شخصیت مهذب علی(ع)، نمونه شخصیت حکومت اسلام

بهره‌ای از کلام امام خمینی پیرامون عید غدیر و شخصیت مولای متقیان

اشاره

نقشی که واقعه غدیر در فرآیند تکاملی انقلاب نبوی ایفا می‌کند، ارائه مدل حکومتی برای اعصار مختلف در جهت استقرار و اجرای احکام الهی در زمان‌ها و مکان‌های مختلف است. پیامبر اکرم صلی‌الله علیه و آله در واقعه غدیر خم علاوه بر تعیین جانشین پس از خود، در حرکتی کلان‌تر، به تبیین معیارها و ارزشهای حاکمیت و ویژگی‌های حاکم اسلامی پرداختند و با مطرح کردن امیرالمؤمنین حضرت علی(ع) و با ماموریت نصب آن بزرگوار برای حکومت، معیارها و ارزش‌های حاکمیت اسلامی را معلوم کردند. به عبارت دیگر با مطرح نمودن امیرالمؤمنین به عنوان حاکم و امام و ولی اسلامی، همه مسلمانان در طول تاریخ را آگاه کردند که بدانند حاکم اسلامی، باید فردی نمونه باشد.

امام خمینی رضوان‌الله‌تعالی‌علیه که شخصیتی جامع در حوزه فقه و اصول و عرفان و فلسفه و سیاست است و در علوم روز از جامعیت بی‌نظیری برخوردار می‌باشد، با مورد توجه قرار دادن این نکته مهم، با اینکه خویشتن را عاجز از توصیف کامل شخصیت علی علیه‌السلام می‌دانند و آن حضرت را دارای ابعاد مختلفه‌ای معرفی می‌کنند که آن ابعاد به گفتگو و سنجش بشری در نمی‌آید، اعتراف دارند که "مسأله غدیر، مسأله‌ای نیست که به نفسه برای حضرت امیر یک مسأله‌ای پیش بیاورد، حضرت امیر مسأله غدیر را ایجاد کرده است. آن وجود شریف که منبع همه جهات بوده است، موجب این شده است که غدیر پیش بیاید. غدیر برای ایشان ارزش ندارد، آنکه ارزش دارد خود حضرت است که دنبال آن ارزش، غدیر آمده است. خدای تبارک و تعالی که ملاحظه فرموده است که در بشر بعد از رسول‌الله - صلی‌الله علیه و آله - کسی نیست که بتواند عدالت را به آنطوری که باید انجام بدهد، آنطوری که دلخواه است انجام بدهد، مأمور می‌کند رسول‌الله - صلوات‌الله علیه و آله - را که این شخص را که قدرت این معنا را دارد که عدالت را به تمام معنا در جامعه ایجاد کند و یک حکومت الهی داشته باشد، این را نصب کن. نصب حضرت امیر(ع) به خلافت اینطور نیست که از مقامات معنوی حضرت باشد، مقامات معنوی حضرت و مقامات جامع او این است که غدیر پیدا بشود."

