مجوز افزایش قیمت ۴ قلم محصول لبنی تکذیب شد

مدیرکل دفتر بازرسی و نظارت کالاهای اساسی وزارت جهاد کشاورزی گفت: هیچ‌گونه افزایش قیمتی برای ۴ قلم محصول لبنی تنظیم بازاری و حتی سایر اقلام لبنی نخواهیم داشت.

به گزارش خبرگزاری صدا و سیما، مسعود امراللهی درباره نامه اخیر انجمن لبنی مبنی بر عدم امکان تخصیص ۵۰ درصدی تولیداتشان به چهار قلم محصول لبنی تنظیم بازاری گفت: در جلسه با حضور نمایندگان سازمان حمایت مصرف‌کنندگان و تولیدکنندگان، فروشگاه‌های زنجیره‌ای، بازرسی اتاق اصناف و سوپرمارکتی‌های استان تهران مشکل ضریب سود تولیدکنندگان و توزیع کنندگان آنالیز و تعیین شد.

مدیرکل دفتر بازرسی و نظارت بر کالاهای اساسی وزارت جهاد کشاورزی با اشاره به ابلاغ مصوبه سود بین تولیدکنندگان و توزیع کنندگان افزود: براساس این مصوبه مقرر شد تولیدکنندگان ۵۰ درصد تولیدات خود را به تولید چهار قلم محصول لبنی تنظیم بازاری و توزیع کنندگان علاوه بر تأمین نیاز بازار محصولات را با نرخ‌های مصوب قبلی در اختیار مصرف‌کنندگان قرار دهند.

وی گفت: در واقع مشکل اصلی تولیدکنندگان لبنی میزان سود بین تولید و توزیع بود که با ورود دولت و آنالیز قیمت‌ها این مشکل برطرف شد. در کنار چهار قلم محصول لبنی تنظیم بازاری قیمت سایر محصولات لبنی نیز افزایش قیمتی نخواهد داشت.

امراللهی ادامه داد: براساس مصوبه دولت، شهروندان باید شیر پاستوریزه ۹۰۰ گرمی را با قیمت ۱۵ هزار تومان، شیر کم چرب بطری یک لیتری را ۱۸ هزار تومان، پنیر یو اف ۴۰۰ گرمی را ۳۷ هزار تومان و ماست دبه‌ای ۲,۵ کیلوگرمی را ۴۹ هزار و ۸۰۰ تومان طبق روال گذشته در فروشگاه‌های زنجیره‌ای و خرده فروشی‌های سراسر کشور خریداری کنند.

مدیرکل دفتر بازرسی و نظارت کالاهای اساسی وزارت جهاد کشاورزی از هموطنان خواست تا در صورت مشاهده هرگونه گران‌فروشی و یا کمبود محصولات لبنی در بازار مراتب را به شماره تلفن ۱۲۴ سازمان تعزیرات برای برخورد قانونی با متخلفان اعلام کنند.

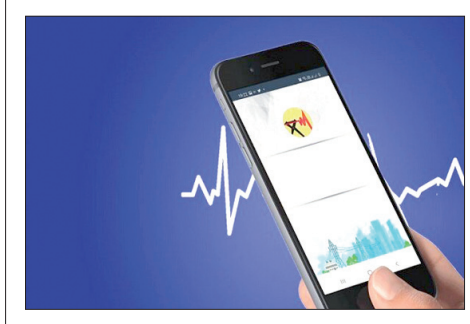
بخشش جرایم وسایل نقلیه موتوری فاقد بیمه‌نامه شخص ثالث

بیمه مرکزی اعلام کرد که با هدف حمایت از اقشار آسیب‌پذیر و بمناسبت عید غدیر خم، ۱۰۰ درصد جرایم کلیه وسایل نقلیه موتوری زمینی فاقد بیمه‌نامه از تاریخ ۲۷ تیرماه تا پایان روز ۱۵ مردادماه سال جاری به مدت ۲۰ روز بخشیده می‌شود.

با پیشنهاد رئیس کل بیمه مرکزی، موافقت وزیر امور اقتصادی و دارایی و تأیید صندوق تامین خسارت‌های بدنی، جرایم مرتبط با تمام وسایل نقلیه موتوری زمینی فاقد بیمه‌نامه شخص ثالث با شرط تهیه بیمه‌نامه با مدت اعتبار یک‌ساله، مورد بخشودگی قرار گرفته است.

