سخنگوی قوه قضاییه:

حسن رعیت به ۳۵ سال حبس محکوم شد

سخنگوی قوه قضاییه از محکومیت حسن رعیت به ۳۵ سال حبس خبر داد.

به گزارش قوه قضاییه، ذبیح‌الله خداییان سخنگوی قوه قضاییه در جمع خبرنگاران در پاسخ به سؤالی در مورد پرونده حسن میرکاظمی معروف به رعیت، اظهار داشت: بخشی از این پرونده پیش‌تر در دادگاه رسیدگی و منجر به صدور حکم شده بود و بخشی از آن مفتوح بود که اخیرا منجر به صدور حکم بدوی شد.

وی تصریح کرد: در این پرونده ۲۰ نفر محکومیت یافتند که اتهامات آن‌ها مشارکت در اخلال عمده در نظام پولی و ارزی کشور و پولشویی، کلاهبرداری، جعل، استفاده از سند مجعول و اعمال نفوذ برخلاف حق و مقررات است. همچنین اتهام برخی محکومان دیگر این پرونده ناظر بر معاونت در جرایم فوق الذکر است.

سخنگوی دستگاه قضا بیان داشت: در این پرونده مجرم اصلی به یک فقره حبس ۲۵ سال، ۳ فقره حبس سه سال و یک فقره حبس یکسال، جمعا به ۳۵ سال حبس محکوم شد. همچنین در این پرونده یک نفر به ۱۶ سال حبس، دو نفر به ۱۰ سال حبس، یک نفر به ۹ سال حبس، شش نفر به ۷ سال حبس و بقیه نیز به شش سال و پنج سال حبس محکوم شده‌اند.

خداییان افزود: این افراد با اقدامات خود، در نظام ارزی کشور اخلال ایجاد کرده بودند و وام‌های کلانی را از برخی بانک‌ها گرفته بودند. در یک مورد ۶۰ میلیون یورو از یکی از بانک‌ها وام گرفته بودند تا کالا وارد نمایند؛ اما با جعل مدارک، وانمود کردند که کالا وارد شده حال آنکه کالایی وارد نشده بود. وی بیان داشت: حکم صادره در مورد پرونده فوق الذکر بدوی است لذا از ذکر اسامی محکومان خودداری می‌کنیم و این حکم قابل فرجام خواهی در دیوان عالی کشور است و در صورت قطعیت به اطلاع مردم شریف می‌رسانیم.

خداییان در ادامه در پاسخ به سؤالی در مورد مباحثی که در خصوص برگ سبز خودرو و اعتبار یا عدم اعتبار آن در محافل حقوقی و رسانه‌ای مطرح شده است، گفت: در این رابطه لازم می‌دانم مقدمه‌ای را ذکر کنم؛ استحضار دارید که آخرین مصوبه‌ای که در مورد نقل و انتقال خودرو داشته ایم، ماده ۲۹ قانون رسیدگی به تخلفات رانندگی مصوب ۱۳۸۹ است. در این مصوبه مقرر شده است که نقل و انتقال خودرو باید به موجب سند رسمی باشد؛ دارندگان وسایل نقلیه مکلف هستند قبل از نقل و انتقال خودرو، در دفاتر اسناد رسمی ابتدا به ادارات راهنمایی و رانندگی یا مراکز تعیین شده از جانب آن‌ها جهت بررسی اصالت خودرو، هویت مالک، پرداخت جرایم و دیون معوق و تعویض پلاک مراجعه کنند.

وی ادامه داد: در تبصره این ماده مقرر شده که نیروی انتظامی می‌تواند با کمک سازمان ثبت اسناد ترتیب استقرار دفاتر اسناد رسمی در مراکز تعویض پلاک را فراهم کند.