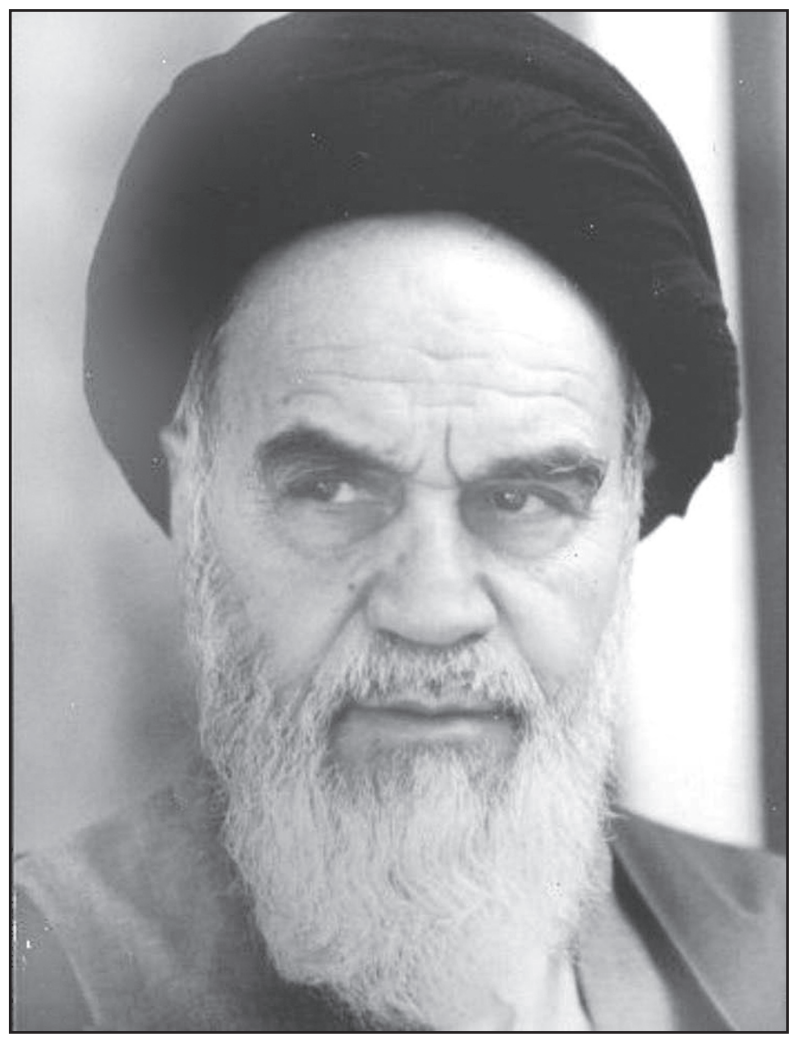
امام خمینی بیانات ارزنده‌ای درباره پیام غدیر، و شخصیت حضرت علی علیه‌السلام دارند که گزیده‌هایی از آن بیانات را به پاس گرامیداشت عید سعید غدیر خم تقدیم خوانندگان گرامی روزنامه می‌نماییم.

***

... روز عید غدیر روزی است که پیغمبر اکرم - صلی‌الله علیه وآله و سلم - تکلیف حکومت را معین فرمود و الگوی حکومت اسلامی را تا آخر تعیین فرمود که حکومت اسلام نمونه‌اش عبارت از یک همچو شخصیتی است که در همه جهاتْ مهذّب، در همه جهات معجزه است. و البته پیغمبر اکرم این را می‌دانستند که به تمام معنی کسی مثل حضرت امیر - سلام‌الله‌علیه - نمی‌تواند باشد لکن نمونه را که باید نزدیک به یک همچو وضعی باشد از حکومتها، تا آخر تعیین فرمودند؛ چنانچه حضرت امیر خودش هم برنامه‌اش را در آن «عهدنامه مالک اشتر» بیان فرموده است که حکومت و آن اشخاصی که از طرف ایشان حاکم بر بلاد بودند تکلیفشان در همه جهات چه هست.