براساس این گزارش به تمام شرکت‌های بیمه‌ای تکلیف شده تا در بازه زمانی تعیین‌شده از دریافت جریمه مذکور خودداری کنند. پیش از این نیز نهاد ناظر صنعت بیمه در راستای ایفای مسئولیت‌های اجتماعی و فرهنگسازی، تخفیفات و تسهیلاتی را برای جریمه‌های گوناگون بیمه‌ای در نظر گرفته است.

حوادث شبکه برق تهران از طریق پیامک اطلاع‌رسانی می‌شود



سرپرست فوریت‌های برق، شرکت توزیع نیروی برق تهران بزرگ، گفت: با راه‌اندازی سامانه نوین ارتباط با مشترکان، برای نخستین بار در کشور، حوادث و اتفاقات شبکه از طریق پیامک، اطلاع‌رسانی خواهد شد.

حجت مؤمنی گفت: با هدف تکریم شهروندان و اطلاع‌رسانی به روز حوادث احتمالی شبکه، متخصصان این شرکت با اجرای برنامه‌ای فشرده، اقدام به جمع‌آوری و ثبت داده‌های مربوط به مشترکان کرده و با طراحی و راه‌اندازی سامانه‌ای هوشمند، از این پس در صورت وقوع هرگونه حادثه که منجر به قطع برق در سطح شبکه فشار متوسط شهر تهران شود، مراتب از طریق پیامک به اطلاع مشترکان ساکن در محدوده وقوع حادثه، خواهد رسید.

وی گفت: این طرح نوآورانه که برای نخستین بار در کشور در حوزه برق تهران، اجرایی شده است، با آگاه‌سازی مشترکان از علت بروز خاموشی و اعلام حضور گروه‌های فنی در محل بمنظور رفع عیب رخ داده، توانسته است تا حد قابل توجهی تماس‌های تلفنی را با مرکز پاسخگویی این شرکت کاهش و میزان رضایت‌مندی مشترکان را افزایش دهد.

سرپرست امور هماهنگی و نظارت بر فوریت‌های برق، شرکت توزیع نیروی برق تهران بزرگ، تصریح کرد: این سامانه بمنظور افزایش تعامل با شهروندان بصورت دوسویه طراحی شده به این معنی که شهروندان علاوه بر دریافت پیامک، قادر به پاسخگویی به پیامک‌های ارسالی نیز هستند و از این طریق امکان تغییر در اطلاعات پایگاه داده‌های مشترکان، اصلاح شماره‌های تلفن همراه و ارزیابی رضایت مشترکان فراهم شده است.

مؤمنی افزود: پیامک ارسالی حاوی لینکی است که از طریق آن، مشترکان می‌توانند با دریافت و نصب نرم افزار «برق من» از اطلاعات بیشتر و خدمات گسترده غیرحضوری در حوزه برق بهره‌مند شوند.

رئیس کل سازمان امور مالیاتی خبر داد:

شناسایی فرار مالیاتی سه شرکت فولادی با انجام معاملات صوری و شرکت‌های کاغذی

رئیس کل سازمان امور مالیاتی کشور ضمن اعلام شناسایی سه شرکت فولادی که اقدام به فرار مالیاتی گسترده‌ای کرده بودند، از مطالبه اصل و جرایم مالیاتی معوق به مبلغ ۳ هزار و ۲۵۷ میلیارد ریال خبر داد.

به گزارش سازمان مالیاتی، داود منظور با اعلام خبر شناسایی نحوه فعالیت سه شرکت فولادی که اقدام به معاملات صوری کلان کرده بودند و مرتکب فرارهای مالیاتی سنگینی شده‌اند، گفت: این سه شرکت اقدام به معاملات صوری به طرفیت شرکت‌های کاغذی کرده بودند که با توجه به عدم معرفی ذی‌نفعان اصلی شرکت‌های صوری از طرف شرکت‌های فولادی سه‌گانه، برای این سه شرکت پرونده قضایی تشکیل شده است.

