دیپلماسی منفعل چرا؟

بقیه از صفحه اول

ما علاقمندان زیادی در تمام کشورهای همجوار داریم که حاضرند برای حمایت از ایران بالاترین فداکاری‌ها را به عمل آورند ولی ما به این مردم توجه نمی‌کنیم و رابطه با حکومت‌ها را بر حفاظت از عقبه مردمی ترجیح می‌دهیم. این، یک فاجعه است که به ضعف شدید دیپلماسی ما مربوط می‌شود.

در جمهوری آذربایجان به اعتقادات، حقوق قانونی، آزادی‌های مشروع و کرامت انسانی مردم تعرض می‌شود و ظلم دولت باکو به مردم بقدری اوج می‌گیرد که حتی دولت ترکیه به آن اعتراض می‌کند ولی دولت جمهوری اسلامی ایران از کنار این ظلم بزرگ بی‌تفاوت عبور می‌کند. در عراق، مردم با اجرای دستور آمریکا که خواهان بستن مرزها با ایران شد مقابله کردند ولی دستگاه دیپلماسی ما در برابر فشارهائی که به نیروهای مردمی این کشور به دستور آمریکا وارد شد سکوت کرد و بی‌عملی نشان داد. در افغانستان، حکومت خودخوانده طالبان موسسات فرهنگی، علمی و درمانی طرفداران ایران را تعطیل، حق تحصیل دختران و کار زنان را پایمال، املاک شیعیان را مصادره، زبان فارسی را در دانشگاه‌ها و حتی تابلوهای فروشگاه‌ها ممنوع و محدود و فعالیت موسسات امدادی ایرانی برای مردم افغانستان را متوقف می‌کند و در همان حال نمایندگان سیاسی ایران با طالبان قراردادهای تأسیس کارخانه‌های صنعتی و فعالیت‌های اقتصادی و کشاورزی و انتقال برق امضاء می‌کنند! این، یعنی ما به دست خود عقبه مردمی ایران را در این کشورها ناامید می‌کنیم و عمق استراتژیکمان را کاهش می‌دهیم، کاری که برخلاف منافع ملی است و فقط از یک دیپلماسی منفعل ساخته است.

تعیین تکلیف ۲۷میلیارد یورو تعهد ارزی، ۷۴ پرونده تراستی در جریان رسیدگی

دادستان تهران ازتشکیل۲۴۰۰پرونده در حوزه تعهدات ارزی،تعیین تکلیف۲۷میلیارد یورو و وصول حدود ۲۷همت از منابع مرتبط با تراستی‌ها خبرداد.

علی صالحی، با تشریح آخرین اقدامات دستگاه قضایی در حوزه رسیدگی به پرونده‌های تعهدات ارزی و مقابله با تخلفات اقتصادی اظهار کرد: تاکنون بالغ بر ۲۷ میلیارد یورو از تعهدات ارزی تعیین تکلیف شده و حدود ۱۲ میلیارد یورو نیز رفع تعهد ارزی انجام شده است.

وی با اشاره به روند رسیدگی به پرونده‌های ارزی و پیگیری هفتگی این موضوع افزود: تاکنون حدود ۲۴۰۰ پرونده در این حوزه تشکیل شده و رسیدگی به آنها با جدیت درحال انجام است. این پرونده‌ها تحت نظارت مستقیم دادستانی تهران قرار دارند و جلسات نظارتی به‌صورت هفتگی برگزار می‌شود.

دادستان تهران با اشاره به اقدامات انجام‌شده در پرونده‌های مرتبط با تراستی‌ها تصریح کرد: در این بخش نیز حدود ۲۷ هزار میلیارد تومان وصولی داشته‌ایم و اموال متعددی از جمله املاک، خودرو و تلفن همراه توقیف شده است.

صالحی ادامه داد: در حوزه املاک، بیش از ۲ میلیون مترمربع از اموال مرتبط با این پرونده‌ها توقیف شده و رسیدگی قضایی به پرونده‌های مربوط به تراستی‌ها نیز ادامه دارد.

وی با اشاره به تشکیل ۷۴ پرونده در حوزه تراستی‌ها خاطرنشان کرد: پیگیری این پرونده‌ها با جدیت ادامه دارد و دستگاه قضایی تلاش می‌کند با شناسایی و توقیف اموال و وصول مطالبات، منابع ارزی و ریالی کشور را به چرخه اقتصادی بازگرداند.

جهت اطلاع

*مدیران دولت رئیسی به شورای عالی امنیت ملی کوچ کردند. با حکم محسن رضایی دبیر شورای عالی امنیت ملی تغییرات جدیدی در دبیرخانه شورا انجام شده و ۶ نفر از همکاران دولت رئیسی پست‌های کلیدی را در شورای عالی امنیت ملی تصاحب کردند.