سخنگوی قوه قضاییه بیان داشت: این اختلاف نظرها یک تاریخ طولانی دارد. در سال ۹۱ فرمانده وقت نیروی انتظامی بخشنامه‌ای را در رابطه با نحوه اخذ جرایم و دیون معوق خودروها و نحوه احراز هویت مالک و اصالت خودرو و تعویض پلاک صادر کرد؛ در این بخشنامه مقرر شده بود که نیروی انتظامی تکلیفی برای معرفی کسانی که به مراکز تعویض پلاک مراجعه می‌کنند به مراکز و مراجع دیگر ندارد. از آن بخشنامه به دیوان عدالت اداری شکایت شد و دیوان در سال ۹۲ حکمی را صادر کرد که اقدام نیروی انتظامی در حدود ماده ۲۹ است و این بخشنامه مورد اشاره نیز در مورد نحوه تعویض پلاک و احراز صلاحیت خودرو و مالک خودرو است و ارتباطی به نقل و انتقال خودرو که در صلاحیت دفاتر اسناد رسمی است، ندارد، لذا بخشنامه صادر شده از جانب نیروی انتظامی توسط دیوان ابطال نشد.

خداییان ادامه داد: در سال ۹۴، استعلامی از اداره حقوقی قوه قضاییه صورت گرفت که این اداره اعلام کرد نقل و انتقال خودرو باید در دفاتر اسناد رسمی صورت گیرد؛ در سال ۹۵ نیز ریاست وقت قوه قضاییه بخشنامه‌ای صادر کرد که بر مبنای این بخشنامه برگ سبز خودرو سند مالکیت رسمی خودرو محسوب نمی‌شود و مراجع قضایی نمی‌توانند برگ سبز را به عنوان سند مالکیت رسمی به حساب آوردند.

وی افزود: در پایان سال ۹۹، مجددا از هیات عمومی دیوان عدالت اداری رای دیگری صادر شد که الان این رای مطرح است؛ در این رای دو بند از بخشنامه‌ای که معاون وقت سازمان ثبت اسناد و املاک صادر کرده بود ابطال شد؛ این دو بند مربوط به ایجاد محدودیت صدور وکالت در دفاتر اسناد رسمی بود. در یکی از بندها مقرر شده بود که دفاتر اسناد رسمی هنگامی که اقدام به تنظیم سند وکالت برای نقل و انتقال خودرو یا تعویض پلاک می‌کنند حق تفویض وکالت ندارند؛ در بند دیگر مقرر شده بود که اگر کسی وکالت تعویض پلاک یا نقل و انتقال خودرو را دارد؛ دفاتر حق ندارند بر مبنای آن وکالتنامه‌ها امور را انجام دهند و حتما باید خودرو به نام شخص وکیل شود و سپس امور ناظر بر نقل و انتقال خودرو و یا تعویض پلاک صورت گیرد. آن بخشنامه خلاف قانون بود و به حق دیوان عدالت اداری آن را باطل کرد و بیان داشت که وکالت حق مردم است و نمی‌توان این حق را از مردم سلب کرد؛ بنابراین رای فوق ناظر بر بخشنامه‌ای بود که وکالت را در دفاتر اسناد رسمی محدود کرده بود.

سخنگوی دستگاه قضا تصریح کرد: اخیرا هم که دادستان کل کشور بخشنامه‌ای را صادر کرده که برگ سبز صادره از نیروی انتظامی سند مالکیت خودرو محسوب می‌شود، این نشان می‌دهد که در خصوص ماده ۲۹ اختلاف نظر وجود دارد؛ حداقلش این است که از طرف ریاست وقت قوه قضاییه و دادستان کل کشور دو بخشنامه مغایر صادر شده است؛ به نظر بنده بهتر است که این مشکل از طریق مجلس رفع شود چرا که اختلاف نظر در مورد ماده ۲۹ است و تفسیر قانون عادی نیز بر عهده مجلس شورای اسلامی است که باید در این خصوص نظر تفسیری خواسته شود و ما براساس نظر مجلس، اقدام کنیم.

خداییان در ادامه با اشاره به "کم لطفی‌هایی که اخیرا در فضای مجازی و حقیقی در مورد سردفتران صورت گرفته است"، گفت: برخی نسبت‌هایی به سردفتران دادند ناظر بر اینکه اجحاف در حق مردم می‌کنند و سوء استفاده می‌کنند که باید تأکید کنم سران دفاتر مستحق چنین تعابیری نیستند، آن‌ها در زمره اقشار فرهیخته جامعه هستند و دفاتر اسناد رسمی جزو قدیمی‌ترین و معتبرترین نهادهای مدنی در انجام امور حاکمیتی هستند که بدون آنکه هزینه‌های برای دولت داشته باشند امور حاکمیتی را انجام می‌دهند.