وی افزود: محاسبه مالیات و وصول بدهی‌های معوق شرکت‌های صوری یاد شده، با توجه به تعهد شرکت‌های فولادی در پرداخت بدهی مالیاتی شرکت‌های صوری به استناد ماده ۱۸۲ قانون مالیات‌های مستقیم، از سه شرکت فولادی فوق درحال اجرا است و هم‌اکنون پس از وصول اصل مالیات‌ها، در مرحله وصول جرایم قرار دارد.

معاون وزیر امور اقتصادی و دارایی گفت: این سه شرکت فولادی در مجموع در طی سال‌های ۹۱ لغایت ۹۷، تعداد ۵۹۸ رکورد از مجموع معاملات اقتصادی خود را به مبلغ ۵۷ هزار و ۷۲۱ میلیارد ریال به طرفیت ۲۳۶ شرکت کاغذی در سامانه معاملات فصلی سازمان امور مالیاتی کشور

درج کرده بودند.

منظور ادامه داد: پس از رسیدگی در دادسرای جرایم اقتصادی تهران و تعهد پرداخت، هم‌اکنون پس از وصول مبلغ ۲۹۶ میلیارد ریال بابت اصل مالیات، مانده اصل و جرایم مالیاتی بابت معاملات صوری به مبلغ ۲۸۶۴ میلیارد ریال و ۶۰۰ میلیارد ریال نیز بابت جرایم مالیات عملکرد و ارزش افزوده شرکت‌های یاد شده در جریان وصول قرار دارد.وی افزود: این مهم با حمایت دادسرای عمومی و انقلاب تهران در صدور احکام نمایندگی و پیگیری مؤثر دادسرای ناحیه ۳۲ (مفاسد اقتصادی) به نتیجه رسیده است.

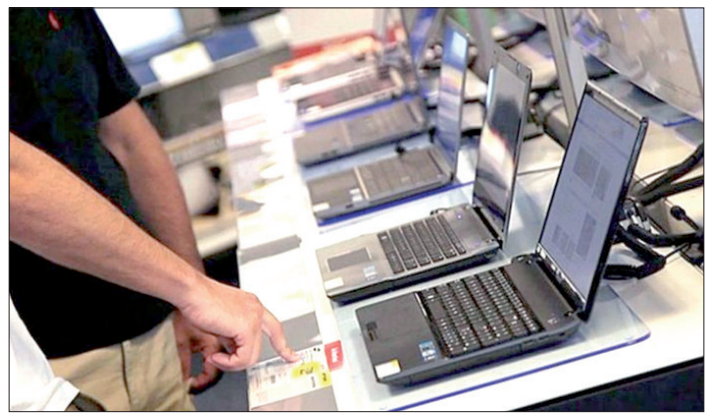
رئیس کل سازمان امور مالیاتی با بیان اینکه مبارزه با فرار مالیاتی بویژه فرار مالیاتی شرکت‌های صوری از برنامه‌های مهم نظام مالیاتی است، گفت: با هوشمند شدن نظام مالیاتی، بخش مهمی از فرارهای مالیاتی شرکت‌های صوری شناسایی شده و برای آنها پرونده قضایی تشکیل شده و اسامی این شرکت‌ها نیز در فهرست سیاه سازمان قرار گرفته است.

رونق قاچاق لپ‌تاپ دست‌دوم اروپایی به ایران در پی افزایش هزینه‌های حقوق گمرکی

رئیس اتحادیه فناوران رایانه تهران از رونق واردات غیررسمی لپ‌تاپ‌های استوک اروپایی به کشور خبر داد و گفت: لپ‌تاپ‌های دست‌دوم از اروپا بطور قاچاق و از امارات وارد کشور شده و بیشتر از طریق فضای مجازی، کانال‌های تلگرامی و اینستاگرامی به مردم فروخته می‌شود.

به گزارش ایسنا، محمدرضا فرجی تهرانی با بیان اینکه واردات لپ‌تاپ دست دوم این بار از اروپا به ایران رونق گرفته است، گفت: علت رونق قاچاق لپ‌تاپ دست دوم به ایران افزایش هزینه‌های حقوق گمرکی است و اینکه هزینه تمام‌شده واردات این مدل لپ‌تاپ‌ها حدود هشت تا ۱۵ درصد ارزان‌تر از کالاهایی است که تاجران به شکل رسمی وارد کشور می‌کنند. همچنین به‌دلیل کاهش قیمت‌های تمام‌شده، میل خرید مردم برای خرید لپ‌تاپ دست دوم بیشتر شده است.