*پس از انتشار اخبار حفاری برای یافتن گنج در ملک مسکونی یکی از نمایندگان مجلس، حالا رئیس هیئت نظارت بر رفتار نمایندگان به این موضوع واکنش نشان داده است. محمد صالح جوکار گفت: ما هم در فضای مجازی و برخی رسانه‌ها در جریان قرار گرفتیم. یک چیزهایی هم بوده، نه اینکه چیزی نباشد. اما برابر قانون ما در مواردی می‌توانیم ورود کنیم که گزارش یا شکایت رسمی به دست ما برسد. اگر گزارش یا شکایت رسمی به دست ما برسد، قطعاً هیأت نظارت بر رفتار نمایندگان با جدیت این موضوع را دنبال خواهد کرد. در نامه رسمی میراث فرهنگی، این حفاری تأیید شده و تصاویر محل حفاری و مستندات نیز برای شورای تأمین استان مربوطه ارسال شده است.

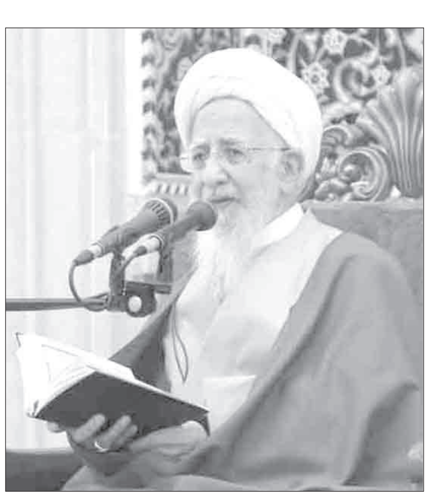
*در حالی که ایران هرگونه عملیاتی را علیه زیرساخت‌های حیاتی کویت قویاً تکذیب کرده، وزارت خارجه کویت از احضار سفیر ایران خبر داد. به گفته منابع مختلف، حمله پهپادی اخیر به کویت بیش از هرچیزی به عملیات پرچم دروغین شباهت دارد که با هدف متهم‌سازی ایران انجام شده است. ایران بارها تأکید کرده که تنها مراکز و دارایی‌های ارتش آمریکا را در کشورهای میزبان هدف قرار می‌دهد.

*شرکت خدمات زمینی فرودگاهی "فوگو" ترکیه اعلام کرد به دلیل تحریم‌های آمریکا، از دوشنبه (فردا) به فعالیت خود پایان می‌دهد، تصمیمی که می‌تواند پروازهای شماری از شرکت‌های هواپیمایی ایرانی به ترکیه را با اختلال مواجه کند. هیأت مدیره شرکت فوگو، تصمیم خود برای توقف فعالیت را به کارکنان و شرکت‌های هواپیمایی طرف قرارداد ابلاغ کرده است. مدیران فوگو با ناعادلانه و غیرقانونی خواندن تحریم‌های آمریکا اعلام کردند به‌رغم رعایت قوانین تجاری ترکیه و مقررات هوانوردی، ادامه فعالیت شرکت در شرایط کنونی امکان‌پذیر نیست. وزارت خزانه‌داری آمریکا شرکت "فوگو" را به دلیل ارائه خدمات به شرکت‌های هواپیمایی ایرانی تحت تحریم واشنگتن، در فهرست تحریم‌های خود قرار داده است. فوگو با ۶ شرکت هواپیمایی ایرانی شامل ایران‌ایرتور، ساها، سپهران، وارش، تابان و آتا قرارداد مستقیم ارائه خدمات دارد.

*مؤسسه آمریکایی "ETS"، برگزارکننده آزمون بین‌المللی تافل، محدودیت‌های جدیدی را برای داوطلبان مقیم ایران اعمال کرده که براساس آن، این افراد حتی با سفر به کشورهای دیگر نیز نمی‌توانند در آزمون تافل شرکت کنند. در روزهای اخیر، برخی کاربران ایرانی در شبکه‌های اجتماعی نوشته‌اند برای شرکت در آزمون تافل به ارمنستان سفر کرده‌اند اما مسئولان برگزاری آزمون، در محل امتحان مانع شرکت آنان شده‌اند. براساس این روایت‌ها، داوطلبان پس از پرداخت هزینه ثبت‌نام آزمون، بلیت سفر و اقامت در هتل، در محل برگزاری امتحان متوجه شدند اجازه شرکت در آزمون را ندارند.

حضرت آیت‌الله جوادی آملی:

باید زندگی آبرومندی برای مردم فراهم شود



حضرت آیت‌الله جوادی آملی از مراجع تقلید با اشاره به ظرفیت‌های اقتصادی و طبیعی کشور، بر ضرورت برنامه‌ریزی برای استفاده از این ظرفیت‌ها تأکید کرد و گفت: این کشور، کشوری زرخیز است و زمین‌های بایر فراوانی دارد، باید هم مردم و هم مسئولان برای استفاده از این ظرفیت‌ها و فراهم کردن زمینه زندگی آبرومند مردم اقدام کنند.