سخنگوی قوه قضاییه گفت: سردفتران مکلف به اجرای قانون هستند و به محض تخلف از قانون از آن جهت که امور به صورت الکترونیکی انجام می‌شود؛ سریعا با آن‌ها برخورد می‌شود. بر این اساس مکلف هستند که در انجام هرگونه نقل و انتقال، حقوق دولتی را وصول نمایند.

با رای نمایندگان مجلس

واردات خودرو خارجی آزاد می‌شود

بخش خبری:نمایندگان مجلس در جلسه علنی دیروز با اصلاحات کمیسیون صنایع و معادن در ماده ۴ طرح ساماندهی صنعت خودرو درباره واردات خودرو به منظور تامین نظر شورای نگهبان موافقت کردند.

در ماده ۴ طرح ساماندهی خودرو آمده است: هر شخص حقیقی یا حقوقی می‌تواند به ازای صادرات خودرو یا قطعات خودرو یا سایر کالاها و یا خدمات مرتبط با انواع صنایع نیرو محرکه و یا از طریق واردات بدون انتقال ارز نسبت به واردات خودرو تمام برقی یا دو نیرویی (هیبریدی) و یا واردات خودروی بنزینی یا گاز سوز با بر چسب انرژی "ب" و بالاتر و یا دارای شاخص ایمنی سه ستاره و یا بالاتر براساس گواهی‌های استاندارد معتبر، معادل ارزش صادارتی خود اقدام نماید.

براساس تبصره یک واردات موضوع این ماده، نباید هیچ تعهد ارزی جدیدی برای کشور ایجاد نماید. همچنین طبق تبصره ۲،سقف تعداد خودروهای مجاز وارداتی، هر ۶ ماه یکبار توسط شورای رقابت و براساس میزان کمبود عرضه نسبت به تقاضای مؤثر خودروی سواری طی یک سال گذشته تعیین می‌شود.

براساس تبصره ۳،منحصرکردن، داشتن نمایندگی یا ارائه خدمات پس از فروش، صرفاً از خودروسازان خارجی ممنوع است. سایر مقررات مربوط توسط وزارت صنعت، معدن و تجارت تعیین می‌شود.

طبق تبصره ۴ نیز واردات مجدد اقلام صادر شده موضوع این ماده، ممنوع و در حکم کالای قاچاق است. براساس تبصره ۵،واردات خودروهای کارکرده در چارچوب این ماده، به شرطی که بیش از ۳ سال از تاریخ تولید آنها نگذشته باشد، مجاز است. سایر مقررات فنی مربوط توسط وزارت صنعت، معدن و تجارت تعیین می‌شود.

پیش از رای گیر سیدمصطفی میرسلیم نماینده تهران در اخطاری با استناد به اصل ۱۱۰ قانون اساسی و سیاست‌های تقویت تولید و پشتیبانی از آن، گفت: براساس این اصلاح حتی واردات خودروهای معمولی گازسوز نیز آزاد شده است از طرفی در دنیا از تولید خودروهای دو نیرو حمایت می‌شود چرا که قیمت تمام شده آن دو برابر است.

نماینده تهران با اشاره به اقداماتی برای تولید خودروی هیبریدی در کشور، اضافه کرد: اگر واردات براساس طرح مذکور صورت گیرد از تولید داخل جلوگیری شده و حتی ممکن است جوانانی که در این زمینه فعالیت کرده‌اند نیز دلسرد شوند.

روح‌الله ایزدخواه عضو کمیسیون صنایع و معادن نیز در دفاع از اصلاحات کمیسیون در طرح ساماندهی صنعت خودرو، گفت: در روزهای اخیر در رسانه‌ها موضوعاتی مانند آزادسازی واردات خودرو مطرح شده حال آنکه موضوع این چنین نیست و منظور تنظیم واردات خودرو در راستای حمایت از تولید داخل است تا از وضعیت مبهم و اشکال آفرین کنونی خارج شویم.