او در توصیه‌ای به مردم گفت: واردات تمام لپ‌تاپ‌های استوک اروپایی قاچاق است.



بررسی‌ها نشان می‌دهد برخی از این لپ‌تاپ‌های استوک به شکل بسته‌بندی و نو به مردم فروخته می‌شود درحالی که متقاضیان بعد از استفاده از این لپ‌تاپ‌ها متوجه می‌شوند که این کالا سوخته است. پیشنهاد ما به متقاضیان این است به جای خرید کالاهای استوک که عموما هشت تا ۱۵ درصد ارزان‌تر هستند، لپ‌تاپ گارانتی‌دار بخرند.

رئیس اتحادیه فناوران رایانه تهران گفت: در کمیسیون شکایت اتحادیه فناوران رایانه، مراجعه مردم بابت خرید لپ‌تاپ‌های استوک زیاد بوده، زیرا بخشی از این کالا زمانی که به دست مصرف‌کننده رسیده معیوب یا سوخته است. امیدواریم سختگیری‌ها و برخورد سازمان تعزیرات و وزارت صمت برای واردات لپ‌تاپ‌های استوک و دست دوم بیشتر شود. در سال‌های گذشته قاچاقچی برای واردات اقلام ریسک کمتری می‌کردند، اما اکنون با وجود خطاهای اعتباری یک‌بار مصرف این کالاها از طریق صفحه‌های اینستاگرامی به متقاضیان فروخته و در منزل تحویل می‌شوند.

فرجی با اشاره به برنامه اتحادیه برای جلوگیری از کالاهای قاچاق، گفت: اتحادیه فناوران بارها نسبت به واردات غیر رسمی لپ‌تاپ استوک اروپایی به مسئولان هشدار داده، اما عدم توجه به این موضوع همچنان باعث فروش این کالا در فضای مجازی شده است.

در گردهمایی سالروز تأمین اجتماعی مطرح شد

دولت جلوی افزایش حقوق بازنشستگان تامین اجتماعی را گرفته است

گردهمایی سالروز تأمین اجتماعی روز پنجشنبه در خانه کارگر برگزار شد. در ابتدای این مراسم بازنشستگان تامین اجتماعی شعارهایی چون: "تورم صد درصد، افزایش ۱۰ درصد"، "گرانی، تورم، بلای جان مردم"، "مصوبه دولت ابطال باید گردد" و... سر دادند.

بازنشستگان تامین اجتماعی در این مراسم با بیان اینکه به طور میانگین تورم بالای ۵۰ درصد اعلام شده است، تأکید کردند دولت جلوی افزایش حقوق بازنشستگان تامین اجتماعی را گرفته است.

معاون امور بین‌الملل خانه کارگر در این مراسم با اشاره به مصوبه دولت در مورد حقوق بازنشستگان تامین اجتماعی خاطرنشان کرد: تورم در برخی از کالاها صد درصد است و به طور میانگین تورم بالای ۵۰ درصد اعلام شده اما دولت حقوق بازنشستگان سایر سطوح را تنها ۱۰ درصد افزایش داده این بی‌انصافی در حق بازنشستگان است.

حمزه‌ای ادامه داد: ما امیدواریم دولت یا مجلس تصمیم درستی در این زمینه اتخاذ کنند تا این مبلغ ناچیز بتواند بخشی از افزایش نرخ تورم را جبران کند.

در ادامه این مراسم، پرویز نصیری، عضو هیات نظارت سازمان تامین اجتماعی ابراز داشت:در شرایط بد اقتصادی، دولت به جای اینکه تکلیف خود را مشخص کند و برای حل این مشکلِ اساسی برنامه اجرایی دهد، در افزایش حقوق بازنشستگان بدون توجه به ماده ۹۶ قانون تامین اجتماعی و مصوبه شورای عالی کار عمل می‌کند.

این فعال کارگری با اشاره به رویکرد هیات نظارت سازمان تامین اجتماعی افزود: ما به عنوان هیات نظات سازمان از مصوبه شورایعالی کار و قانون تامین اجتماعی دفاع می‌کنیم و پیگیرِ مطالبات بازنشستگان هستیم.