به حسب آن تعیینِ رسول اکرمْ الگوی خلافت را و برنامه حضرت امیر کیفیت ولایتِ ولات در افراد را - آنطور که بیان فرموده‌اند - تمام این حکومتها که سر کار آمده‌اند تا حالا، از بعد از حضرت امیر و یک چند روزی هم امام حسن - سلام‌الله‌علیه - تمام حکومتهایی که تا حالا سر کار آمده‌اند، چه حکومتهایی باشند که تا حدودی مثلاً - اگر همچو چیزی پیدا بشود- تا حدودی مودب به آداب حکومت اسلامی بوده است و آن الگوی رسول‌الله بوده است، و چه آنهایی که اصلاً نبوده‌اند، هیچ کدام این حکومتها لیاقت حکومت را نداشته‌اند و خود حضرت امیر - سلام‌الله‌علیه - قیام کردند بر ضد معاویه؛ در صورتی که معاویه هم تشبث به اسلام داشت و کارهای اسلامی را می‌کرد و شاید اعتقادات اسلامی هم داشته است، شاید؛ شاید هم نداشته. مع ذلک حتی آنهایی که حضرت امیر را به خیال خودشان نصیحت می‌کردند که شما یک مدتی معاویه را بگذارید در حکومت شامات باشد و بعد که پایه حکومت شما قوی شد آن وقت او را رد بکنید، به هیچ یک از این حرفها اعتنا نکردند و حجتشان هم این بود که یک نفر آدمی که برخلاف موازین الهی رفتار می‌کند و ظلم را در بلاد راه می‌اندازد، من حتی برای یک آن هم نمی‌توانم او را حاکم قرار بدهم. بلکه اگر حاکمش قرار می‌دادند این حجت می‌شد بر اینکه نه، می‌شود که یک فاسقی هم از طرف ولی امر حاکم باشد. و حضرت امیر مضایقه کرده از اینکه حتی اگر مصالحی هم آن وقت - مثلاً - بود که اگر پای ایشان محکم

***روز عید غدیر روزی است که پیغمبر اکرم - صلی‌الله علیه وآله و سلم - تکلیف حکومت را معین فرمود و الگوی حکومت اسلامی را تا آخر تعیین فرمود**



می‌شد ممکن بود مثلاً معاویه را کنار بزنند، مع ذلک به خودشان اجازه نمی‌دادند که معاویه را حتی یک روز در سلطنت خودش باقی بگذارند. و این حجتی است بر ما که اگر بتوانیم باید این حکومتهایی [را] که حکومت جوْرند کنار بزنیم و اگر خدای نخواسته نتوانیم، رضایت بر حکومت اینها - ولو یک روز، ولو یک ساعت - این رضایت بر ظلم است، رضایت بر تعدی است، رضایت بر غارتگری مال مردم است؛ و هیچ مسلمی حق ندارد که رضایت بدهد به حکومت ظالمی - ولو یک ساعت. **(صحیفه امام، ج۵، صص۲۸ و ۲۹)**