وی افزود: براساس اطلاعات مرکز آمار ایران در ۱۵ سال اخیر، کمتر از ۷۰۰ هزار خودرو وارد کشور شده درحالیکه تولید داخل بیش از ۱۵میلیون دستگاه بوده است.در واقع کل واردات خودرو کمتر از ۵ درصد تقاضای بازار را پوشش داده و از نظر واردات

نیز این میزان کمتر از ۳ درصد کل واردات کشور است. وی با بیان اینکه تصویب اصلاحات کمیسیون درباره طرح ساماندهی بازار خودرو اثر روانی بر بازار دارد، تصریح کرد: درحال حاضر خودروهای خارجی در کشور به ۸ برابر نرخ جهانی رسیده است. به طور مثال خودرویی که معادل ریالی آن در خارج کشور ۴۰۰ میلیون است در کشور بیش از ۳ میلیارد به فروش می‌رسد چرا که قاعده و قانونی برای واردات خودرو وجود ندارد.

عضو کمیسیون صنایع و معادن مجلس با بیان اینکه شورای رقابت هر ۶ ماه یکبار سقف میزان رقابت خودرو را مشخص می‌کند، ادامه داد: در این اصلاح تلاش شده که میزان تولید داخل افزایش یابد. ازسوی دیگر تأکید شده که واردات خودرو نباید تعهد مالی برای دولت ایجاد کند و باید برای واردات از ارز صادراتی یا ارز خارجی استفاده شود.

ایزدخواه با اشاره به اینکه براساس آمار حدود ۲۰ میلیون دلار نزد خانواده‌ها و اشخاص است که بهتر است به جای استفاده از این منبع برای خرید آپارتمان در ترکیه برای کمک به صنعت استفاده شود، عنوان کرد: کمیسیون مدافع تولید خودروهای هیبریدی و برقی است و در این راستا نیز از مبنا و واحدهای تولیدی بسیاری بازدید کرده وگام برداشته است. این نماینده مجلس افزود: در اصلاحات کمیسیون الگوی مصرف دیده شده و براساس آن تنها خودروهایی می‌توانند وارد شود که مصرف سوخت آن‌ها "ب" به بالا باشد ازسوی دیگر دارای حداقل سه ستاره از نظر کیفیت باشند.

*** کلیات طرح تسهیل صدور برخی مجوزهای کسب و کار تصویب شد**

نمایندگان در ادامه جلسه علنی با کلیات طرح تسهیل صدور برخی مجوزهای کسب و کار موافقت کردند. محسن زنگنه سخنگوی کمیسیون جهش و رونق تولید در جریان بررسی کلیات طرح تسهیل صدور برخی مجوزهای کسب و کار اظهارداشت: گزارش یک شوری کمیسیون جهش و رونق تولید و نظارت بر اجرای اصل ۴۴ قانون اساسی درباره طرح تسهیل صدور مجوزهای کسب و کار به این کمیسیون به عنوان کمیسیون اصلی ارجاع شد و در جلسه ۸ تیر با حضور مسئولان و دستگاه‌های ذیربط، دیوان محاسبات ومرکز پژوهش‌ها مورد بحث و بررسی قرار گرفت و با اصلاحاتی در عنوان و متن به تصویب رسید.

نماینده تربت حیدریه اظهار داشت: در این طرح دولت ملزم شده تا افراد متقاضی بعد از بارگذاری همه مدارک در سامانه به طور خودکار پس از مدت ۳ روز شناسه یکتا دریافت کنند. البته کسب و کارهایی که مربوط به امنیت ملی است و یا بهداشت عمومی و اجتماعی و سلامت یا محیطزیست را تحت تأثیر قرار می‌دهد باید به صورت تأییدمحور مجوزهایشان صادر شود لذا هیچ نگرانی و دغدغه‌ای وجود ندارد و کسب و کارها امنیت ملی را تهدید نمی‌کند.