نصیری با اشاره به سیاست‌های اقتصادی دولت گفت: حذف ارز ۴۲۰۰ تومانی و جراحی اقتصادی دولت سبب افزایش نرخ تورم شده است. در آن زمان هشدارهای لازم به مجلس و دولت داده شد اما متأسفانه به این موضوع توجه نکردند. ما امیدواریم حالا که تبعات این قضیه مشخص شده دولت رویه خود را اصلاح کند.

به گزارش ایلنا، علیرضا محجوب دبیر کل خانه کارگر نیز در این جلسه با بیان اینکه مجموعه کارگری در کنار هم هستند و برای رسیدن به مطالبات خود اتحاد دارند،خاطرنشان کرد: ما از دولت می‌خواهیم که قانون را رعایت کند. من سال‌ها در دستگاه قانونگذاری بودم و می‌دانم قانون چه می‌گوید. اصل قانون بر عدالت و تساوی است. دولت باید همه صندوق‌ها را به یک چشم ببیند.

حسن صادقی، معاون دبیر کل خانه کارگر در ادامه این مراسم با تأکید بر اینکه دولت و مجلس باید به تعهدات خودشان در مقابل سازمان تأمین اجتماعی عمل کنند، گفت: تامین اجتماعی زمانی ماندگار است که دولت به تعهدات خود عمل کند. امروز ۳۶۲ هزار میلیارد تومان این سازمان از دولت طلب دارد. تامین اجتماعی زمانی می‌تواند سرسبز بماند که کارفرمایان ۳۷ هزار میلیارد تومان تعهدات خود را با این سازمان صفر کنند.

وی با بیان اینکه اجازه نمی‌دهیم صدای فقرا در گلوی آنها شکسته شود، گفت: من گفتم امروز در سه نقطه تهران اجتماع می‌کنیم و این کار را انجام دادیم. حالا از این تریبون اعلام می‌کنیم که ما بازنشستگان همگی با هم یک صدای واحد هستیم و صدای حق‌طلبی خود را به عنوان شیعه علی(ع) سر می‌دهیم که حق گرفتنی است و حق را خواهیم گرفت.

صادقی با بیان اینکه ما تا رسیدنِ به هدف خود مذاکرات را ادامه می‌دهیم و در هر مقطعی در صورت نیاز تجمع می‌کنیم، اظهار داشت: خوشبختانه نایب رئیس مجلس در نشستی اعلام کرد که هر آنچه هیات تطبیق قوانین مصوب کرده است، مورد حمایت هیات رئیسه مجلس است و قالیباف نامه آن را تنظیم و به دولت ابلاغ می‌کند تا مصوبه دولت ابطال شود.

در ادامه این گردهمایی،قطعنامه‌ای قرائت شد و در آن اعلام شد که ما اصرار داریم موارد زیر مورد توجه مجلس و دولت قرار گیرد:

۱. جامعه کارگری بازنشسته، طلایه‌داران انقلاب اسلامی ایران هستند. لذا مطالبات آن‌ها که افزایش حقوق متناسب با نرخ تورم یعنی اجرای مصوبه شورایعالی کار پیرامون افزایش ۳۸ درصدی سایر سطوح حقوق بازنشستگان تامین اجتماعی براساس ماده ۹۶ قانون تامین اجتماعی، اعمال ۲۵ درصد معوقه متناسب‌سازی و صدور احکام جدید مستمری می‌باشد، می‌بایست در اولویت قرار گیرد و دولت هر چه سریعتر مصوبه خود را اصلاح نماید.

۲. اجرای متناسب‌سازی حقوق بازنشستگان تأمین اجتماعی همانگونه که برای بازنشستگان صندوق کشوری و لشکری انجام می‌گردد، برای بازنشستگان و مستمری بگیران تأمین اجتماعی نیز صورت پذیرد.

۳. سازمان تأمین اجتماعی لازم است طبق وعده‌ای که داده است حداکثر تا پایان مردادماه نسبت به پرداخت مابه التفاوتِ حقوق بازنشستگان در سال ۱۴۰۱ اقدام نماید.