... آن چیزی که موجب تاسف است، این است که مجال پیدا نکرد حضرت امیر - سلام‌الله‌علیه - نگذاشتند مجال پیدا بکند، که آن حکومتی که حکومت‌الله است در دنیا به آن نحوی که می‌خواست، خود حضرت امیر - سلام‌الله‌علیه - می‌خواست پیاده کند تا دنیا بفهمد که اسلام چی آورده است و چه شخصیت‌هایی دارد. در آن وقت که حکومت دست ایشان نبود، که مجال نبود، آن وقت هم که حکومت دست ایشان آمد، باز مجال ندادند؛ سه تا جنگ بزرگ در زمان ایشان افروختند و مجال اینکه یک حکومتی که دلخواه او هست برقرار کند نشد، و این را ما باید تا آخر ابد از آن متاسف باشیم. اگر یک همچو مجالی برای ایشان پیدا می‌شد، الگویی بود آن حکومت برای همه کسانی که می‌خواهند به عدالت و به امور الهی قیام کنند، الگو می‌شد. ولی تاسف این است که نشد، و آن قدری که شد هم باز نورش متجلی است، و الآن هم همان اثر کمی که از ایشان مانده است در باب حکومت، همان اثر کم هم معلوم است که وضع باید چه باشد. و تاسف دیگر اینکه مجال پیدا نکرد ایشان که آن علومی که در سینه ایشان بود «وهیهُنا عِلْماً جَمّاً» «انَّ هیهنا عِلْماً جَمّاً» پیدا نکرد اشخاصی که حَمَلِه آن علم باشند. و بلااشکال آن علمی که ایشان حَمَلِه‌اش را پیدا نکرده‌اند، آن علم اسرار ولایت، اسرار توحید است. و باید همه عرفا تاسف بخورند بر اینکه این مجال برای ایشان پیدا نشد که آن اسرار را که باید افشا کند، افشا بفرماید. مجال نشده و این هم جزء تاسف‌هایی است که باید خصوصاً عرفا و فلاسفه و علما و دانشمندان در این تاسف روزگار بگذرانند... و ما در این روز، این روز مبارک که از اعیاد بزرگ اسلام است و به حسب نفوس ما بالاترین عید است و نکته‌اش هم این است که این ادامه نبوت است، ادامه آن معنویت رسول‌الله است، ادامه آن حکومت الهی است، از این جهت از همه اعیاد بالاتر است. و ما در این روز سعید یکی از چیزهایی که وارد شده است این است که بگوییم، بخوانیم: "اَلْحَمْدُللّٰهِ الّذی جَعَلَنا مِنَ الْمُتَمَسِّکینَ بِوَلایه امیرالْمؤمنینَ وَ اهل‌بیته" تمسک به ولایت امیرالمؤمنین چی هست؟ یعنی ما همین این را بخوانیم و رد بشویم؟ آن هم تمسک به ولایت امیرالمؤمنین در روزی که ولایت به همان معنای واقعی خودش بوده است، نه تمسک به محبت امیرالمؤمنین، تمسک به محبت اصلاً معنا هم ندارد، تمسک به مقام ولایت آن بزرگوار به اینکه گرچه ما و بشر نمی‌تواند به تمام معنا آن عدالت اجتماعی و عدالت حقیقی را که حضرت امیر قدرت بر پیاده کردنش داشت، نمی‌توانیم ماها و هیچ کس، قدرت نداریم که پیاده کنیم، لکن اگر آن الگو پیدا شده بود و حالا هم ما باید به یک مقدار کمی که قدرت داریم تمسک کنیم. تمسک به مقام ولایت معنایش این است که، - یکی از معانی‌اش این است که - ماظِل آن مقام ولایت باشیم. مقام ولایت که مقام تولیَت امور بر مسلمین و مقام حکومت بر مسلمین است، این است که چنانچه حکومت تشکیل شد، حکومت تمسکش به ولایت امیرالمؤمنین و این است که آن عدالتی که امیرالمؤمنین اجرا می‌کرد، این هم به اندازه قدرت خودش اجرا کند. **(صحیفه امام، ج۱۸، صص۱۵۲ تا ۱۵۴)**

... روز عید غدیر از بزرگترین اعیاد مذهبی است، این عید، عیدی است که مال مستضعفان است، عید محرومان است، عید مظلومان جهان است، عیدی است که خدای تبارک و تعالی به وسیله رسول اکرم - صلی‌الله علیه و آله و سلم - برای اجرای مقاصد الهی و ادامه تبلیغات و ادامه راه انبیا، حضرت امیر - سلام‌الله‌علیه - را منصوب فرمودند. باید ما تاسف بخوریم از این که نگذاشتند دست‌های خائن، برای جنگ‌هایی که در زمان تصدی ایشان به امور بود، آن جنگ‌ها و جنگ افروزها نگذاشتند که چهره این مرد بزرگ در ابعاد مختلفی که دارد نمایان بشود. این بزرگوار شخصیتی است که دارای ابعاد بسیار است و مظهر اسم جمع الهی است که دارای تمام اسماء و صفات است. تمام اسماء و صفات الهی در ظهور و در بروز در دنیا و در عالم، با واسطه رسول اکرم در این شخصیت ظهور کرده است. و ابعادی که از او مخفی است، بیشتر از آن ابعادی است که از او ظاهر است. همین ابعادی هم که دست بشر به آن رسیده است و می‌رسد، در یک مردی، در یک شخصیتی جمع شده است، جهات متناقض، جهات متضاد. انسانی که درحال این که زاهد و بزرگترین زاهد است، جنگجو و بزرگترین جنگجوست در دفاع از اسلام. اینها در افراد عادی جمع نمی‌شود، آن که زاهد است، به حسب افراد عادی، جنگجو نیست، آن که جنگجوست زاهد نیست. در عین حالی که در معیشت آن‌طور زهد می‌کردند و آن‌طور در خوراک و در آن‌طور چیزها به حداقل قناعت می‌کردند، قدرت بازو داشتند، آن قدرت بازو را، و این هم جزء اموری است که جمعش، جمع متضادین است. در عین حالی که دارای علوم متعدده و دارای علوم معنویه و روحانیه و سایر علوم اسلامی است، در عین حال می‌بینیم که در هر رشته‌ای، مردمی که اهل آن رشته‌اند او را از خودشان می‌دانند، پهلوان‌ها حضرت امیر را از خودشان می‌دانند، فلاسفه حضرت امیر را از خودشان می‌دانند، عرفا حضرت امیر را از خودشان می‌دانند، فقها حضرت امیر را از خودشان می‌دانند، هر قشری که اهل یک رشته است، حضرت امیر را از خودش می‌داند. و حضرت امیر از همه است، دارای همه اوصاف است و دارای همه کمالات. **(صحیفه امام، ج۱۹، صص۶۳ و ۶۴)**