زنگنه اضافه کرد: عمده شکایت مردمی انحصارهایی است که در برخی از بخش‌ها ایجاد شده است و ما در این طرح به دنبال انحصارشکنی هستیم. به گفته عضو کمیسیون برنامه و بودجه،برخی نیز در فضای مجازی این طرح را باعث بیکاری عده‌ای تلقی کردند درحالیکه این طرح بیکاری را کاهش و اشتغال را افزایش میدهد وموجب رقابت درکسب وکار میشود.

زنگنه گفت: نگرانی در خصوص این طرح وجود ندارد، کسانی که ذینفع هستند در فضای مجازی و بخش خبری فضاسازی می‌کنند، دستگاه‌های مرتبط از جمله قوه قضائیه در جریان موضوعات این طرح هستند و می‌دانند که این طرح در جهت عدالت اشتغال و براساس اصول قانون اساسی است.

*** وزرات نفت مکلف به تامین ماده اولیه قیر به پالایشگاه‌ها شد**

نمایندگان در مصوبه دیگری وزارت نفت را مکلف کردند در ۶ ماهه نخست سال نسبت به اختصاص منابع مربوط به تامین ماده اولیه قیر به پالایشگاه‌ها اقدام کند.

نمایندگان برای تامین نظر شورای نگهبان با طرح استفساریه بند "ز" تبصره "۱" قانون بودجه ۱۴۰۰ کل کشور اعاده شده از شورای نگهبان با ۱۷۲ رای موافق، ۱۱ رای مخالف و ۱۰ رای ممتنع از مجموع ۲۳۶آرای ماخوذه موافقت کردند.

موضوع این استفساریه به شرح زیر است: با توجه به مفاد بند "ز" تبصره "۱" قانون بودجه سال ۱۴۰۰ کل کشور آیا وزارت نفت می‌تواند در ۶ ماهه نخست سال هم نسبت به اختصاص منابع مربوط به تأمین ماده اولیه قیر(VD) به پالایشگاه‌ها از محل عواید حاصل از جزء ۲ بند "ب" این تبصره به نسبت وصول آن اقدام نماید؟ پاسخ بلی، وزارت نفت می‌تواند در ۶ ماهه نخست سال هم نسبت به اختصاص منابع مربوط به تأمین ماده اولیه قیر (VD) به پالایشگاه‌ها از محل عواید جز"۲" بند "ب" این تبصره به نسبت وصول آن برای انجام تکالیف قانونی مندرج در بند "ز" تبصره مذکور اقدام نماید.

*** بیانیه ۱۵۲ نفر از نمایندگان در حمایت از تولیدات داخلی لوازم خانگی**

۱۵۲ نفر از نمایندگان بیانیه‌ای در حمایت از تولیدات داخلی در حوزه لوازم خانگی صادر کردند.

در این بیانیه آمده است:امروز شاهد آن هستیم که صنعت لوازم خانگی کشور که رهبری در نوروز ۱۴۰۰ از جهش و پیشرفت آن تمجید فرمودند تحت آماج نقشه‌های دشمن درونی و بیرونی قرار گرفته است حال که این صنعت در اوج تحریم و فشار توانست شکوه مقاومت و ایستادگی را رقم بزند. امروز از مجلس انقلابی و دولت مردمی این انتظار می‌رود که اجازه ندهند مافیای واردات لوازم خانگی به خصوص دو برند کره‌ای بار دگر با طوفان واردات بی‌رویه که مقام معظم رهبری صراحتا آن را حرام اعلام نموده اند، روح ناامیدی را به صنعتگرانی تزریق نماید که می‌توانستند با ورود به بازارهای ناموله اقتصادی سرمایه خود را بدون دردسر صدها برابر کنند اما با درک شرایط کشور جان و مال خود را در شرایط بحران کرونا و تحریم پای کار تولید آوردند تا بتوانند کمی از فشار تحریم بکاهند. ما نمایندگان مجلس انقلابی هوادار ساخت ایرانیم.