۴. سازمان تامین اجتماعی یک سازمان بین النسلی و غیردولتی است که بودجه آن از طریق دریافت حق بیمه از کارگران تامین می‌شود. بنابراین این سازمان متعلق به کارگران شاغل و بازنشسته است و دولت‌ها اجازه دخالت در امور آن را ندارند و نمی‌بایست کسری بودجه خود را با دست کردن در جیب کارگران جبران کند.

۵. سازمان تامین اجتماعی یگانه نهاد حوزه حمایت‌های اجتماعی در بخش بازنشستگی و درمان است. هرگونه کم توجهی به این نهاد آثار امنیتی و اجتماعی با خود به همراه می‌آورد. لذا ما از مجلس و دولت می‌خواهیم تا با ایجاد ردیف جداگانه‌ای در بودجه عمومی سالانه کشور، ضمن پرداخت بدهی جاری دولت به این سازمان براساس بند الف ماده ۱۲ قانون برنامه ششم توسعه، نسبت به اعمال کمک‌های تأثیر گذار، جلوی فروپاشی مالی احتمالی این سازمان را بگیرند و در این رابطه از توجه به زندگی با عزت مستمری بگیران این سازمان غافل نشوند.

۶. سازمان تامین اجتماعی از قانون الزام به درمان رایگان بسیار فاصله گرفته و موجبات نارضایتی جامعه بیمه شده را فراهم آورده است. ما به طور جد از مدیریت سازمان می‌خواهیم که این قانون که یکی از قوانین مهم برای جامعه کارگری است را به طور کامل اجرا کند تا بیمه شده نیازمند استفاده از ابزاری مثل بیمه تکمیلی درمان نباشد.

۷. مناسبات دولت‌ها در عرصه بین‌الملل نباید منجر به محدودیت‌هایی شود که خسارت و زیان آن دامن آحاد جامعه خصوصاً کارگران را بگیرد و آن‌ها را از دسترسی به حداقل‌های زندگی محروم کند. بر این اساس ما قویاً رفتار دولت آمریکا را محکوم کرده و از سازمان‌های بین‌المللی می‌خواهیم هرچه سریعتر نسبت به پایان دادن به این رفتار ظالمانه و ضد بشری دولت آمریکا اقدام کنند.

۸. شرایط اجتماعی و اقتصادی کارگران به حد کفایت شکننده شده است؛ بنابراین انتظار جامعه کارگری این است که بیش از این به جامعه فشار وارد نکرده و آن‌ها را تحریک نکنند. ما جداً اعلام می‌کنیم عواقب چنین رفتارهایی متوجه کسانی خواهند بود که به تحریک این جامعه دست می‌زنند.

۹. تورم افسارگسیخته، ناشی از پیامدهای تحریم و سوء مدیریت داخلی است که سبب می‌شود، علی‌رغم رشد دستمزدها هر روز کارگر فقیرتر شود. ما جداً از دولت می‌خواهیم که با تصمیمات خود به تورم دامن نزند و در جهت کنترل آن، همه توان خود و بدنه کارشناسی و علمی جامعه را بکار گیرد.

۱۰. امنیت شغلی کارگران با توجه به نرخ بیکاری و وجود بیماری کرونا، به شدت کاهش پیدا کرده و نظارت بر رفتار بنگاه‌ها از ناحیه مسئولان وزارت کار به حداقل خود رسیده است. ما از مسئولان وزارت کار خصوصاً حوزه بازرسی کار انتظار داریم نسبت به تشدید نظارت‌های خود در رابطه با اجرای کامل و جامع قانون کار در واحدهای تولیدی، شدت بخشد.

*بازنشستگان قزوینی خواستار شدند:مجلس در دفاع از حقوق بازنشستگان یاری‌مان کند

بازنشستگان شهرستان قزوین هم خواستار توجه دولت به تعیین تکلیف حقوق بازنشستگان تامین اجتماعی شد.

دبیر کانون بازنشستگان شهرستان قزوین در اجتماع بازنشستگان تامین اجتماعی گفت: در خصوص افزایش حقوق امسال، بازنشستگان مورد ظلم مضاعف واقع شده‌اند.

اسدی با اظهار اینکه بعد از ۴ ماه وضعیت حقوق بازنشستگان بلاتکلیف است، افزود: ما فقط افزایش حقوق مصوب شورای عالی کار و هیات امنای تامین اجتماعی را قبول داریم.