حضرت آیت‌الله جوادی آملی دیروز در جلسه درس فقه، با اشاره به اهمیت ازدواج جوانان و ضرورت تسهیل تشکیل خانواده، تأکید کرد: ازدواج و فرزندآوری از دستورات رسمی اسلام است و نباید مشکلات اقتصادی و گرانی موجب تأخیر در ازدواج جوانان شود.

ایشان با بیان سیره امیرالمؤمنین(ع) در فراهم کردن زمینه ازدواج برای جوانان، تأمین زندگی و حمایت از تشکیل خانواده را از وظایف مهم حکومت اسلامی دانست.

حضرت آیت‌الله جوادی آملی با اشاره به روایات نقل‌شده در "وسائل‌الشیعه"، به موضوع ازدواج جوانان پرداخت و گفت: یکی از مسائلی که امروز بسیار محل ابتلاست، مسئله ازدواج است. علما باید هم مسئولان و هم مردم را به این مسئله سفارش کنند که ازدواج را به تأخیر نیندازند؛ زیرا ازدواج، سنت پیامبر(ص) است.

این مرجع تقلید با تأکید بر اینکه ازدواج و فرزندآوری از دستورات رسمی اسلام است، افزود: نباید جوانان به دلیل مشکلات اقتصادی از ازدواج و فرزندآوری نگران باشند. البته گرانی وجود دارد و هم مردم باید توجه کنند و هم کسانی که با اختلاس و معاملات زیرزمینی زمینه گرانی و مشکلات اقتصادی را فراهم کرده‌اند، باید از خدا بترسند. این مملکت به اندازه کافی نان و آب دارد، اما اختلاس بانکی و غیربانکی برای مردم مشکل ایجاد می‌کند.

حضرت آیت‌الله جوادی آملی در ادامه با اشاره به سیره امیرالمؤمنین علی(ع) در برخورد با جوانی که به دلیل نداشتن همسر، مرتکب رفتاری ناپسند شده بود، اظهار داشت: در روایتی از امام صادق(ع) نقل شده که جوانی را به محضر امیرالمؤمنین(ع) آوردند که مرتکب چنین عملی شده بود. حضرت ابتدا او را تنبیه کردند و سپس از بیت‌المال، زمینه ازدواج و تشکیل زندگی او را فراهم ساختند. "عَنْ أَبِی عَبْدِاللهِ علیه‌السلام: أَنَّ أَمِیرَ الْمُؤْمِنِینَ علیه‌السلام أُتِیَ بِرَجُلٍ عَبِثَ بِذَکَرِهِ فَضَرَبَ[یَدَهُ]حَتَّی احْمَرَّتْ وَ زَوَّجَهُ مِنْ بَیْتِ الْمَالِ".

ایشان با تأکید بر اهمیت این سیره در حکمرانی اسلامی اظهارداشت: این علی است! علی یعنی این، یعنی نگذاریم جوان به دلیل نداشتن همسر به چنین گناهی مبتلا شود. این روایت به ما سبک زندگی و حکومت‌داری را آموزش میدهد.دین فقط نماز و روزه نیست،اسلام برای همه شئون زندگی مردم برنامه دارد.

حضرت آیت‌الله جوادی آملی با اشاره به روایت دیگری از امام باقر(ع) درباره همین موضوع، تأکید کرد: حکمرانی یعنی این، حکومت فقط به تنبیه و نهی کردن و بدگویی از افراد محدود نمی‌شود، بلکه باید زمینه زندگی سالم را نیز فراهم کند. امیرالمؤمنین(ع) پس از برخورد با آن جوان، وسیله ازدواج او را از بیت‌المال مسلمین فراهم کردند.

این مرجع تقلید در ادامه، خطاب به علما و مسئولان، بر ضرورت توجه جدی به مسائل اقتصادی و معیشتی مردم تأکید کرد و افزود: شما علما باید مسئولان را در این زمینه روشن کنید و مسئولان نیز باید در اقتصاد دقیق‌تر عمل کنند. زندگی ساده‌تر و آرام‌تر بسیار بهتر از افتادن در کار حرام است. جوانان نباید تصور کنند که حتماً باید از ابتدا زندگی مرفه و امکانات فراوانی داشته باشند تا بتوانند ازدواج کنند.