آگهی مزایده املاک مازاد اداره امور شعب بانک ملی استان کردستان

نوبت دوم

بانک ملی ایران

اداره امور شعب بانک ملی استان کردستان در نظر دارد ، قسمتی از املاک مازاد خود را از طریق مزایده کتبی بر مبنای قیمت پایه مزایده ،در وضعیت موجود و به صورت نقدی ،نقد و اقساط،بدون متصرف و متصرف دار به فروش برساند.
متقاضیان می توانند برای کسب اطلاعات بیشتر ، بازدید از املاک و دریافت اسناد مزایده از تاریخ ۱۷/ شهریور ماه/۱۴۰۰به اداره امور شعب بانک ملی استان کردستان دایره ساختمان و املاک مراجعه نموده و یا با شماره تلفن ۰۸۷۳۳۲۹۱۱۴۵ تماس حاصل فرمایند. زمان اتمام مهلت وصول پاکات مزایده (برگه های شرایط شرکت در مزایده) و تسلیم پیشنهادات حداکثر تا ساعت ۱۴ روز شنبه۰۳/ مهر ماه/۱۴۰۰می باشد.
در ضمن متقاضیان میتوانند از تاریخ ۱۴۰۰/۰۶/۱۷ به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به نشانی www.setadiran.ir مراجعه و نسبت به دریافت اسناد مزایده و شرکت در مزایده اقدام نمایند .
توضیحات ؛
۱ - بانک ملی ایران در قبول یا رد کلیه پیشنهادات مختار است.
۲ - پیشنهادات فاقد سپرده کمتر از میزان مقرر،مخدوش،مبهم و مشروط مردود است.
۳ - رعایت کلیه موارد مندرج در برگ های مزایده الزامی است.
۴ - متقاضیان جهت شرکت در مزایده می بایست پس از مراجعه به آدرس الکترونیکی فوق الذکر و انتخاب اموال مورد نظر؛ جهت شرکت در مزایده نسبت به تهیه توکن از دفاتر منتخب خدمات پیشخوان دولت اقدام و پس از ثبت نام در سامانه جهت امضای الکترونیکی، نسبت به ارائه پیشنهاد اقدام نمایند. متقاضیان می توانند برای دریافت اطلاعات بیشتر در این زمینه با کارشناسان سامانه تدارکات الکترونیکی دولت با شماره تلفن ۴۱۹۳۴ -۰۲۱تماس حاصل نمایند.
۵ - سپرده (ودیعه) شرکت در مزایده معادل ۵ ٪ قیمت پایه مزایده است که متقاضیان می بایست به یکی از دو روش پرداختی تصریح شده در سامانه ستاد، از طریق درگاه سامانه و یا وجه مورد نظر را به حساب شماره ۰۱۱۰۳۷۲۷۱۵۰۰۸ به نام "اداره امور شعب بانک ملی استان کردستان" واریز و تصویر رسید پرداخت شده را در سامانه ستاد بارگذاری نمایند.
۶ - کلیه پاکات حاوی پیشنهادات متقاضیان خرید املاک در ساعت ۱۰صبح روز یکشنبه ۰۳/ شهریور ماه /۱۴۰۰ در ساختمان اداره امور شعب بانک ملی استان کردستان واقع در میدان آزادی طبقه دوم بازگشایی خواهد شد،لذا متقاضیان می توانند در موعد یاد شده با ارائه کارت شناسایی در جلسه مذکور شرکت نمایند.