وی با اظهار اینکه دولت و مجلس مراقب پشت پرده مخالفت با افزایش حقوق بازنشستگان باشند، افزود: باید جلوی این چند نفری که خلاف قانون عمل می‌کنند گرفته می‌شود.

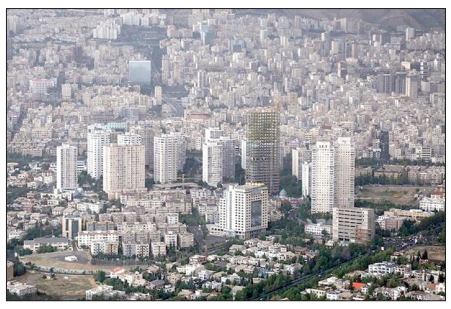
* نایب رئیس کانون بازنشستگان استان تهران: مقابله با افزایش حقوق، تحمیل سختی بازنشستگان است

نایب رئیس هیات مدیره کانون بازنشستگان استان تهران هم با انتقاد از عملکرد دولت سیزدهم گفت: در شرایطی که دولت نتوانسته قیمت‌ها را کنترل کند، جلوی افزایش حقوق بازنشستگان را نیز گرفته است.

پرویز احمدی پنجکی با اعلام اینکه پس از گذشت چهار ماه از ابتدای سال ۱۴۰۱ دولت هنوز قانون افزایش حقوق سایر سطوح بازنشستگان را اجرا نکرده و حق مسکن کارگران نیز بدرستی اجرا نشده است، گفت: در شرایطی که دولت نتوانسته قیمت‌ها را کنترل کند، جلوی افزایش حقوق بازنشستگان را نیز گرفته است.

وی با تأکید بر اینکه مفهوم مقابله با افزایش حقوق، تحمیل سختی بازنشستگان است، گفت: اگر با افزایش حقوق بازنشستگان مخالفت می‌شود، گمان می‌کنند باید حقوق زیر ۱۰ میلیون تومان باشد و با این رویکرد فرمان تحمل تورم را برای بازنشستگان صادر می‌کنند، باید خودشان نیز این شرایط را تحمل کنند و انتظار داریم حقوق دولتمردان به زیر ۱۰ میلیون تومان کاهش یابد.

هزینه دریافت وام ۴۸۰ میلیون تومانی مسکن ۱۳۴ میلیون تومان شد



با توجه به افزایش قیمت اوراق تسهیلات مسکن به هر برگه ۱۴۰ هزار تومان، متقاضیان دریافت وام ۴۸۰ میلیون تومانی مسکن باید ۱۳۴ میلیون تومان برای دریافت این وام هزینه کنند.

به گزارش خبرنگار مهر، در معاملات روز یکشنبه ۲۶ تیر ماه بازار سرمایه قیمت هر برگه اوراق گواهی حق تقدم تسهیلات مسکن در چند نماد زیرمجموعه تسه رشد اندک و در چند نماد نیز کاهش قیمت داشت.

ارزان‌ترین معامله روز یکشنبه اوراق تسهیلات مسکن ۱۳۴ هزار تومان برای هر برگه و گران‌ترین معامله نیز به برگه ۱۴۷ هزار تومانی اختصاص داشت.

با احتساب میانگین نرخ خرید هر برگه حق تقدم تسهیلات مسکن ۱۴۰ هزار تومان، هزینه دریافت وام مسکن زوجین تهرانی با سقف ۴۸۰ میلیون تومان شامل ۴۰۰ میلیون تومان وام خرید همراه با ۸۰ میلیون تومان وام جعاله مسکن ۱۳۴ میلیون و ۴۰۰ هزار تومان خواهد شد؛ گفتنی است هر برگه تسهیلات مسکن حاوی ۵۰۰ هزار تومان وام است.

بعبارت دیگر، درحالی که وام گیرنده ماهانه ۸ میلیون و ۶۰۰ هزار تومان با بازپرداخت ۱۲ ساله اقساط این تسهیلات را پرداخت می‌کند، اما بیش از یک میلیارد تومان به بانک پس می‌دهد، تنها می‌تواند از ۳۴۶ میلیون تومان این تسهیلات بهره‌مند شود.