حضرت آیت‌الله جوادی آملی با اشاره به ضرورت الگوگیری از سیره امیرالمؤمنین(ع) در حمایت از جوانان و تشکیل خانواده، اضافه کرد: فرهنگ علوی تنها در اظهار ارادت و نام بردن از نام "امیرالمؤمنین حیدر" خلاصه نمی‌شود، بلکه باید در عمل و در شیوه زندگی نیز به آن حضرت اقتدا کنیم. یکی از جلوه‌های این سیره، توجه به ازدواج جوانان و فراهم کردن زمینه تشکیل خانواده برای آنان است. جوانان خیلی مقید نباشند که از ابتدا باید زندگی مرفه داشته باشند و البته وظیفه حکومت الهی نیز این است که زمینه ازدواج را فراهم کند؛ همان‌گونه که امیرالمؤمنین(ع) تنها به نهی و تنبیه بسنده نکردند، بلکه برای آن جوان همسر و زمینه زندگی فراهم کردند.

ایشان همچنین با اشاره به ظرفیت‌های اقتصادی و طبیعی کشور، بر ضرورت برنامه‌ریزی برای استفاده از این ظرفیت‌ها تأکید کرد و افزود: این کشور، کشوری زرخیز است و زمین‌های بایر فراوانی دارد، باید هم مردم و هم مسئولان برای استفاده از این ظرفیت‌ها و فراهم کردن زمینه زندگی مردم اقدام کنند.

این مرجع تقلید با هشدار نسبت به پیامدهای تأخیر در ازدواج و کاهش جمعیت جوان کشور اظهارداشت: اگر خدای ناکرده کشور از جوانی بیفتد و پس از چهل یا پنجاه سال، جمعیت آن را افراد سالخورده تشکیل دهند، آن‌گاه ممکن است دشمن بتواند در یک روز بر چنین کشوری غلبه کند.

حضرت آیت‌الله جوادی آملی در بخش دیگری از سخنان خود، با تبیین معنای فقر، خاطرنشان کرد: فقیر به معنای گدا نیست، فقیر کسی است که ستون فقراتش شکسته و نمی‌تواند روی پای خود بایستد. ملتی که فقیر باشد و نتواند روی پای خود بایستد، آسیب‌پذیر خواهد شد. باید زندگی آبرومندی برای مردم فراهم شود تا بتوانند روی پای خود بایستند.

ایشان در پایان، بار دیگر با تأکید بر ضرورت ترویج فرهنگ ازدواج و فرزندآوری، از خانواده‌ها و جوانان خواست تشکیل خانواده را به تأخیر نیندازند.

رئیس سازمان غذا و دارو:

کمبود برخی اقلام دارویی به معنای اختلال در نظام تأمین نیست

رئیس سازمان غذا و دارو با تأکید بر اینکه وجود کمبود در برخی اقلام دارویی به معنای اختلال در کل نظام تأمین و درمان نیست، گفت: با وجود فشارهای اقتصادی، محدودیت‌های ارزی و مشکلات بین‌المللی، بخش عمده داروهای مورد نیاز مردم در دسترس قرار دارد و میزان کمبودها نسبت به دوره‌های گذشته کاهش یافته است.

مهدی پیرصالحی با تشریح وضعیت تأمین دارو در کشور اظهارداشت: ارزیابی شرایط دارویی باید با در نظر گرفتن گستردگی اقلام دارویی، میزان مصرف، شرایط تأمین و محدودیت‌های موجود انجام شود و نمی‌توان با مشاهده کمبود چند قلم دارو، درباره وضعیت کل بازار دارویی کشور قضاوت کرد.

وی افزود: کشور حدود ۱۷ هزار قلم دارو دارد و دارو برخلاف کالاهایی مانند گندم، محصولی واحد و همگن نیست که بتوان وضعیت کمبود یا وفور آن را صرفاً با یک شاخص کلی سنجید، هر قلم دارویی شرایط تأمین، مصرف و جایگزین‌های درمانی خاص خود را دارد.

رئیس سازمان غذا و دارو با اشاره به تجربه سایر کشورها تصریح کرد: کمبود دارو پدیده‌ای مختص ایران نیست و کشورهای پیشرفته‌ای مانند آمریکا، آلمان و انگلیس نیز در مقاطع مختلف با کمبود تعداد قابل‌توجهی از اقلام دارویی مواجه هستند و آمار کمبودها در این کشورها نیز به‌صورت مستمر تغییر می‌کند.

پیرصالحی ادامه داد: وضعیت فعلی تأمین دارو در کشور، در مقایسه با پیش از جنگ و حتی حدود دو سال گذشته، بهبود یافته، البته این موضوع به معنای انکار کمبود برخی اقلام نیست و سازمان همچنان رفع کمبودهای موجود را در اولویت اقدامات خود قرار داده است.

وی با تأکید بر ضرورت تفکیک میان کمبود یک قلم دارو و اختلال در ارائه خدمات درمانی گفت: حتی در شرایطی که تعدادی از اقلام دارویی، برای مثال در گروه آنتی‌بیوتیک‌ها، با محدودیت تأمین مواجه شوند، نمی‌توان این وضعیت را به معنای توقف درمان یا ناتوانی نظام سلامت در ارائه خدمات دانست. باید میان کمبود موردی دارو و اختلال در عملکرد کلی نظام سلامت تفاوت قائل شد.