۷ - املاک دارای متصرف به صورت وکالت بلاعزل و تقبل کلیه هزینه های مربوطه به اخذ استعلامات مأخوذه در ارتباط با نقل و انتقال و سایر موارد بر عهده خریدار واگذار می گردد.(هزینه تنظیم وکالتنامه برعهده خریدار خواهد بود)
۸ - برای کلیه املاک ، بازدید الزامی بوده و در وضعیت موجود واگذار می گردد تحقیق در خصوص انشعابات و اطمینان از برقرای آنها قبل از پیشنهاد قیمت برعهده خریدار بوده و بانک ملی ایران هیچگونه تعهدی در این خصوص ندارد. برای املاک متصرف دار تخلیه ملک بر عهده خریدار است.
۹ - با توجه به اعلان قبلی بانک مبنی بر متصرفدار بودن یا تخلیه املاک ، بانک از پذیرفتن هر گونه اعتراض از متقاضیان ، معذور می باشد.
۱۰ - پرداخت بدهی های مربوط به آب ،برق،گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و نیز بدهی مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه قطعی شده باشد یا نشده باشد و همچنین کلیه هزینه های مربوط به انتقال سند برعهده برنده مزایده است .
۱۱ - در خصوص املاکی که به صورت نقد و اقساط به فروش میرسد ، قرارداد اجاره به شرط تملیک منعقدو در املاک سرقفلی یا حق کسب و پیشه ، قرارداد به صورت صلح حقوق اقساطی خواهد بود که به دو روش ذیل صورت میپذیرد : الف -انعقاد قرارداد عادی صلح حقوق اقساطی (بدون نیاز به ارائه وثیقه) ب - عقد صلح اقساط به صورت رسمی با اخذ وثیقه مورد پذیرش بانک به میزان مانده بخش اقساطی ثمن معامله و سود متعلقه آن ..
۱۲ - هزینه آگهی و کارشناسی بر عهده خریدار است و مشارالیه می بایست این هزینه را بر اساس اعلام نظر بانک قبل از انعقاد قرار داد نقدا در وجه بانک واریز نماید.
۱۳ - متقاضیان خرید می بایست مبلغ ۱/۰۰۰/۰۰۰ریال به حساب ۰۱۱۰۳۷۲۷۱۵۰۰۸ نزد شعبه میدان آزادی سنندج واریز و اصل رسید را به همراه برگه های تکمیل شده در سامانه ستاد ایران بارگذاری شود.
۱۴ - در صورتی که مبالغ پیشنهادی خریداران به یک میزان باشد اولویت فروش با شرایط نقدی است.
۱۵ - متقاضیان خرید املاک با شرایط اجاره به شرط تملیک ، میبایست در برگه های شرایط شرکت در مزایده (که ازطریق سامانه ستاد خریداری میگردد) صراحتاً اشاره به مدت و سود نرخ مورد نظر براساس جدول ذیل نمایند.
۱۶ - در صورتیکه املاک دارای اموال منقول باشند فروش اموال منقول فقط بصورت نقدی و نقد واقساط میباشد .
۱۷ - نحوه فروش املاک بانک به شرح ذیل اعلام می گردد؛