... حکومت حضرت امیر - سلام‌الله‌علیه - و وضع حکومت او را ما در نظر بگیریم، و کسانی که در حکومت هستند و در دستگاه‌های دولتی هستند، سیره آن بزرگوار را در نظر بگیرند و ببینند که باید چه بکنند. البته قدرت اینکه آنطور کسی عمل بکند، ماها نداریم، کسی ندارد. به طوری که نقل کردند در یکی از چیزهایی که به بعض از عمال خودشان نوشتند، نوشته‌اند که: «سر قلمها را نازک بگیرید، سطرها را نزدیک هم بنویسید، از چیزهایی که فایده ندارد، احتراز کنید». این یک دستوری هست برای همه؛ یعنی، دستوری هست برای کسانی که در بیت‌المال دست دارند. اینطور حضرت امیر - سلام‌الله‌علیه - در وقت حکومتش دستور می‌دهد برای صرفه جویی. او مضایقه می‌کند که در یک صفحه که می‌شود ده سطر نوشت، پنج سطر نوشته بشود؛ یک قلم که می‌تواند آن مرکّبی که در آن وقت بوده است صرف کند، سرش ریزه باشد تا کم صرف بشود، حرفهای غیر اصولی نوشته نشود، که صرفه واقع بشود. باز از ایشان نقل شده است که حساب بیت‌المال را می‌کشیدند، چراغی روشن بود، شمعی روشن بود و کسی آمد با ایشان حرف دیگری می‌خواست بزند، شمع را خاموش کردند، فرمودند که این مال بیت‌المال است، تو می‌خواهی حرف دیگر بزنی. ما چه کنیم با بیت‌المال مسلمین؟ وظیفه حکومتها چیست با بیت‌المال مسلمین؟ این مسئله، مسئله این نیست که در آن وقت و در حکومت حضرت امیر باشد؛ این دستور است در طول تاریخ برای کسانی که متکفل حکومت هستند که تا اندازه ممکن در بیت‌المال تصرف نکنند، یک درهَمش در آن طرف حساب دارد. باید حساب بدهیم، باید در پیشگاه خدای تبارک و تعالی، در کارهایی که می‌کنیم، تصرفهایی که در بیت‌المال می‌کنیم، باید بعد حساب بدهیم چرا؟ زیاده روی شده باشد، مجازات دارد؛ عدالت شده باشد، مجازات خیر دارد. بیت‌المال مسلمین را بزرگ بشمارید. **(صحیفه امام، ج۱۹، صص۳۷۳ و ۳۷۴)**

... من درباره شخصیت حضرت امیر چه می‌توانم بگویم و کی چه می‌تواند بگوید. ابعاد مختلفه‌ای که این شخصیت بزرگ دارد، به گفتگوی ماها و به سنجش بشری در نمی‌آید. کسی که انسان کامل است و مظهر جمیع اسماء و صفات حق تعالی است، ابعادش به حسب اسماء حق تعالی باید هزار تا باشد و ما از عهده بیان حتی یکی‌اش نمی‌توانیم برآییم.