همچنین برای دریافت وام مسکن فردی تهران تا سقف ۲۸۰ میلیون تومان شامل ۲۰۰ میلیون تومان وام خرید مسکن و ۸۰ میلیون تومان وام جعاله مسکن، متقاضیان می‌بایست ۷۸ میلیون و ۴۰۰ هزار تومان بابت خرید این اوراق با احتساب هر برگه ۱۴۰ هزار تومان، هزینه کنند. در نهایت هم تنها ۲۰۱ میلیون و ۶۰۰ هزار تومان برای متقاضی باقی می‌ماند که با آن می‌توان ۵ متر از یک مسکن با متوسط قیمت هر متر ۴۰ میلیون تومان خریداری کرد.

براساس آخرین گزارش بانک مرکزی متوسط قیمت هر متر مربع واحد مسکونی در تهران حدود ۴۰ میلیون تومان است که زوجین با وام مسکن ۴۸۰ میلیون تومانی می‌توانند ۱۲ متر از یک واحد مسکونی را خریداری کنند؛ وام مذکور (۴۸۰ میلیون تومانی) تنها کفاف هزینه خرید ۲۴ درصد از یک واحد مسکونی ۵۰ متری و ۲ میلیارد تومانی در تهران را می‌دهد.

قیمت فروش نفت ایران به آسیا افزایش یافت

ایران قیمت فروش رسمی گریدهای نفتی خود به خریداران آسیایی در ماه اوت (مرداد) را افزایش داد.

رویترز به نقل از منابع آگاه گزارش کرد ایران قیمت فروش رسمی گرید نفتی سبک خود به خریداران آسیایی را برای ماه اوت ۸ دلار و ۹۰ سنت در هر بشکه بالاتر از قیمت پایه نفت عمان/دوبی تعیین کرد که دو دلار و ۸۰ سنت بالاتر از قیمت تعیین شده برای ژوییه (تیر) بود.

قیمت گرید نفتی سنگین ایران برای اوت ۵ دلار و ۶۰ سنت در هر بشکه بالاتر از قیمت پایه منطقه‌ای تعیین شد که یک دلار بالاتر از ماه پیش از آن بود.

قیمت نفت فروزان ۵ دلار و ۶۵ سنت در هر بشکه بالاتر از قیمت پایه منطقه‌ای تعیین شد که ۹۵ سنت نسبت به ماه پیش از آن افزایش نشان داد. قیمت نفت سروش یک دلار و ۴۵ سنت در هر بشکه بالاتر از قیمت پایه منطقه‌ای تعیین شد که در مقایسه با ژوییه، ۵۰ سنت افزایش داشت.

فروش ارز حاصل از صادرات در سامانه نیما ۸۲ درصد افزایش یافت

میزان فروش ارز حاصل از صادرات در سامانه نیما از ابتدای سال تاکنون به بیش از ۱۳.۵ میلیارد دلار افزایش یافت که این رقم در مقایسه با دوره مشابه سال قبل بیش از ۸۲ درصد افزایش را نشان می‌دهد.

به گزارش روابط عمومی بانک مرکزی و براساس معاملات سامانه نیما، صادرکنندگان با فروش بیش از ۱۶۷ میلیون معادل دلاری ارزهای حاصل از صادرات در روز یکشنبه میزان فروش ارز در سامانه نیما از ابتدای سال تاکنون را به بیش از ۱۳.۵ میلیارد دلار افزایش دادند که این رقم در مقایسه با دوره مشابه سال قبل بیش از ۸۲ درصد افزایش نشان می‌دهد.

گفتنی است نظام یکپارچه معاملات ارزی (سامانه نیما) با هدف تسهیل تامین ارز راه‌اندازی شده و با استفاده از آن، خریداران (واردکنندگان) و فروشندگان (صادرکنندگان) ارز متناسب با نیازهای خود نسبت به انجام عملیات ارزی در محیط الکترونیک اقدام می‌کنند.

لذا سامانه نیما محل تأمین ارز کالاهای وارداتی به کشور و بازار میان صادرکنندگان و واردکنندگان است و حجم معاملات انجام شده در آن در فرایند تعیین نرخ ارز نقشی تعیین‌کننده دارد.