رئیس سازمان غذا و دارو با اشاره به ضرورت اطلاع‌رسانی دقیق درباره وضعیت دارو خاطرنشان کرد: انتشار اطلاعات مربوط به کمبودها باید همراه با توضیح شرایط تأمین، محدودیت‌های ارزی و بین‌المللی و اقدامات انجام‌شده برای رفع مشکل باشد. بیان صرف کمبودها بدون ارائه تصویر کامل از وضعیت بازار و ظرفیت‌های تأمین، می‌تواند موجب نگرانی غیرضروری مردم شود.

پیرصالحی با اشاره به شرایط پس از جنگ ۱۲ روزه اضافه کرد: در شرایطی که فشارهای اقتصادی و اجتماعی یکی از محورهای فشار علیه کشور قرار گرفته و حوزه سلامت و دارو نیز از این فشارها متأثر شده است، اطلاع‌رسانی مسئولانه و مبتنی بر واقعیت اهمیت بیشتری دارد، البته وجود کمبود در برخی اقلام باید شفاف بیان شود، اما این موضوع نباید به تعمیم وضعیت چند قلم دارو به کل نظام تأمین دارو منجر شود.

وی تأکید کرد: هدف اصلی سازمان غذا و دارو، حفظ پایداری زنجیره تأمین و استمرار دسترسی بیماران به درمان است و اقدامات لازم برای مدیریت کمبودهای مقطعی و تقویت دسترسی به دارو با جدیت دنبال می‌شود.

رئیس مجلس خواستار ورود هیات نظارت بر رفتار نمایندگان به اتفاقات یکشنبه هفته گذشته صحن علنی شد

رئیس مجلس خواستار ورود هیات نظارت بر رفتار نمایندگان به اتفاقات یکشنبه هفته گذشته صحن علنی که منجر به تعطیلی مجلس گردید، شد.

محمد باقر قالیباف با انتقاد از اتفاقات یکشنبه گذشته مجلس گفت: متأسفانه اتفاقی بی‌سابقه رقم خورد و نمایندگانی به تعداد کمتر از انگشتان یک دست، با جنجال و سر و صدا و تهدید به بی‌نظمی، اجازه برگزاری جلسه علنی مجلس را ندادند. وی تأکید کرد: هیات‌رئیسه و هیات نظارت بر رفتار نمایندگان وظیفه دارند برای جلوگیری از تکرار این بدعت‌ها ترتیباتی اتخاذ کنند.

همزمان،رئیس هیات نظارت بر رفتار نمایندگان در پاسخ به پرسشی درباره ورود هیات نظارت بر رفتار نمایندگان به اتفاقات روز یکشنبه مجلس که منجر به تعطیلی جلسه علنی مجلس شد گفت: تا سه‌شنبه هفته گذشته، هیچگونه گزارشی در این خصوص به هیات نظارت بر رفتار نمایندگان نرسیده است.

محمدصالح جوکار افزود: در صورت وصول گزارش درباره این موضوع، قطعاً آن را بررسی و پیگیری خواهیم کرد؛ به‌ویژه با توجه به اینکه چنین اتفاقاتی از حساسیت بالایی در جامعه برخوردار است و مردم نیز نسبت به آن حساسیت دارند.

یکشنبه هفته گذشته در پی عدم فعالیت تبلت یکی از نمایندگان زندانی، نمایندگان حامی او با ایجاد درگیری در مجلس، صحن را به تعطیلی کشاندند.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