***من درباره شخصیت حضرت امیر چه می‌توانم بگویم و کی چه می‌تواند بگوید. ابعاد مختلفه‌ای که این شخصیت بزرگ دارد، به گفتگوی ماها و به سنجش بشری در نمی‌آید**

این شخصیت که جامع تضاد است، امور متضاده در او جمع است، کسی نمی‌تواند در حول و حوش او سخن بگوید؛ از این جهت، من در این موضوع بهتر می‌دانم که ساکت باشم. لکن مسئله‌ای را که بهتر است ما بگوییم، انحرافاتی است که برای ملتها و خصوصاً، برای شیعیان این حضرت پیش آمده است در طول تاریخ و دستهایی که این انحرافات را از اول به وجود آورده‌اند و توطئه‌هایی که بوده است در طول تاریخ و اخیراً در این سالهای اخیر، سده‌های اخیر پیش آمده است، آنها را عرض کنم. مسئله غدیر، مسئله‌ای نیست که بنفسه برای حضرت امیر یک مسئله‌ای پیش بیاورد، حضرت امیر مسئله غدیر را ایجاد کرده است. آن وجود شریف که منبع همه جهات بوده است، موجب این شده است که غدیر پیش بیاید. غدیر برای ایشان ارزش ندارد؛ آن که ارزش دارد خود حضرت است که دنبال آن ارزش، غدیر آمده است. خدای تبارک و تعالی که ملاحظه فرموده است که در بشر بعد از رسول‌الله کسی نیست که بتواند عدالت را به آن طوری که باید انجام بدهد، آن طوری که دلخواه است انجام بدهد مامور می‌کند رسول‌الله را که این شخص را که قدرت این معنا را دارد که عدالت را به تمام معنا در جامعه ایجاد کند و یک حکومت الهی داشته باشد، این را نصب کن. نصب حضرت امیر به خلافت این‌طور نیست که از مقامات معنوی حضرت باشد؛ مقامات معنوی حضرت و مقامات جامع او این است که غدیر پیدا بشود. و اینکه در روایات ما و از آن زمان تا حالا این غدیر را آن قدر ازش تجلیل کرده‌اند، نه از باب اینکه حکومت یک مسئله‌ای است، حکومت آن است که حضرت امیر به ابن عباس می‌گوید که «به قدر این کفش بی‌قیمت هم پیش من نیست» آنکه هست اقامه عدل است. آن چیزی که حضرت امیر - سلام‌الله‌علیه - و اولاد او می‌توانستند در صورتی که فرصت بهشان بدهند، اقامه عدل را به آن طوری که خدای تبارک و تعالی رضا دارد انجام بدهند، اینها هستند، لکن فرصت نیافتند. زنده نگه داشتن این عید نه برای این است که چراغانی بشود و قصیده خوانی بشود و مداحی بشود، اینها خوب است، اما مسئله این نیست. مسئله این است که به ما یاد بدهند که چطور باید تبعیت کنیم، به ما یاد بدهند که غدیر منحصر به آن زمان نیست، غدیر در همه اعصار باید باشد و روشی که حضرت امیر در این حکومت پیش گرفته است باید روش ملتها و دست اندرکاران باشد. **(صحیفه امام، ج۲۰، صص۱۱۱ و ۱۱۲)**

***ما چه کنیم با بیت‌المال مسلمین؟ وظیفه حکومتها چیست با بیت‌المال مسلمین؟ این مسئله، مسئله‌ای نیست که در آن وقت و در حکومت حضرت امیر باشد؛ این دستور است در طول تاریخ برای کسانی که متکفل حکومت هستند که تا اندازه ممکن در بیت‌المال تصرف نکنند، یک درهَمش در آن طرف حساب دارد**

