شورای اسلامی شهر جوکار دودستگاه خودرو متعلق به خود را به شرح جدول ذیل از طریق مزایده عمومی و با جزئیات مندرج در اسناد مزایده را با بهره گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (setadiran.ir) و با شماره مزایده ۰۱/۲/۰۱/۹۶۸ و شماره سیستمی ۱۰۰۱۰۰۵۱۹۳۰۰۰۰۰۳ بصورت الکترونیکی به فروش برساند.
تاریخ انتشار : ۱۴۰۱/۰۹/۱۵ مهلت دریافت اسناد مزایده : از ساعت ۸ صبح روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۱۵ لغایت ساعت ۱۹ مورخ ۱۴۰۱/۹/۲۱
مهلت ارسال پیشنهاد : از ساعت ۸ صبح روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۱۵ تا ساعت ۱۹ مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۰۱ تاریخ بازگشایی : ۱۴۰۱/۱۰/۰۳
تاریخ اعلام برنده : ۱۴۰۱/۱۰/۴

شرایط شرکت در مزایده

۱ - متقاضیان می توانند جهت بازدید از خودروها از تاریخ ۱۴۰۱/۰۹/۱۵ لغایت ۱۴۰۱/۱۰/۰۱ در ساعت اداری به شهرداری مراجعه فرمایند .
۲ - متقاضیان جهت شرکت در مزایده می بایست از تاریخ ۱۴۰۱/۰۹/۱۵ تا پایان وقت اداری ۱۴۰۱/۰۹/۲۱ ضمن ثبت درخواست خود از طریق سامانه ستاد نسبت به دریافت اسناد مزایده اقدام و تا پایان وقت اداری مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۰۱ نسبت به اعلام قیمت پیشنهادی در سامانه اقدام و درخواست خود را به همراه قیمت پیشنهادی کتباً در پاکت ((ب)) تحویل امور مالی نمایند.
۳ - متقاضیان می بایست مبلغ ۵٪ قیمت پایه را نقداً بعنوان سپرده شرکت در مزایده به شماره حساب ۶۳۲۵۳۸۲۵۷ شهرداری نزد بانک کشاورزی واریز ویا معادل آن ضمانتنامه کتبی دریافت و ضمانتنامه ویا فیش واریزی را به همراه مدرک شناسایی معتبر در پاکت ((الف)) سربسته تحویل امور مالی نمایند./
۴ - برنده مزایده می بایست ظرف مدت پنج روز پس از اعلام برنده از سوی شهرداری مبلغ کل بهای خودرو را به شماره حساب ۶۳۲۴۸۶۹۵۵ شهرداری نزد بانک کشاورزی واریز نماید درغیر این صورت با ضبط سپرده وی معامله با نفر دوم انجام خواهد شد همچنین در صورت عدم انعقاد توسط برندگان دوم وسوم سپرده آنها ضبط خواهد شد./
۵ - پس از واریز وجه خودرو به حساب شهرداری توسط برنده مزایده، وجه سپرده نفرات بعدی مسترد می گردد./
۶ - به پیشنهادات مخدوش و فاقد فیش واریزی سپرده ترتیب اثر داده نخواهدشد./
۷ - شهرداری در رد و قبول پیشنهادات مختار می‌باشد./
۸ - پرداخت مالیات بر ارزش افزوده (۹ درصد قیمت پیشنهادی) خودروها بر عهده برندگان مزایده می باشد./
۹ - پرداخت کلیه هزینه های نشر آگهی مزایده وکارشناسی بر عهده برندگان مزایده خواهد بود./

ردیف	شرح	تیپ	مدل	رنگ	قیمت پایه (ریال)	مبلغ ۵٪ سپرده (ریال)
۱	سمند دوگانه سوز	ایکس ۷	۱۳۸۶	نقره ای	۹۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۷/۵۰۰/۰۰۰
۲	وانت پیکان	۱۶۰۰	۱۳۸۰	سفید	۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۲۵/۰۰۰/۰۰۰

« شهرداری جوکار»