**برابر آراء شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۶۰۰۸۰۰۲۸۱۶ ، ۱۴۰۵۶۰۳۲۶۰۰۸۰۰۲۷۸۶،
۱۴۰۵۶۰۳۲۶۰۰۸۰۰۲۷۸۹ ، ۱۴۰۵۶۰۳۲۶۰۰۸۰۰۲۸۰۲ ،
۱۴۰۵۶۰۳۲۶۰۰۸۰۰۲۸۰۵ ، ۱۴۰۵۶۰۳۲۶۰۰۸۰۰۲۸۳۱ ،
۱۴۰۵۶۰۳۲۶۰۰۸۰۰۲۷۹۹ ، ۱۴۰۵۶۰۳۲۶۰۰۸۰۰۲۸۰۸ ،
۱۴۰۵۶۰۳۲۶۰۰۸۰۰۲۸۱۱ ، ۱۴۰۵۶۰۳۲۶۰۰۸۰۰۲۸۱۹ ،
۱۴۰۵۶۰۳۲۶۰۰۸۰۰۲۷۹۲ ، ۱۴۰۵۶۰۳۲۶۰۰۸۰۰۲۸۲۸ و
۱۴۰۵۶۰۳۲۶۰۰۸۰۰۲۸۲۵ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رزن تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای رمضانعلی جابری به شناسنامه شماره ۷۵۵ کدملی ۳۹۹۱۵۳۹۸۰۲ فرزند قدرت اله در ششدانگ یازده قطعه زمین مزروعی به مساحت‌های ۱۶۳۳۸,۷۲ ، ۶۵۲۸,۱ ، ۱۱۷۱۵,۳۶ ، ۳۸۳۶,۹۵ ، ۷۷۲۲,۹ ، ۷۵۴۶,۷۹، ۱۴۳۸,۴۹ ، ۶۲۱,۷۷ ، ۱۴۶۹,۴۲ ، ۵۹۰,۴ و ۱۴۳۶,۹۳ مترمربع پلاک های شماره ۴۹۵ ، ۴۹۶ ، ۴۹۷ ، ۴۹۸ ، ۴۹۹ ، ۵۰۰ ، ۵۰۱ ، ۵۰۲ ، ۵۰۳ ، ۵۰۴ و ۵۰۵ فرعی از ۲۰۶ اصلی و ششدانگ دو قطعه باغ به مساحت ۴۳۴,۸۴ و ۵۸۵,۹۲ مترمربع پلاک شماره ۵۰۶ و ۵۰۷ فرعی از ۲۰۶ اصلی قریه سورتجین واقع در همدان بخش ۵ حوزه ثبت ملک رزن سهم الارث از مالک رسمی آقای قدرت اله موسوی و دارنده سند شماره ۲۶۰۴۰ دفتر ۲ رزن بنام خود متقاضی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۹/۰۸ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۹/۲۳
م الف ۶۸۵**

باب اله مرادی–رییس ثبت اسناد و املاک شهرستان رزن

آگهی ابلاغ کارگاه / شرکت تناوب

باتوجه به درخواست بازنشستگی پیش از موعد مهدی نیک منش در کارهای سخت و زیان آور که در جلسه کمیته بدوی استانی مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۱ این اداره کل مطرح شده ، شغل کارگرفنی از تاریخ ۸۳/۸/۲۰ لغایت ۸۹/۱۲/۲۹ گروه (ب) مورد تایید قرار گرفته است. لذا مطابق با تبصره ۵ ماده ۸ تصویب نامه هیئت محترم وزیران، رأی مذکور ظرف مدت ۱۵ روز اداری از تاریخ ابلاغ نامه با ارائه تقاضای کتبی (فرم شماره ۴) قابل تجدید نظر خواهی می باشد و در غیر این صورت رأی مذکور قطعی و لازم الاجراست.

اداره کل تعاون ، کار و رفاه اجتماعی استان بوشهر

آگهی ابلاغ کارگاه / شرکت پترو لیان دریاساحل

باتوجه به درخواست بازنشستگی پیش از موعد مهدی نیک منش در کارهای سخت و زیان آور که در جلسه کمیته بدوی استانی مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۱ این اداره کل مطرح شده ، شغل کارگرفنی از تاریخ ۹۰/۸/۱ لغایت ۹۰/۹/۳۰ گروه (ب) مورد تایید قرار گرفته است. لذا مطابق با تبصره ۵ ماده ۸ تصویب نامه هیئت محترم وزیران، رأی مذکور ظرف مدت ۱۵ روز اداری از تاریخ ابلاغ نامه با ارائه تقاضای کتبی (فرم شماره ۴) قابل تجدید نظر خواهی می باشد و در غیر این صورت رأی مذکور قطعی و لازم الاجراست.

اداره کل تعاون ، کار و رفاه اجتماعی استان بوشهر

آگهی مزایده اموال غیر منقول (اسناد رهنی)

بموجب پرونده اجرائی کلاسه فوق ششدانگ یکباب خانه به پلاک ثبتی ۰ فرعی از ۱۹۴۶ اصلی ، ، واقع در بخش ۰۴ ناحیه ۰۱ حوزه ثبت ملک میناب استان هرمزگان به مساحت ۴۳۷ مترمربع. به حدود: شمالا: (پی سنگی) بطول (۵۰ / ۱۲)متر به دامنه تپه شرقا: در سه قسمت که قسمت دوم آن شمالی است. اول (پی سنگی) بطول (۵۰ / ۱۶) متر به دامنه تپه دوم (پی سنگی) بطول (۰۰ / ۷) متر به دامنه تپه سوم (پی سنگی) بطول (۵۰ /۴) متر به دامنه تپه جنوبا: در سه قسمت که قسمت دوم آن شرقی است. اول دیواریست بطول (۵۰ / ۶) متر به کوچه دوم دیواریست بطول (۷۵ / ۰) متر به کوچه سوم دیواریست بطول (۱۰ / ۱۰)متر به کوچه غربا:در سه قسمت که قسمت دوم آن شمالی است . اول درب و دیوار بطول (۱۵ / ۱۱) متر به کوچه دوم درب و دیوار بطول (۶۵ /۰) متر به کوچه سوم درب و دیوار بطول (۶۰ / ۱۹)متر به کوچه مشخصات مالکیت: مالکیت رقیه / کهوری‌زاده فرزند دادعلی شماره شناسنامه ۱۸۷ تاریخ تولد ۱۳۴۲/۱۰/۰۱ صادره از میناب دارای شماره ملی ۳۴۲۰۸۵۱۴۶۴ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان متن سهم: ششدانگ با شماره مستند مالکیت ۱۰۸۵۲۲ تاریخ ۱۳۹۱/۱۰/۰۳ موضوع سند مالکیت تعویضی بشماره چاپی ۹۳۹۰۱۱ سری و سال ۰۰ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۲۲۰۳۲۳۰۵۷۰۰۰۳۶۵ ثبت گردیده است. حقوق ارتفاقی: نداردمحدودیت: محدودیت دفتر املاک : رهنی شماره ۱۴۱۴۲ و شماره سیستمی ۱۴۰۳۲۱۲۲۳۰۵۷۰۰۰۹۰۰ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۰۵ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۲۶۲ شهر تهران استان تهران که بنفع شهد نوش کسری به مبلغ ۶۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال به مدت ۳ ماه ثبت شده .