***عید غدیر، عیدی است که مال مستضعفان است، عید محرومان است، عید مظلومان جهان است، عیدی است که خدای تبارک و تعالی به وسیله رسول اکرم - صلی‌الله علیه و آله و سلم - برای اجرای مقاصد الهی و ادامه تبلیغات و ادامه راه انبیا، حضرت امیر - سلام‌الله‌علیه - را منصوب فرمودند**

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۱۴۲۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/ خانم مهدی معینی علی‌اکبری فرزند عباس بشماره شناسنامه ۱۷۰۵۶ صادره از کاشمر در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۹۹/۹۶ مترمربع از پلاک‌های ۲۴۷۵ فرعی و ۸۶۵۸ فرعی از ۱۳۰۲۷ اصلی واقع در بخش یک حومه کاشمر به آدرس خیابان جانبازان ۲۷ پلاک ۷۰ خریداری از مالک رسمی آقای/ خانم مالکیت مشاعی متقاضی و مالکیت منصوره زوار محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۹۹

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۰۵/۰۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۰۵/۲۴

احمد جهانگیر ــ قائم‌مقام رئیس واحد ثبتی

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۰۸۸۰ و ۱۴۰۰۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۰۸۸۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر به ترتیب تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/ خانم محمد غلامی فرزند علی‌اصغر بشماره شناسنامه ۰۸۹۰۰۱۹۹۹۱ صادره از کاشمر در سه دانگ مشاع از ششدانگ یکباب ساختمان و حسین رفیق فرزند مرادعلی به شماره شناسنامه ۰۹۰۱۶۷۶۴۸۹ صادره از کاشمر در سه دانگ مشاع از ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۵۴/۹۶ مترمربع از پلاک ۵۲۶۹ فرعی از ۳۰۲۷ اصلی واقع در بخش یک حومه کاشمر به آدرس خیابان بهبودی غربی ۱۷ خریداری از مالک رسمی آقای/ خانم علی‌اصغر غلامی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۹۸

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۰۵/۰۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۰۵/۲۴

احمد جهانگیر ــ سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک کاشمر

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۱۳۵۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/ خانم حسن انسان فرزند محمد بشماره شناسنامه ۵ صادره از کاشمر در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۱۶/۵۰ مترمربع از پلاک ۸۱۳ فرعی از ۳۰۲۶ اصلی واقع در بخش یک حومه کاشمر به آدرس خیابان ترابی پلاک ۱۰۲ خریداری از مالک رسمی آقای/ خانم اداره اوقاف (نسبت به عرصه) و مالکیت مشاعی متقاضی (نسبت به اعیان) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۱۰۰

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۰۵/۰۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۰۵/۲۴

احمد جهانگیر ــ قائم‌مقام رئیس واحد ثبتی

«آگهی ابلاغ اتهام»

باستناد ماده‌ء ۱۷ آیین نامه‌ء اجرایی قانون رسیدگی به تخلفات اداری و ماده‌ء ۷۳ قانون آیین دادرسی دادگاههای عمومی و انقلاب در امور مدنی، بدینوسیله به خانم سیده ویدا نقشبندی ابلاغ می گردد که پرونده‌ء اتهامی ایشان دایر بر ارتکاب (به استناد بندهای ۲ و ۱۴ از ماده ۸ قانون رسیدگی به تخلفات اداری) ۱-نقض قوانین و مقررات مربوط ۲- سهل انگاری در انجام وظایف محول شده. در هیأت بدوی رسیدگی به تخلفات اداری کارمندان وزارت راه وشهرسازی (شعبه‌ء ۱ مرکز) مطرح رسیدگی می‌باشد.
این آگهی در یک نوبت منتشر می شود، نامبرده می تواند حداکثر ظرف مهلت ۱۰ روز از انتشار این آگهی لایحه دفاعیه کتبی خود را به دفتر هیأت، به نشانی تهران میدان آرژانتین - ابتدای بزرگراه آفریقا- دست راست فرعی اول - ساختمان مرکزی وزارت راه وشهرسازی - طبقه دوم بال جنوبی- اتاق ۲۰۷ تسلیم نماید.
بدیهی است پس از انقضای مهلت مذکور موضوع اتهام، ابلاغ شده محسوب و هیأت طبق مقررات به موضوع رسیدگی و تصمیم لازم اتخاذ خواهد نمود.