ردیف	نام طرح	متراژ عرصه (متر مربع)	متراژ اعیانی (مترمربع)	آدرس	پلاک ثبتی	متصرف دارد	قیمت (ریال)	توضیحات
۱	منزل مسکونی	۵۶۹/۰۷	۶۰۲/۹۶	سنندج خ کشاورزکوچه خسروی پلاک ۱۴	۱۳۴۵اصلی مجزی شده از یک فرعی	متصرف دارد	۳۲،۹۹۶،۷۶۱،۰۰۰	بازدید از ملک الزامی است—فروش با وضع موجود
۲	سوله صنعتی(۱۴/۶۵شعیر از۹۲شعیراز۹۶شعیر ازشش دانگ)	۸۰۰۰	۱۴۳۶	جاده سنندج همدان از اراضی روستای هلیزآباد	۲۳ف از ۱۰۲اصلی بخش ۴ ییلاق	تخلیه	۳،۳۳۷،۸۱۱،۴۱۳	بازدید از ملک الزامی است—فروش با وضع موجود
۳	منزل مسکونی	۲۴۷	۱۰۰	سنندج—روستای سرنجیانه علیا	۸ف از ۲۷۲۱ اصلی	متصرف دارد	۹۴۱،۰۰۰،۰۰۰	بازدید از ملک الزامی است—فروش با وضع موجود
۴	منزل مسکونی(۱۸/۵ سهم از ۹۶ سهم)	۱۹۶	۲۶۶	سقز شهرک دانشگاه جنب مسجد چهار یار نبی نبش کوچه فتح و فرشته غربی	۱۰۱۴ف از ۷۹۹ الی ۸۰۱و۸۵۵ الی ۸۶۵ ف از باقیمانده ۷۶۹ف از ۲۳ اصلی بخش ۴	متصرف دارد	۷،۹۱۱،۹۸۷،۵۰۰	بازدید از ملک الزامی است—فروش با وضع موجود
۵	(۷۶/۰۶۸ شعیر)منزل مسکونی	۲۴۰/۷۶	۲۹۷/۶	سقز خ فردوسی کوچه دباغی کوچه خاطره	۱۶۶۶اصلی م از اصلی ۲۴/۱۶۶۹	متصرف دارد	۱۹،۷۶۳،۱۵۱،۰۱۲	بازدید از ملک الزامی است—فروش با وضع موجود
۶	کارگاه صنعتی	۱۴۵۱	۳۳۰	بیجار شهرک صنعتی بیجار خ گلها خ زنبق	دفترچه واگذاری شرکت شهرکها	متصرف دارد	۹،۰۱۲،۰۰۰،۰۰۰	بازدید از ملک الزامی است—فروش با وضع موجود
۷	منزل مسکونی (۴۹ شعیر از ۹۶ شعیر)	۹۴۲/۳۱	۳۸۰	قروه روستای میهم سفلی	۲۴۵فرعی از ۴۹ اصلی	متصرف دارد	۲،۲۱۶،۹۲۴،۰۰۰	بازدید از ملک الزامی است—فروش با وضع موجود
۸	منزل مسکونی (۲,۵۴۶دانگ از۶ دانگ)	۳۰۰	۱۵۸	قروه خ حافظیه کوچه سرانجیک	۱۸۱۲۴فرعی از۶۳اصلی	متصرف دارد	۴،۹۹۵،۱۳۵،۳۰۸	بازدید از ملک الزامی است—فروش با وضع موجود
۹	سوله سنگبری	۲۳۵۷	۷۲۸	کیلومتر ۱۲ جاده قروه همدان شهر سنگ	۲۵فرعی از ۲ فرعی از ۵۴ اصلی	متصرف دارد	۱۴،۹۳۷،۱۳۵،۰۰۰	بازدید از ملک الزامی است—فروش با وضع موجود با ماشین آلات
۱۰	منزل مسکونی	۳۳۶	۱۴۰	سریش آباد خ شهید مدنی کوچه روبروی اداره پست کدپستی ۱۳۷۷۹—۶۶۶۹۱	۱۶۰۵ف از ۶۵ اصلی مفروز و مجزی از ۵ اسفندآباد	متصرف دارد	۵،۲۵۲،۰۰۰،۰۰۰	بازدید از ملک الزامی است—فروش با وضع موجود
۱۱	منزل مسکونی(۵/۱۹ دانگ از ۶ دانگ)	۱۷۹/۴۷	۱۰۱	سریش آباد خ شهید مدنی کوچه ارتباط پایین تر از پارک سادات کوچه فرعی سمت چپ	۲۸۰۲فرعی از۶۵ اصلی	متصرف دارد	۳،۷۹۴،۳۲۲،۵۰۰	بازدید از ملک الزامی است—فروش با وضع موجود
۱۲	زمین محصور با بنای احداثی (۲۵شعیراز۹۶ شعیر)	۱۵۰۰	۴۷۲	کامیاران روستای چقابراله	۵۴ف از ۶۱ اصلی مفروز و مجزی از۲۳ فرعی	متصرف دارد	۱،۶۲۱،۳۵۴،۱۶۶	بازدید از ملک الزامی است—فروش با وضع موجود

نحوه فروش با شرایط نقد ؛

ردیف	شرح شرایط
۱	املاک متصرف دار با ارائه وکالت نامه بلاعزل به فروش می رسد

نحوه فروش با شرایط نقد و اقساط ؛

ردیف	کاربری	پیش پرداخت	مدت تنفس	نحوه بازپرداخت	نرخ سود
۱	مسکونی ، اداری	٪۵۰	–	اقساط متوالی ماهیانه ، حداکثر به مدت پنج ساله	٪ ۱۸
		٪۴۰	–	اقساط متوالی ماهیانه ، حداکثر به مدت چهار ساله	٪ ۱۸
		٪۳۰	–	اقساط متوالی ماهیانه ، حداکثر به مدت سه ساله	٪ ۱۸
۲	صنعتی ، کشاورزی، دامداری	٪۱۰	حداکثر یکسال	اقساط متوالی ماهیانه، حداکثر با احتساب دوره تنفس جمعا به مدت پنج سال	٪۱۸

روابط عمومی بانک ملی اداره امور شعب استان کردستان