با توجه به عدم تعهدات مدیون لذا ملک مذکور ارزیابی و قطعیت یافته است که برابر نظریه کارشناس رسمی دادگستری نتیجه ارزیابی وکارشناسی را به شرح ذیل به استحضار می رساند:مشخصات ثبتی ملک: نوع ملک و کاربری آن: مسکونی مساحت عرصه ملک: عرصه طبق سند: ۴۲۷ مترمربع / طبق وضع موجود: ۴۴۲/۱۶ مترمربع که ارزیابی بر مبنای سند می باشد.مستند مالکیت : انتقال قطعی شماره ۱۰۸۵۱۱ تاریخ ۱۳۹۹/۱۰/۰۴ اعیانی ملک: ملک خانم رقیه کهوری زاده واقع در خیابان بام میناب دارای سه ساختمان مسکونی - ساختمان شماره یک: مصالح بنایی بدون شناژ با دیوار بلوکی و سقف تیرچه بلوک به مساحت حدود ۱۵۰ مترمربع سه خوابه نمای دیوارهای داخلی تا ارتفاع یک متر و بیست سانت کاشی و مابقی سفید کف سرامیک، آشپزخانه داخل ساختمان کف سرامیک و بدنه کاشی با کابینت ام دی اف، سرویس بهداشتی داخل حیاط به مساحت حدود ۱۴ متر مربع که قسمتی از آن خارج از سند می‌باشد کف سرامیک و بدنه کاشی، نمای بیرونی ساختمان پلاستر، کف حیاط موزائیک،ساختمان دارای انشعاب آب و برق تک فاز میباشد - ساختمان شماره دو: مصالح بنایی بدون شناژ با دیوار بلوکی و سقف تیرچه بلوک با زیربنا حدود ۲۵ مترمربع نمای داخلی آن نیمه کاره میباشد - ساختمان شماره سه : مصالح بنایی بدون شناژ با دیوار بلوکی و سقف تیرچه بلوک با زیربنا حدود ۹۵ مترمربع دو خوابه نمای دیوارهای داخلی تا ارتفاع یک متر و بیست سانت کاشی و مابقی سفید کف سرامیک آشپزخانه داخل ساختمان کف سرامیک و بدنه کاشی با کابینت ام دی اف سرویس بهداشتی داخل حیاط که خارج از سند می باشد.مشخصات فنی ساختمان: تعداد طبقات: یک طبقه بصورت ویلائی نوع اسکلت (سازه): مصالح بنایی نوع سقف ها: تیرچه بلوک روکار: پلاستر سیمان

شرح متعلقات و مشاعات: تراس: ندارد انباری: ندارد آسانسور: ندارد راه پله: ندارد کابینت: نارد راهرو و فضای مشاعی ندارد دستشویی مشاعی ندارد .گواهی و مجوزات قانونی: عدم مشاهده پایان کار ساختمانی و پروانه ساختمانی کد پستی ملک :۷۹۸۱۸۱۹۱۷۳ وضعیت بیمه ملک : فاقد ملک فاقد بیمه نامه معتبر می‌باشد.