اداره کل راه و شهرسازی استان تهران
آگهی مزایده عمومی فروش خانه های سازمانی اداره کل راه و شهرسازی استان تهران سری هشتم۱۴۰۰/۷ (نوبت اول)

اداره کل راه و شهرسازی استان تهران در نظر دارد در راستای ماده ۸ قانون ساماندهی عرضه و توزیع مسکن مصوب ۱۳۸۷ (۴ قطعه) زمین مسکونی با مستحدثات داخل آن واقع در اسلامشهر شهرک قائمیه پشت کوچه ۴۳- روبه روی پارک شادی به شرح زیر را از طریق مزایده عمومی به صورت نقدی به فروش برساند

ردیف	پلاک ثبتی	قطعه	مساحت	قیمت پایه	تضمین شرکت در مزایده
۱	۵۲/۲۶۰۰۱	۶	۲۹۹,۴۴	۳۵,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۷۸۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	۵۲/۲۵۹۹۸	۲	۲۹۱,۹۲	۳۵,۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۷۶۷,۵۰۰,۰۰۰
۳	۵۲/۲۶۰۰	۵	۲۹۱,۳۸	۳۵,۴۷۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۷۷۳,۵۰۰,۰۰۰
۴	۵۲/۲۵۹۹۷	۴	۱۵۲۳,۸۱	۱۷۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵,۴۵۰,۰۰۰,۰۰۰

اطلاعات کامل وکلیه مراحل برگزاری مزایده از دریافت اسناد و شرایط مزایده تا ارائه پیشنهاد مزایده گران و بازگشایی پاکتها و ابلاغ برنده همگی از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد. صرفا مزایده گرانی که ضمانت نامه بانکی تهیه کرده اند پس از اسکن و بارگزاری در سامانه باید تا تاریخ آخرین مهلت ارائه پیشنهاد ، آن را در پاکت دربسته قرارداده و روی آن نام و نام خانوادگی ، شماره ملی، آدرس ملک ، ردیف آگهی و پلاک ثبتی که در مزایده شرکت نموده اند قید نموده و به دبیرخانه اداره کل راه و شهرسازی استان تهران به آدرس خیابان شهید سپهبد قرنی خیابان کلانتری پلاک ۸۰ تحویل نمایند.
مبلغ ودیعه شرکت در مزایده به یکی از دو صورت الف) واریز نقدی سپرده و یا ب) ضمانت نامه بانکی به مبلغ سپرده به حساب شماره ۴۰۷۴۰۶۳۱۰۷۸۶۵۳۰۶ به شناسه واریز ۹۹۵۱۵۳۰۷۴۱۰۰۰۰۰۰۰۰۱۴۰۰۳۱۰۳۸۳۰ بانک مرکزی
مهلت دریافت شرایط مزایده از سامانه ستاد: از: تاریخ : ۱۴۰۰/۵/۹ ساعت ۱۲ لغایت مورخ : ۱۴۰۰/۶/۲ ساعت ۱۲
آخرین مهلت ارائه پیشنهادات در سامانه ستاد: ازتاریخ :۱۴۰۰/۵/۱۷ ساعت ۱۲ لغایت تاریخ ۱۴۰۰/۶/۲ ساعت۱۲:۳۰
تاریخ و مکان بازگشایی پاکات مزایده : مورخ ۱۴۰۰/۶/۳ ساعت ۱۲ خیابان سپهبد قرنی خیابان کلانتری پلاک ۸۰ طبقه سوم (ساختمان شماره یک اداره کل راه و شهر سازی استان تهران) پاسخگویی به سئوالات ۵۶۴۹۵۰۵۴-۰۲۱

اداره کل راه و شهرسازی استان تهران