**قدمت ومقاومت ساختمان: عمرساختمان : ۸ سال عمر مفید سازه: ۳۰ سال باقیمانده عمر بنا: ۲۲ سال استحکام و ایستادگی دارد.توضیحات حقوقی : با توجه به اظهارات مالک و مشاهده سند ، ملک مذکور در رهن بانک می باشد و در زمان بازدید دارای سکنه و در اختیارمالک می باشد. و بنا به اظهارات مالک قسمتی از ملک مورد نظر به مساحت ۱۰۰ مترمربع طبق مبایعنامه و سند رسمی اموال غیر منقول به دختر خودش بنام نرگس شیخی واگذار گردیده است.آنالیز ریالی : ارزش اعیانی مسکونی ویلائی شماره ۱ به مساحت تقریبی ۱۵۰ مترمربع از قرار هر مترمربع ۶۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و در مجموع به مبلغ ۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال می باشد.ارزش اعیانی مسکونی ویلائی شماره ۲ به مساحت تقریبی ۲۵ مترمربع از قرار هر مترمربع ۴۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و در مجموع به مبلغ ۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال می باشد.ارزش اعیانی مسکونی ویلائی شماره ۹۵ به مساحت تقریبی ۹۵ مترمربع از قرار هر مترمربع ۸۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و در مجموع به مبلغ ۷,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال می باشد. ارزش عرصه با توجه به مساحت ۴۲۷ مترمربع موجود در سند از قرار هر مترمربع ۲۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و در مجموع به مبلغ ۸,۵۴۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال می باشد. درخاتمه ارزش سند مذکور با توجه به موقعیت ومصالح بکار رفته وقیمتهای همجوار وتمامی جهات واعمال شش دانگ عرصه واعیان و بدون در نظر گرفتن هرگونه بدهی به ادارات و بانک ها وسایر افراد حقیقی و حقوقی از نظر این کارشناس به مبلغ کل ۲۶,۱۴۰,۰۰۰,۰۰۰ (بیست وشش میلیارد و یکصد و چهل میلیون ریال) اعلام می گردد. وبا توجه به عدم ایفاء تعهدات لذا پلاک فوق از ساعت ۹ الی ۱۲ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۲۳ واقع درمیناب - بلوار آل محمد (ص) - جنب اداره کار - ساختمان اداره ثبت اسناد واملاک میناب - شعبه اجرای اسناد رسمی ثبت میناب از طریق مزایده ازمبلغ پایه کارشناسی مبلغ مبلغ کل ۲۶,۱۴۰,۰۰۰,۰۰۰ (بیست وشش میلیارد و یکصد و چهل میلیون ریال) شروع وبه بالاترین قیمت پیشنهادی نقداً فروخته میشود. مطابق ماده ۱۳۶ـ اصلاحی شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است. برنده مزایده مکلف است ما به التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و درصورتیکه ظرف مهلت مقرر، مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریزنکند، مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. در اینصورت، عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط ومزایده تجدید می‌گردد. برابر اعلام بانک، مورد مزایده بیمه نمیباشد. و پرداخت بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری وغیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است وهمچنین هزینه نیمعشر وحق حراج نیز نقداً از برنده مزایده وصول میگردد. توضیحا: رسید پرداخت ۱۰ درصد بایستی قبل از شروع مزایده به تائید شعبه اجرای ثبت برسد.
تاریخ انتشار : ۱۴۰۵/۰۹/۰۸
م/الف ۱۷۰۲/۳۴**

**محمود مظفری
رئیس ثبت اسناد و املاک میناب**

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین وضعیت ثبتی و اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آراء هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت مریوان تصرف مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است.

لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نماید

بخش ۲۳ اورامان تخت

۱. آقای عدنان محمدی فرزند حسن به شماره ملی ۶۴۶۹۱۶۰۴۷۶ در ششدانگ یک قطعه زمین زراعتی مساحت ۱۸۸۴/۴۹ متر مربع پلاک فرعی از ۴ اصلی

بخش ۲۴ مریوان

**۲. خانم نسرین آزادی فرزند علی به شماره ملی ۳۸۱۰۰۹۳۷۹۳ در ششدانگ یک باب خانه و دکان مساحت ۱۹۵ مترمربع پلاک فرعی از ۱ اصلی
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۸/۲۴ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۹/۸**

رئیس ثبت مریوان – نگاری

آگهی فقدان سند مالکیت

سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین به شماره پلاک ۱۲۱۹۹ فرعی از از ۲۰۵ اصلی واقع در سرابله شهرک سپاه به نام فتاح صادقی صادر و تسلیم سپس در حق فرزندش مریم صادقی وصیت گردید آقای فتاح صادقی طی درخواستی منضم به دو برگ استشهادیه که به تصدیق دفترخانه ۳۳ سرابله نیز رسیده اعلام داشته که سند مالکیت پلاک فوق به علت جابجایی مفقود و تقاضای صدور سند المثنی آن را نموده است. لذا مراتب وفق ماده ۱۲۰ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت و تبصره ذیل آن در یک نوبت آگهی تا هر کس حقی برای خود قایل یا مدعی انجام معامله و یا سند مالکیت نزد اوست ظرف مدت ۱۰ (ده) روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض خود را کتباً به این اداره اعلام و رسید دریافت نماید اگر ظرف مدت مقرر اعتراضی نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد.

حیدرزادی – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک چرداول